

FUNDACION LEITAT

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS REGULADORES DEL CONCURS DE PROJECTES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENT EN LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS, PROJECTE BÀSIC, EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I LLICÈNCIA AMBIENTAL, DE L'EDIFICI DESTINAT A ALBERGAR EL CENTRE TECNOLÒGIC LEITAT AL CARRER PALLARS 179-185 DE BARCELONA (districte d'activitats 22@).

QUADRE - RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS

A.- VALOR ESTIMAT DE LA TOTALITAT DE CONTRACTES QUE DERIVIN D'AQUEST CONCURS DE PROJECTES: CINC-CENTS CINQUANTA-NOU MIL QUINZE EUROS 559.015,00 € (IVA exclòs).

B.- TERMINIS MÀXIMS D'EXECUCIÓ:

El termini estimat per a les diverses fases seran els següent :

1.- Avantprojecte (del Pla Especial i Projecte Bàsic): 30 dies des de formalització contracte.

2.- Pla Especial d'Equipaments i Projecte Bàsic: 50 dies des de l'acceptació de l'avanç.

3.- Projecte Executiu i Projecte Llicència ambiental: 90 dies des de l'acceptació de l'avanç.

C.- LOTS: No.

D.- VALORACIÓ MILLORA DE TERMINIS: Si.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

F.- GARANTIA PROVISIONAL: No.

G.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació.

H.- TERMINI DE GARANTIA: No s'estableix un període de garantia.

I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: No.

J.- REVISIÓ DE PREUS: No.

K.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA:

Solvència econòmica i financera: Assegurança d'indemnització de riscos professionals per un import mínim de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000,00 €).

Solvència tècnica: Titulació acadèmica i professional en arquitectura superior del personal responsable de l'execució del contracte. (Alhora que Arquitecte tècnic per a direcció d'obra i Enginyer respecte de l'activitat)

L.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS:

Lloc: FUNDACION LEITAT Passeig 22 de Juliol número 218 de Terrassa, CP 08221.

M.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS:

Lloc: FUNDACION LEITAT Passeig 22 de Juliol número 218 de Terrassa, CP 08221.

N.- DESPESES DE PUBLICITAT: No superior a MIL VUIT-CENTS EUROS (1.800,00 €).

O.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: No.

P.- SUBCONTRACTACIÓ: Si, fins al 60 %.

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS REGULADORES DEL CONCURS DE PROJECTES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENT EN LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS, PROJECTE BÀSIC, EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I LICÈNCIA AMBIENTAL, DE L'EDIFICI DESTINAT A ALBERGAR EL CENTRE TECNOLÒGIC LEITAT AL CARRER PALLARS 179-185 DE BARCELONA (districte d'activitats 22@).

CONTRACTE : CONCURS DE PROJECTES.

TRAMITACIÓ : ORDINÀRIA.

PROCEDIMENT: RESTRINGIT.

CONTRACTACIÓ SUBJECTA A REGULACIÓ HARMONITZADA

CODI CPV: 71000000

1.- ANTECEDENTS

La FUNDACIÓN LEITAT, en el marc del conveni de col.laboració amb el Centre Tecnològic LEITAT, precisa dotar-se de les corresponents instal.lacions per a la implantació al sector 22@ de Barcelona d'un edifici d'investigació aplicada, amb la voluntat de consolidar la prestació de serveis a les empreses del sector industrial dotant-les d'un alt valor tecnològic, tenint la projectada ubicació al 22@, la intenció de crear noves activitats coordinades amb les empreses instal.lades al districte de la innovació i els agents socials en els àmbits Biotech, Nanotech, i les noves tecnologies.

Es tracta de projectar i executar un edifici singular d'uns 2.400 m2 sobre rasant que tractarà de compaginar els criteris més exigents en gestió de l'eficiència energètica i la automatització domòtica, amb l'objectiu que el propi edifici esdevingui en sí un projecte tecnològic.

El disseny inicial està pensat per unes 120 persones, però la flexibilitat en les instal.lacions que s'adaptaran als projectes en curs farà que aquesta xifra pugui variar significativament.

La voluntat d'implantació del Centre té com a objectiu principal la transferència tecnològica, tant individuals com col.laboratius, amb socis nacionals però amb especial èmfasi a la dimensió internacional dels projectes.

El projecte contempla addicionalment, un especial interès per la col.laboració amb "Institutes of Technology" de referència internacional creant vincles estables que afavoreixin l'intercanvi de talent, de projectes i de bones pràctiques.

Per altra part es té la voluntat que el centre pugui ser un referent i lloc de trobada de talents, no només en l'aspecte purament de recerca, sinó, alhora en la seva vessant més lúdica, recreativa i intel.lectual en el seu sentit més ampli.

En qualsevol cas l'edifici i instal.lacions hauran d'ajustar-se a les normes

urbanístiques que són d'aplicació al solar en el que s'hi emplaçarà el Centre, acompanyant-se als efectes oportuns com a **ANNEX NUMERO 1** document de condicionants tècnics formulat per part del departament d'urbanisme de 22@Barcelona.

En **ANNEX NUMERO 2** s'acompanya documentació de base per a l'estudi corresponent.

Així, doncs, correspon a LEITAT promoure el Projecte Bàsic i Executiu i a tal efecte, pretén convocar un concurs arquitectònic per designar l'equip Tècnic, i un cop es disposi del projecte Bàsic s'elaborarà un Pla Especial d'Equipaments. Aquest Pla s'haurà de presentar a 22@Barcelona per a la seva tramitació i aprovació per part de l'Ajuntament. Simultàniament es sol·licitarà la corresponent llicència d'obres i activitats a la Direcció d'Actuació Urbanística del Sector d'Urbanisme i Infraestructures de l'Ajuntament de Barcelona, condicionada al Planejament vigent.

2.- OBJECTE DEL CONCURS I EMPLAÇAMENT

L'objecte del present concurs és seleccionar la proposta arquitectònica i de funcionalitat més adequada per construir un edifici que possibiliti diversos usos simultàniament, que sigui flexible en la seva distribució per adaptar-se a una demanda d'usos canviant i que sigui singular quant al seu disseny interior i exterior.

Per garantir l'excel·lència i singularitat en el seu disseny es planteja la convocatòria d'un concurs d'idees en col·laboració amb 22@ Barcelona.

El nivell de definició serà el d'avantprojecte preliminar per a la selecció de l'adjudicatari.

L'emplaçament és el del solar número 179-185 del Carrer Pallars de Barcelona.

A més, dins del disseny general que es plantegi per part de la idea guanyadora, se seleccionarà una proposta concreta que servirà de base tant per al Pla Especial d'Equipaments com per al Projecte d'Obres i Estudi de Seguretat i Salut, així com de la corresponent llicència mediambiental, i que serà adjudicada per l'òrgan de contractació al guanyador, segons el previst a les instruccions de contractació aprovades per FUNDACION LEITAT, normes d'aplicació i segons les determinacions del present Plec.

També serà encomanat a l'equip guanyador la Direcció de les obres, direcció d'execució de les mateixes i la Coordinació de Seguretat i Salut.

En concret correspondrà a l'adjudicatari la realització del Pla Especial d'Equipaments, Projecte Bàsic i Executiu, Estudi de Seguretat i Salut i documentació completa per a la presentació, tramitació i obtenció de la Llicència mediambiental, la totalitat dels treballs precisos, i, a títol enunciatiu:

- Treballs topogràfics i estudi geotècnic

- Plànols generals i de detall.
- Memòria tècnica justificativa del compliment de les normatives i dels càlculs.
- Plecs de condicions adaptats i referits als elements que integren el present projecte (obra civil, instal·lacions, etc.)
- Detalls dels espais i definició de materials.
- Estat d'amidaments.
- Pressupostos.
- Quadres de preus simples i descompostos.
- Qualsevol altre document que es consideri necessari per a la correcta interpretació del projecte.
- Plannings parcials i del conjunt.
- Estudi de seguretat i salut en el treball segons el RD 1627/97 de 24 d'octubre, o la que li resulti d'aplicació.
- Projecte d'instal·lacions i de les seves legalitzacions (aigua, llum, gas, climatització, ventilació, instal·lacions tècniques...)
- Projecte de Telecomunicacions.
- Projecte de protecció contra incendis i seguretat.
- Projecte de jardineria i tractament del terreny lliure.
- Projecte d'urbanització, reordenació, senyalització vertical i horitzontal dels accessos.
- Legalització de les instal·lacions per als diversos subministraments.
- Projecte i/o documentació per a l'obtenció de les llicències municipals mediambientals.
- Estudi de seguretat i salut.
- Direcció de l'obra i instal·lacions.
- Certificació d'eficiència energètica.
- Refós final i plànols i documentació "as built"

Un cop seleccionats els 5 operadors convidats a licitar es concretarà la documentació i treballs precisos.

3.- CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONCURS

Títol: Concurs de projectes per a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del pla especial d'equipaments, projecte bàsic, executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'edifici per al Centre Tecnològic LEITAT al Carrer Pallars 179-185 de Barcelona (Districte d'Activitats 22@). CPV 71000000.

Subjecte a regulació harmonitzada: Sí

Categoria : 12

4.- RÈGIM JURÍDIC

El contracte a què es refereix el present plec és de naturalesa privada i es regirà pel present plec de clàusules particulars.

Aquest Plec de Clàusules Particulars revestirà caràcter contractual i les seves clàusules es consideraran part integrant dels respectius contractes.

El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

En cas de discordància entre el present Plec i qualsevol dels documents contractuals, prevaldrà el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels participants del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present contractació, publicada al perfil del contractant, sense cap salvetat o reserva.

L'adjudicació d'aquest concurs ni la compensació als operadors no adjudicataris no suposarà, en cap cas ni circumstància, relació laboral entre FUNDACION LEITAT i els concursants o el personal d'aquests.

Sense perjudici de l'anterior, el contractista queda obligat respecte al personal que empli en la realització del contracte, al compliment de les disposicions vigents i les que es promulguin durant l'execució del mateix en matèria de legislació laboral i social, així com les relatives a Prevenció de Riscos Laborals, Seguretat i Higiene en el treball i altra normativa associada.

El desconeixement del contracte a qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que formen part del mateix, o de les instruccions, plecs o normes de tota mena que puguin ser d'aplicació a l'execució del pactat, no eximirà el contractista de l'obligació de seu compliment.

En el que es refereix a les fases d'execució i extinció del Contracte, aquest queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable' El contracte té la consideració de contracte privat.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

5.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent és el Patronat de la FUNDACION LEITAT o òrgans delegats per aquell segons el que consta a les Instruccions Internes de Contractació de la FUNDACION LEITAT i que consten aprovades i publicades al perfil del contractant, tot això sense perjudici de les facultats delegades o que poguessin atorgar-se en altres òrgans.

Correspondrà a l'òrgan de contractació la interpretació, la resolució dels dubtes que ofereixi el compliment del contracte, la seva modificació per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

L'òrgan de contractació per a la present licitació estarà assistit per una mesa de contractació que estarà formada per:

1.- President. El Sr. Eusebi Cima Mollet en la seva condició de president de la FUNDACION LEITAT.

2.- Vocal 1. EL Sr Joan Parra Farré, En la seva condició de Director del Centre Tecnològic LEITAT.

3- Vocal 2. La Sra Marta Morera Escudé, en la seva condició de Responsable del Projecte LEIT@T22.

4.- Vocal 3. LA Sra Aurora Lopez Corduente, Directora d'Urbanisme de 22@Barcelona.

5.- Vocal 4.- L'Arquitecte sr Lluís Domènech Girbau .

6.- Secretari.- El Sr Santi Salvador Traver.

El funcionament de la mesa de contractació serà el definit a les Instruccions Internes de contractació de la FUNDACION LEITAT, i, en qualsevol cas li serà d'aplicació analògica la regulació que estableix la Llei del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú per als òrgans col·legiats; essent les seves funcions essencials la qualificació de la suficiència de la documentació presentada, admissibilitat de les proposicions, intervenció en les sessions públiques, valoració de les propostes, en aplicació dels criteris dels presents plecs, formular i subscriure les corresponents actes i elevar a l'òrgan de contractació de la FUNDACION LEITAT les propostes de resolució de l'òrgan de contractació i, en especial la proposta d'adjudicació i formalització del contracte.

6.- PERFIL DE CONTRACTANT

De conformitat amb l'establert a l'article 42 de la LCSP, sense perjudici de la utilització de d'altres mitjans| medis de publicitat en els casos exigits per l'esmentada Llei o en els quals així es decideixi voluntàriament, a través de la pàgina web de la FUNDACION LEITAT www.fundacionleit.at.org l'òrgan de contractació ha posat a disposició de tots els interessats la informació relativa a l'activitat contractual de la FUNDACION LEITAT.

8.- CONTRACTES DE SERVEIS DERIVATS D'AQUEST CONCURS DE PROJECTES.

L'adjudicació definitiva comporta l'encàrrec de redacció del Pla Especial d'Equipaments, l'avantprojecte, el projecte bàsic, executiu, i l'estudi de seguretat de les obres, així com tots els projecte complementaris precisos fins a la posta en marxa de l'activitat, inclosa la corresponent llicència o permís mediambiental relativa a l'activitat, inclosa la direcció de les obres i els corresponents drets i imports dels visats col·legials.

9.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment

d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que consta al quadre resum inicial del present plec (**ANNEX NUMERO 3**).

Aquest valor estimat inclou tots els factors de valoració establerts a l'article 76 de la LCSP.

El pressupost i el preu del contracte, corresponent a l'avantprojecte, Pla Especial d'Equipaments, projecte bàsic i executiu estudi de seguretat, així com Llicència/permís ambiental, és el que figura al quadre resum inicial d'aquest Plec, al que correspondrà afegir al valor estimat en qüestió, com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser suportat per la FUNDACION LEITAT, així com l'import de la bestreta (prima de participació) establerta a favor dels operadors no adjudicataris.

El pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol mena, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

Per a la determinació de tots aquest imports, s'han tingut i es tindran en compte les tarifes vigents del col·legi oficial d'arquitectes.

10.- TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada d'aquest contracte serà la s'estableix al quadre resum de l'inici del present Plec, amb el benentès que, respecte la direcció de les obres la seva durada serà la de les obres fins a la seva finalització i posta en marxa de les activitats del centre.

11.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS PARTICIPANTS.

L'adjudicació del concurs es realitzarà, un cop efectuada la corresponent selecció, al participant que seleccioni l'òrgan de contractació, el qual adoptarà les seves decisions amb total independència seleccionant la/es proposta/es que, presentada/es obtingui/n la millor puntuació en relació als criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec.

En tot allò no previst en aquest plec, s'estarà a allò establert a la LCSP per al procediment restringit d'adjudicació (articles 146 a 152, entre d'altres d'aplicació)

Documentació que es facilitarà als participants: Des del dia de la publicació de l'anunci al Perfil de Contractant, les empreses interessades podran obtenir la documentació necessària, tant tècnica com administrativa, a través del propi Perfil de Contractant a la pàgina web www.fundacionleitat.org

Les comunicacions i intercanvis d'informació que s'hagin d'efectuar podran fer-se per correu, telefax o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics que permetin la constància de la tramitació i de la recepció, les dates en què respectivament aquestes s'han produït, del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifiqui amb fidelitat la personalitat del remitent i del destinatari.

L'acreditació d'aquests extrems s'incorporarà a l'expedient.

Específicament, l'òrgan de contractació i la mesa de contractació, si es el cas, podrà utilitzar els anteriors mitjans per a la reparació o la correcció dels defectes i les omissions esmenables en la documentació presentada pels participants amb les seves proposicions.

Així mateix, es podran utilitzar per tal d'obtenir dels participants aclariments sobre els certificats o documents, o per requerir-los per a la presentació d'altres de complementaris.

12.- PUBLICITAT.

La present contractació ha estat tramesa per a la seva publicació al DOUE en data 23 de febrer de 2010, amb referència 2010-024155, es publicarà mitjançant anuncis al DOUE (TED) i publicat en data 25 de febrer de 2010 al TED amb referència 2010/S 39-057607, al BOE i al Perfil de Contractant de la FUNDACION LEITAT.

Als anuncis es farà constar la data d'enviament al DOUE.

L'import màxim de les despeses de publicitat a càrrec de l'adjudicatari en els Diaris o Butlletins Oficials, o en altres mitjans de difusió, no serà superior, si el cas, a l'indicat a l'apartat corresponent del quadre inicial del present Plec.

En data 24 de desembre de 2009 es va procedir a publicar l'anunci previ a que fa referència l'article 125 de la LCSP, amb referència 2009/S 248-356378.

13.- FASES DEL PROCEDIMENT.

El termini per presentar sol·licituds de participació en el present concurs serà de **30 dies** des de la data de publicació de l'anunci.

Segons allò previst a l'article 149.2 de la LCSP, el número de sol·licitants convidats a participar serà limitat a 5.

En conseqüència, el procediment es divideix en dues fases:

I.- Fase de selecció prèvia dels candidats:

D'entre els sol·licitants a participar en el procediment, l'òrgan de contractació, vista la decisió de la mesa, seleccionarà 5 operadors i els convidarà, simultàniament i per escrit, a fi de que presentin les seves proposicions en el termini de **36 dies**.

II.- Fase d'adjudicació del concurs:

Els candidats convidats presentaran les seves proposicions en la forma establerta al present plec i que es podrà concretar en la notificació de la invitació.

Una vegada presentades les proposicions, la mesa procedirà a l'obertura i examen de les proposicions, i les elevarà amb l'acta i l'informe corresponent, a l'òrgan competent el qual procedirà a la seva ratificació.

14.- PRIMES DE PARTICIPACIÓ.

Els participants que hagin estat convidats a la fase d'adjudicació i que havent presentat la proposició i no hagin estat declarat exclosos però que no resultin ser guanyadors del concurs de projectes rebran la quantitat de TRES MIL EUROS (3.000,00 €), cadascun d'ells, en concepte de prima de participació per despeses de producció, i amb càrrec a l'adjudicatari pel fet d'addicionar-se el seu import al preu del contracte.

Als participants en la fase d'adjudicació no se'ls abonarà ni compensarà per cap altra quantitat addicional a l'esmentada a l'apartat anterior.

Per a la validació i satisfacció de dites primes de participació caldrà donar compliment a la normativa fiscal i comptable d'aplicació, en quant a forma, lva i retencions que, en el seu cas, resultin aplicables

15.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS PARTICIPANTS

Estan facultats per contractar amb la FUNDACION LEITAT les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 43 LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 49 de la referida Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

En el present contracte, els participants hauran de disposar de la solvència indicada a l'apartat corresponent del quadre resum de l'inici del present Plec.

De conformitat amb l'article 52 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els

requisits de l'article 44 de la LCSP.

La FUNDACION LEITAT pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte.

Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de selecció, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari.

No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament front a la FUNDACION LEITAT.

Tanmateix no poden concórrer a la present contractació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

16.- SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ (FASE DE SELECCIÓ)

Les sol·licituds de participació i les proposicions es podran presentar físicament al domicili de la FUNDACION LEITAT, o bé per correu.

Les proposicions es presentaran en les dates establertes als anuncis i al Perfil del Contractant del FUNDACION LEITAT.

Les proposicions presentades fora de termini establert als anuncis no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància. Tots els participants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

En cas que la documentació es trameti per correu, i dins del termini, els participants hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades als anuncis i comunicar-ho a la FUNDACION LEITAT mitjançant telegrama o correu electrònic sempre dins del termini anterior a la finalització del període per a la presentació d'ofertes.

La comunicació per correu electrònic només serà vàlida si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les

comunicacions i si identifica fefaentment el remitent i al destinatari.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rep amb posterioritat al termini assenyalat als anuncis.

En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició enviada per correu a la FUNDACION LEITAT, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

Els participants hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb el previst al present Plec.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició; tampoc no podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres participants si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions.

La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

17.- FORMA DE PRESENTAR LES SOL·LICITUDS (FASE DE SELECCIÓ)

Les proposicions constaran de dos (2) sobres. Els sobres hauran d'estar tancats, identificats, en l'exterior, amb indicació de la contractació a la que es concorre, amb les dades de l'empresa, adreça, incloent telèfon, fax, e-mail, i trobar-se degudament signats pel licitador o persona que el representi.

A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Un dels sobres contindrà els documents als que refereix l'article 130 de la LCSP i a l'altre la documentació tècnica, ajustant-se a les exigències del present Plec.

Caldrà acreditar el caràcter públic i certesa de la documentació aportada mitjançant els mecanismes admesos en dret (legalització, legitimació).

Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

Pel que fa a l'admissibilitat de variants i millores, per a la present contractació serà el que s'indica al quadre resum inicial d'aquest Plec.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 49 de la LCSP sobre prohibicions de contractar'

SOBRE A (tancat)

Títol: DOCUMENTACIÓ GENERAL - (Títol de la contractació i dades del licitador).

Contingut: Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador i de la solvència.

A l'exterior, ha de figurar la menció al títol de la present licitació, amb la referència LEIT@T22, presentada per , amb CIF/NIF ..., amb domicili a efectes de comunicacions ..., telèfon ..., fax ... e-mail ..."

El sobre ha de contenir els documents que tot seguit es relacionen.

a.- Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari:

a.1.- Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

a.2.- Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF.

Als efectes oportuns caldrà indicar si està sotmesa o no a la Llei 2/2007 de societats professionals.

Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

a.3.- Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del Reglament General de la LCAP, en funció dels diferents contractes.

a.4.- Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe expedit per la missió diplomàtica permanent o oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa i acreditació de la inscripció en el Registre Mercantil i de tenir oberta sucursal a Espanya. A més, s'hi haurà d'acompanyar informe de la respectiva missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria general del Comerç Exterior del Ministeri d'Economia sobre la condició d'Estat signatari de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç, sempre que el contracte sigui de quantia igual o superior al llindar per a la publicitat comunitària, o en cas contrari, l'informe de reciprocitat lliurat per l'esmentada missió diplomàtica.

b.- Documents que acrediten l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant

representant o es tracta d'una persona jurídica:

b.1.- Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

b.2.- DNI i NIF del representant i del signant de la proposició.

c.- Documents que acrediten la solvència econòmica financera de l'empresa licitadora, ajustada a l'objecte del contracte, serà l'assenyalada al quadre resum inicial del Plec, que haurà d'acreditar mitjançant la presentació de l'assegurança i rebut de pagament vigent per a la solvència econòmica financera i amb el certificat que acrediti

d.- Declaració responsable, signada pel legal representant, de què el licitador no es troba afecte a cap causa de prohibició per a contractar amb l'Administració, de que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, i d'acceptació de que la documentació esmentada en el present plec, publicada al perfil del contractant, té caràcter contractual, ajustada al model que s'adjunta com a **ANNEX NUMERO 4**.

e.- Justificació de la corresponent alta fiscal en l'exercici de l'activitat.

f.- Només en el cas d' empreses estrangeres:

Declaració, signada pel legal representant, de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

g.- Si s'escau, declaració responsable del representant legal de l'empresari conforme la documentació que consta en el Registre de Licitadors corresponent manté la seva vigència.

h.- Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

h.1.- Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència, conforme als apartats anteriors, amb acompliment, si escau, del que disposa la clàusula anterior.

h.2.- Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, i la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatari, fins l'extinció del contracte.

h.3.- Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració

competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

i.- Si escau, declaració responsable, signada pel legal representant, de què l'empresa disposa en la seva plantilla d'un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2 per 100.

Els licitadors, respecte de la documentació presentada es responsabilitzaran de la veracitat i certesa de la documentació que, en el seu cas es pugui acompanyar per mitjà de còpies, quedant obligats a justificar la seva certesa, exhibir els originals o bé aportar còpies compulsades, tan bon punt siguin requerits per l'òrgan de contractació, als efectes de la realització de les oportunes comprovacions.

SOBRE B (tancat)

Tots els documents a incloure en el sobre "B" i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador.

Títol: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA - (Títol de la contractació i dades del licitador)

En aquest sobre cladrà acompanyar la documentació acreditativa de la solvència tècnica que es podrà acreditar mitjançant

a.- Declaració del representant de l'empresa licitadora en la qual s'indiqui la relació dels principals treballs acabats en el curs dels últims tres anys per ordre de proximitat o relació directa amb l'objecte de la licitació, indicant import de l'obra (adjudicat i final) i de la direcció de l'execució de l'obra, la data d'inici i d'acabament, i destinatari públic o privat. Els treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats o declaració de l'empresari.

b.- Declaració del representant de l'empresa licitadora en la qual s'indiqui la relació dels treballs en fase d'execució, per ordre de proximitat o relació directa amb l'objecte de la licitació, indicant import estimat de l'obra i de la direcció de l'execució de l'obra, la data d'inici i data prevista d'acabament, un resum de característiques tècniques, i destinatari públic o privat. Els treballs en execució s'acreditaran mitjançant certificats o declaració de l'empresari.

c.- Declaració del representant de l'empresa licitadora indicant els efectius personals mitjans anuals de l'empresa, indicant, en el seu cas, grau d'estabilitat en l'ocupació i la plantilla de personal directiu durant els tres últims anys i l'emplaçament del centre de treball.

d.- Declaració del representant de l'empresa licitadora indicant el personal tècnic que participarà en la Direcció del projecte i la de l'execució de l'obra. A aquests efectes s'exigeixen les titulacions professionals oportunes amb proposta del tècnic que actuarà com a Director del projecte i de l'execució de les obres amb una titulació professional i experiència acreditades. Caldrà

indicar el NIF, titulació, dedicació, experiència, currículum i els treballs en els que ha intervingut i intervén el Director d'execució proposat. El director d'execució de l'obra haurà de tenir capacitat suficient per a representar l'adjudicatari en tot allò que afecti l'execució de l'obra. El licitador haurà de presentar una declaració responsable, signada pel signant de la proposta i pel tècnic que es proposi com a Director d'execució de les obres. El licitador, cas de resultar l'adjudicatari del contracte, no podrà substituir el Director d'execució de les obres proposat sense la prèvia conformitat escrita de FUNDACION LEITAT. El licitador s'obliga, abans que el Director d'execució de les obres assumeixi noves responsabilitats tècniques durant la vigència del contracte objecte de la present licitació, a informar-ho a FUNDACION LEITAT per tal d'analitzar conjuntament les incidències sobre dit contracte.

e.- Tècnics que participaran en la direcció d'execució de les obres, amb detall de la seva titulació, dedicació, experiència prèvia, currículum i els treballs en curs acreditats en els que participen.

f.- Declaració del representant de l'empresa licitadora indicant la resta de l'equip tècnic i unitats tècniques participants en el contracte, estiguin o no integrats directament en l'empresa u organització del licitador.

g.- Declaració del representant de l'empresa licitadora indicant el material, instal·lacions i equip tècnic que disposarà l'empresari per a l'execució dels treballs, acompanyada dels documents acreditatius corresponents. Cal incloure un inventari complet de mitjans informàtics disponibles per part de l'empresari, a nivell de hardware i software

h.- Acompanyar en un màxim de 5 fulls DIN A4, una memòria resumida i gràfica d'un dels treballs d'arquitectura efectuats els últims 3 anys, amb referència a import, direcció, constructor, promotor, destí, emplaçament i altres dades d'interès; amb especial referència a materials emprats, i solucions adoptades respecte a l'eficiència energètica de l'edifici i instal·lacions.

i.- Acompanyar en un màxim de 5 fulls DIN A4, una memòria resumida i gràfica d'un dels treballs relatius a llicència ambiental/activitat similars, efectuats els últims 3 anys per algun membre de l'equip.

18.- CRITERIS OBJECTIUS PER A LA FASE DE SELECCIÓ

Els criteris en base als quals es seleccionaran els sol·licitants als qui es convidarà a participar en el procediment seran els següents:

a.- Característiques de l'equip/empresa, mitjans humans, professionals, materials i tècnics: fins a un màxim de **25** punts.

b.- Elaboració i execució d'equipaments de similars característiques: fins a un màxim de **15** punts.

c.- Elaboració i execució de projectes amb un pressupost d'execució per contracte igual o superior a la meitat del pressupost objecte de l'encàrrec,

capacitat de seguiment i verificació dels aspectes de gestió econòmica de l'obra: fins a un màxim de **15** punts.

d.- Elaboració i execució de projectes relatius a llicències mediambientals/activitat amb objecte proper al licitat: fins a un màxim de **15** punts.

e.- Relació d'obres projectades i/o executades referents a equipaments anàlegs al licitat: fins a un màxim de **10** punts.

f.- Descripció dels materials emprats, solucions constructives i mesures d'estalvi i eficiència energètica del projecte acompanyat com a exemple: fins a un màxim de **10** punts.

g.- Descripció dels materials emprats, solucions tecnològiques de les instal·lacions, equipaments i processos relatius a l'activitat: fins a un màxim de **10** punts.

19.- FINALITZACIÓ DE LA FASE 1: SELECCIÓ DE 5 LICITADORS

La mesa qualificarà en acte intern, la documentació general (**Sobre A**), presentada en el termini establert i en la forma escaient, i desestimarà automàticament aquelles empreses licitadores que no aportin la documentació relativa a la capacitat i/o solvència sol·licitades.

En cas que la mesa observi defectes i/o omissions esmenables en la documentació presentada, ho ha de comunicar als licitadors afectats per tal de que els corregeixin i/o esmenin, en un termini no superior a tres dies hàbils.

Seguidament es passarà a l'obertura del **Sobre B**, prenent en consideració els diversos extrems acreditats pels licitadors.

La mesa, dins dels terminis legals d'aplicació, a la vista de les diverses proposicions presentades i declarades admeses, i segons la documentació integrant de les mateixes, elaborarà el corresponent informe de valoració/puntuació de la documentació tècnica acompanyada, i elevarà a l'òrgan de contractació de la FUNDACIÓN LEITAT la proposta de procedir a convidar a participar, en la segona fase, als cinc licitadors que hagin obtingut la millor puntuació.

A la vista de la proposta d'acord de la Mesa de contractació l'òrgan de contractació de la FUNDACIÓN LEITAT procedirà a trametre pes escrit als 5 licitadors amb millor puntuació la corresponent invitació a participar en la segona fase.

Juntament amb aquesta comunicació l'òrgan de contractació podrà lliurar als licitadors seleccionats un plec de condicions específic en desenvolupament del present alhora que el model de contracte a formalitzar.

20.- FASE 2 PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS PER PART DELS LICITADORS CONVIDATS.

Els concursants que hagin estat convidats a participar en la fase d'adjudicació podran presentar la seva proposició en el termini assenyalat a la invitació que no serà inferior a 36 dies.

La documentació que caldrà presentar, continguda en dos sobres, -- que aniran tancats, signats, amb identificació de la referència del contracte, i la identificació del licitador-- serà la següent:

SOBRE NÚMERO 1 (tancat) PROPOSTA TÈCNICA

A l'exterior, hi ha de figurar la menció "PROPOSTA TÈCNICA per al procediment relatiu al contracte objecte de licitació amb indicació de la referència corresponent a la tramesa de la invitació, i haurà de contenir, :

a.- Una declaració responsable que acrediti que es mantenen els requisits de capacitat econòmica i solvència acreditats en la primera fase de selecció; En el supòsit de que s'hagi produït alguna modificació de les circumstàncies caldrà posar-les de manifest i acreditar que es manté el mateix grau de solvència.

b.- Proposta tècnica que estarà integrada per

b.1.- Documentació escrita:

Descripció de la solució aportada.
Justificació dels aspectes funcionals, formals, constructius i tècnics.
Resum de superfícies construïdes i útils.
Pressupost per capítols d'obra.

b.2.- Documentació gràfica en grau d'avantprojecte.

Dibuixos a escala, encara que la tècnica de representació és lliure.

S'inclouran tots els plànols necessaris, a judici del projectista, per a l'adequada definició de la proposta, incloent, en el seu cas, aquells que descriguin la seva relació amb l'entorn immediat.

Els concursants hauran de presentar la documentació esmentada, de la següent manera:

- 1.- Una memòria descriptiva de la solució proposada així com un resum del pressupost per capítols en format DIN-A4 i en un màxim de 6 fulls.
- 2.- Dos (2) plafons format DIN-A1 muntat en taulers lleugers amb grafisme i tècniques de presentació lliures, que resumeixin la solució aportada incloent un resum de la memòria i del pressupost per capítols. S'acompanyaran 5 còpies d'aquesta solució en format DIN- A3.

c.- Un (1) CD amb tota la informació -gràfica i escrita- en suport digital (Word, dwg, pdf, jpg) per a la realització d'una publicació.

Caldrà acompanyar una proposta gràfica en format 3D. EN cap cas no s'admetran maquetes.

b.3.- Proposta metodològica.

1.- Descripció permenoritzada dels mitjana humans i materials que el licitador es compromet a adscriure al projecte amb compromís de permanència durant la vigència del contracte, en els termes de l'acreditat al corresponent apartat de solvència tècnica de la primera fase.

2.- Proposta metodològica amb detall del Pla de treball de l'equip i indicació del programa, així com la proposta de periodicitat de tramesa d'informació a la FUNDACION LEITAT de l'estat dels treballs, així com descripció del grau de detall dels treballs parcials a lliurar al promotor.

c.- Planning en diagrama de Barres, el més detallat possible, en dies, amb indicació dels terminis de lliurament dels diversos treballs parcials i finals i altres fites; amb el ben entès que no es podran superar en cap cas els terminis establerts als presents Plecs com a màxims. Per a la homogeneïtzació entre els diferents licitadors d'aquest diagrama, la data d'inici estarà referida al dia 19 d'abril de 2.010.

En qualsevol cas, la proposta de terminis de lliurament dels treballs no podrà superar els terminis establerts al quadre resum inicial del present plec.

SOBRE NÚMERO 2 (tancat) PROPOSTA ECONÒMICA

Aquest sobre contindrà la proposta econòmica, segons el model que figura en l'**ANNEX NUMERO 4** d'aquest plec.

Els preus dels honoraris de referència per a la formulació de l'oferta econòmica seran els que consten en l'**ANNEX NÚMERO 3**.

Estaran inclosos als honoraris ofertats i fins a un màxim de 15.000,00 €, amb càrrec a l'adjudicatari, el cost d'auditoria del projecte que pugui contractar FUNDACIÓ LEITAT per a la verificació dels treballs.

Als efectes oportuns, i havent-se adoptat com a mòduls per a la base de licitació dels honoraris establerts pel COAC (Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya), qualsevol import ofert que superi, ja sigui parcialment o en conjunt, les quantitats ara establertes, suposarà l'exclusió de la licitació.

En el mateix sentit de l'anteriorment establert qualsevol oferta que suposi una rebaixa per sobre del 20% podrà ser considerada com a desproporcionada o anormal.

21.- CRITERIS OBJECTIUS PER A LA FASE D'ADJUDICACIÓ.

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, tant pel que fa a la seva vessant tècnica com a la metodològica i proposta econòmica, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, per ordre decreixent d'importància, tot seguit:

a.- 0 a 50 punts: Oferta econòmica. es valorarà l'oferta econòmica d'acord amb la fórmula següent:

$50 \text{ punts} \times \text{Oferta mínima} / \text{Pressupost del licitador}$

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació ni les desproporcionades o anormals.

b.- 0 a 20 punts: Proposta arquitectònica: Es valorarà l'adequació de l'edifici a l'ús en que es destina, atenent a criteris de facilitat, utilitat i comoditat del seu ús, així com la seva capacitat per subratllar la seva relació amb el lloc i la representació de la institució que allotjarà, juntament amb la seva singularitat.

c.- 0 a 15 punts Proposta Ambiental: adequació als valors naturals o paisatgístics del lloc, i consideració de criteris de sostenibilitat i eficiència energètica. Compliment dels criteris o integració en el projecte **B EFIE** (ANNEX NUMERO 6)

d.- 0 a 5 punts: Proposta metodològica. Valoració de la proposta metodològica, programa de treball, equip, planning, millora en els terminis parcials de lliurament de la documentació i treballs.

e.- 0 a 5 punts Proposta econòmica: es valorarà l'estudi de les particularitats que l'emplaçament o les exigències tècniques requereixin, i que poguessin tenir influència en el desenvolupament del projecte o en el pressupost, prevalent una visió realista de la situació i els mecanismes per a garantir l'ajust pressupostari i la raonabilitat del cost en relació amb els materials i propostes formulades.

f.- 0 a 5 punts Proposta constructiva: s'avaluarà la qualitat, durabilitat i condicions de manteniment dels sistemes constructius proposats, i la seva adequació a les finalitats de l'edifici i instal·lacions.

En el cas d'empat se seleccionarà l'oferta amb la puntuació màxima a l'apartat de proposta metodològica.

22.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS

D'acord amb el que estableix l'article 134.2, de la Llei de Contractes del Sector Públic, les ofertes econòmiques i la documentació corresponent a criteris quantificables, mitjançant l'aplicació de fórmules (contingut del **Sobre 2**), s'obriran, en acte públic assenyalat en dia i hora publicats al perfil del

contractant, després d'haver valorat prèviament, les ofertes que corresponen a criteris que requereixin un judici de valor, incloses en el **Sobre 1**.

Una vegada conegut el contingut del Sobre 2 de totes les propostes dels licitadors, en aplicació del que disposa l'article 136 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es determinarà aquelles proposicions que puguin ser considerades desproporcionades i/o anormals.

23.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

La mesa de contractació recollirà els informes i l'assessorament que consideri necessaris i a la vista de les propostes presentades i dels aspectes a valorar abans indicats, judicis de valors i criteris objectius, traslladarà la seva proposta a l'òrgan de contractació, el qual acordarà, si escau, la seva adjudicació provisional.

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació provisional en resolució motivada, que es notificarà als candidats i es publicarà en el BOE, al DOUE i en el perfil de contractant de la FUNDACION LEITAT.

L'adjudicació provisional contindrà tota la informació que preveu l'article 137 de la LCSP.

24.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI PROVISIONAL.

L'adjudicatari provisional haurà d'acreditar, en el termini de 15 dies hàbils, des de que es publiqui l'adjudicació provisional en el perfil del contractant i en el DOUE, la constitució de la garantia definitiva per un import del 5% del preu de l'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Igualment haurà d'acreditar que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

25.- RECURSOS

El règim de recursos en matèria de contractació serà l'establert a les Instruccions Internes de Contractació de la FUNDACION LEITAT.

26.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es formalitzarà dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació definitiva.

27.- REVISIÓ DE PREUS.

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

Tanmateix FUNDACIÓN LEITAT es reserva –atesa la naturalesa dels fons a obtenir per a la construcció del Centre Tecnològic— a suspendre o renunciar a la realització de la construcció, amb la qual cosa quedarà automàticament resolt el contracte respecte de la direcció tant de les obres com de les instal·lacions i usos subjectes a llicència mediambiental, sense dret per part de l'adjudicatari a obtenir indemnització de cap mena.

28.- RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU.

El pagament del total d'honoraris establerts per contracte es faran efectius de la següent manera, que a la vegada es detalla en el plec tècnic de la present licitació:

- El 8% dels honoraris a la presentació dels Estudis Previs (Avanç de Pla i Projecte Bàsic).
- El 8% dels honoraris a la presentació del Pla Especial d'Equipaments
- El 2% dels honoraris a l'aprovació definitiva del Pla Especial
- El 8% dels honoraris a la presentació del Projecte Bàsic.
- El 35% dels honoraris a la presentació del Projecte Executiu.
- El 2% dels honoraris a l'atorgament de la Llicència d'Obres Majors.
- El 2% dels honoraris a la comunicació favorable de l'acta de comprovació de l'activitat.
- El 35% dels honoraris durant l'execució de l'obra distribuïts segons el percentatge d'obra certificada.

S'efectuarà el pagament una vegada els corresponents serveis de la FUNDACION LEITAT emetin la seva conformitat amb els treballs executats. Igualment s'haurà de conformar la factura presentada per l'adjudicatari a fi i efecte d'acreditar la correcta execució de la prestació.

En cas que el contractista sigui una persona física, la FUNDACIÓN LEITAT efectuarà sobre l'import del contracte (exclòs l'IVA) la corresponent retenció de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, en el percentatge que normativament es determini.

29.- GARANTIES PROVISIONALS I DEFINITIVES

De conformitat a l'article 91 de la LCSP, no s'exigeix garantia provisional.

La garantia definitiva serà equivalent al 5% de l'adjudicació, exclòs l'IVA, s'efectuarà de conformitat amb l'article 84 de la LCSP, dins del termini de 15 dies des de la publicació de l'adjudicació provisional, de conformitat amb l'establert a l'**ANNEX NUMERO 7**.

30.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes a la LCSP per a aquest contracte.

31.- INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS D'EXECUCIÓ.

Els incompliments de les obligacions contractuals en que incorri l'adjudicatari durant l'execució del contracte, podran ésser sancionats per la FUNDACION LEITAT, mitjançant la imposició de penalitats o declarant la resolució del contracte.

Es consideraran faltes sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista que comportin un perjudici o una pèrdua en relació de les exigències especificades en aquest plec.

Els incompliments de les obligacions contractuals en que concorri el contractista durant la vigència del contracte, seran classificats de molt greus, greus i lleus.

a.- Seran incompliments molt greus:

- La demora en l'inici o finalització de la realització dels treballs superior a 1 mes, sempre que no existeixi una causa de força major.
- La paralització i interrupció dels treballs.
- La no utilització dels mitjans personals materials o tècnics oferts
- Els defectes en la qualitat dels treballs i materials utilitzats.
- L'incompliment de les obligacions sanitàries, laborals i de la Seguretat Social.
- La realització reiterada d'incompliments greus.

b. Seran incompliments greus:

- La demora en l'inici o finalització de la realització dels treballs o lliurament dels bens superior a 2 setmanes, sempre que no existeixi una causa de força major.
- Els retards sistemàtics.
- La formulació de més de tres advertiments escrits per part de la FUNDACION LEITAT.
- La realització reiterada d'incompliments lleus.

c. Seran incompliments lleus aquells no previstos anteriorment i que incompleixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec i en el de clàusules tècniques i, sempre que suposin un perjudici lleu pel servei.

32.- PENALITATS

1.- Els incompliments de les obligacions contractuals enumerades en la clàusula anterior, facultaran la FUNDACION LEITAT per a la imposició de penalitats a l'empresa adjudicatària.

2.- L'òrgan competent per a resoldre sobre la imposició de penalitats serà l'òrgan de contractació.

3.- La imposició de penalitats requerirà, prèviament, el tràmit d'audiència a l'empresa adjudicatària.

4.- Les penalitats que podrà imposar la FUNDACION LEITAT a l'empresa

adjudicatària seran les següents:

- Per incompliments molt greus, una penalitat màxima d'un 6% del pressupost adjudicat.
- Per incompliments greus, una penalitat màxima d'un 3% del pressupost adjudicat.
- Per incompliments lleus, una penalitat màxima d'un 1% del pressupost adjudicat.

5.- Si alguna de les faltes o omissions esmentades als apartats anteriors es reiteressin, la sanció per cadascuna d'elles serà igual al valor inicial respectiu multiplicat pel nombre de vegades que es reincideixi. Per a la realització de 3 incompliments molt greus, es procedirà a la resolució del contracte, confiscació de la fiança i indemnització dels danys i perjudicis.

6.- Les penalitats que podrà imposar la FUNDACION LEITAT a l'empresa adjudicatària seran com a màxim fins al 20% del preu del contracte. L'import de les penalitats imposades a l'empresa adjudicatària, serà descomptat de la certificació o factura corresponent d'aquell mes.

L'aplicació de penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis que pugui tenir dret la FUNDACION LEITAT per incompliment del Contracte.

33.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions al contracte per raons justificades d'interès i per atendre causes imprevistes, degudament justificades, de conformitat amb el que assenyala la LCSP.

34.- SUBCONTRACTACIÓ

El contractista no podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació per un import superior al 60 %.

35.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Aquest contracte haurà de respectar íntegrament la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i la seva normativa de desplegament.

36.- CONFIDENCIALITAT

El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte.

Aquest deure s'ha de mantenir fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

37.- DESPESES DE PUBLICITAT

El contractista estarà obligat a pagar els imports dels anuncis de publicació dels tràmits de licitació i adjudicació del contracte a la premsa i diaris oficials, que es preveuen en un import màxim de 1.800 €.

38.- PRERROGATIVES DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar aquest contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

FUNDACION LEITTAT
Eusebi Cima Mollet.
President.