

FUNDACIÓN LEITAT

Informe de auditoría a
31 de diciembre de 2019

Protocolo número: A-7.529

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



INDICE

	Pagina
Informe de auditoría	2
Cuentas anuales.....	6



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDENTE

Al Patronato de la
FUNDACIÓN LEITAT

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de la **Fundación LEITAT**, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de resultados y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la **Fundación LEITAT** (la Fundación), a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria), y, en particular, con los principios y criterios contables que estén contenidos.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Fundación de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exige la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.



Aspecto relevante

Trabajo realizado

Saldos y transacciones con entidades del grupo y vinculadas (Notas 9 y 17)

En la nota 9 y 17 de la memoria adjunta se detallan las participaciones, créditos, deudas, saldos y transacciones con entidades vinculadas, entre las que se incluye una participación del 38,89% en el capital de la mercantil Draconis Pharma, S.L., el valor de la cuál ha sido totalmente deteriorada al cierre del ejercicio.

Las transacciones realizadas durante el ejercicio corresponden a las propias de la actividad, entre las que destaca la repercusión del coste por la cesión de las instalaciones, propiedad de la Fundación, a favor de Acondicionamiento Tarrasense, con la que mantiene saldos pendientes de cobro correspondientes a diversos conceptos que se detallan en la memoria.

Atendiendo a las características de las operaciones, a la vinculación de las entidades, y a la necesidad de realización de estimaciones en la evaluación de la recuperación de las inversiones, se han considerado estas transacciones y saldos como aspecto relevante de auditoria.

Nuestros procedimientos de auditoria han incluido, entre otros, la comprensión de las operaciones y procedimientos establecidos con partes vinculadas, mediante consultas con la dirección, el análisis de los contratos que regulan las operaciones, y de los acuerdos del órgano de gobierno de la entidad.

Se ha efectuado una evaluación del riesgo de crédito, así como de la valoración de la participación que mantiene la Fundación en Draconis Pharma, S.L., mediante un análisis del plan de negocio, donde se han valorado las hipótesis planteadas por la dirección, así como las desviaciones que se han producido respecto a los resultados previstos, y que justifican la provisión registrada.

Sobre una muestra de operaciones se ha obtenido el soporte documental, analizando su razonabilidad conforme a la naturaleza de las operaciones y los acuerdos existentes entre las partes.

Asimismo, se han aplicado procedimientos de confirmación y conciliación de los saldos y operaciones.

Responsabilidad del presidente del Patronato en relación con las cuentas anuales

El presidente del Patronato es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el presidente del Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si el Patronato tiene la intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no existe ninguna otra alternativa realista.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden tener lugar por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se puede prever razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables que se aplican son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el presidente del Patronato.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el presidente del Patronato, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresamos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con el presidente del Patronato de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

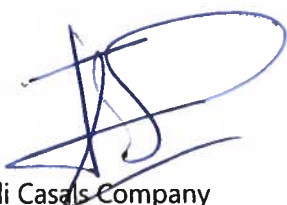
Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al presidente del Patronato de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Barcelona, 2 de octubre de 2020

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC: S0206



Jordi Casals Company

Nº ROAC 15471

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.**

2020 Núm. 20/20/15120

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



FUNDACIÓN LETTAT

Cuentas anuales
ejercicio 2019



Balance de situación al cierre del ejercicio 2019

(Cifras expresadas en euros)

Activo

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE		26.679.106,08	26.556.054,27
<i>I. Inmovilizado intangible.</i>	6	2.771.647,11	1.884.159,65
7. Otro inmovilizado intangible		2.771.647,11	1.884.159,65
<i>III. Inmovilizado material</i>	5	23.895.626,26	24.312.096,02
1. Terrenos y construcciones		21.929.673,18	22.394.118,19
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.922.405,36	1.917.977,83
3. Inmovilizado en curso y anticipos		43.547,72	0,00
<i>V. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</i>		0,00	350.000,00
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	350.000,00
<i>VI. Inversiones financieras a largo plazo</i>	9	11.832,71	9.798,60
5. Otros activos financieros		11.832,71	9.798,60
B) ACTIVO CORRIENTE		4.402.958,76	2.519.567,84
<i>II. Existencias</i>		20.877,43	20.000,00
6. Anticipos a proveedores		20.877,43	20.000,00
<i>III. Usuarios y otros deudores de la actividad propia</i>		0,00	18.029,83
3. Otros		0,00	18.029,83
<i>IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	9 y 11	3.966.715,33	2.254.561,75
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		307.708,01	0,00
2. Clientes, entidades del grupo y asociadas		1.490.462,32	253.550,00
3. Deudores varios.		150.000,00	121.958,76
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	13	2.018.545,00	1.879.052,99
<i>V. Inversiones en entidades del grupo y asociadas a corto plazo</i>	9	6.830,02	6.830,88
2. Créditos a entidades		6.830,02	6.830,88
<i>VII. Periodificaciones a corto plazo</i>		2.348,60	2.348,57
<i>VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>		406.187,38	217.796,81
1. Tesorería		271.022,38	82.631,81
2. Otros activos líquidos equivalentes		135.165,00	135.165,00
TOTAL ACTIVO (A+B)		31.082.064,84	29.075.622,11

(*) Importe modificado respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2018 aprobadas en fecha 12 de junio de 2019, por el cambio de criterio detallado en la nota 2.g)



Balance de situación al cierre del ejercicio 2019

(Cifras expresadas en euros)

Patrimonio neto y Pasivo

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
A) PATRIMONIO NETO		14.838.775,39	14.410.910,65
<i>A-1) Fondos propios</i>	12	692.064,26	680.341,55
<i>I. Dotación fundacional/Fondo social.</i>		30.000,00	30.000,00
1. Dotación fundacional/Fondo social		30.000,00	30.000,00
<i>III. Excedentes de ejercicios anteriores</i>		650.341,54	350.116,62
1. Remanente		650.341,54	350.116,62 (*)
<i>IV. Excedente del ejercicio</i>		11.722,72	300.224,93
			(*)
<i>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</i>		14.146.711,13	13.730.569,10
<i>I. Subvenciones</i>		12.584.711,13	12.168.569,10
			(*)
<i>II. Donaciones y legados</i>		1.562.000,00	1.562.000,00
B) PASIVO NO CORRIENTE		13.225.516,28	9.270.288,19
<i>II. Deudas a largo plazo</i>	10	13.225.516,28	5.062.113,27
1. Deuda con entidades de crédito		11.085.641,73	957.348,45
3. Otros pasivos financieros		2.139.874,55	4.104.764,82
<i>III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo.</i>		0,00	4.208.174,92
C) PASIVO CORRIENTE		3.017.773,16	5.394.423,27
<i>II. Deudas a corto plazo</i>	10	2.295.410,36	2.527.963,87
2. Deudas con entidades de crédito		1.020.013,41	798.236,02
5. Otros pasivos financieros		1.275.396,95	1.729.727,85
<i>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</i>	10	0,00	2.460.764,00
<i>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	10	722.362,80	405.695,40
1. Proveedores		353.675,64	275.106,78
2. Proveedores, entidades del grupo y asociadas		197.920,90	0,00
3. Acreedores varios		51.560,96	23.863,73
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		18.224,23	20.390,19
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		100.981,07	86.334,70
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		31.082.064,84	29.075.622,11

(*) Importe modificado respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2018 aprobadas en fecha 12 de junio de 2019, por el cambio de criterio detallado en la nota 2.g)



Cuenta de resultados correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019

(Cifras expresadas en euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1 Ingresos de la actividad propia	13 y 14	2.789.895,17	2.675.770,78
b) Aportaciones de usuarios		1.803.097,93	1.458.201,03
c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones.		708.940,66	1.145.321,71 (*)
d) Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio		276.015,92	72.248,04 (*)
e) Donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio.		1.840,66	0,00
2. Ventas y otros ingresos de la actividad mercantil.	13	80.000,00	85.000,00
3. Gastos por ayudas y otros	13	-25.000,00	-55.000,00
a) Ayudas monetarias.		-25.000,00	-55.000,00
5. Trabajos realizados por la empresa para su activo		887.487,46	874.522,34 (*)
6. Aprovisionamientos	13	-450.896,05	-381.171,38
8. Gastos de personal		-665.335,60	-909.612,40
a) Sueldos, salarios y asimilados		-519.999,86	-723.286,69
b) Cargas sociales		-145.335,74	-186.325,71
9. Otros gastos de la actividad		-1.271.382,51	-1.146.140,35
a) Servicios exteriores	13	-1.269.045,22	-1.142.678,06
b) Tributos		-2.337,29	-3.462,29
10. Amortización del inmovilizado		-862.389,62	-791.677,00
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	14	270.375,48	270.780,43
a) Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio		270.375,48	270.780,43
A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD		752.754,33	622.472,43
14. Ingresos financieros		0,00	6.892,72
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		0,00	6.892,72
b2) De terceros		0,00	6.892,72
15. Gastos financieros		-391.031,61	-329.140,22
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-362.008,47	-324.096,65
b) Por deudas con terceros		-29.023,14	-5.043,57
17. Diferencia de cambio		0,00	0,00
18. Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		0,00	0,00
19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-350.000,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		-350.000,00	0,00
A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS		-741.031,61	-322.247,50
A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		11.722,72	300.224,93
A.4) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A.3 + 18)		11.722,72	300.224,93
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
3. Subvenciones recibidas.		962.533,42	247.878,64
B.1 Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio neto		962.533,42	247.878,64
C) RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO			
3. Subvenciones recibidas		-546.391,40	-343.028,44
C.1 Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio (1+2+3+4+5)		-546.391,40	-343.028,44
D) Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (B.1+C.1)		416.142,02	-95.149,80
F) Ajustes por errores			1.009.637,31
I) RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO		427.864,74	1.214.725,44

(*) Importe modificado respecto a las cuentas anuales del ejercicio 2018 aprobadas en fecha 12 de junio de 2019, por el cambio de criterio detallado en la nota 2.g)



Memoria del ejercicio 2019

Esta memoria completa y amplía determinados puntos y aspectos del balance de situación al 31 de diciembre de 2019 de la Fundación LEITAT y de la cuenta de resultados del ejercicio 2019, estando estructurada en notas a efectos de sistematización y simplicidad.

Nota 1. Actividad de la Fundación

La Fundación LEITAT tiene su domicilio social en calle Innovación, 2, 08225 Terrassa, Barcelona.

La Fundación LEITAT tiene por finalidad promover la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica, así como la normalización de las empresas y sus productos o servicios, fomentando la diferenciación de las estructuras productivas a través del incremento del valor tecnológico de procesos y productos, conjuntamente con la prestación de servicios y auxilios necesarios para fomentar la cultura de la innovación y la mejora de la competitividad facilitando el acceso y la implantación de las nuevas tecnologías y asegurando la excelencia y la valoración de los productos generados. Junto a las actividades citadas, también es objeto de la Fundación la generación, la transferencia y los modelos de gestión tanto del conocimiento como de la tecnología, actividades enmarcadas dentro del propósito de colaborar en el desarrollo económico, en el progreso tecnológico y la cohesión social.

Para conseguir la citada finalidad, la Fundación llevará a término las siguientes actividades:

- Organizar jornadas, seminarios y cursos de formación y reciclaje.
- Facilitar y promover los intercambios de información entre la propia Fundación y otras organizaciones análogas.
- Fomentar las relaciones entre organizaciones empresariales para mejorar su competitividad, la gestión de la innovación y de sus productos, la adecuación de sus especificaciones, etc.
- Favorecer la implementación de la innovación tecnológica en el desarrollo de nuevos conceptos o procesos que permitan a las empresas disponer de herramientas de mejora de la productividad.
- Todo tipo de ayudas a empresas, organizaciones y asociaciones empresariales, las actividades y finalidades de las cuales puedan inscribirse dentro de las que son propias de esta Fundación, fomentando las actividades de las mismas incluida la concesión de subvenciones o ayudas económicas a tales entidades.



Actividades de la Fundación Leitat en el ejercicio 2019

Fomento de Hubs científicos:

Proporcionar espacios especializados para el desarrollo de actividades de I+D

Creación de infraestructuras I+D para el colectivo de investigadores:

Dentro de las actividades para reforzar la competitividad de la región, Fundación Leitat fomenta y participa en la conceptualización y creación de infraestructuras y espacios especializados, que aseguren el crecimiento y la generación de nuevas líneas de I+D+i para la mejora del posicionamiento económico. Se trata de “hubs” científicos, espacios de cooperación entre agentes industriales, académicos y de investigación, puestos al servicio de los principales agentes de la I+D+i.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores económicos y contribuir así al desarrollo integral de la sociedad y el territorio.

Para ello, el objetivo principal de la Fundación Leitat es establecer líneas de colaboración estables con centros de investigación, tanto públicos como privados, así como con otros agentes de la I+D+i con el objetivo de focalizar esfuerzos para impulsar las líneas estratégicas de investigación y aprovechar el conocimiento generado en estos centros para generar y maximizar el impacto económico en la sociedad a la vez que detectar y apostar por el talento científico que hay en ella.

Para ello ha impulsado la creación del “Centro LEIT@T22” con el objetivo de dotar a la ciudad y área de Barcelona de un espacio de investigación de excelencia, que cuenta con el apoyo de los actores públicos implicados en la promoción de la actividad económica, para:

- combinar los recursos académicos e industriales
- facilitar el desarrollo de productos y procesos innovadores,
- atraer nuevos actores económicos y de investigación,
- atraer empresas de base científica y tecnológica mejorando así la competitividad de los diferentes sectores científicos y tecnológicos y fomentando el desarrollo industrial.

En 2019 se ha continuado con el desarrollo de actividades en los campos de Nanotecnologías, Nanoseguridad y Toxicología, Ecosostenibilidad y estudios de ámbito marítimo, para consolidar la actividad de I+D y consolidar la actividad de las entidades de I+D+i usuarias de las nuevas instalaciones. Adicionalmente, se ha realizado una nueva adecuación de espacios en este edificio para seguir con el crecimiento de actividades de I+D.

También a finales de 2019 se han habilitado nuevos espacios en el edificio de la sede de la fundación en Terrassa para la ejecución de nuevos proyectos relacionados con el ámbito de la Salud.



Promoción y fomento de las actividades de transferencia tecnológica y valorización:

Fundación Leitat considera estratégico que el tejido empresarial disponga de mecanismos que agilicen y simplifiquen la llegada y aplicación al mercado de los resultados de la I+D. Para ello participa en el Patronato de la Fundación Privada Knowledge Innovation Market KIM BCN.

Durante el 2019 se ha continuado con el desarrollo de las siguientes actividades:

- Detección de la oferta y demanda para ofrecer un servicio global orientado a la comercialización tecnológica y de conocimiento.
- Seguir y diseñar, en su defecto, programas de Transferencia de tecnología y conocimiento al tejido empresarial como motor para la innovación y el desarrollo económico.
- Seguir y diseñar programas de valorización económica de PI y resultados de la investigación.
- Diseñar mecanismos de ayuda a las empresas de base tecnológica para la valorización y arranque de proyectos innovadores a través de programas de formación que aporten las herramientas, conocimientos y recursos técnicos que permitan a las PYMES de base tecnológica impulsar la realización de proyectos de I+D+i y/o explotar sus resultados.
- Impulsar la creación de empresas, la compra y venta de tecnología y la licenciación de la propiedad intelectual en mercados globales y en red.
- Participar en la ejecución de proyectos europeos de I+D+i para maximizar las oportunidades de explotación de los socios del proyecto y difundir los resultados conseguidos.

Dentro de esta actividad se encuentra la colaboración con el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya y la agencia AQUAS (Agència de Qualitat i Avaluació Sanitàries de Catalunya) para el desarrollo del proyecto CIMTI (Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnología Innovadoras en Cataluña). El proyecto se define como una impactadora de iniciativas disruptivas e incrementales, de alcance internacional y alto impacto social en el ámbito de los dispositivos e instrumentos médico-tecnológicos, que permitirá maximizar el impacto de desplegar la estrategia de valorización del conocimiento de la producción científica desarrollada en el marco del sistema sanitario y de investigación en salud con el objetivo final de mejorar el posicionamiento de Cataluña en términos de innovación. El proyecto se ha iniciado el año 2017 y ha finalizado a finales de 2019, con previsión de realizar un nuevo período de ejecución 2020-2023.

Inicialmente la memoria presentada al Departamento de Salud, preveía una financiación del 100% del proyecto, a través de recursos del propio presupuesto de la Generalitat y a través de recursos de la Obra Social de La Caixa, que se vehiculan directamente a través del mismo Gobierno.

Finalmente, la Fundación ha tenido que cofinanciar el proyecto con fondos propios en un porcentaje del 38,5%, y ha tenido que desarrollar distintas metodologías propias a lo largo de este período inicial para poder desarrollar la totalidad del proyecto que inicia una nueva etapa 2020-2023.

A partir de las metodologías propias desarrolladas, se han diseñado y obtenido el Modelo CIMTI, que permite ser explotado comercialmente. Asesorando, a los entes del ecosistema de la Salud, a la implementación de un Modelo para impulsar nuevas soluciones con alto impacto social y hacer que estas lleguen al mercado, potenciando la Innovación y consiguiendo hacer rentable la inversión en Investigación.



El desarrollo del proyecto CIMTI genera beneficios a nivel social en términos de diagnóstico, prevención, tratamientos y pronósticos de enfermedades. La investigación de alto nivel se materializa en actividades de alto valor añadido que mejoran la calidad de vida de los ciudadanos generando valor social.

Las principales actividades que se han realizado son:

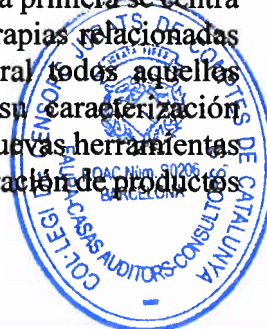
- a) Poner a disposición del proyecto los medios humanos, técnicos y materiales suficientes para el cumplimiento de las actuaciones
- b) Valorar proyectos provenientes del sistema de salud o de las empresas en términos de expectativas de impacto social
- c) Impulsar proyectos de tecnologías médicas mediante un instrumento ágil, de evaluación y aportación de servicios para añadir valor a los proyectos de tecnologías médicas
- d) Colaborar con el sistema de salud en la realización de las pruebas de concepto necesarias para la implantación de los proyectos
- e) Dinamizar el uso de fondos públicos y privados para el impulso de los proyectos con alto impacto en la sociedad

En el marco del proyecto CIMTI las principales actividades realizadas durante el año 2019 han sido:

- Soporte a 16 proyectos innovadores y captación de 3 nuevas propuestas
- Difusión en medios de comunicación y redes sociales
- Publicación 4ª Newsletter CIMTI (diciembre 2019)
- Publicación 5ª Newsletter CIMTI (marzo 2019)
- Primera sesión Consejo Mentor Inversor CIMTI (5/02/2019)
- Taller de cocreación del RETO CIMTI 2019 (11/02/2019)
- Jornada CIMTI DAY – Formación comunicación (20/02/2019)
- Jornada Informativa llamada CIMTI (26/02/2019)
- Organización formación en regulatoria (26/03/2019)
- Formación workshop Inversión (2/04/2019)
- Conferencia John Collins + sesiones de trabajo con proyectos (13/05/2019)
- Apertura y cierre tercera llamada CIMTI (15/03/2019)
- Reunión con stakeholders y hospitales para promover la firma de convenios de colaboración
- 4ª reunión consejo asesor (23/05/2019).

Desarrollo actividades de investigación en Drug Discovery:

Esta División de conocimiento presenta dos vías principales de actuación. La primera se centra en la investigación en el área de descubrimiento de nuevos fármacos o terapias relacionadas con enfermedades como autoinmunidad, alergia, inflamación y en general todos aquellos procesos que cursan con alteraciones en la respuesta inmune, y de su caracterización farmacológica. La segunda vía de actuación se centra en investigación de nuevas herramientas o de nuevas terapias en patologías inflamatorias o cáncer orientada a la generación de productos de valor terapéutico.



Fundación Leitat desarrolla conjuntamente con la empresa Draconis Pharma actividades de Drug Discovery que se centran en investigación tanto propia como para terceros, en el área de descubrimiento de nuevos fármacos o terapias relacionadas con enfermedades como autoinmunidad, alergia, inflamación y aquellos procesos que cursan con alteraciones en la respuesta inmune.

En 2019 se han puesto en marcha los estudios preclínicos de un nuevo candidato con un mecanismo de acción dual EP4/EP1 para el tratamiento de tumores y/o de enfermedades inflamatorias crónicas y de un compuesto agonista parcial de receptores EP4 para el tratamiento de enfermedades neurodegenerativas.

Durante el 2019 se han desarrollado los siguientes proyectos en colaboración con otras entidades: Acinetoclinic, Desarrollo de una vacuna para *acinetobacter baumannii*; Previnfectra, Test de diagnóstico (activo Draconis) para detección de anticuerpos anti- α Gal; Tolera, Modelos de hipersensibilidad alimentaria.

Apoyo a la investigación médica deportiva:

La actividad de apoyo a la investigación médica deportiva se centra en la prevención, el diagnóstico, tratamiento y curación de las lesiones musculares y tendinosas, especialmente las derivadas de la actividad física y deportiva. En 2019 se ha dado soporte a dos proyectos de investigación: Generación de un nuevo modelo animal que imita las lesiones musculares en los atletas; Desarrollo de un modelo metabólico para la monitorización de la carga interna en jugadores de fútbol.

Colaboración con entidades de I+D+i:

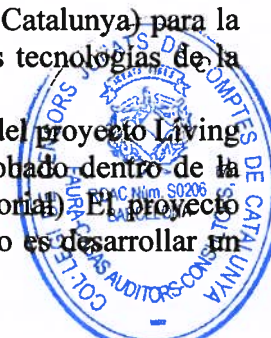
Continuando con la misión de la entidad de promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I + D + i) dentro de los diferentes sectores económicos, Fundación Leitat considera estratégico y fundamental realizar actividades y proyectos con instituciones de I+D+i en diferentes ámbitos.

Por ello, durante el año 2019 la entidad ha realizado las siguientes actividades:

- Acciones estratégicas de Transferencia Tecnológica en Chile a través de la Fundación Leitat Chile y en colaboración con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) del Gobierno de Chile (comercialización internacional de tecnologías chilenas, Market & IP assessments, transferencia de tecnologías de la Agencia Espacial Europea al sector minero chileno, centro de excelencia en nanotecnología...).

- Colaboración con la fundación CTecno (Fundació Cercle Tecnològic de Catalunya) para la promoción de iniciativas de investigación y desarrollo en el sector de las tecnologías de la información y la comunicación.

- Proyecto Living Lab Salut. Durante el 2019 se ha continuado la ejecución del proyecto Living Lab Salut en colaboración con el Ayuntamiento de Terrassa que fue aprobado dentro de la convocatoria PECT (proyectos de especialización y competitividad territorial). El proyecto estará cofinanciado con fondos FEDER de la Unión Europea y su objetivo es desarrollar un



espacio físico real donde los proyectos representen pruebas piloto y desarrollo de prototipos que pretenden mejorar la salud y calidad de vida de la población.

Fomento del emprendimiento:

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I + D + i) dentro de los diferentes sectores económicos. Con este objetivo, las actividades que lleva a cabo son todas aquellas destinadas al fomento de la cultura de la innovación y la mejora de la competitividad. Con esta finalidad impulsa el desarrollo del emprendimiento en sectores punteros y tecnológicos como son la industria 4.0 y la impresión 3D.

Durante el año 2018 se inició el proyecto D-Factory en colaboración con el Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB) que tiene por objetivo la creación de una Incubadora de Alta Tecnología Avanzada en Cataluña. El proyecto se ha seguido ejecutando en 2019 y está previsto que continúe a lo largo del año 2020.

Este proyecto está incluido en el Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020 PO, está aprobado por la Comisión Europea y Fundación INCYDE es el organismo con senda financiera para el desarrollo del Proyecto Incubadoras de Alta Tecnología para el fomento de la innovación y la transferencia de la tecnología a las micropymes en el que se enmarca.

Las principales actuaciones desarrolladas son:

- Aportación del personal especializado para la gestión diaria y dinamización de la Incubadora de Alta Tecnológica D-Factory
- Apoyo a la provisión de los servicios avanzados de innovación y los servicios Tecnológicos de los cuales las empresas serán beneficiarias
- Facilitar a través de las redes existentes el acceso a fuentes de financiación en beneficio de las empresas y proyectos incubados
- Fomentar la integración de la D-Factory en el ecosistema nacional e internacional de la industria 4.0, la manufactura avanzada y la fabricación aditiva (3DP/AM)
- Realizar en colaboración con el resto de promotores todas aquellas actividades necesarias para promocionar, difundir y asegurar el éxito de la Iniciativa.



Nota 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

- a) **Imagen fiel.** Las cuentas anuales del ejercicio 2019 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Entidad, y se presentan de acuerdo con las Normas de adaptación del Plan general de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos, aprobadas por el Real decreto 1491/2011, de 24 de octubre, y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y del resultado de sus operaciones.
- b) **Principios contables.** El Presidente del Patronato ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en el patrimonio, la situación financiera y los resultados del ejercicio. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.
- c) **Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.** En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 se han determinado estimaciones e hipótesis para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:
- La vida útil del inmovilizado y de las inversiones inmobiliarias.
 - Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Si bien estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, como cambios en la normativa, hechos económicos, o modificaciones tecnológicas, obliguen a modificarlos, al alza o a la baja, en próximos ejercicios, lo que comportaría a una modificación, en su caso, de forma prospectiva.
- d) **Comparación de información.** Las presentes cuentas anuales adjuntas de la Fundación LEITAT, a 31 de diciembre de 2019 se presentan a efectos comparativos de conformidad con los esquemas y normativa aplicable.
- e) **Agrupación de partidas.** En el supuesto de existir partidas que han estado objeto de agrupación en el balance de situación o en la cuenta de resultados, la desagregación figura en otros apartados de la memoria.
- f) **Elementos recogidos en varias partidas.** Los elementos del patrimonio que están registrados en dos o más partidas del balance de situación se explican, en el caso que haya, en los correspondientes apartados de la memoria.
- g) **Cambios en criterios contables.**



En el ejercicio 2019 se ha efectuado un cambio de criterio en cuanto al registro del proyecto CIMTI, el cual se inició en el ejercicio 2017, atendiendo a que se estimaba inicialmente un éxito técnico y posibilidades de comercialización, por lo que se esperaba obtener una rentabilidad económica futura. Por este motivo, los costes del proyecto han sido activados en el inmovilizado intangible con efecto retroactivo des del ejercicio 2017, clasificando la financiación externa como subvenciones, donaciones y legados de capital mientras que la financiación propia ha sido registrada como trabajos realizados por la empresa para su activo.

El efecto retroactivo del indicado cambio de criterio, ha implicado la modificación de los siguientes importes del balance de situación y cuenta de resultado referentes al ejercicio 2018:

ACTIVO	Ejercicio 2018	Ajustes	Ejercicio 2018 Re expresado
A) ACTIVO NO CORRIENTE	24.671.894,62		26.556.054,27
<i>I. Inmovilizado intangible.</i>	<i>0,00</i>	<i>1.884.159,65</i>	<i>1.884.159,65</i>
7. Otro inmovilizado intangible	0,00	1.884.159,65	1.884.159,65

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Ejercicio 2018	Ajustes	Ejercicio 2018 Re expresado
A) PATRIMONIO NETO	12.526.751,00		14.410.910,65
<i>III. Excedentes de ejercicios anteriores</i>	<i>90.479,31</i>	<i>259.637,31</i>	<i>350.116,62</i>
1. Remanente	90.479,31	259.637,31	350.116,62
<i>IV. Excedente del ejercicio</i>	<i>25.702,59</i>	<i>274.522,34</i>	<i>300.224,93</i>
<i>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</i>	<i>12.380.569,10</i>	<i>1.350.000,00</i>	<i>13.730.569,10</i>
<i>I. Subvenciones</i>	<i>10.818.569,10</i>	<i>1.350.000,00</i>	<i>12.168.569,10</i>

CUENTA DE RESULTADOS	Ejercicio 2018	Ajustes	Ejercicio 2018 Re expresado
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
<i>1 Ingresos de la actividad propia</i>	<i>3.275.770,78</i>	<i>-600.000,00</i>	<i>2.675.770,78</i>
c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones.	1.245.321,71	-100.000,00	1.145.321,71
d) Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio	572.248,04	-500.000,00	72.248,04
<i>5. Trabajos realizados por la empresa para su activo</i>	<i>0,00</i>	<i>874.522,34</i>	<i>874.522,34</i>
A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD	347.950,09	274.522,34	622.472,43
A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS	25.702,59	274.522,34	300.224,93
A.4) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A.3 + 18)	25.702,59	274.522,34	300.224,93

Excepto por lo indicado anteriormente, la entidad ha aplicado durante el presente ejercicio los mismos criterios contables que en el ejercicio anterior, los cuales se encuentran además detallados en la Nota 4 de la presente memoria.

h) Corrección de errores. En el ejercicio 2019, se han registrados correcciones de errores.



Nota 3. Excedente del ejercicio

3.1. Excedente

El excedente viene derivado, principalmente, de los excedentes de las ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias.

Partidas de gastos	Importe
3. Gastos por ayudas y otros	-25.000,00
6. Aprovisionamientos	-450.896,05
8. Gastos de personal	-665.335,60
9. Otros gastos de la actividad	-1.271.382,51
10. Amortización del inmovilizado	-862.389,62
15. Gastos financieros	-391.031,61
19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-350.000,00
Total	-4.016.035,39

Partidas de ingresos	Importe
1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	2.789.895,17
2. Ventas y otros ingresos de la actividad mercantil	80.000,00
5. Trabajos realizados por la empresa para su activo	887.487,46
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio	270.375,48
Total	4.027.758,11

3.2. Base de reparto

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2019 que formula el Presidente del Patronato de la Fundación se presenta a continuación:

Base de reparto	Importe
Excedente del ejercicio	11.722,72
Total.....	11.722,72

Aplicación	Importe
A remanentes	11.722,72
Total.....	11.722,72



Nota 4. Normas de valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Entidad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2019, de acuerdo con lo establecido por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente a precio de adquisición, el cual incluye los impuestos indirectos no recuperables, al igual que los gastos financieros devengados para aquellos elementos que necesiten para la puesta en funcionamiento un período de tiempo superior a un año. Posteriormente se valoran a su valor de coste menos la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro reconocidas.

Los activos intangibles se amortizan de forma lineal, basándose en su vida útil estimada.

Porcentajes de amortización. Los porcentajes de amortización aplicados han sido los siguientes:

Concepto	Coefficiente Amortización
Propiedad industrial	5%
Desarrollo	20%

En caso de que se detecten indicios de deterioro del valor registrado de los activos intangibles, al cierre del ejercicio se realiza la estimación del valor recuperable de los activos indicados, con el objetivo de determinar el deterioro de valor.

4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera. El precio de adquisición incluye además del importe facturado por el vendedor, todos los gastos adicionales que se han producido hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluyendo los gastos financieros cuando el período de producción e instalación es superior al año. También forma parte del precio de adquisición, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Durante el presente ejercicio no se han activado importes por este concepto.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.



Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados del ejercicio en que se incurren, siguiendo el principio de devengo.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el precio de adquisición de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

Porcentajes de amortización. Los porcentajes de amortización que se han considerado a los efectos de calcular las amortizaciones del ejercicio 2019 y 2018 para las cuentas del inmovilizado material son los siguientes:

Concepto	Coefficiente amortización
Construcciones	2%
Maquinaria	10%
Otras Instalaciones	10%
Mobiliario	10%
Equipos informáticos	25%
Otro inmovilizado material	10%

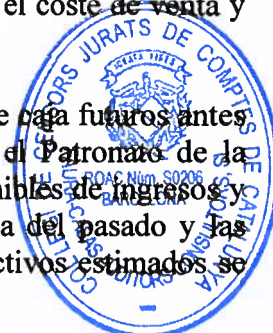
Deterioro de valor del inmovilizado material.

En la fecha de cada balance de situación, o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Entidad revisa los importes en libros de sus activos materiales para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Entidad calculará el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Para estimar el valor en uso, la Entidad prepara las previsiones de flujos de ~~paga~~ futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Patronato de la Fundación. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivos ~~estimados se~~



descuentan a su valor actual utilizando un tipo de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos del activo que no se han tenido en cuenta al estimar los futuros flujos de efectivo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor en libros, el importe en libros del activo se reduce a su valor recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

En los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Entidad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado material.

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes objeto de arrendamiento financiero se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien contratado y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables que se va a ejercitar dicha opción. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la Entidad y se hace figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

4.4. Activos financieros

- a) **Préstamos y partidas a cobrar.** Los créditos entregados se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde al precio de contraprestación entregada más los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Los créditos con



vencimiento no superior a un año se valoran al valor nominal cuando el efecto de no actualizar no es significativo. Los activos financieros incluidos se valoran posteriormente a coste amortizado. Los intereses devengados se registran en la cuenta de resultados aplicando el tipo de interés efectivo.

- b) **Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.** Se incluyen en esta categoría los activos cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y cuyo vencimiento está fijado y sobre los cuales la Entidad manifiesta su intención de mantenerlos hasta su vencimiento. Estas inversiones se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente se valoran a su coste amortizado, y los intereses devengados en el periodo se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las fianzas entregadas se registran en balance por su valor nominal, al no ser significativo el efecto de no actualizar los flujos de efectivo.

- c) **Inversiones en el Patrimonio Neto de entidades del grupo, multigrupo y asociadas.** Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación librada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente se valoran por su coste menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro, si procede.

En el caso de que existan correcciones valorativas, estas se establecen por el valor de sus flujos de efectivo futuros.

La empresa dará de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evaluarán comparando la exposición de la empresa, antes y después de la cesión, a la variación de los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido. Se entenderá que se han cedido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero cuando su exposición a tal variación deje de ser significativa en relación con la variación total del valor actual de los flujos de efectivo netos asociados con el activo financiero (tal como las ventas en firme de activos, las cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retenga ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de los activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retenga financiaciones subordinadas ni conceda ningún tipo de garantía o asuma algún otro tipo de riesgo).

4.5. Pasivos financieros

- a) **Débitos y partidas a pagar.** Los préstamos recibidos a largo plazo con intereses subvencionados se valorarán inicialmente por su valor razonable que será igual al valor actual de los flujos de efectivo a pagar, aplicando un tipo de interés de mercado. No obstante, se podrán valorar por el valor nominal cuando el efecto de no actualizar no sea



significativo. Cuando se recibe el pasivo financiero con intereses subvencionados, la diferencia entre el valor actual y el valor nominal se registra como una subvención, que se imputa a la cuenta de resultados con un criterio financiero. La valoración posterior de estos préstamos se realiza a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán como resultados del ejercicio utilizando el tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

La empresa dará de baja un pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido. También dará de baja los pasivos financieros propios que adquiera.

4.6. Impuesto sobre beneficios

La Entidad queda acogida al régimen fiscal contemplado en la *Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo*. Los rendimientos obtenidos de las actividades fundacionales se encuentran exentos del Impuesto.

4.7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos (y gastos) por intereses devengan, siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro (pendiente de pago) y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que iguala exactamente los futuros recibos en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero con el importe en libros neto de dicho activo (pasivo).

4.8. Provisiones y contingencias

Al tiempo de formular las cuentas anuales, el Presidente del Patronato de la Fundación diferencia entre:

- a) **Provisiones.** Pasivos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Entidad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Dichos saldos se registran por el valor actual del



importe más probable que se estima que la Entidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

- b) **Pasivos contingentes.** Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad.

Las cuentas anuales de la Entidad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación.

Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la normativa contable.

Las provisiones que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las origina y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable, se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4.9. Subvenciones, donaciones y legados

La Entidad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

- a) **Subvenciones a la explotación.** Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Entidad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.
- b) **Subvenciones de capital.** Las que tiene carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados a patrimonio neto, por el importe concedido. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión, y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada en cada ejercicio por los activos financiados por dichas subvenciones.
- c) **Donaciones.** Las donaciones recibidas de carácter no monetario se valoran por el valor razonable del bien recibido en el momento de su reconocimiento.

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental



La Fundación no posee elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental ni ha incurrido en gastos destinados a finalidades medioambientales.

4.11. Criterios empleados para el registro y valoración de gastos de personal.

- a) Indemnizaciones por despido.** De acuerdo con la normativa laboral vigente, existe la obligación de indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existen razones objetivas que hagan necesaria la contabilización de una provisión por este concepto.
- b) Planes de pensiones.** La Entidad no tiene ni gestiona un plan específico de pensiones de jubilación para sus empleados, estando todas las obligaciones al respecto cubiertas por el sistema de la Seguridad Social del Estado.

4.12. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre entidades del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las entidades participantes, se contabilizarán de acuerdo con las normas generales.

En consecuencia, con carácter general, los elementos objetos de la transacción se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado en una operación difiriese de su valor razonable, la diferencia deberá registrarse atendiendo a la realidad económica de la operación



Nota 5. Inmovilizado material

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 en las diferentes cuentas de inmovilizado material es el siguiente:

Concepto	Saldo 31.12.2018	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.2019
Terrenos y Construcciones	25.589.744,71	18.444,35	0,00	0,00	25.608.189,06
Maquinaria	1.277.991,74	48.690,00	0,00	0,00	1.326.681,74
Otras instalaciones	1.445.715,56	19.859,99	0,00	304.599,69	1.770.175,24
Mobiliario	610.141,14	8.331,00	0,00	0,00	618.472,14
Equipos procesos información	38.174,82	2.447,11	0,00	0,00	40.621,93
Otro inmovilizado material	60.713,65	0,00	0,00	0,00	60.713,65
Inmovilizado material en curso	0,00	348.147,41	0,00	-304.599,69	43.547,72
Inmovilizado Material Bruto	29.022.481,62	445.919,86	0,00	0,00	29.468.401,48
Amortización Ac. Construcciones	-3.195.626,52	-482.889,36	0,00	0,00	-3.678.515,88
Amortización Ac. Instalaciones técnicas y otros	-1.514.759,08	-379.500,26	0,00	0,00	-1.894.259,34
Amortizaciones Inmovilizado Material	-4.710.385,60	-862.389,62	0,00	0,00	-5.572.775,22
Deterioro Inmovilizado Material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material Neto	24.312.096,02	-416.469,76	0,00	0,00	23.895.626,26

Los inmuebles registrados como Terrenos y construcciones propiedad de la Fundación se corresponden a los siguientes elementos:

- Centro Tecnológico LEIT@T22, ubicado en la calle Pallars, 179-185 de Barcelona, cuya construcción fue adjudicada mediante licitación pública a Construcciones Baldó con fecha 25 de junio de 2012 por un precio de ejecución de 4.784.481,80 euros.
La edificación se encuentra realizada sobre un terreno del Ayuntamiento de Barcelona del que Acondicionamiento Tarrasense tiene un derecho de superficie, conforme un convenio firmado entre ambos, por un plazo de 50 años, que finaliza el 22 de diciembre de 2060. A fecha de cierre de estas cuentas está pendiente de formalización de su cesión a favor de la Fundación.
Con fecha 12 de marzo de 2015 se inscribió la escritura de obra nueva, entrando en funcionamiento en el ejercicio 2015, traspasándose su importe de la partida de construcciones en curso.
Para la financiación de esta construcción, la Fundación obtuvo un préstamo del Ministerio de Economía y Competitividad por importe de 3.754.270 euros.
- El Centro de Investigación situado en la C/de la Innovació, 2 de Terrassa, con una inversión bruta de 19,4 millones de euros, cuyos espacios han sido cedidos mayoritariamente a Acondicionamiento Tarrasense. Este edificio se encuentra ubicado sobre un terreno donado por la Fundación Privada Institut Industrial y Comercial.



El indicado inmueble mantiene las siguientes cargas, figurando como garantía de los siguientes contratos de préstamo:

Hipoteca	Fecha inicio	Fecha fin	Plazo (años)	Importe	Saldo Vivo	Titular del préstamo
Hipoteca a favor de CaixaBank por préstamo de 8 millones de euros	01/11/2019	01/10/2031	12	8.000.000,00	7.888.888,88	Fundación Leitat
Hipoteca a favor de Banco Sabadell por préstamo de 4,2 millones de euros	31/10/2019	30/09/2031	12	4.200.000,00	4.126.561,88	Fundación Leitat

Las altas producidas en el ejercicio corresponden principalmente a adecuaciones en las instalaciones de acuerdo con el proyecto para el desarrollo del “PECT LIVING LABS”, el cual se encuentra financiado parcialmente mediante la subvención que se detalla en la nota 14.

La totalidad de los elementos que componen el inmovilizado material son generadores de flujos de efectivo.

Política de seguros. La política de la Fundación es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado. La Entidad revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deban cubrir para el año siguiente.

Bienes totalmente amortizados. Los bienes totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido los siguientes:

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Equipos procesos información	35.250,00	35.250,00
Total I. Material totalmente amortizado	35.250,00	35.250,00



La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 en las diferentes cuentas de inmovilizado material era el siguiente:

Concepto	Saldo 31.12.2017	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.2018
Terrenos y Construcciones	25.544.005,02	45.739,69	0,00	0,00	25.589.744,71
Maquinaria	1.277.991,74	0,00	0,00	0,00	1.277.991,74
Otras instalaciones	825.732,96	26.334,96	0,00	593.647,64	1.445.715,56
Mobiliario	577.816,51	32.324,63	0,00	0,00	610.141,14
Equipos procesos información	38.174,82	0,00	0,00	0,00	38.174,82
Otro inmovilizado material	60.713,65	7.655,63	0,00	-7.655,63	60.713,65
Inmovilizado material en curso	6.573,00	579.419,01	0,00	-585.992,01	0,00
Inmovilizado Material Bruto	28.331.007,70	691.473,92	0,00	0,00	29.022.481,62
Amortización Ac. Construcciones	-2.713.940,47	-481.686,05	0,00	0,00	-3.195.626,52
Amortización Ac. Instalaciones técnicas y otros	-1.204.768,13	-309.990,95	0,00	0,00	-1.514.759,08
Amortizaciones Inmovilizado Material	-3.918.708,60	-791.677,00	0,00	0,00	-4.710.385,60
Deterioro Inmovilizado Material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material Neto	24.412.299,10	-100.203,08	0,00	0,00	24.312.096,02

Nota 6. Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 en las diferentes cuentas de inmovilizado intangible es el siguiente:

Concepto	Saldo 31.12.2018	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.2019
Anticipos Inmovilizado Intangible	1.884.159,65	887.487,46	0,00	0,00	2.771.647,11
Inmovilizado Intangible Bruto	1.884.159,65	887.487,46	0,00	0,00	2.771.647,11
Amortización Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible Neto	1.884.159,65	887.487,46	0,00	0,00	2.771.647,11

Las altas del ejercicio, por importe de 887.487,46 euros, corresponde a los costes derivados del proyecto CIMTI, sobre el cual se ha realizado un cambio de criterio con efecto retroactivo, atendiendo a que inicialmente se preveía su éxito y comercialización en ejercicios futuros, tal y como se indica en la nota 2.g). Dicho proyecto ha sido financiado con recursos propios, así como con las subvenciones que se detallan en las notas 10 y 14 de la presente memoria. Al cierre del ejercicio 2019 el proyecto se encuentra en su fase final, estando prevista la misma para enero de 2020.

La activación del proyecto CIMTI cumpliría con los siguientes requisitos:

- Se trata de un proyecto individualizado
- Existen motivos fundados de éxito técnico y comercial
- Las expectativas de rentabilidad económico y comercial son positivas



La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 en las diferentes cuentas de inmovilizado material era el siguiente:

Concepto	Saldo 31.12.2017	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.2018
Anticipos Inmovilizado Intangible	1.009.637,31	874.522,34	0,00	0,00	1.884.159,65
Inmovilizado Intangible Bruto	1.009.637,31	874.522,34	0,00	0,00	1.884.159,65
Amortización Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible Neto	1.009.637,31	874.522,34	0,00	0,00	1.884.159,65

Nota 7. Inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio 2019 y 2018 no ha habido movimientos de inversiones inmobiliarias.

Nota 8. Arrendamientos

Arrendamientos financieros

La Entidad no dispone de arrendamientos financieros a 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Arrendamientos operativos (Fundación como arrendadora):

El detalle de los arrendamientos es el siguiente:

Cliente	Importe mensual 2019	Importe mensual 2018	Vencimiento	Objeto
Acondicionamiento Tarrasense	150.000,00	121.024,33	01/08/2032	Espacio Edificio
Menshen Iber, S.L.	499,31	476,56	12/03/2019	Espacio Edificio

Y el detalle de los cobros mínimos futuros es el siguiente:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Hasta 1 año	1.800.000,00	1.453.245,11
De 1 a 5 años	3.600.000,00	5.809.167,96
Más de 5 años	0,00	0,00

Durante el ejercicio, la Fundación ha repercutido por los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense un importe de 1.800.000 euros (1.452.291,99 euros para el ejercicio 2018). Asimismo, se han facturado a otras entidades por el mismo concepto un importe de 1.497,93 euros. (5.909,04



euros para el ejercicio 2018). El contrato de arrendamiento vigente para el ejercicio 2019 con Acondicionamiento Tarrasense establece que el precio será de 150.000,00 euros mensuales.

En referencia al mismo, durante el ejercicio 2013 se formalizó nuevo contrato de cesión de espacio entre la Fundación y Acondicionamiento Tarrasense modificando el anterior vigente, y estableciéndose para un periodo de 10 años, pudiéndose rescindir por parte de Acondicionamiento Tarrasense el contrato con anterioridad a su vencimiento o reducir unilateralmente la superficie del espacio cedido, siempre que el mismo hubiera tenido una duración de al menos un año, y siempre y cuando haya notificado por escrito su propósito a la otra parte, con un mínimo de tres meses de antelación.

En fecha 1 de enero de 2014, se formaliza una primera adenda al contrato indicado anteriormente donde se acuerda la ampliación del espacio cedido en 1.000 m2. A 1 de enero de 2017, se formaliza una segunda adenda al indicado contrato, ampliando la superficie del espacio cedido en 535 m2 más. En fecha 1 de agosto de 2019, se formaliza una tercera adenda al contrato indicado anteriormente donde se acuerda la vigencia del contrato hasta el 31 de julio de 2032, así como un nuevo precio para la cesión del espacio por importe de 150.000 euros mensuales.

Durante el ejercicio 2012 se formalizó un contrato de cesión de uso de espacios de Fundación Leitat a Menshen Iber, S.L., que ha supuesto un ingreso en el ejercicio 2019 de 1.497,93 euros. Dicho contrato ha sido finalizado durante el ejercicio 2019.

Arrendamientos operativos (Fundación como arrendataria):

Durante el ejercicio 2019 la entidad ha tenido unos gastos por arrendamiento operativos por importe de 20.073,98 euros (15.430,04 euros para el ejercicio 2018).

Nota 9. Activos financieros

Activos financieros no corrientes. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros no corrientes (salvo inversiones en el patrimonio de entidades del grupo y asociadas) es el que se detalla a continuación:

Categoría	Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	11.832,71	9.798,60	11.832,71	9.798,60
Total Activos Financieros	11.832,71	9.798,60	11.832,71	9.798,60

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden a fianzas entregadas.



Activos financieros corrientes. A 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros corrientes (salvo inversiones en el patrimonio de entidades del grupo y asociadas) es el siguiente:

Categoría	Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	135.165,00	135.165,00	135.165,00	135.165,00
Préstamos y partidas a cobrar	2.226.022,73	483.001,28	2.226.022,73	483.001,28
Total Activos Financieros	2.361.187,73	618.166,28	2.361.187,73	618.166,28

El vencimiento de los activos financieros a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Clase	Vencimientos a cierre del ejercicio 2019		
	1 año	>5 años	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas			
- Créditos a empresas	6.830,02		6.830,02
Inversiones financieras			
- Otros activos financieros	406.187,38	11.832,71	418.020,09
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	307.708,01		307.708,01
- Clientes de empresas del grupo y asociadas	1.490.462,32		1.490.462,32
- Deudores varios	150.000,00		150.000,00
Total	2.361.187,73	11.832,71	2.373.020,44

Clase	Vencimientos a cierre del ejercicio 2018		
	1 año	>5 años	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas			
- Créditos a empresas	6.830,88		6.830,88
Inversiones financieras			
- Otros activos financieros	217.796,81	9.798,60	227.595,41
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	18.029,83		18.029,83
- Clientes de empresas del grupo y asociadas	253.550,00		253.550,00
- Deudores varios	121.958,76		121.958,76
Total	618.166,28	9.798,60	627.964,88

Inversiones en empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras entidades. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el detalle de las inversiones en empresas del grupo y asociadas clasificadas en el activo corriente y no corriente se presenta a continuación:



Descripción	Ejercicio 2019		Ejercicio 2018	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Draconis Pharma, S.L.	0,00	0,00	350.000,00	0,00
Participaciones en entidades del grupo y asociadas	0,00	0,00	350.000,00	0,00
Fundación KIM	0,00	6.830,02	0,00	6.830,88
Créditos a entidades del grupo y asociadas	0,00	6.830,02	0,00	6.830,88
TOTALES	0,00	6.830,02	350.000,00	6.830,88

Los datos más significativos de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, para el ejercicio 2019 y 2018 se detallan a continuación:

Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas:

Participaciones a 31 de diciembre de 2019								
Sociedad	% Partic	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado ejercicio 2019	Patrimonio Neto	Coste inversión	Valor Neto en Libros
Draconispharma, S.L.	39%	900.000,00	63.735,90	-1.823.580,97	27.998,23	-831.846,84	0,00	0,00
TOTAL		900.000,00	63.735,90	-1.823.580,97	27.998,23	-831.846,84	0,00	0,00

Participaciones a 31 de diciembre de 2018								
Sociedad	% Partic	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado ejercicio 2019	Patrimonio Neto	Coste inversión	Valor Neto en Libros
Draconispharma, S.L.	39%	900.000,00	63.735,90	-1.421.923,53	-401.657,44	-859.845,07	350.000,00	350.000,00
TOTAL		900.000,00	63.735,90	-1.421.923,53	-401.657,44	-859.845,07	350.000,00	350.000,00

Fundación Leitat posee un 39% de participaciones de la entidad Draconispharma, S.L. por un importe de 350.000,00 euros. Dicha entidad presenta un Patrimonio neto negativo de 831.846,84 euros a 31 de diciembre de 2019.

Draconis es una compañía biotecnológica especializada en la prestación de servicios biotecnológicos y en el descubrimiento de fármacos. Para poder llevar a cabo estos desarrollos han obtenido préstamos participativos de ENISA por importe de 200.000 euros en el ejercicio 2012 y de AVANÇSA por importe de 2.250.000 euros en el ejercicio 2015. El Business Plan 2015-2019 presentado por Draconis preveía resultados positivos a partir del ejercicio 2018, no obstante, en el ejercicio 2018 no se cumplieron las previsiones, presentando un resultado negativo de -401.657,44 euros. En el ejercicio 2019, aun presentando un resultado positivo éste se encuentra lejos de lo previsto en el plan de negocio y no se prevé que la compañía pueda cumplir con los resultados previstos. La compañía realiza dos actividades principales, como CRO e investigación propia en el desarrollo de una molécula, EP4, como adyuvante en el tratamiento por inmunoterapia en tumores sólidos.



A pesar de que los desarrollos vinculados a la EP4 está el momento son satisfactorios el período de monetización del mismo no ha cumplido el calendario inicial previsto, no habiendo podido la actividad “ordinaria” como CRO suplir los ingresos previstos por la explotación de esta IP. Atendiendo a la incertidumbre del éxito de la explotación de la IP generada y la imposibilidad de generar suficientes ingresos como CRO, se ha aplicado por principio de prudencia el deterioro de dichas participaciones.

La información relevante de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas a 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Denominación social	Draconis Pharma, S.L.
Domicilio social	Calle Pallars 179 Bloque 185 08005 Barcelona
Actividad	Prestación de servicios biotecnológicos y de soporte a la industria farmacéutica
Dividendos recibidos en el ejercicio	No ha repartido dividendos en el ejercicio
Cotización a bolsa	No cotiza en bolsa.

Denominación social	Acondicionamiento Tarrasense
Domicilio social	Calle de la Innovación, 2 (Terrassa)
Actividad	Innovación Tecnológica y normalización de las empresas, fomentando la modernización de las estructuras productivas y dando el soporte necesario para fomentar la innovación y la mejora de la competitividad facilitando el acceso y la implantación de las nuevas tecnologías y asegurando la excelencia de los productos generados.
Dividendos recibidos en el ejercicio	No ha repartido dividendos en el ejercicio
Cotización a bolsa	No cotiza en bolsa.

Denominación social	Fundación KIM
Domicilio social	Avda Diagonal, 452 (Barcelona)
Actividad	Contribuir en la mejora de la competitividad y el proceso tecnológico de la empresa
Dividendos recibidos en el ejercicio	No ha repartido dividendos en el ejercicio
Cotización a bolsa	No cotiza en bolsa.



Créditos a entidades vinculadas:

Con fecha 31 de diciembre de 2011 la Fundación y la entidad Acondicionamiento Tarrasense realizaron un contrato de cesión de derechos de crédito, por el cual la segunda cedió a la Fundación el derecho de crédito que Acondicionamiento Tarrasense ostentaba contra la Fundación Privada Knowledge Innovation Market BCN por un importe de 1.674.715,77 euros. Asimismo, en la misma fecha, la Fundación KIM Barcelona firmó un documento de reconocimiento de deuda ante la Entidad, por el cual asumía el compromiso de cancelar el crédito en los plazos establecidos en el contrato, siendo el último plazo el 30 de diciembre de 2020 y devengando un interés del 2,5% anual. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2017 era de 280.964,86 euros el cual fue liquidado durante el ejercicio 2018 exceptuando 6.830,88 euros de intereses devengados. A 31 de diciembre de 2019 continúan pendientes de liquidar los indicados intereses.

Nota 10. Pasivos financieros

Pasivos financieros no corrientes. A continuación, se detalla la composición de los pasivos financieros no corrientes por categorías, a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Categoría	Deudas con entidades de crédito		Créditos, Derivados y Otros		Total	
	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Débitos y partidas a pagar	11.085.641,73	957.348,45	2.139.874,55	8.312.939,74	13.225.516,28	9.270.288,19
Total Pasivos Financieros	11.085.641,73	957.348,45	2.139.874,55	8.312.939,74	13.225.516,28	9.270.288,19

Pasivos financieros corrientes. A continuación, se detalla la composición de los pasivos financieros corrientes por categorías, a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Categoría	Deudas con entidades de crédito		Créditos, Derivados y Otros		Total	
	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Débitos y partidas a pagar	1.020.013,41	798.236,02	1.896.778,68	4.509.852,55	2.916.792,09	5.308.088,57
Total Pasivos Financieros	1.020.013,41	798.236,02	1.896.778,68	4.509.852,55	2.916.792,09	5.308.088,57



Deudas con entidades de crédito:

La Entidad tiene constituidos tres préstamos con dos entidades financieras, tal y como se detalla a continuación:

Entidad	Fecha formalización	Fecha vencimiento	Importe inicial	Pendiente a 31.12.2019	Pendiente a 31.12.2018	Garantías entregadas
BBVA	31/07/2011	31/08/2023	1.000.000,00	0,00	466.666,24	Finca Edificio Leitat
BBVA	31/07/2011	31/08/2023	250.000,00	0,00	116.666,24	Finca Edificio Leitat
Banco Sabadell	27/07/2011	25/08/2023	1.000.000,00	0,00	402.865,60	Finca Edificio Leitat
Banco Sabadell	27/07/2011	25/08/2023	250.000,00	0,00	126.973,48	Finca Edificio Leitat
Banco Santander	29/10/2014		219.934,43	0,00	107.296,93	
Banco Sabadell	31/10/2016	31/10/2021	200.000,00	77.713,64	117.907,75	
La Caixa	17/09/2019	01/10/2031	8.000.000,00	7.888.888,88	0,00	Finca Edificio Leitat
Banco Sabadell	03/09/2019	30/09/2031	4.200.000,00	4.126.561,88	0,00	Finca Edificio Leitat
Total				12.093.164,40	1.338.376,24	

Adicionalmente, figuran intereses devengados pendientes de liquidar al cierre del ejercicio correspondientes al préstamo de La Caixa por valor de 12.490,74 euros.

La deuda con el Banco Santander corresponde a la subrogación de 2014 de la deuda con el Ministerio de Ciencia e Innovación, mediante la formalización de un contrato de asunción de deuda firmado entre las partes. Dicha deuda ha sido cancelada durante el ejercicio 2019 debido a que el Ministerio ha tramitado la aceptación de dicha subrogación.

En el ejercicio 2019, se han cancelado la práctica totalidad de los préstamos vigentes, dado que se ha procedido a la refinanciación de la deuda que mantenía la Fundación, tanto con entidades de crédito como con terceros, mediante la formalización de los siguientes préstamos:

- En fecha 3 de septiembre de 2019, se ha formalizado un préstamo con Banco Sabadell por importe de 4.200.000 euros, cuyo vencimiento expira el 30 de septiembre de 2031.
- En fecha 17 de septiembre de 2019, se ha formalizado un préstamo con La Caixa por importe de 8.000.000 euros, cuyo vencimiento expira el 1 de octubre de 2031.

La entidad dispone de las siguientes líneas de descuento y póliza de crédito a 31 de diciembre de 2019:

Entidad	Ejercicio 2019		Ejercicio 2018	
	Dispuesto	Límite	Dispuesto	Límite
Bankia	0,00	200.000,00	0,00	500.000,00
Banco Sabadell	0,00	200.000,00	179.596,73	200.000,00
La Caixa	0,00	0,00	237.611,31	937.900,00

Créditos, derivados y otros:



La composición de los créditos, derivados y otros al cierre del ejercicio 2019 es la siguiente:

Concepto	2019		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Deudas Ministerio	1.855.273,72	553.462,46	2.408.736,19
Deudas transformables en subvenciones	275.005,83	692.043,60	967.049,43
Deudas con empresas del grupo	0,00	0,00	0,00
Proveedores y otros	0,00	405.236,60	405.236,60
Proveedores empresas del grupo	0,00	197.920,90	197.920,90
Remuneraciones pendientes de pago	0,00	18.224,23	18.224,23
Fianzas	9.595,00	29.890,89	39.485,89
Total créditos, derivados y otros	2.139.874,55	1.896.778,68	4.036.653,24

Al cierre del ejercicio anterior la composición era la siguiente:

Concepto	2018		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Deudas Ministerio	3.436.304,27	1.117.885,62	4.554.189,89
Deudas transformables en subvenciones	668.460,55	499.999,96	1.168.460,51
Deudas con empresas del grupo	4.208.174,92	2.506.853,86	6.715.028,78
Proveedores y otros	0,00	298.970,51	298.970,51
Remuneraciones pendientes de pago	0,00	20.390,19	20.390,19
Fianzas	0,00	65.752,41	65.752,41
Total créditos, derivados y otros	8.312.939,74	4.509.852,55	12.822.792,29

Deudas con el Ministerio:

En la partida de débitos y partidas a pagar a largo plazo, se incluyen las ayudas en forma de anticipo reembolsable para la construcción del Edificio Leitat de Terrassa y los préstamos del Ministerio de Ciencia e Innovación para la construcción del Centro Tecnológico LEIT@T22, tal y como se explica en la nota 5 de esta memoria. Su composición es la siguiente:

Entidad	Fecha formalización	Fecha vencimiento	Importe inicial	Tipo interés	Pendiente a 31.12.2019	Pendiente a 31.12.2018
Ministerio de Ciencia e Innovación - Nueva sede Leitat	02/10/2010	02/02/2019	5.823.139,55	0,00%	0,00	1.164.627,88
Ministerio de Ciencia e Innovación - Subprograma INNPLANTA	02/10/2010	31/10/2025	67.600,00	1,17%	36.221,22	42.016,10
Ministerio de Ciencia e Innovación - Construcción nuevo centro de Leitat en Barcelona	31/10/2011	31/10/2025	3.754.270,00	3,02%	2.368.476,44	3.347.545,91
Total					2.396.697,76	4.554.189,89

El préstamo del Ministerio de Ciencia e Innovación para la financiación de la Nueva sede Leitat se formalizó por un importe de 5.823.139,55 euros con un plazo de amortización de 10 años y con tipo de interés del 0%. Dicho préstamo ha sido finalizado en febrero de 2019.

El préstamo para la adquisición de equipamiento otorgado por el Ministerio de Ciencia e Innovación se formalizó por importe de 67.600 euros con un plazo de amortización de 15 años, carencia de 3 años, y con tipo de interés del 1,17%. A 31 de diciembre de 2019 dicha deuda pendiente valorada a coste amortizado con un tipo de interés de mercado asciende a 36.221,22 euros (42.016,10 euros a 31 de diciembre de 2018).

El préstamo para la Construcción del nuevo centro de Leitat en Barcelona del Ministerio de Ciencia e Innovación se formalizó por importe de 3.754.270 euros, distribuidos en tres anualidades con un plazo de amortización de 12 años cada anualidad, carencia de 3 años, y con tipo de interés del 3,06%. A 31 de diciembre de 2019 dicha deuda pendiente valorada a coste amortizado con un tipo de interés de mercado asciende a 2.360.476,54 euros (3.347.545,91 euros a 31 de diciembre de 2018).

Deudas transformables en subvención:

En fecha 4 de mayo de 2018 se otorga una subvención financiada con fondos FEDER, la cual tiene por objeto la financiación del 50% del proyecto DFactory por un total de 316.100,01 euros. Con motivo de pandemia originada por el Covid-19 se ha garantizado un aumento de la tasa de cofinanciación de los proyectos hasta el 100%. De esta manera, se ha incrementado la financiación que al cierre del ejercicio se encuentra pendiente de ejecución por lo que ha aumentado la deuda transformable en subvención correspondiente al indicado proyecto. Al cierre del ejercicio 2019 se ha traspasado a resultado un total de 207.434,19 euros, que se corresponden con el 100% de los gastos ejecutados durante el mismo. El importe pendiente de ejecución al cierre de 2019 es de 378.501,12 euros.

En fecha 15 de diciembre de 2017 se otorgó una subvención por importe de 633.112.13 euros por parte de Departamento de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, para la financiación del proyecto Living Lab Salut. Dicha subvención fue incrementada del 50% al 75% resultando un importe total otorgado de 949.668,78 euros. Al cierre del ejercicio 2019 se ha traspasado a resultado un total de 105.099,27 euros que corresponden al 75% de los gastos ejecutados durante el mismo. El importe pendiente de ejecución al cierre de 2019 es de 588.548,31 euros.

En fecha 18 de julio de 2017 se otorgó una subvención por importe de 1.750.000 euros por parte del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, para la financiación del proyecto para el desarrollo del Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnologías Innovadoras en Catalunya (CIMTI.cat). El total a subvencionado es de 1.750.000 euros, distribuidos en 3 anualidades a razón de 750.000 euros para el ejercicio 2017 y 500.000 euros para cada uno de los ejercicios 2018 y 2019, los cuales han ido a cargo de presupuestos de ejercicios futuros del Departament de Salut. Al cierre del ejercicio 2019, ya se ha ejecutado en su totalidad el importe subvencionado siendo este traspasado como subvenciones, donaciones y legados de capital, atendiendo al cambio de criterio relacionado con el proyecto CIMTI que se detalla en la nota 2.g).



Deudas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras:

Las deudas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras corresponden a un anticipo recibido por Acondicionamiento Tarrasense del Ministerio de Educación y Ciencia en el ejercicio 2007 con plazo de amortización a 10 años y tipo de interés inicial del 0%. La deuda pendiente a 31 de diciembre de 2018 ascendió a 2.692.891,95 euros. Debido a costes no justificados correctamente al Ministerio de economía y competitividad, la deuda se incrementó por el importe de los intereses en 669.573,82 euros. A pesar de que el titular de dicha deuda es Acondicionamiento Tarrasense, debido a que dichos fondos financiaban la construcción del edificio Leitat, fueron transferidos a la Entidad. Los vencimientos son reembolsados a Acondicionamiento Tarrasense para que ésta los transfiera, a su vez, al Ministerio. En garantía de dicho préstamo, ante el Ministerio de Educación y Ciencia, se entregó el terreno sobre el que se ha construido el edificio Leitat, y que figura registrado como terreno por importe de 1.562.000 euros (véase Nota 5).

A 31 de diciembre de 2018 se aplazó en un año el vencimiento de la deuda de 2.460.764,00 euros que se mantenía con Acondicionamiento Tarrasense por el concepto indicado anteriormente. Durante el ejercicio 2019 se ha liquidado dicha deuda en su totalidad mediante la liquidez obtenida con los préstamos formalizados en el ejercicio.

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos es la siguiente:

Concepto	Vencimientos a cierre del ejercicio 2019						Total
	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	>5 años	
Deudas con entidades de crédito	1.020.013,41	1.001.781,21	974.586,07	983.635,39	992.950,65	7.132.688,40	12.105.655,14
Deudas con el Ministerio	553.462,46	479.182,68	493.775,31	485.547,64	331.181,51	65.586,59	2.408.736,19
Proveedores	603.157,50						603.157,50
Remuneraciones pendientes de pago	18.224,23						18.224,23
Deudas transformables en subvenciones	692.043,60	275.005,83					967.049,43
Fianzas recibidas	29.890,89	9.595,00					39.485,89
Total pasivos financieros	2.916.792,09	1.765.564,72	1.468.361,38	1.469.183,03	1.324.132,16	7.198.274,99	16.142.308,38

Concepto	Vencimientos a cierre del ejercicio 2018						Total
	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	>5 años	
Deudas con entidades de crédito	798.236,02	279.682,59	278.358,57	249.626,53	149.680,76	0,00	1.755.584,47
Deudas con el Ministerio	1.117.885,62	1.031.434,43	462.794,50	476.885,65	491.406,70	973.782,99	4.554.189,89
Deudas con ent. grupo y asoci.	2.506.853,86	2.692.891,95	0,00	1.515.282,97	0,00		6.715.028,78
Proveedores	298.970,51						298.970,51
Rem. pendientes de pago	20.390,19						20.390,19
Deudas transf. en subvenciones	499.999,96	424.186,04	244.274,51				1.168.460,51
Fianzas recibidas	65.752,41						65.752,41
Total pasivos financieros	5.308.088,57	4.428.195,02	985.427,58	2.241.795,15	641.087,46	973.782,99	14.578.376,76

Nota 11. Fondos propios



La evolución de los fondos propios durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2019 ha sido la siguiente:

	Saldo a 31.12.18	Altas	Bajas	Distribución de Resultado	Saldo a 31.12.19
Dotación Fundacional	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Remanente	350.116,62	0,00	0,00	300.224,93	650.341,55
Resultados Negativos de Ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdidas Y Ganancias	300.224,93	11.722,72	0,00	-300.224,93	11.722,72
	680.341,55	11.722,72	0,00	0,00	692.064,27

Nota 12. Situación Fiscal

La Entidad queda acogida al régimen fiscal contemplado en la *Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y los incentivos fiscales al mecenazgo*.

Las rentas obtenidas por la Fundación están exentas de acuerdo con lo establecido en los artículos 6 y 7 de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, por la que se aprueba el régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

La Fundación se encuentra abierta a inspección tributaria para los cuatro ejercicios abiertos para todos aquellos impuestos a que se halla sujeta.

La composición de los saldos deudores y acreedores corrientes con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se detallan a continuación:

Saldos deudores	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Hacienda Pública deudora por IVA	28.246,50	0,00
Hacienda Pública por retenciones y pagos a cuenta	0,00	0,00
Hacienda Pública deudora por subvenciones recibidas	1.990.298,50	1.879.052,99
Total saldo deudor con Hacienda Pública	2.018.545,00	1.879.052,99

Saldos acreedores	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Hacienda Pública acreedora por IVA	55.530,23	47.959,94
Hacienda Pública por retenciones practicadas	31.639,99	25.716,64
Organismos de la Seguridad Social	13.810,85	12.658,12
Total saldo acreedor con Hacienda Pública	100.981,07	86.334,70

Nota 13. Ingresos y gastos



El detalle de los gastos por **ayudas monetarias y otros**, se detallan a continuación:

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Ayudas concedidas	25.000,00	55.000,00
Total	25.000,00	55.000,00

Las aportaciones realizadas en el ejercicio 2019 corresponden a:

- Fundación KIM para la actividad de Promoción y fomento de las actividades de transferencia y valorización de importe 25.000 euros.

El detalle de la partida de **aprovisionamientos** es el siguiente:

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Compras de productos	1.582,32	8.257,64
Trabajos realizados por otras empresas	449.313,73	372.913,74
Total	450.896,05	381.171,38

La gran parte de los trabajos realizados por otras empresas se tratan de subcontrataciones relacionadas con el proyecto CIMTI, enmarcado en la actividad de "Colaboraciones con otras entidades de I+d+i".

El detalle de **gastos de personal** de los ejercicios 2019 y 2018 se presenta a continuación:

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Sueldos y Salarios	519.999,86	723.286,69
Seguridad Social a cargo de la Fundación	140.388,78	173.606,77
Otros gastos sociales	4.946,96	12.718,94
Total	665.335,60	909.612,40

El detalle de **otros gastos de la actividad** de los ejercicios 2019 y 2018 se presenta a continuación:

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Arrendamientos y Cánones	20.073,98	15.430,04
Reparaciones y Conservación	247.135,76	232.310,46
Servicios Profesionales Independientes	207.692,24	185.889,87
Portes	431,84	255,81
Primas de Seguros	31.254,84	24.609,94
Servicios Bancarios	54.221,92	29.996,40
Publicidad y Relaciones Públicas	79.871,44	95.487,35
Suministros	420.821,07	386.381,05



Otros Servicios	207.542,13	172.317,16
Tributos	2.337,29	3.462,29
Total	1.271.382,51	1.146.140,35

El detalle de los **ingresos de explotación**, sin incluir el ingreso procedente de subvenciones, se detalla a continuación:

Actividad propia	Ejercicio 2019		
	Aportaciones de usuarios	Promociones, patrocinadores y colaboraciones	Ventas y otros ingresos actividad mercantil
Fomento de Hubs científicos	1.803.097,93		
Desarrollo de actividades de investigación en Drug Discovery			80.000,00
Colaboraciones con entidades de I+D+i		708.940,66	
	1.803.097,93	708.940,66	80.000,00

Los ingresos derivados del Fomento de Hubs científicos, corresponden principalmente, de la cesión del espacio del Edificio Leitat a Acondicionamiento Tarrasense, junto a la refacturación de los gastos incurridos por su mantenimiento (ver nota 8).

Durante el ejercicio 2013 se modificó el contrato de cesión del espacio entre Fundación Leitat y Acondicionamiento Tarrasense, que se formalizó durante el ejercicio 2011. Se establece una duración de diez años finalizando el 1 de enero de 2023, pudiéndose rescindir por parte de Acondicionamiento Tarrasense el contrato con anterioridad a su vencimiento o reducir unilateralmente la superficie del espacio cedido, siempre que el mismo hubiera tenido una duración de al menos un año, y siempre y cuando haya notificado por escrito su propósito a la otra parte, con un mínimo de tres meses de antelación.

Nota 14. Subvenciones, donaciones i legados

El detalle y naturaleza de las subvenciones y donaciones recibidas por la Fundación, así como los movimientos durante el ejercicio y saldo a 31 de diciembre de 2019 se detalla a continuación:

Organismo otorgante	Año de Concesión	Subvención otorgada	Saldo 31/12/2018	Altas	Traspaso a resultados	Saldo 31/12/2019
Subvenciones de capital						
Ministerio de Ciencia e Innovación	2009	5.823.139,55	4.891.437,36		-116.462,76	4.774.974,60
Generalitat- Departament d'Innovació	2009	1.172.748,73	985.109,00		-23.454,96	961.654,04
ACCIÓ	2009	2.713.504,20	2.279.343,38		-54.270,12	2.225.073,26



Ministerio de Ciencia e Innovación	2012	7.700,00	2.175,60		-932,40	1.243,20
Generalitat - Departament d'Empresa i Ocupació	2014	2.927.747,10	2.458.957,95		-52.598,04	2.406.359,91
Gencat - Departament de Governació	2017	520.362,13	201.545,82	36.517,50	-22.657,20	215.406,12
CIMTI	2017	750.000,00	1.350.000,00	650.000,00		2.000.000,00
Otras subvenciones						0,00
Gencat - Departament de Governació	2017	112.750,00	0,00	68.581,77	-68.581,77	0,00
Dfactory	2018	316.339,19	0,00	207.434,15	-207.434,15	0,00
Donaciones						0,00
Fundació Privada Institut Industrial	2008	1.562.000,00	1.562.000,00			1.562.000,00
TOTAL			13.730.569,10	962.533,42	-546.391,40	14.146.711,13

Se han recibido subvenciones, donaciones y legados imputados directamente a la actividad, por un importe de 276.015,92 euros. En el ejercicio 2018, este importe fue de 72.248,04 euros.

Para el 2018 el detalle es:

Organismo otorgante	Año de Concesión	Subvención otorgada	Saldo 31/12/2017	Altas	Traspaso a resultados	Trapasos	Saldo 31/12/2018
Subvenciones de capital							
Ministerio de Ciencia e Innovación	2009	5.823.139,55	5.007.900,12		-116.462,76		4.891.437,36
Generalitat- Departament d'Innovació	2009	1.172.748,73	1.008.563,96		-23.454,96		985.109,00
ACCIÓ	2009	2.713.504,20	2.333.613,50		-54.270,12		2.279.343,38
Ministerio de Ciencia e Innovación	2012	7.700,00	3.108,00		-932,40		2.175,60
Generalitat - Departament d'Empresa i Ocupació	2014	2.927.747,10	2.511.555,99		-52.598,04		2.458.957,95
Gencat - Departament de Governació	2017	520.362,13	520.362,13		-23.062,15	-295.754,16	201.545,82
CIMTI	2017	1.750.000,00	750.000,00	600.000,00			1.350.000,00
Otras subvenciones							
Acondicionamiento Tarrasense	2008	910.341,48	0,00				0,00
Fundació Leo Messi	2016	60.120,74	15.865,20		-15.865,20		0,00
Gencat - Departament de Governació	2017	112.750,00	112.750,00		-31.413,23	-81.336,77	0,00
Dfactory	2018	316.339,19	0,00	24.969,57	-24.969,57		0,00
Donaciones							
Fundació Privada Institut Industrial	2008	1.562.000,00	1.562.000,00				1.562.000,00
TOTAL			13.825.718,90	624.969,57	-343.028,44	-377.090,94	13.730.569,10



Nota 15. Actividades de la Entidad. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Gastos de administración

15.1. Actividad de la entidad.

1. Las fundaciones de competencia estatal facilitarán la siguiente información, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 50/2002, de 26 de diciembre, y en su Reglamento de desarrollo:

I. Actividades realizadas

Actividad 1

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Fomento de Hubs científicos
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación
Lugar de desarrollo de la actividad	Cataluña

Descripción detallada de la actividad realizada.

Creación de infraestructuras de I+D para el colectivo de investigadores con el objetivo de proporcionar espacios especializados que fomenten el desarrollo de actividades de I+D.

Dentro de las actividades para reforzar la competitividad de la región, Fundación Leitat fomenta y participa en la conceptualización y creación de infraestructuras y espacios especializados, que aseguren el crecimiento y la generación de nuevas líneas de I+D+i para la mejora del posicionamiento económico. Se trata de “hubs” científicos, espacios de cooperación entre agentes industriales, académicos y de investigación, puestos al servicio de los principales agentes de la I+D+i.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores económicos y contribuir así al desarrollo integral de la sociedad y el territorio.

Para ello, el objetivo principal de la Fundación es establecer líneas de colaboración estables con centros de investigación, tanto públicos como privados, así como con otros agentes de la I+D+i con el objetivo de focalizar esfuerzos para impulsar las líneas estratégicas de investigación y aprovechar el conocimiento generado en estos centros para generar y maximizar el impacto económico en la sociedad a la vez que detectar y apostar por el talento científico que hay en ella.

Para ello impulsa la creación y la consolidación del “Centro LEITAT@T22” con el objetivo de dotar a la ciudad y área de Barcelona de un espacio de



investigación de excelencia, que cuenta con el apoyo de los actores públicos implicados en la promoción de la actividad económica, para

- combinar los recursos académicos e industriales,
- facilitar el desarrollo de productos y procesos innovadores,
- atraer nuevos actores económicos y de investigación,
- atraer empresas de base científica y tecnológica,

mejorando así la competitividad de los diferentes sectores científicos y tecnológicos y fomentando el desarrollo industrial.

En 2019 se ha continuado con el desarrollo de actividades en los campos de Nanotecnologías, Nanoseguridad y Toxicología, Ecosostenibilidad y estudios de ámbito marítimo, para consolidar la actividad de I+D y consolidar la actividad de las entidades de I+D+i usuarias de las nuevas instalaciones. Adicionalmente, se ha realizado una nueva adecuación de espacios en este edificio para seguir con el crecimiento de actividades de I+D.

También a finales de 2019 se han habilitado nuevos espacios en el edificio de la sede de la fundación en Terrassa para la ejecución de nuevos proyectos relacionados con el ámbito de la Salud.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	1,03	1,09	1.831	1.930

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	5	5



D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Aprovisionamientos	9.000	4.663
Gastos de personal	41.818	58.499
Otros gastos de la actividad	872.600	989.242
Amortización del Inmovilizado	850.471	832.182
Gastos financieros	187.485	-
Subtotal gastos	1.961.374 €	1.884.585€
Adquisición Inmovilizado /Cancelación deuda no comercial	-	353.682
Subtotal recursos	-	353.682€
Total	1.961.374 €	2.238.267€

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Impulsar infraestructuras para el fomento de la I+D	Aumento de los m2 dedicados a I+D en el edificio de Terrassa	550	550
Impulsar infraestructuras para el fomento de la I+D	Aumento de los m2 dedicados a I+D en el edificio de Barcelona	475	475



Actividad 2

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Promoción y fomento de las actividades de transferencia tecnológica y valorización
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación
Lugar de desarrollo de la actividad	España (Andalucía, Cataluña, Comunidad de Madrid, Galicia), Chile, Colombia, Francia

Descripción detallada de la actividad realizada.

Fundación Leitat considera estratégico que el tejido empresarial disponga de mecanismos que agilicen y simplifiquen la llegada y aplicación al mercado de los resultados de la I+D. Para ello participa en el Patronato de la Fundación Privada Knowledge Innovation Market KIM BCN.

Durante el 2019 se ha continuado con el desarrollo de las siguientes actividades:

- Detección de la oferta y demanda para ofrecer un servicio global orientado a la comercialización tecnológica y de conocimiento.
- Seguir y diseñar, en su defecto, programas de Transferencia de tecnología y conocimiento al tejido empresarial como motor para la innovación y el desarrollo económico.
- Seguir y diseñar programas de valorización económica de PI y resultados de la investigación.
- Diseñar mecanismos de ayuda a las empresas de base tecnológica para la valorización y arranque de proyectos innovadores a través de programas de formación que aporten las herramientas, conocimientos y recursos técnicos que permitan a las PYMES de base tecnológica impulsar la realización de proyectos de I+D+i y/o explotar sus resultados.
- Impulsar la creación de empresas, la compra y venta de tecnología y la licenciación de la propiedad intelectual en mercados globales y en red.
- Participar en la ejecución de proyectos europeos de I+D+i para maximizar las oportunidades de explotación de los socios del proyecto y difundir los resultados conseguidos.

Dentro de esta actividad se encuentra la colaboración con el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya y la agencia AQUAS (Agència de Qualitat i Avaluació Sanitàries de Catalunya) para el desarrollo del proyecto CIMTI (Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnología Innovadoras en Cataluña). El proyecto se define como una impactadora de iniciativas disruptivas e incrementales, de alcance internacional y alto impacto social en el ámbito de los dispositivos e instrumentos médico-tecnológicos, que permitirá



maximizar el impacto de desplegar la estrategia de valorización del conocimiento de la producción científica desarrollada en el marco del sistema sanitario y de investigación en salud con el objetivo final de mejorar el posicionamiento de Cataluña en términos de innovación. El proyecto se ha iniciado el año 2017 y ha finalizado a finales de 2019, con previsión de realizar un nuevo período de ejecución 2020-2023.

El desarrollo del proyecto CIMTI genera beneficios a nivel social en términos de diagnóstico, prevención, tratamientos y pronósticos de enfermedades. La investigación de alto nivel se materializa en actividades de alto valor añadido que mejoran la calidad de vida de los ciudadanos generando valor social.

Las principales actividades que se han realizado son:

- a) Poner a disposición del proyecto los medios humanos, técnicos y materiales suficientes para el cumplimiento de las actuaciones
- b) Valorar proyectos provenientes del sistema de salud o de las empresas en términos de expectativas de impacto social
- c) Impulsar proyectos de tecnologías médicas mediante un instrumento ágil, de evaluación y aportación de servicios para añadir valor a los proyectos de tecnologías médicas
- d) Colaborar con el sistema de salud en la realización de las pruebas de concepto necesarias para la implantación de los proyectos
- e) Dinamizar el uso de fondos públicos y privados para el impulso de los proyectos con alto impacto en la sociedad

En el marco del proyecto CIMTI las principales actividades realizadas durante el año 2019 han sido:

- Soporte a 16 proyectos innovadores y captación de 3 nuevas propuestas
- Difusión en medios de comunicación y redes sociales
- Publicación 4ª Newsletter CIMTI (diciembre 2019)
- Publicación 5ª Newsletter CIMTI (marzo 2019)
- Primera sesión Consejo Mentor Inversor CIMTI (5/02/2019)
- Taller de cocreación del RETO CIMTI 2019 (11/02/2019)
- Jornada CIMTI DAY – Formación comunicación (20/02/2019)
- Jornada Informativa llamada CIMTI (26/02/2019)
- Organización formación en regulatoria (26/03/2019)
- Formación workshop Inversión (2/04/2019)
- Conferencia John Collins + sesiones de trabajo con proyectos (13/05/2019)
- Apertura y cierre tercera llamada CIMTI (15/03/2019)
- Reunión con stakeholders y hospitales para promover la firma de convenios de colaboración
- 4ª reunión consejo asesor (23/05/2019)



B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	8,65	8,16	15.323	14.461

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	85	80
Personas jurídicas	100	110

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
a) Ayudas monetarias	25.000	25.000
Aprovisionamientos	430.000	308.334
Gastos de personal	350.000	394.314
Otros gastos de la actividad	139.800	88.090
Subtotal gastos	944.800 €	815.738 €
Subtotal recursos		
Total	944.800 €	815.738€



E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Fomento de la transferencia	Nº de actos de difusión	13	15
Fomento de la transferencia	Nº de proyectos de transferencia	10	12
Impulso de proyectos en el ámbito Salud	Nº de proyectos impulsados dentro del proyecto CIMTI	8	16
Impulso de la colaboración con las entidades del sistema de Salud	Nº de convenios firmados con entidades	10	16

Actividad 3

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Desarrollo actividades de investigación en Drug Discovery
Tipo de actividad (*)	Mercantil
Identificación de la actividad por sectores	Investigación
Lugar de desarrollo de la actividad	España (Cataluña, Comunidad de Madrid, Galicia, Andalucía), Brasil, Holanda, México.

Descripción detallada de la actividad realizada.

Esta División de conocimiento presenta dos vías principales de actuación. La primera se centra en la investigación en el área de descubrimiento de nuevos fármacos o terapias relacionadas con enfermedades como autoinmunidad, alergia, inflamación y en general todos aquellos procesos que cursan con alteraciones en la respuesta inmune, y de su caracterización farmacológica. La segunda vía de actuación se centra en investigación de nuevas herramientas o de nuevas terapias en patologías inflamatorias o cáncer orientada a la generación de productos de valor terapéutico.

Fundación Leitat desarrolla conjuntamente con la empresa Draconis Pharma actividades de Drug Discovery que se centran en investigación tanto propia como para terceros, en el área de descubrimiento de nuevos fármacos o terapias relacionadas con enfermedades como autoinmunidad, alergia, inflamación y aquellos procesos que cursan con alteraciones en la respuesta inmune.



En 2019 se han puesto en marcha los estudios preclínicos de un nuevo candidato con un mecanismo de acción dual EP4/EP1 para el tratamiento de tumores y/o de enfermedades inflamatorias crónicas y de un compuesto agonista parcial de receptores EP4 para el tratamiento de enfermedades neurodegenerativas.

Durante el 2019 se han desarrollado los siguientes proyectos en colaboración con otras entidades: Acinetoclinic, Desarrollo de una vacuna para *acinetobacter baumannii*; Previnfectra, Test de diagnóstico (activo Draconis) para detección de anticuerpos anti- α Gal; Tolera, Modelos de hipersensibilidad alimentaria.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	0,55	0,33	969	581

C) Ingresos

2019	Importe	
	Previsto	Realizado
Importe neto de la cifra de negocios	80.000	80.000

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Aprovisionamientos	0	
Gastos de personal	22.125	20.250
Otros gastos de la actividad	2.000	871
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	350.000
Subtotal gastos	24.125 €	371.121 €
Subtotal recursos		
Total	21.125 €	371.121 €



E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Aumentar cuota de mercado	Nº nuevos clientes	5	3
Desarrollo de nuevas actividades y estudios de I+D propios	Nº de nuevos consorcios investigación (partners en proyectos colaboraciones como servicios)	6	4
Desarrollo de nueva tecnología de I+D	Nuevos protocolos experimentales y bioensayos	4	4

Actividad 4

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Apoyo a la investigación médica deportiva
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación
Lugar de desarrollo de la actividad	Workshop de impacto internacional, Cataluña

Descripción detallada de la actividad realizada.

La actividad de apoyo a la investigación médica deportiva se centra en la prevención, el diagnóstico, tratamiento y curación de las lesiones musculares y tendinosas, especialmente las derivadas de la actividad física y deportiva. En 2019 se ha dado soporte a dos proyectos de investigación: Generación de un nuevo modelo animal que imita las lesiones musculares en los atletas; Desarrollo de un modelo metabólico para la monitorización de la carga interna en jugadores de fútbol.



B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	0,62	0,47	1.103	836

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	1	1

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Ayudas monetarias	-	-
Aprovisionamientos	-	-
Gastos de personal	25.203	22.804
Otros gastos de la actividad	2.700	984
Subtotal gastos	27.903 €	23.788 €
Subtotal recursos		
Total	27.903 €	23.788 €



E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Participación en Proyectos I+D	Nº de Proyectos	2	2
Difundir resultados de investigación	Nº publicaciones	1	1

Actividad 5

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Colaboración con entidades de I+D+i
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación
Lugar de desarrollo de la actividad	España (Cataluña), Chile

Descripción detallada de la actividad realizada.

Continuando con la misión de la entidad de promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I + D + i) dentro de los diferentes sectores económicos, Fundación Leitat considera estratégico y fundamental realizar actividades y proyectos con instituciones de I+D+i en diferentes ámbitos.

Por ello, durante el año 2019 la entidad ha realizado las siguientes actividades:

- Acciones estratégicas de Transferencia Tecnológica en Chile a través de la Fundación Leitat Chile y en colaboración con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) del Gobierno de Chile (comercialización internacional de tecnologías chilenas, Market & IP assessments, transferencia de tecnologías de la Agencia Espacial Europea al sector minero chileno, centro de excelencia en nanotecnología...).
- Colaboración con la fundación CTecno (Fundació Cercle Tecnològic de Catalunya) para la promoción de iniciativas de investigación y desarrollo en el sector de las tecnologías de la información y la comunicación.
- Proyecto Living Lab Salut. Durante el 2019 se ha continuado la ejecución del proyecto Living Lab Salut en colaboración con el Ayuntamiento de Terrassa



que fue aprobado dentro de la convocatoria PECT (proyectos de especialización y competitividad territorial). El proyecto estará cofinanciado con fondos FEDER de la Unión Europea y su objetivo es desarrollar un espacio físico real donde los proyectos representen pruebas piloto y desarrollo de prototipos que pretenden mejorar la salud y calidad de vida de la población.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	1,76	1,96	3.115	3.469

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas jurídicas	3	3

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Ayudas Monetarias	-	-
Aprovisionamientos	43.400	-
Gastos de personal	71.148	74.359
Otros gastos de la actividad	11.900	8.100
Amortización del inmovilizado	-	30.207,84



Subtotal gastos	126.448 €	112.666 €
Adquisición Inmovilizado /Cancelación deuda no comercial	-	92.238
Subtotal recursos	126.448 €	92.238 €
Total	126.448 €	204.905 €

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Aumentar el nº de colaboraciones con instituciones de I+D+i	Nº de colaboraciones	2	3

Actividad 6

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Fomento del emprendimiento
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación
Lugar de desarrollo de la actividad	Cataluña

Descripción detallada de la actividad realizada.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I + D + i) dentro de los diferentes sectores económicos. Con este objetivo, las actividades que lleva a cabo son todas aquellas destinadas al fomento de la cultura de la innovación y la mejora de la competitividad. Con esta finalidad impulsa el desarrollo del emprendimiento en sectores punteros y tecnológicos como son la industria 4.0 y la impresión 3D.

Durante el año 2018 se inició el proyecto D-Factory en colaboración con el Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB) que tiene por objetivo la creación de una Incubadora de Alta Tecnología Avanzada en Cataluña. El proyecto se ha seguido ejecutando en 2019 y está previsto que continúe a lo largo del año 2020.

Este proyecto está incluido en el Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020 PO, está aprobado por la Comisión Europea y Fundación INCYDE es el organismo con senda financiera para el desarrollo del Proyecto Incubadoras de Alta Tecnología para el fomento de la innovación y la transferencia de la tecnología a las micropymes en el que se enmarca.

Las principales actuaciones desarrolladas son:

- Aportación del personal especializado para la gestión diaria y dinamización de la Incubadora de Alta Tecnológica D-Factory
- Apoyo a la provisión de los servicios avanzados de innovación y los servicios Tecnológicos de los cuales las empresas serán beneficiarias
- Facilitar a través de las redes existentes el acceso a fuentes de financiación en beneficio de las empresas y proyectos incubados
- Fomentar la integración de la D-Factory en el ecosistema nacional e internacional de la industria 4.0, la manufactura avanzada y la fabricación aditiva (3DP/AM)
- Realizar en colaboración con el resto de promotores todas aquellas actividades necesarias para promocionar, difundir y asegurar el éxito de la Iniciativa

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	1,4	1,81	2.489	3.209

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	7	5
Personas jurídicas	30	21

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado



Aprovisionamientos	196.500	137.900
Gastos de personal	56.852	92.273
Otros gastos de la actividad	12.500	49.714
Amortización del inmovilizado	-	-
Subtotal gastos	265.852 €	280.886 €
Subtotal recursos	-	-
Total	265.852 €	280.886 €

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Fomento del emprendimiento	Empresas que reciben apoyo en la incubadora	16	26
Fomento del emprendimiento	Empresas impactadas por actuaciones de sensibilización, dinamización y concienciación	150	500



II. Recursos económicos totales empleados por la entidad

Gastos / Inversiones	Actividad 1	Actividad 2	Actividad 3	Actividad 4	Actividad 5	Actividad 6	Total Actividades	No imputadas a las Activ.
Gastos por ayudas y otros		25.000,00					25.000,00	
a) Ayudas monetarias		25.000,00					25.000,00	
Aprovisionamientos	4.662,93	308.334,00				137.899,12	450.896,05	
Gastos de personal	58.499,06	394.314,07	20.249,56	22.803,76	74.358,82	93.273,40	663.498,67	1.836,93
Otros gastos de la actividad	989.241,64	88.090,39	870,89	984,00	8.099,80	49.713,94	1.137.000,06	152.924,35
Amortización del Inmovilizado	832.181,78				30.207,84		862.389,62	
Deterioro y rtdo por enajenación de inmovilizado								
Otros resultados (Gastos)								10.878,20
Gastos financieros								391.031,61
Deterioro y rtdo por enajenac de instrumentos financieros			350.000,00				350.000,00	
Impuestos sobre beneficios								
Subtotal gastos	1.884.585,41	815.738,46	371.120,45	23.787,76	112.666,46	280.886,46	3.488.785,00	556.671,09
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	353.682,14				92.237,72		445.919,86	
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico								
Cancelación deuda no comercial								
Subtotal recursos	352.682,14				92.237,72		445.919,86	
Total	2.238.267,55	815.738,46	371.120,45	23.787,76	204.904,18	280.886,46	3.934.704,86	



III. Recursos económicos totales obtenidos por la entidad.

A. Ingresos obtenidos por la entidad

Ingresos	Previsto	Realizado
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	2.233.201,00	2.492.038,59
Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles	80.000,00	80.000,00
Subvenciones del sector público	963.413,71	546.391,40
Aportaciones privadas	220.000,00	20.000,00
Otros tipos de ingresos	4.827,36	918.748,82
Total ingresos obtenidos	3.507.442,07 €	4.057.178,81€

IV. Convenios de colaboración con otras entidades

Descripción	Ingresos	Gastos	No produce corriente de bienes y servicios
Convenio Con la entidad Acondicionamiento Tarrasense Convenio para el desarrollo de actividades en el edificio LEITAT22@	99.850,00€		
Convenio Con la entidad Acondicionamiento Tarrasense Convenio para el desarrollo de actividades incubadora 3d zona franca		119.536,80€	
Convenio Con la entidad FUNDACIÓN CERCLE TECNOLÒGIC DE CATALUNYA convenio para la promoción del sector TIC en el LEITAT22@	20.000€		
Convenio Con la entidad FUNDACIÓN BANCARIA LA CAIXA convenio para el desarrollo del proyecto de innovacion sanitaria CIMTI	150.000€		
Convenio DraconisPharma Drug Discovery	80.000€		



V. Desviaciones entre plan de actuación y datos realizados

Gastos/Inversiones	Total actividades en el Plan de actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
Gastos de la cuenta de resultados(sin amortización y deterioro de valor de activos no corrientes)	2.500.031	2.626.395	-126.364,38	5,05%
Amortización y deterioro de valor de activos no corrientes	850.471,00	862.389,62	11.918,62	1,40%
Subtotal Gastos	3.350.502,00	3.488.785,00	138.283,00	4,13%
Adquisición Activo inmovilizado		445.919,86	445.919,86	
Subtotal Inversiones		445.919,86	445.919,86	
TOTAL	3.350.502,00	3.934.704,86	584.202,86	17,44%

Ingresos	Total actividades en el Plan de Actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
Ventas y Prestación de servicios de las actividades propias y mercantiles	2.313.201,00	2.572.038,59	258.837,59	11,19%
Subvenciones del Sector Público	969.413,71	546.391,40	-423.022,31	-43,64%
Aportaciones privadas	220.000,00	20.000,00	-200.000,00	-90,91%
Otros tipos de Ingresos	4.827,36	918.748,82	913.921,46	18932,12%
Total	3.507.442,07	4.057.178,81	549.736,74	15,70%

Resumen de Recursos Económicos Empleados	Total actividades en el Plan de Actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
En Actividades Propias	3.322.599	3.563.584,41	240.985,41	7%
En Actividades Mercantiles	27.903,00	371.120,45	343.217,45	1230%
Otros Gastos	126.855,00	556.671,09	429.816,09	339%
Total	3.477.357,00	4.491.375,95	1.014.018,95	29,16%



Determinación de la base de cálculo y renta a destinar en el ejercicio

Recursos		IMPORTE
Resultado contable		11.722,72
Ajustes (+) del resultado contable		
Dotaciones a la amortización y pérdidas por deterioro del inmovilizado afecto a las actividades propias		862.389,62
Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto dotaciones y pérdidas por deterioro de inmovilizado)		2.626.395,38
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores		
Total ajustes (+)		3.488.785,00
Ajustes (-) del resultado contable		
INGRESOS NO COMPUTABLES: Beneficio en venta de inmuebles en los que se realice la actividad propia y bienes y derechos considerados de dotación fundacional		
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores		
Total ajustes (-)		-
DIFERENCIA: BASE DE CÁLCULO		3.500.507,72
Porcentaje		70,00
Renta a destinar		2.450.355,40
Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines		
Gastos act. propia devengados en el ejercicio (incluye gastos comunes a la act. propia)		2.626.395,38
Inversiones realizadas en la actividad propia en el ejercicio		445.919,86
TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO		3.072.315,24



Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines

Ejercicio	N-4	N-3	N-2	N-1	N	Total Recursos hechos efectivos	Importe Pendiente
2015	6.334.030,15	0	0	0	0	6.334.030,15	0
2016	5.747.352,56	0	0	0	0	5.747.352,56	0
2017		4.795.945,88		0	0	4.795.945,88	0
2018				3.359.143,36	0	3.404.997,70	0
2019					3.072.315,24	3.072.315,24	0

16.2. Gastos de administración

Gastos de administración.

DETALLE DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
N.º DE CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA FUNCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO	IMPORTE
(6260)	Gastos Bancarios	Gastos/Comisiones cuentas bancarias	Se imputan los gastos ocasionados por la gestión / mantenimiento / apertura de cuentas bancarias a nombre de la Fundación
			54.221,92
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			29.996,40

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN				
Ejercicio	Límites alternativos (Art. 33 Reglamento R.D. 1337/2005)	Gastos directamente ocasionados por la administración del patrimonio (3)	Gastos resarcibles a los patronos (4)	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN DEVENGADOS EN EL EJERCICIO 5= 3+4
2019	5% de los fondos propios (1) 20% de la base de cálculo del Art. 27 Ley 50/2002 y Art. 32.1 Reglamento R.D. 1337/05 (2)	700.101,54	29.996,40	29.996,40
				(el mayor de 1 y 2) - 5 No supera límite máximo



Nota 16. Hechos posteriores al cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio, se produce la emergencia sanitaria ocasionada por la pandemia del COVID-19, y la declaración del Estado de alarma del pasado 14 de marzo de 2020 por parte del Gobierno de Estado, comportando una situación de excepcionalidad en el conjunto del sector empresarial, con un impacto difícilmente predecible a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

El impacto que la pandemia pueda tener tanto en el conjunto de la economía del país, como en la actividad de la Fundación, tanto des del punto de vista de organización de los recursos técnicos y humanos, como de los resultados futuros y del cumplimiento de la ejecución del presupuesto 2020, y por tanto del efecto en la situación financiera en su conjunto no puede ser evaluado con exactitud a fecha actual.

Al declararse esta situación excepcional, la Fundación ha adoptado las medidas que se consideran oportunas para preservar la salud de todo el personal y garantizar el funcionamiento.

La Fundación mantiene sus operaciones, cumpliendo en todo momento con la normativa del Gobierno ante tal situación. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales la entidad no estima una gran reducción de actividad y no se prevé un gran impacto en la cuenta de resultados del ejercicio 2020

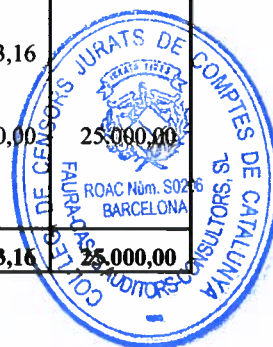
Nota 17. Operaciones con partes vinculadas

Por partes vinculadas se entienden los miembros del Patronato de la Fundación, y las entidades de ellas dependientes, así como aquellas en las que la Fundación forma parte de los órganos de gobierno y sus entidades dependientes.

Operaciones y saldos con partes vinculadas en el ejercicio 2019

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2019 se detallan a continuación:

	Ingresos			Gastos	
	Ingresos por Arrendamientos	Ingresos por prestación de servicios	Ingresos por colaboraciones	Compras y Servicios Recibidos	Ayudas Concedidas
Ejercicio 2019					
Acondicionamiento Tarrasense Knowledge Innovation Market, SLU	1.800.000,00		302.350,00	207.543,16	
Fundación KIM			29.250,00	1.300,00	25.000,00
Draconis Pharma		80.000,00			
TOTALES	1.800.000,00	80.000,00	331.600,00	208.843,16	25.000,00



Las principales transacciones arriba indicadas se comentan a continuación:

- Ingresos por la cesión de uso de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense por un importe de 1.800.000,00 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Acondicionamiento Tarrasense en el periodo enero a diciembre de 2019, por importe de 302.350,00 euros.
- Servicios prestados a Draconis Pharma dentro de la actividad de Desarrollo de actividades de investigación en Drug Discovery en el periodo enero a diciembre de 2019, por importe de 80.000,00 euros.

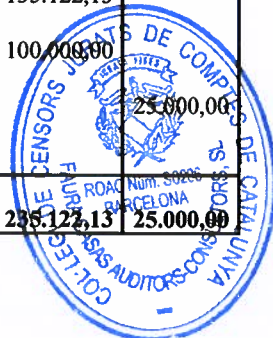
Los saldos a 31 de diciembre del 2019 con entidades vinculadas se detallan a continuación:

Ejercicio 2019	Saldos Balance a 31-12-2019		
	Deudores	Acreedores	Créditos a empresas corto plazo
Acondicionamiento Tarrasense	1.358.269,82	196.347,90	
Fundació KIM	35.392,50	1.573,00	6.830,02
Draconispharma, S.L.	96.800,00		
TOTALES	1.490.462,32	197.920,90	6.830,02

Operaciones y saldos con partes vinculadas en el ejercicio 2018

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2018 se detallan a continuación:

Ejercicio 2018	Ingresos				Gastos	
	Ingresos por aportaciones de usuarios	Ingresos por prestación de servicios	Ingresos por colaboraciones	Ingresos financieros	Compras y Servicios Recibidos	Ayudas Concedidas
Acondicionamiento Tarrasense	1.452.291,99		595.000,00		135.122,13	
Knowledge Innovation Market, SLU					100.000,00	
Fundación KIM				2.755,69		25.000,00
Draconis Pharma		85.000,00				
TOTALES	1.452.291,99	85.000,00	595.000,00	2.755,69	235.122,13	25.000,00



Las principales transacciones arriba indicadas se comentan a continuación:

- Ingresos por la cesión de uso de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense por un importe de 1.452.291,99 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Acondicionamiento Tarrasense en el periodo enero a diciembre de 2018, por importe de 595.000,00 euros.
- Servicios prestados a Draconis Pharma dentro de la actividad de Desarrollo de actividades de investigación en Drug Discovery en el periodo enero a diciembre de 2018, por importe de 85.000,00 euros.

Los saldos a 31 de diciembre del 2018 con entidades vinculadas se detallan a continuación:

Ejercicio 2018	Saldos Balance a 31-12-2018				
	Deudores	Acreedores	Créditos a empresas corto plazo	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo
Acondicionamiento Tarrasense Fundació KIM Draconispharma, S.L. KNOWLEDGE INNOVATION MARKET, SLU	253.550,00	-20.000,00	6.830,88	4.208.174,92	2.460.764,00
TOTALES	253.550,00	-20.000,00	6.830,88	4.208.174,92	2.460.764,00

Las operaciones realizadas con entidades vinculadas se han realizado a precios de mercado.

Información relativa a los miembros del Patronato y la Alta Dirección

Los miembros del Patronato no han percibido remuneración alguna por el ejercicio de su cargo u otros conceptos durante el ejercicio 2019 ni el ejercicio 2018. Asimismo, no han recibido anticipos ni créditos.

El gerente de la Fundación, que representa la Alta Dirección, ha percibido durante el ejercicio 2019 en concepto de sueldos y salarios el importe de 73.950,36 euros (73.698,11 euros en 2018).



Nota 18. Otra información

Composición del Patronato. A 31 de diciembre de 2019, los miembros que componen el Patronato de la Fundación son los siguientes:

Miembros	Cargo	Representando	Designado por
Jordi William Carnes Ayats	Presidente		Acondicionamiento Tarrasense
Josep Armengol Giralt	Vicepresidente	Institut Industrial de Terrassa	Acondicionamiento Tarrasense
Joan Romero Circuns	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Àurea Rodríguez López	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Jordi Ballart Pastor	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Nil López Crespo	Vocal	Ayuntamiento de Matadepera	Ayuntamiento de Matadepera
Isaac Albert Agut	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Ana M. Santaulària Muxí	Secretario		Acondicionamiento Tarrasense

Al 31 de diciembre de 2018 los miembros que componían el Patronato de la Fundación eran los siguientes:

Miembros	Cargo	Representando	Designado por
Jordi William Carnes Ayats	Presidente		Acondicionamiento Tarrasense
Josep Armengol Giralt	Vicepresidente	Instituto Industrial de Terrassa	Acondicionamiento Tarrasense
Joan Romero Circuns	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Mariona Sanz Ausàs	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Amadeu Aguado Moreno	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Mireia Solsona i Garriga	Vocal	Ayuntamiento de Matadepera	Ayuntamiento de Matadepera
Alfredo Vega López	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Ana M. Santaulària Muxí	Secretario		Acondicionamiento Tarrasense

Personal empleado. El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 2019 y 2018, y la plantilla a cierre del ejercicio distribuido por categorías y sexos ha sido la siguiente:

	PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.19			PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.18		
Categoría	2019	HOMBRE	2019	TOTAL	2018	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Gerente Senior	1,00	1,00		1,00	1,00	1,00		1,00
Consultant	4,07	4,00	2,00	6,00	6,00	4,00	2,00	6,00
Consultant	8,35	3,00	6,00	9,00	6,00	2,00	1,00	3,00
Investigadores	0,40				11,92	1,00	7,00	8,00
Total Plantilla	13,82	8,00	8,00	16,00	24,92	8,00	10,00	18,00

Personal empleado con discapacidad: El número medio de personas empleadas con discapacidad igual o superior al 33% por categorías y sexos durante el ejercicio 2019 y 2018 ha sido la siguiente:

	PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.19			PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.18		
Categoría	2019	HOMBRE	MUJER	TOTAL	2018	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Gerente Senior Consultant							-	-
Consultant	1,00		1,00	1,00	1,00		1,00	1,00
Investigadores							-	-
Total Plantilla	1,00	-	1,00	1,00	1,00	-	1,00	1,00

Coste de Auditoria. El importe de los honorarios devengados por servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2019, ascienden a 4.661,97 euros (4.643,40 euros para el ejercicio 2018).

Código de Conducta de las entidades sin fines lucrativos. En cumplimiento de la Resolución de 19 de diciembre de 2003, del Banco de España, por la que se hace público el acuerdo del Consejo de Gobierno de 19 de diciembre de 2003, en relación al Código de Conducta de las entidades sin ánimo de lucro para la realización de inversiones financieras temporales, y del acuerdo de 20 de noviembre de 2003, del Consejo Nacional del Mercado de Valores, por el que se aprueba el Código de Conducta de las entidades sin ánimo de lucro para la realización de inversiones temporales, Fundación Leitat declara que las inversiones financieras temporales realizadas, se ajustan en su totalidad a las recomendaciones citadas en dichos códigos.

Nota 19. Grado de cumplimiento del Plan de Actuación

Ver el detalle del grado de cumplimiento del Plan de Actuación en la nota 15 de esta memoria.



Nota 20. Estado de flujos de efectivo al cierre del ejercicio 2019

	NOTAS	2019	2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		-949.850,30	701.663,69
1. Excedente del ejercicio antes de impuestos.		11.722,72	300.224,93
2. Ajustes del resultado.		1.057.029,83	705.987,37
a) Amortización del inmovilizado (+).	5, 6 y 7	862.389,62	791.677,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		350.000,00	0,00
d) Imputación de subvenciones, donaciones y legados (-)	15	-546.391,40	-343.028,48
g) Ingresos financieros (-).		0,00	-13.752,74
h) Gastos financieros (+).		391.031,61	271.091,59
3. Cambios en el capital corriente.		-1.627.571,24	-96.055,31
a) Existencias (+/-).		-877,43	0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	9	-1.694.123,75	744.102,36
c) Otros activos corrientes (+/-).	9	0,00	423,55
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	10	67.429,11	-840.581,22
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		0,83	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		-391.031,61	-208.493,30
a) Pagos de intereses (-).		-391.031,61	-225.001,73
c) Cobros de intereses (+).		0,00	16.508,43
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		-949.850,30	701.663,69
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-1.335.441,43	-1.565.996,26
6. Pagos por inversiones (-).		-1.333.407,32	-1.565.996,26
b) Inmovilizado intangible.		-887.487,46	-874.522,34
c) Inmovilizado material.	5	-445.919,86	-691.473,92
7. Cobros por desinversiones (+).		-2.034,11	0,00
f) Otros activos financieros	9	-2.034,11	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-1.335.441,43	-1.565.996,26
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		2.473.682,30	866.204,92
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.		962.533,42	916.339,19
c) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	15	962.533,42	916.339,19
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		1.511.148,88	-50.134,27
a) Emisión		12.200.000,00	1.477,10
2. Deudas con entidades de crédito (+).	10	0	
3. Deudas con entidades del grupo y asociadas (+).	10	0,00	2.799.776,63
4. Otras deudas (+).	10	0,00	553.765,58
b) Devolución y amortización de			
2. Deudas con entidades de crédito (-).	10	-1.862.420,07	-1.099.561,86
3. Deudas con entidades del grupo y asociadas (-).	10	-6.668.938,92	-141.215,00
4. Otras deudas (-).	10	-2.157.492,13	-2.164.376,72
11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)		2.473.682,30	866.204,92
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C+/- D)		188.390,57	1.872,35
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		215.796,81	215.924,46
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		406.187,38	217.796,81



Nota 21. Inventario

El detalle del inventario se presenta a continuación:

BIENES Y DERECHOS						
DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	AMORTIZACIONES, DETERIORO Y OTRAS PARTIDAS COMPENSADORAS	CARGAS Y GRAVÁMENES	OTRAS CIRCUNSTANCIAS
INMOVILIZADO MATERIAL						
Terrenos y bienes naturales		29.468.401,48		-		
Terreno LEITAT Orbital 40 C/Innovació, 2 Terrassa	07/04/2008	1.562.000,00		-		
Construcciones		24.046.189,06		3.678.515,88		
Edificio LEITAT Orbital 40 C/Innovació, 2 Terrassa	01/01/2011	17.891.620,77		3.157.265,57	Hipoteca	
Edificio Leitat 22@	01/10/2015	6.154.568,29		521.250,31		
Maquinaria		1.326.681,74		897.787,04		
Equipos para la actividad a desarrollar en LEITAT 22@	01/10/2015	1.326.681,74		897.787,04		
Instalaciones		1.770.175,24		429.313,08		
Instalaciones adecuación Edificio Terrassa	01/01/2011	1.231.068,16		327.519,16		
Instalaciones adecuación edificio LEITAT 22@	01/10/2015	539.107,08		101.793,92		
Equipos para procesos de Información		40.621,93		37.262,13		
Equipos informáticos LEITAT 22@	01/10/2015	40.621,93		37.262,13		
Otros inmovilizados materiales		679.185,79		529.897,09		
Mobiliario integrante del Edificio Terrassa	01/01/2011	572.249,55		464.882,41		
Mobiliario integrante del edificio LEITAT 22@	01/10/2015	46.222,59		10.509,02		
Adecuaciones auxiliares del edificio Terrassa	01/01/2011	60.713,65		54.505,66		
Inmovilizaciones materiales en curso		43.547,72		-		
INVERSIÓN FINANCIERA A LARGO EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS						
Valores negociables		350.000,00				
Participaciones DraconisPharma	20/07/2011	350.000,00				
Préstamos y otros créditos concedidos		-				
Intereses a cobrar Prestamo Fundació Kim	31/12/2018	6.830,02				
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO						
Valores negociables						
Préstamos y otros créditos concedidos						
Fianzas y depósitos constituidos						
Fianzas por Servicios y suministros de los Edificios		11.832,71				



DEUDAS						
DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA	FECHA DE FORMALIZACIÓN	VALOR NOMINAL	VALOR DE REEMBOLSO	IMPORTES AMORTIZADOS O DEVUELTO	INTERESES SATISFECHOS	
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		12.800.000,00		706.835,60	85.171,16	
Prestamo Banco Sabadell	31/10/2016	200.000,00		122.286,36	3.735,37	
Prestamo La Caixa	17/09/2019	8.000.000,00		111.111,12	43.566,25	
Prestamo Banco Sabadell	03/09/2019	4.200.000,00		73.438,12	34.671,14	
Línea de descuento efectos Bankia	01/01/2017	200.000,00		200.000,00		
Poliza credito Banco Sabadell	01/01/2017	200.000,00		200.000,00	3.198,40	
DEUDAS CON ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS						
POR SUBVENCIONES REINTEGRABLES		967.049,43		-		
Subvención proyecto living Labs	01/01/2018	588.548,31		-		
Subvención proyecto Dfactory	01/01/2018	378.501,12		-		
POR FIANZAS, GARANTÍAS Y DEPÓSITOS RECIBIDOS		29.890,89		-		
Fianzas recibidas	01/01/2018	29.890,89				
OTRAS DEUDAS		3.821.870,00		1.413.133,81	93.582,66	
Prestamo Ministerio- Inmplantia	02/10/2010	67.600,00		31.378,78	491,59	
Prestamo Ministerio ACT1	31/10/2011	3.754.270,00		1.381.755,03	93.091,07	



La Fundación dispone del detalle individualizado de los elementos que componen cada una de las sedes detalladas en el inventario de esta nota.

Nota 22. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.
Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio

El siguiente cuadro muestra la información total de los pagos realizados a proveedores en el ejercicio, diferenciando los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el periodo medio ponderado excedido de pago, y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

	2019	2018
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	29,60	23,09
Ratio de operaciones pagadas	26,86	21,87
Ratio de operaciones pendientes de pago	40,63	37,97
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	2.243.461,40	2.919.423,19
Total pagos pendientes	557.683,11	239.269,85

Terrassa, a 1 de octubre de 2020.



Jordi William Carnes Ayats
 Presidente del Patronato de la Fundación

