

Projecte **b_EFIEN**

L'Opció del Building Design i Management Integral

Promou:



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

L'Opció del Building Design i Management Integral

El projecte

b_EFIEN

recerca la millora de la eficiència energètica en els edificis col·lectius, grans consumidors d'energia i amb important potencialitat d'estalvi energètic.

Les tendències de compra mostren que els edificis en el futur es compraran amb una preocupació per el cost total de la vida útil, com ja es fa amb altres infraestructures.

Doble objectiu

Canviar la mentalitat
(demanda d'ús)

i canviar el model de
negoci (els gestors
assumeixen importància)

Interès

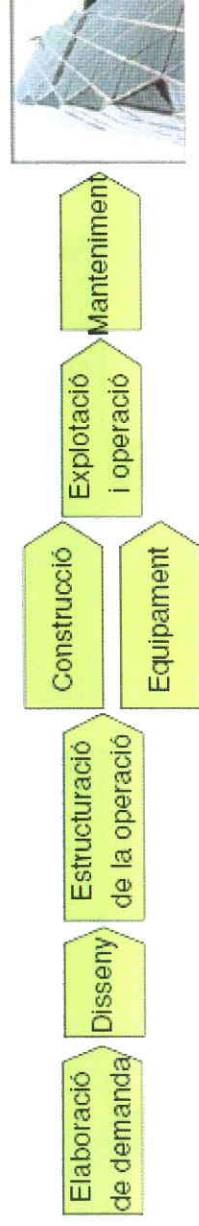
Preparar les
empreses locals
als reptes del
futur, capacitar-les
a respondre la
nova demanda.

¹ Segons la Agència Internacional de la Energia (AIE), més d'un 40% de la reducció necessària per reduir les emissions en 2050 respecte a 2005 provenen de la millora de l'eficiència energètica

Promou:

Model tradicional

La cadena de valor de la construcció està composta d'etapes aïllades entre si, existint una certa dificultat en la transmissió d'informació i innovació entre les etapes.



Enfoc compartimentat i visió parcial

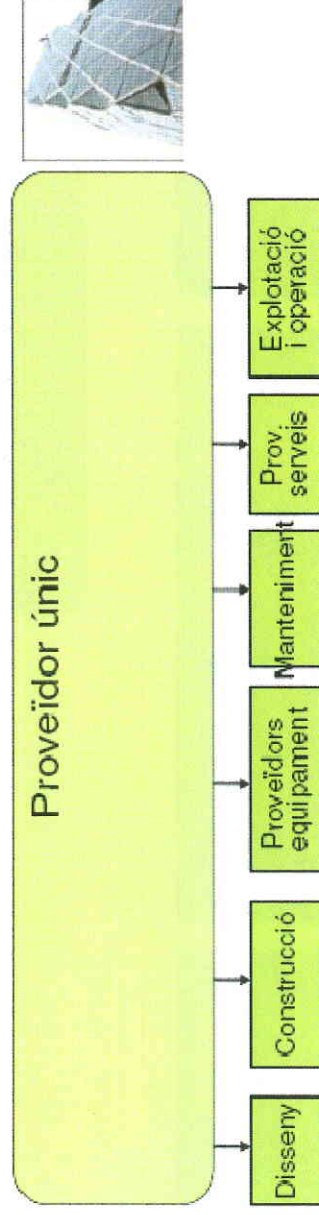


Costos d'explotació d'edificis entre 2 i 4 vegades superiors a la inversió inicial en l'edifici.

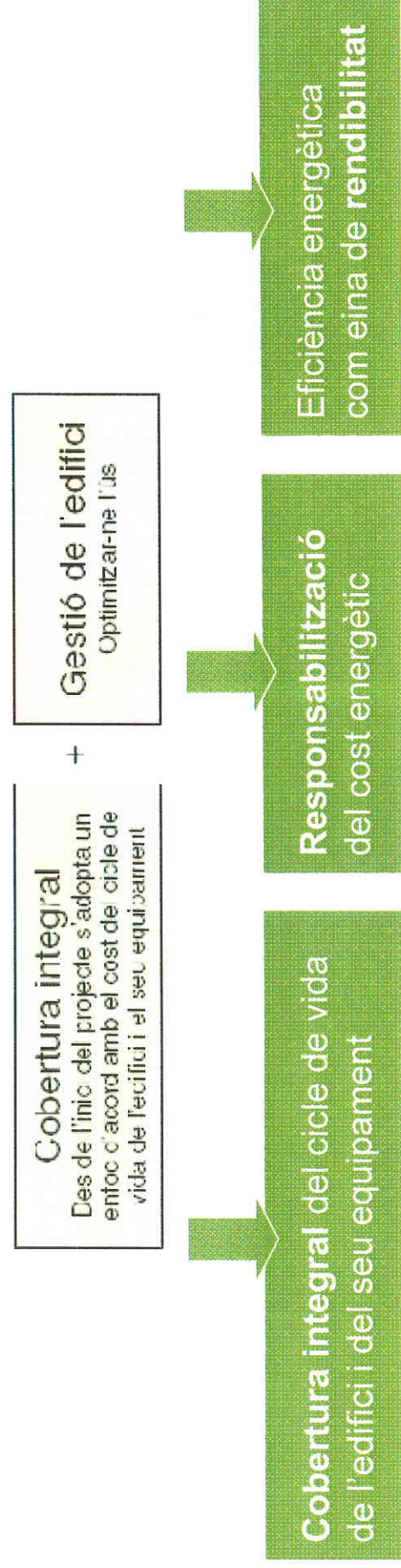
L'Opció del Building Design i Management Integral

Model d'interlocutor únic

(claus en mà, Design+Build+Operate)



Excel·lència competitiva



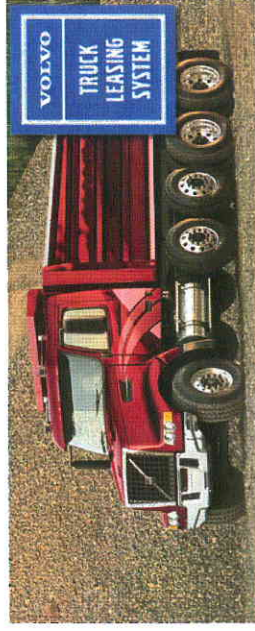
L'Opció del Building Design i Management Integral

Model d'interlocutor únic (claus en mà, Design+Build+Operate)

Avantatges

- ✓ Millor concepció de l'edifici en termes de consum energètic i emissió de CO2
- ✓ Menors costos de manteniment durant la vida útil de l'edifici
- ✓ Menors costos energètics durant la vida útil de l'edifici
- ✓ La possibilitat pel client/usuari de centrar-se en la seva activitat principal, i externalitzar a experts energètics tan la gestió com qualsevol problemàtica del mateix
- ✓ Deixar que experts aprofitin la energia com eina de rendibilitat per a l'empresa

Referències de Design+Build+Operate en altres sectors



Model de compra

Es proposa als propietaris / demandants d'edificis precisar en els seus plecs que desitgen treballar amb un proveïdor únic o consorci que cobreixi totes les etapes del procés, des del disseny fins a la gestió. **Aquest model implica que el proveïdor únic o consorci tenen una responsabilitat sobre els propers 30, 40 o 50 anys de vida de l'edifici.**

Catalunya té prous elements per convertir-se en referència internacional d'eficiència energètica en l'àmbit de l'edificació no residencial i la seva gestió i visió del cicle de vida de l'edifici.

www.befien.cat

Usuari: befien

Contrasenya: befien

Promou:

b_TEC

Barcelona
innovació tecnològica



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

Agents Implicats

Partners financers

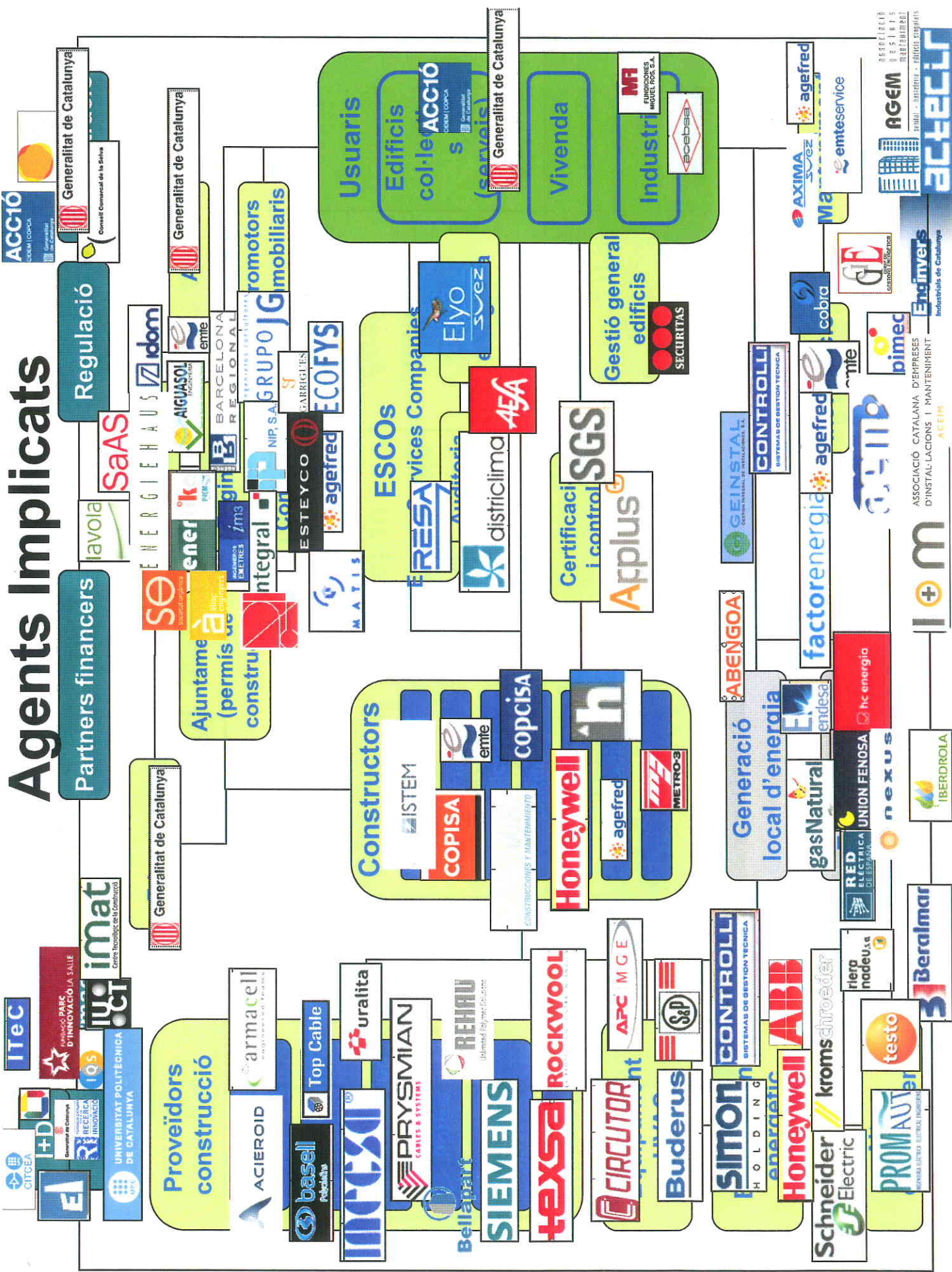
Proveïdors construcció

Constructors

Generació local d'energia

Gestió general edificis

Usuàries



Empreses Participant

Punt d'informació	Edifici d'oficines	Centre d'atenció primària	Hotel	Edifici Banc de Sang	Centre comercial
	JG	ICAEN	b_TEC	SaAS	Acieroid
Participants	JG	Enertika	Buderus	SaAS	Acieroid
	Enertika EMTE Siemens AEM	Emte Rehau Gas natural AEM La Vola AGEM	Energie Haus Nexus Energia Rehau Gas Natural AEM	IDOM Emte Integral Agefred La Vola JG	JG ...



Manual de Demanda

Sr. Antoni Quintana Univ. La Salle, UNED	
Sr. Fabián López UPC – Programa UPCO2	
Sr. Didac Ferrer UPC– Centre per a la Sostenibilitat	
Sr. Xavier Saltó i Sr. Miquel Sánchez Àbac Enginyers	
Sra. Glòria Prats Acc10	
Sr. Lluís Soravilla ICAEN	

