

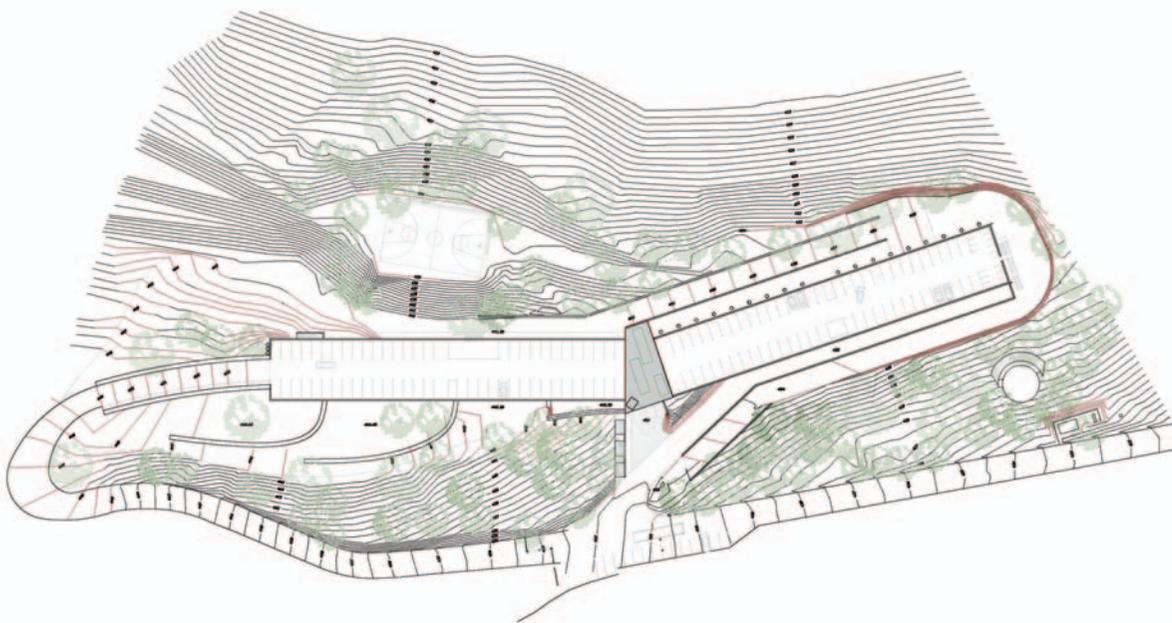
Centro Tecnológico Leitat oficinas

El proyecto del Centro Tecnológico Leitat tiene como premisas principales la sostenibilidad, la innovación tecnológica y la integración en el entorno. Las características del lugar y del terreno en el que se implanta han condicionado una propuesta que destaca por su adaptación armónica y respetuosa, totalmente integrada en el bosque de pinos que lo rodea, permitiendo fusionar tecnología y naturaleza en un mismo entorno. Se trata de un proyecto en el que convergen horas de trabajo profesional compartidas entre arquitectos, planificadores, constructora y propiedad. Un buen propósito que acaba en un buen resultado.





2



Emplazamiento

Arquitectura: B01 arquitectes
Interiorismo: Casamitjana
Localización: Terrassa, Barcelona

Mirar el lugar, la importancia del lugar, por la topografía, por la vegetación intacta del bosque de pinos, por la orientación geográfica. Las plataformas determinadas para el empla-

- 1— La fachada a sur, a la que asoman el acceso y los despachos, se resuelve con un brise-soleil móvil automatizado de vidrio reflectante que gira perpendicularmente al sol, en aras de un óptimo control térmico y lumínico.
- 2— Con el fin de adaptarse a la pendiente del terreno, los arquitectos optaron por implantar módulos rectangulares de 15 m de luz, desfasados en sección 3,2 m en cada salto. Éstos pivotan alrededor de un bloque central que los une y que sirve de entrada pública al edificio.

zamiento de una antigua escuela sugieren la situación del nuevo edificio cumpliendo con la normativa de no talar árboles. La altura máxima edificable de 7,6 m es también un hecho determinante, en relación a la topografía.

El programa de concurso requiere unos espacios flexibles fijando las condiciones de uso y de superficie. Una planta de trazado ortogonal permite la colocación adecuada de muebles y stocks, y si no supera una anchura de 15 m, tiene una buena iluminación natural y disfruta de la integración visual interior-exterior. Consecuentemente, se necesitan espacios alargados para obtener, con la condición anterior, las superficies necesarias. El bloque tipo, espacio diáfano modular, se empalma con otros bloques idénticos mediante núcleos de comunicación que son, también, salidas de emergencia.

En sección, la obligada adaptación al terreno da pie a desfasar una planta entera de 3,2 m de altura en cada salto, con la ventaja de la conexión a cota entre naves desfasadas. Para limitar la excavación al máximo, a efectos de la sostenibilidad, se

3— Situar las chimeneas exentas, en el exterior, permite liberar la cubierta y darle el uso deseado, en este caso aparcamiento, reduciendo así el coste económico y ambiental al limitar la excavación al máximo.

4— Las fachadas se construyeron con placas de hormigón celular armadas, por su rapidez de ejecución y por solucionar con un único elemento el aislamiento térmico, la impermeabilización y la protección frente al fuego. El revestimiento con vidrio reflectante contribuye a mimetizar el edificio con el bosque circundante.



3



4



Sección



5

opta por situar el aparcamiento requerido en la cubierta del edificio. Acceder a esta cubierta es fácil y dotándola de una pendiente del 6% perfectamente asumible para aparcar vehículos. El resultado de todo ello es un largo 'portaaviones' surcando el mar de pinos con una cubierta que es a la vez plataforma de acceso.

Se ha distribuido el programa pensando que la fachada Sur es idónea para los despachos (con protección solar de lamas orientables) mientras la fachada Norte es lógica para laboratorios y talleres. La modulación estricta de las plantas libres permite, sin embargo, la flexibilidad total en la distribución.

La producción energética se convierte en un elemento simbólico del edificio, al situarse en la fachada orientada a Sur, que soporta las células fotovoltaicas. También el futuro porche de los coches del aparcamiento se hará de tejido fotovoltaico. La sostenibilidad es un concepto muy general e interviene en cada una de las decisiones que se han tomado en el proyecto: desde decisiones iniciales (topografía, orientación, etc.) hasta las más concretas de las aplicaciones de energía pasiva o activa alternativa.

Mobiliario

Cada vez es más importante preparar a conciencia la distribución del mobiliario de trabajo en la fase inicial del proyecto. Aspectos como la orientación a la luz natural, las zonas de paso, el color de los materiales, etc., son los que contribuirán a que el usuario obtenga un confort laboral adecuado, se sienta 'conectado' al trabajo compartido



6

5— El bloque central, alrededor del cual pivotan los módulos rectangulares, situados en la parte más alta y más baja del terreno, sirve

de entrada pública al edificio.

6— El centro cuenta con diversos espacios de encuentro idóneos para reuniones relajadas

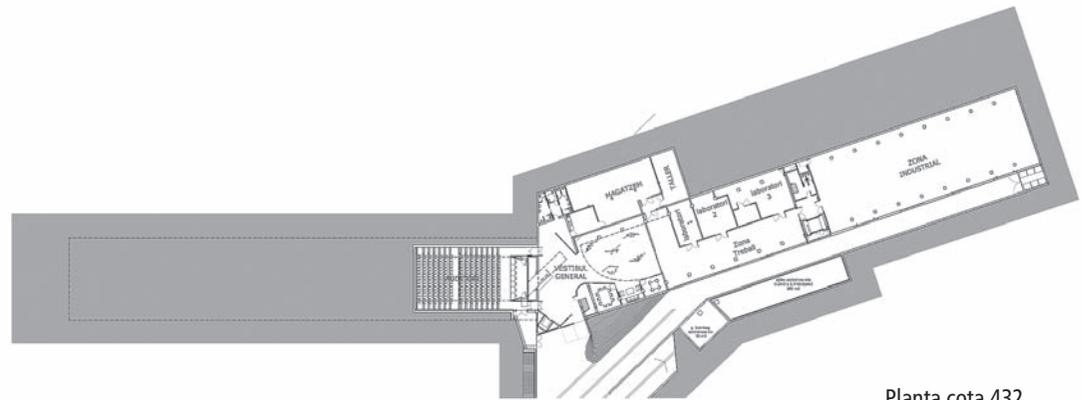


7

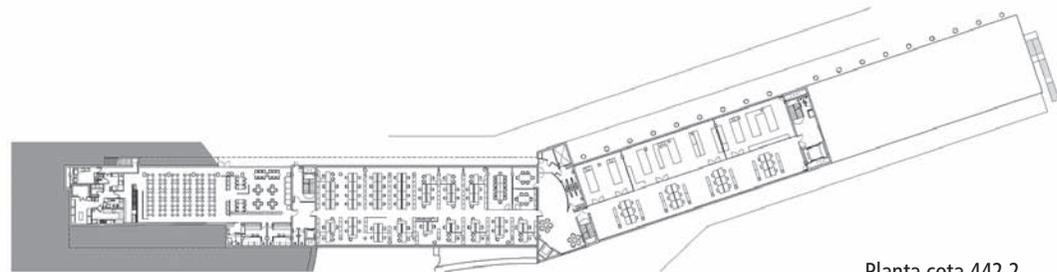
7— Los más de 9.000 metros cuadrados del Centro están distribuidos según las necesidades para ubicar talleres, laboratorios, aulas de formación, despachos, showroom y un auditorio así como el equipamiento tecnológicamente más avanzados de la entidad.

8 y 9— Una luces inferiores a 15 m y las ventanas corridas de 2 m de altura a lo largo del edificio, contribuye a la optimización de la iluminación natural y favorecen la ventilación cruzada, disfrutando de la integración visual interior-exterior.

10— Se puso especial interés en el cableado de los puestos de trabajo: el sistema registrable implantado ofrece una conexión cómoda para el usuario a la vez que recoge todos los cables 'sobrantes' dentro de la propia canal adosada a la mesa. Un trabajo complejo pero de un resultado práctico-estético



Planta cota 432



Planta cota 442.2

8



y su entorno le facilite la movilidad y la activación corporal.

Hay además aspectos como el consumo eléctrico para la iluminación artificial que también se optimizan cuidando de una buena distribución.

En este proyecto, se puso especial interés en el cableado de los puestos de trabajo, obteniendo, gracias a un sistema registrable, una conexión cómoda para el usuario al tiempo que quedan recogidos todos los cables 'sobrantes' dentro de la propia canal adosada a la mesa.

Las sillas y los armarios complementan la elección estudiada de un mobiliario que cumple estrictamente la ley de Riesgos Laborales.

Leitat, como empresa innovativa y vanguardista, tiene su propia política de relación entre sus colaboradores. Ésta debe ser activa, abierta y ha de utilizar los medios a nivel del edificio para facilitar el contacto. Para ello se proyectó una zona de cafetería con diversas áreas para invitar a encuentros 'touch down' entre personas. También se crearon espacios de encuentro (uno por planta) adaptados a reuniones relajadas. ■

9



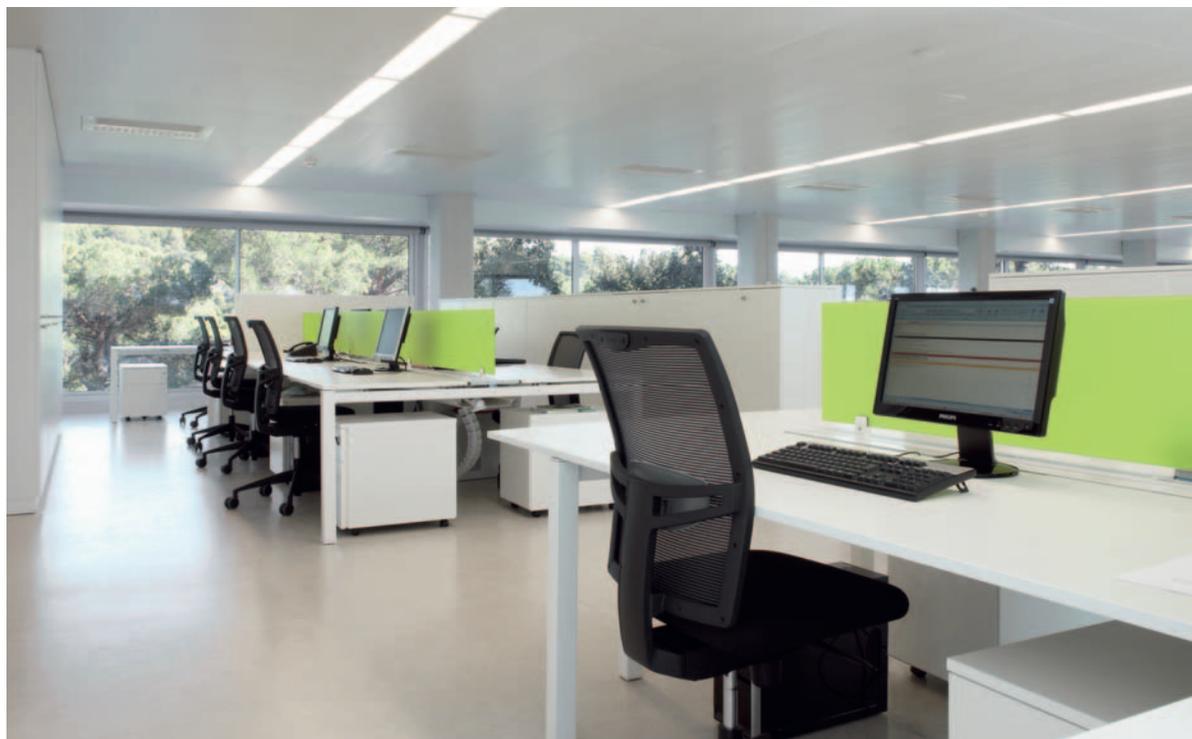
Textos originales: B01 arquitectes y Casamitjana

Coordinación reportaje: Celia Lozano

Fotografías: Jordi Miralles

Arquitectura: B01 arquitectes. **Interiorismo:** Casamitjana. **Estructuras:** BOMA consultores de estructuras. **Instalaciones:** MASTER Ingeniería y Arquitectura. **Constructora:** Construccions Baldó

10



laboratorios

Centro Tecnológico Leitat



a



b



c



d



e

LEITAT | Technological Center

managing your technologies member of **TECNIO** Be tech. Be competitive

C/ de la Innovació, 2
08225 Terrassa (Barcelona)
Tel. + 34 93 788 23 00
Fax. + 34 93 789 19 06
www.leitat.org - leitat@leitat.org

EL PARTNER TECNOLÒGIC

Proyecto financiado por:



UNION EUROPEA
FONDO EUROPEO DE
DESARROLLO REGIONAL
"The way to make Europe"



f