

FUNDACIÓN LEITAT

Informe de auditoría a
31 de diciembre de 2020

Protocolo número: A- 7.797

An independent member of

B K R
INTERNATIONAL



ÍNDICE

	Pagina
Informe de auditoría	2
Cuentas anuales	6

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Patronato de la
Fundación LEITAT

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de la **Fundación LEITAT** (la Fundación), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de resultados y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria), y, en particular, con los principios y criterios contables que estén contenidos.

Fundamento de la opinión con salvedades

Al 31 de diciembre de 2020 el epígrafe del balance de situación "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" incluye un saldo deudor pendiente de cobro por parte de una sociedad vinculada por importe de 172.800 euros que, teniendo en cuenta las dudas sobre la viabilidad de la compañía, debería ser considerado de difícil recuperación y por el que la Fundación no ha registrado la correspondiente corrección por deterioro de su valor. En consecuencia, el saldo de deudores comerciales del balance y el excedente del ejercicio se encuentran sobrevalorados en el mencionado importe.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Fundación de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exige la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que deben ser comunicados en nuestro informe.

Aspecto relevante

Trabajo realizado

Saldos y transacciones con entidades del grupo y vinculadas (notas 9 y 17)

En las notas 9 y 17 de la memoria adjunta se detallan las participaciones, créditos, deudas, saldos y transacciones con entidades vinculadas, entre las que se incluye una participación del 38,89% en el capital de la mercantil Draconis Pharma, S.L., cuyo valor se encuentra totalmente deteriorado al cierre del ejercicio.

Las transacciones realizadas durante el ejercicio corresponden a las propias de la actividad, entre las que destaca la repercusión del coste por la cesión de las instalaciones, propiedad de la Fundación, a favor de Acondicionamiento Tarrasense, con la que mantiene saldos pendientes de cobro correspondientes a diversos conceptos que se detallan en la memoria.

Atendiendo a las características de las operaciones, a la vinculación de las entidades, y a la necesidad de realización de estimaciones en la evaluación de la recuperación de las inversiones, se han considerado estas transacciones y saldos como aspecto relevante de auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la comprensión de las operaciones y procedimientos establecidos con partes vinculadas, mediante consultas con la dirección, el análisis de los contratos que regulan las operaciones, y de los acuerdos del órgano de gobierno de la entidad.

Se ha efectuado una evaluación del riesgo de crédito, así como de la valoración de la participación que mantiene la Fundación en Draconis Pharma, S.L., mediante un análisis del plan de negocio, donde se han valorado las hipótesis planteadas por la dirección, así como las desviaciones que se han producido respecto a los resultados previstos, y que justifican la provisión registrada.

Sobre una muestra de operaciones se ha obtenido el soporte documental, analizando su razonabilidad conforme a la naturaleza de las operaciones y los acuerdos existentes entre las partes.

Asimismo, se han aplicado procedimientos de confirmación y conciliación de los saldos y operaciones.

Responsabilidad del presidente del Patronato en relación con las cuentas anuales

El presidente del Patronato es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el presidente del Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si el Patronato tiene la intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no existe ninguna otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden tener lugar por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se puede prever razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables que se aplican son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el presidente del Patronato.

- Concluïmos sobre si es adecuada la utilización, por el presidente del Patronato, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluïmos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluïmos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresamos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el presidente del Patronato de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al presidente del Patronato de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Barcelona, 29 de junio de 2021

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC: S0206



Jordi Casals Company
Nº ROAC 15471

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.**
2021 Núm. 20/21/15869

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

An independent member of

B K R
INTERNATIONAL

FUNDACIÓN LEITAT

Cuentas anuales
Ejercicio 2020

Balance de situación al cierre del ejercicio 2020

(Cifras expresadas en euros)

Activo

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE		25.314.409,55	26.679.106,08
<i>I. Inmovilizado intangible.</i>	6	2.217.317,69	2.771.647,11
1. Desarrollo		2.217.317,69	0,00
7. Otro inmovilizado intangible		0,00	2.771.647,11
<i>III. Inmovilizado material</i>	5	23.085.259,15	23.895.626,26
1. Terrenos y construcciones		21.450.356,49	21.929.673,18
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.634.902,66	1.922.405,36
3. Inmovilizado en curso y anticipos		0,00	43.547,72
<i>VI. Inversiones financieras a largo plazo</i>	9	11.832,71	11.832,71
5. Otros activos financieros		11.832,71	11.832,71
B) ACTIVO CORRIENTE		4.934.893,34	4.402.958,76
<i>II. Existencias</i>		0,00	20.877,43
6. Anticipos a proveedores		0,00	20.877,43
<i>IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	9 y 11	4.662.871,03	3.966.715,33
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		112.787,28	307.708,01
2. Clientes, entidades del grupo y asociadas		774.475,53	1.490.462,32
3. Deudores varios.		0,00	150.000,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	13	3.775.608,22	2.018.545,00
<i>V. Inversiones en entidades del grupo y asociadas a corto plazo</i>	9	0,00	6.830,02
2. Créditos a entidades		0,00	6.830,02
<i>VII. Periodificaciones a corto plazo</i>		4.408,05	2.348,60
<i>VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>		267.614,26	406.187,38
1. Tesorería		267.614,26	271.022,38
2. Otros activos líquidos equivalentes		0,00	135.165,00
TOTAL ACTIVO (A+B)		30.249.302,89	31.082.064,84



Balance de situación al cierre del ejercicio 2020 (Cifras expresadas en euros)

Patrimonio neto y Pasivo

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
A) PATRIMONIO NETO		14.249.477,86	14.838.775,39
<i>A-1) Fondos propios</i>	<i>12</i>	<i>744.381,65</i>	<i>692.064,26</i>
<i>I. Dotación fundacional/Fondo social.</i>		<i>30.000,00</i>	<i>30.000,00</i>
1. Dotación fundacional/Fondo social		30.000,00	30.000,00
<i>III. Excedentes de ejercicios anteriores</i>		<i>662.064,26</i>	<i>650.341,54</i>
1. Remanente		662.064,26	650.341,54
<i>IV. Excedente del ejercicio</i>		<i>52.317,39</i>	<i>11.722,72</i>
<i>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</i>		<i>13.505.096,21</i>	<i>14.146.711,13</i>
<i>I. Subvenciones</i>		<i>11.943.096,21</i>	<i>12.584.711,13</i>
<i>II. Donaciones y legados</i>		<i>1.562.000,00</i>	<i>1.562.000,00</i>
B) PASIVO NO CORRIENTE		12.663.542,01	13.225.516,28
<i>II. Deudas a largo plazo</i>	<i>10</i>	<i>12.663.542,01</i>	<i>13.225.516,28</i>
1. Deuda con entidades de crédito		10.105.781,83	11.085.641,73
3. Otros pasivos financieros		2.557.760,18	2.139.874,55
C) PASIVO CORRIENTE		3.336.283,02	3.017.773,16
<i>II. Deudas a corto plazo</i>	<i>10</i>	<i>3.045.806,73</i>	<i>2.295.410,36</i>
2. Deudas con entidades de crédito		1.022.007,34	1.020.013,41
5. Otros pasivos financieros		2.023.799,39	1.275.396,95
<i>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	<i>10</i>	<i>290.476,29</i>	<i>722.362,80</i>
1. Proveedores		97.823,31	353.675,64
2. Proveedores, entidades del grupo y asociadas		44.641,62	197.920,90
3. Acreedores varios		34.146,84	51.560,96
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		18.998,11	18.224,23
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		94.866,41	100.981,07
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		30.249.302,89	31.082.064,84



**Cuenta de resultados correspondiente al ejercicio
terminado el 31 de diciembre de 2020**
(Cifras expresadas en euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1 Ingresos de la actividad propia	13 y 14	3.599.907,44	2.789.895,17
b) Aportaciones de usuarios		1.802.400,00	1.803.097,93
c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones.		836.821,00	708.940,66
d) Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio		960.686,44	276.015,92
e) Donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio.		0,00	1.840,66
2. Ventas y otros ingresos de la actividad mercantil.	13	0,00	80.000,00
3. Gastos por ayudas y otros	13	-25.000,00	-25.000,00
a) Ayudas monetarias.		-25.000,00	-25.000,00
5. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	887.487,46
6. Aprovisionamientos	13	-558.443,92	-450.896,05
8. Gastos de personal		-696.893,10	-665.335,60
a) Sueldos, salarios y asimilados		-544.941,25	-519.999,86
b) Cargas sociales		-151.951,85	-145.335,74
9. Otros gastos de la actividad		-1.085.807,72	-1.271.382,51
a) Servicios exteriores	13	-1.013.703,53	-1.269.045,22
b) Tributos		-69.583,34	-2.337,29
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-2.520,85	0,00
10. Amortización del inmovilizado		-1.457.334,66	-862.389,62
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	14	675.524,88	270.375,48
a) Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio		675.524,88	270.375,48
14. Otros resultados		-65.028,23	0,00
A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD		386.924,69	752.754,33
14. Ingresos financieros		-131,29	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		-131,29	0,00
b2) De terceros		-131,29	0,00
15. Gastos financieros		-334.476,01	-391.031,61
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		0,00	-362.008,47
b) Por deudas con terceros		-334.476,01	-29.023,14
19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	-350.000,00
a) Deterioros y pérdidas		0,00	-350.000,00
A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS		-334.607,30	-741.031,61
A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		52.317,39	11.722,72
A.4) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A.3 + 18)		52.317,39	11.722,72
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
3. Subvenciones recibidas.		994.596,40	962.533,42
B.1 Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio neto		994.596,40	962.533,42
C) RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO			
3. Subvenciones recibidas		-1.636.211,32	-546.391,40
C.1 Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio (1+2+3+4+5)		-1.636.211,32	-546.391,40
D) Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (B.1+C.1)		-641.614,93	416.142,02
F) Ajustes por errores			
I) RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO		-589.297,54	427.864,74

Memoria del ejercicio 2020

Esta memoria completa y amplía determinados puntos y aspectos del balance de situación al 31 de diciembre de 2020 de la Fundación LEITAT y de la cuenta de resultados del ejercicio 2020, estando estructurada en notas a efectos de sistematización y simplicidad.

Nota 1. Actividad de la Fundación

La Fundación LEITAT tiene su domicilio social en calle Innovación, 2, 08225 Terrassa, Barcelona.

La Fundación LEITAT tiene por finalidad promover la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica dentro de los distintos sectores económicos.

Para conseguir la citada finalidad, la Fundación llevará a término las siguientes actividades:

- a) Facilitar el acceso y la implantación de las nuevas tecnologías.
- b) Asegurar la excelencia y la valoración de los productos generados.
- c) Organizar jornadas, seminarios y cursos de formación y reciclaje.
- d) Facilitar y promover los intercambios de información entre la propia Fundación y otras organizaciones análogas.
- e) Facilitar el acceso a capacidades e infraestructuras tecnológicas.
- f) La generación, transferencia y modelos de gestión tanto del conocimiento como de la tecnología.
- g) La normalización de las empresas y sus productos o servicios mediante:
 - El fomento de la diferenciación de las estructuras productivas
 - El incremento del valor tecnológico de procesos y productos
- h) Fomentar las relaciones entre organizaciones empresariales para mejorar su competitividad, la gestión de la innovación y de sus productos, la adecuación de sus especificaciones, etc.
- i) Favorecer la implementación de la innovación tecnológica en el desarrollo de nuevos conceptos o procesos que permitan a las empresas disponer de herramientas de mejora de la productividad.

Actividades de la Fundación Leitat en el ejercicio 2020

Fomento de Hubs científicos:

Creación de infraestructuras de I+D para el colectivo de investigadores con el objetivo de proporcionar espacios especializados que fomenten el desarrollo de actividades de I+D.

Dentro de las actividades para reforzar la competitividad de la región, Fundación Leitat fomenta y participa en la conceptualización y creación de infraestructuras y espacios especializados, que aseguren el crecimiento y la generación de nuevas líneas de I+D+i para la mejora del posicionamiento económico. Se trata de “hubs” científicos, espacios de cooperación entre

agentes industriales, académicos y de investigación, puestos al servicio de los principales agentes de la I+D+i.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores económicos y contribuir así al desarrollo integral de la sociedad y el territorio.

Para ello, el objetivo principal de la Fundación es establecer líneas de colaboración estables con centros de investigación, tanto públicos como privados, así como con otros agentes de la I+D+i con el objetivo de focalizar esfuerzos para impulsar las líneas estratégicas de investigación y aprovechar el conocimiento generado en estos centros para generar y maximizar el impacto económico en la sociedad a la vez que detectar y apostar por el talento científico que hay en ella.

Para ello impulsa la creación y la consolidación del “Centro LEIT@T22” con el objetivo de dotar a la ciudad y área de Barcelona de un espacio de investigación de excelencia, que cuenta con el apoyo de los actores públicos implicados en la promoción de la actividad económica, para

- combinar los recursos académicos e industriales,
- facilitar el desarrollo de productos y procesos innovadores,
- atraer nuevos actores económicos y de investigación,
- atraer empresas de base científica y tecnológica,

mejorando así la competitividad de los diferentes sectores científicos y tecnológicos y fomentando el desarrollo industrial.

En 2020 se ha continuado con el desarrollo de actividades en los campos de Nanotecnologías, Nanoseguridad y Toxicología, Ecosostenibilidad y estudios de ámbito marítimo, para consolidar la actividad de I+D y consolidar la actividad de las entidades de I+D+i usuarias de las nuevas instalaciones.

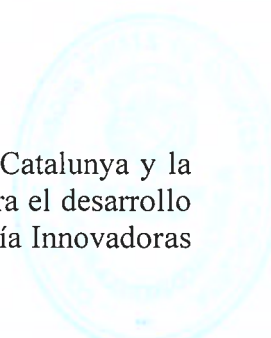
También durante el 2020 se han puesto en marcha nuevos espacios en el edificio de la sede de la fundación en Terrassa para la ejecución de nuevos proyectos relacionados con el ámbito de la Salud.

Promoción y fomento de las actividades de transferencia tecnológica y valorización:

Fundación Leitat considera estratégico que el tejido empresarial disponga de mecanismos que agilicen y simplifiquen la llegada y aplicación al mercado de los resultados de la I+D. Para ello ejecuta dos proyectos en este ámbito:

Proyecto CIMTI

Consiste en la colaboración con el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya y la agencia AQuAS (Agència de Qualitat i Avaluació Sanitàries de Catalunya) para el desarrollo del proyecto CIMTI (Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnología Innovadoras



en Cataluña). El proyecto se define como una impactadora de iniciativas disruptivas e incrementales, de alcance internacional y alto impacto social en el ámbito de los dispositivos e instrumentos médico-tecnológicos, que permitirá maximizar el impacto de desplegar la estrategia de valorización del conocimiento de la producción científica desarrollada en el marco del sistema sanitario y de investigación en salud con el objetivo final de mejorar el posicionamiento de Cataluña en términos de innovación. En el año 2020 se ha iniciado un nuevo período de ejecución 2020-2023.

El desarrollo del proyecto CIMTI genera beneficios a nivel social en términos de diagnóstico, prevención, tratamientos y pronósticos de enfermedades. La investigación de alto nivel se materializa en actividades de alto valor añadido que mejoran la calidad de vida de los ciudadanos generando valor social.

Las principales actividades que se han realizado son:

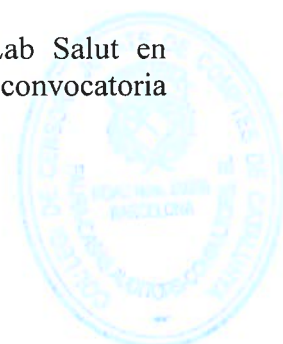
- a) Poner a disposición del proyecto los medios humanos, técnicos y materiales suficientes para el cumplimiento de las actuaciones
- b) Valorar proyectos provenientes del sistema de salud o de las empresas en términos de expectativas de impacto social
- c) Impulsar proyectos de tecnologías médicas mediante un instrumento ágil, de evaluación y aportación de servicios para añadir valor a los proyectos de tecnologías médicas
- d) Colaborar con el sistema de salud en la realización de las pruebas de concepto necesarias para la implantación de los proyectos
- e) Dinamizar el uso de fondos públicos y privados para el impulso de los proyectos con alto impacto en la sociedad

Los aspectos claves del inicio del nuevo período son:

1. Consolidación del CIMTI como instrumento que vehicula la innovación del sistema sanitario y social, y como eje vertebrador de la interlocución del sistema de I+D y el sistema hospitalario
2. Consolidación económico-financiera del instrumento que permita: promover la incorporación de los mejores proyectos y de más impacto en el sistema; la formación de profesionales del sector, emprendedores, modelos de innovación. Acercar los investigadores a la práctica clínica.
3. Creación de un vehículo de inversión en proyectos de innovación en salud.

Proyecto Living Lab Salut

Durante el 2020 se ha continuado con la ejecución del proyecto Living Lab Salut en colaboración con el Ayuntamiento de Terrassa y que ha sido aprobado dentro de la convocatoria PECT (Proyectos de Especialización y Competitividad Territorial).



Colaboración con entidades de I+D+i

Continuando con la misión de la entidad en la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores industriales, Fundación Leitat considera estratégico y fundamental realizar colaboraciones, actividades y proyectos con instituciones de I+D+i de diferentes ámbitos.

Para ello participa en el Patronato de la Fundación Privada Knowledge Innovation Market KIM BCN y durante el 2020 se ha continuado con el desarrollo de las siguientes actividades:

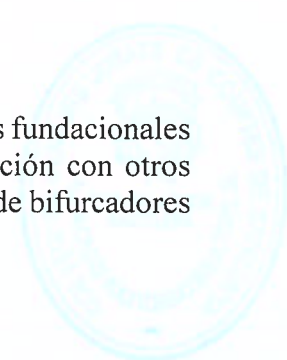
- Detección de la oferta y demanda para ofrecer un servicio global orientado a la comercialización tecnológica y de conocimiento.
- Seguir y diseñar, en su defecto, programas de Transferencia de tecnología y conocimiento al tejido empresarial como motor para la innovación y el desarrollo económico.
- Seguir y diseñar programas de valorización económica de PI y resultados de la investigación.
- Diseñar mecanismos de ayuda a las empresas de base tecnológica para la valorización y arranque de proyectos innovadores a través de programas de formación que aporten las herramientas, conocimientos y recursos técnicos que permitan a las PYMES de base tecnológica impulsar la realización de proyectos de I+D+i y/o explotar sus resultados.
- Impulsar la creación de empresas, la compra y venta de tecnología y la licenciación de la propiedad intelectual en mercados globales y en red.
- Participar en la ejecución de proyectos europeos de I+D+i para maximizar las oportunidades de explotación de los socios del proyecto y difundir los resultados conseguidos.

Otras actividades realizadas en el 2020 han sido:

- Acciones estratégicas de Transferencia Tecnológica en Chile a través de la Fundación Leitat Chile y en colaboración con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) del Gobierno de Chile (comercialización internacional de tecnologías chilenas, Market & IP assessments, transferencia de tecnologías de la Agencia Espacial Europea al sector minero chileno, centro de excelencia en nanotecnología...).
- Actividades de Drug Discovery conjuntamente con la empresa Draconis Pharma centradas en la investigación tanto propia como para terceros, en el área de descubrimientos de nuevos fármacos o terapias relacionadas con enfermedades como autoinmunidad, alergia, inflamación y aquellos procesos que cursan con alteraciones de la respuesta inmune.
- Colaboración con la fundación CTecno (Fundació Cercle Tecnològic de Catalunya) para la promoción de iniciativas de investigación y desarrollo en el sector de las tecnologías de la información y la comunicación.

Actividades extraordinarias en el 2020 por la pandemia del Covid-19:

Durante el año 2020 se han realizado actividades sobrevenidas dentro de los fines fundacionales y las capacidades de la fundación, que han permitido desarrollar en colaboración con otros agentes del sistema de I+D+i diferentes actividades como el diseño y desarrollo de bifurcadores



para los sistemas de soporte a la respiración, respiradores y otros elementos y dispositivos para la lucha contra el Covid-19.

Fomento del emprendimiento

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I + D + i) dentro de los diferentes sectores económicos. Con este objetivo, las actividades que lleva a cabo son todas aquellas destinadas al fomento de la cultura de la innovación y la mejora de la competitividad. Con esta finalidad impulsa el desarrollo del emprendimiento en sectores punteros y tecnológicos como son la industria 4.0 y la impresión 3D.

Durante el año 2018 se inició el proyecto D-Factory en colaboración con el Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB) que tiene por objetivo la creación de una Incubadora de Alta Tecnología Avanzada en Cataluña. El proyecto se ha seguido ejecutando en 2019, en 2020 y está previsto que continúe a lo largo del año 2021.

Este proyecto está incluido en el Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020 PO, está aprobado por la Comisión Europea y Fundación INCYDE es el organismo con senda financiera para el desarrollo del Proyecto Incubadoras de Alta Tecnología para el fomento de la innovación y la transferencia de la tecnología a las micropymes en el que se enmarca.

Las principales actuaciones desarrolladas son:

- Aportación del personal especializado para la gestión diaria y dinamización de la Incubadora de Alta Tecnológica D-Factory
- Apoyo a la provisión de los servicios avanzados de innovación y los servicios Tecnológicos de los cuales las empresas serán beneficiarias
- Facilitar a través de las redes existentes el acceso a fuentes de financiación en beneficio de las empresas y proyectos incubados
- Fomentar la integración de la D-Factory en el ecosistema nacional e internacional de la industria 4.0, la manufactura avanzada y la fabricación aditiva (3DP/AM)
- Realizar en colaboración con el resto de promotores todas aquellas actividades necesarias para promocionar, difundir y asegurar el éxito de la Iniciativa

En 2020 se han incubado 42 proyectos de 300 solicitudes recibidas, de las cuales el 79% han sido nacionales y el 21% internacionales.

Nota 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

- a) **Imagen fiel.** Las cuentas anuales del ejercicio 2020 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Entidad, y se presentan de acuerdo con las Normas de adaptación del Plan general de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos, aprobadas por el Real decreto 1491/2011, de 24 de octubre, y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y del resultado de sus operaciones.

- b) **Principios contables.** El Presidente del Patronato ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en el patrimonio, la situación financiera y los resultados del ejercicio. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.
- c) **Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.** En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 se han determinado estimaciones e hipótesis para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:
- La vida útil del inmovilizado material e intangible.
 - La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
 - Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, como cambios en la normativa, hechos económicos, o modificaciones tecnológicas, obliguen a modificarlos, al alza o a la baja, en próximos ejercicios, lo que comportaría a una modificación, en su caso, de forma prospectiva.

- d) **Comparación de información.** Las presentes cuentas anuales adjuntas de la Fundación LEITAT, a 31 de diciembre de 2020 se presentan a efectos comparativos de conformidad con los esquemas y normativa aplicable.
- e) **Agrupación de partidas.** En el supuesto de existir partidas que han estado objeto de agrupación en el balance de situación o en la cuenta de resultados, la desagregación figura en otros apartados de la memoria.
- f) **Elementos recogidos en varias partidas.** Los elementos del patrimonio que están registrados en dos o más partidas del balance de situación se explican, en el caso que haya, en los correspondientes apartados de la memoria.
- g) **Cambios en criterios contables.** La entidad ha aplicado durante el presente ejercicio los mismos criterios contables que en el ejercicio anterior, los cuales se encuentran además detallados en la Nota 4 de la presente memoria.
- h) **Corrección de errores.** No se han realizado correcciones de errores del ejercicio anterior.



Nota 3. Excedente del ejercicio

3.1. Excedente

El excedente viene derivado, principalmente, de los excedentes de las ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias.

Partidas de gastos	Importe
3. Gastos por ayudas y otros	-25.000,00
6. Aprovisionamientos	-558.443,92
8. Gastos de personal	-696.893,10
9. Otros gastos de la actividad	-1.150.835,95
10. Amortización del inmovilizado	-1.457.334,66
15. Gastos financieros	-334.476,01
Total	-4.222.983,64

Partidas de ingresos	Importe
1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	3.599.907,44
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio	675.524,88
Total	4.275.301,03

3.2. Base de reparto

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2020 que formula el Presidente del Patronato de la Fundación se presenta a continuación:

Base de reparto	Importe
Excedente del ejercicio	52.317,39
Total.....	52.317,39

Aplicación	Importe
A remanentes	52.317,39
Total.....	52.317,39



Nota 4. Normas de valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Entidad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2020, de acuerdo con lo establecido por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente a precio de adquisición, el cual incluye los impuestos indirectos no recuperables, al igual que los gastos financieros devengados para aquellos elementos que necesiten para la puesta en funcionamiento un período de tiempo superior a un año. Posteriormente se valoran a su valor de coste menos la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro reconocidas.

Los activos intangibles se amortizan de forma lineal, basándose en su vida útil estimada.

Porcentajes de amortización. Los porcentajes de amortización aplicados han sido los siguientes:

Concepto	Coefficiente Amortización
Propiedad industrial	5%
Desarrollo	20%

En caso de que se detecten indicios de deterioro del valor registrado de los activos intangibles, al cierre del ejercicio se realiza la estimación del valor recuperable de los activos indicados, con el objetivo de determinar el deterioro de valor.

4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera. El precio de adquisición incluye además del importe facturado por el vendedor, todos los gastos adicionales que se han producido hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluyendo los gastos financieros cuando el período de producción e instalación es superior al año. También forma parte del precio de adquisición, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Durante el presente ejercicio no se han activado importes por este concepto.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados del ejercicio en que se incurren, siguiendo el principio de devengo.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el precio de adquisición de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

Porcentajes de amortización. Los porcentajes de amortización que se han considerado a los efectos de calcular las amortizaciones del ejercicio 2020 y 2019 para las cuentas del inmovilizado material son los siguientes:

Concepto	Coefficiente amortización
Construcciones	2%
Maquinaria	10%
Otras Instalaciones	10%
Mobiliario	10%
Equipos informáticos	25%
Otro inmovilizado material	10%

Deterioro de valor del inmovilizado material.

En la fecha de cada balance de situación, o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Entidad revisa los importes en libros de sus activos materiales para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Entidad calculará el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Para estimar el valor en uso, la Entidad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Patronato de la Fundación. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivos estimados se

descuentan a su valor actual utilizando un tipo de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos del activo que no se han tenido en cuenta al estimar los futuros flujos de efectivo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor en libros, el importe en libros del activo se reduce a su valor recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

En los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Entidad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado material.

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes objeto de arrendamiento financiero se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien contratado y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables que se va a ejercitar dicha opción. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la Entidad y se hace figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.



4.4. Activos financieros

- a) **Préstamos y partidas a cobrar.** Los créditos entregados se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde al precio de contraprestación entregada más los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Los créditos con vencimiento no superior a un año se valoran al valor nominal cuando el efecto de no actualizar no es significativo. Los activos financieros incluidos se valoran posteriormente a coste amortizado. Los intereses devengados se registran en la cuenta de resultados aplicando el tipo de interés efectivo.
- b) **Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.** Se incluyen en esta categoría los activos cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y cuyo vencimiento está fijado y sobre los cuales la Entidad manifiesta su intención de mantenerlos hasta su vencimiento. Estas inversiones se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente se valoran a su coste amortizado, y los intereses devengados en el periodo se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo.
Las fianzas entregadas se registran en balance por su valor nominal, al no ser significativo el efecto de no actualizar los flujos de efectivo.
- c) **Inversiones en el Patrimonio Neto de entidades del grupo, multigrupo y asociadas.** Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación librada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente se valoran por su coste menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro, si procede.

En el caso de que existan correcciones valorativas, estas se establecen por el valor de sus flujos de efectivo futuros.

La empresa dará de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evaluarán comparando la exposición de la empresa, antes y después de la cesión, a la variación de los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido. Se entenderá que se han cedido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero cuando su exposición a tal variación deje de ser significativa en relación con la variación total del valor actual de los flujos de efectivo netos asociados con el activo financiero (tal como las ventas en firme de activos, las cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retenga ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de los activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retenga financiaciones subordinadas ni conceda ningún tipo de garantía o asuma algún otro tipo de riesgo).

4.5. Pasivos financieros

- a) **Débitos y partidas a pagar.** Los préstamos recibidos a largo plazo con intereses subvencionados se valorarán inicialmente por su valor razonable que será igual al valor actual de los flujos de efectivo a pagar, aplicando un tipo de interés de mercado. No obstante, se podrán valorar por el valor nominal cuando el efecto de no actualizar no sea significativo. Cuando se recibe el pasivo financiero con intereses subvencionados, la diferencia entre el valor actual y el valor nominal se registra como una subvención, que se imputa a la cuenta de resultados con un criterio financiero. La valoración posterior de estos préstamos se realiza a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán como resultados del ejercicio utilizando el tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

La empresa dará de baja un pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido. También dará de baja los pasivos financieros propios que adquiera.

4.6. Impuesto sobre beneficios

La Entidad queda acogida al régimen fiscal contemplado en la *Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo*. Los rendimientos obtenidos de las actividades fundacionales se encuentran exentos del Impuesto.

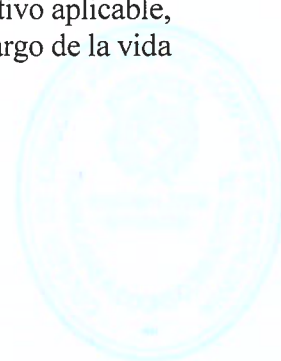
4.7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos (y gastos) por intereses devengan, siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro (pendiente de pago) y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que iguala exactamente los futuros recibos en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero con el importe en libros neto de dicho activo (pasivo).



4.8. Provisiones y contingencias

Al tiempo de formular las cuentas anuales, el Presidente del Patronato de la Fundación diferencia entre:

- a) **Provisiones.** Pasivos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Entidad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Dichos saldos se registran por el valor actual del importe más probable que se estima que la Entidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.
- b) **Pasivos contingentes.** Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad.

Las cuentas anuales de la Entidad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación.

Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la normativa contable.

Las provisiones que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las origina y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable, se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4.9. Subvenciones, donaciones y legados

La Entidad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

- a) **Subvenciones a la explotación.** Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Entidad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.
- b) **Subvenciones de capital.** Las que tiene carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados a patrimonio neto, por el importe concedido. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión, y se

imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada en cada ejercicio por los activos financiados por dichas subvenciones.

- c) **Donaciones.** Las donaciones recibidas de carácter no monetario se valoran por el valor razonable del bien recibido en el momento de su reconocimiento.

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La Fundación no posee elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental ni ha incurrido en gastos destinados a finalidades medioambientales.

4.11. Criterios empleados para el registro y valoración de gastos de personal.

- a) **Indemnizaciones por despido.** De acuerdo con la normativa laboral vigente, existe la obligación de indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existen razones objetivas que hagan necesaria la contabilización de una provisión por este concepto.
- b) **Planes de pensiones.** La Entidad no tiene ni gestiona un plan específico de pensiones de jubilación para sus empleados, estando todas las obligaciones al respecto cubiertas por el sistema de la Seguridad Social del Estado.

4.12. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre entidades del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las entidades participantes, se contabilizarán de acuerdo con las normas generales.

En consecuencia, con carácter general, los elementos objetos de la transacción se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado en una operación difiriese de su valor razonable, la diferencia deberá registrarse atendiendo a la realidad económica de la operación



Nota 5. Inmovilizado material

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 en las diferentes cuentas de inmovilizado material es el siguiente:

Concepto	Saldo 31.12.2019	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.2020
Terrenos y Construcciones	25.608.189,06	3.840,70	0,00	0,00	25.612.029,76
Maquinaria	1.326.681,74	8.142,45	0,00	0,00	1.334.824,19
Otras instalaciones	1.770.175,24	58.395,46	0,00	43.553,14	1.872.123,84
Mobiliario	618.472,14	12.024,75	0,00	7.250,00	637.746,89
Equipos procesos información	40.621,93	2.979,35	-35.250,00	0,00	8.351,28
Elementos de transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado material	60.713,65	0,00	0,00	0,00	60.713,65
Inmovilizado material en curso	43.547,72	7.255,42	0,00	-50.803,14	0,00
Inmovilizado Material Bruto	29.468.401,48	92.638,13	-35.250,00	0,00	29.525.789,61
Amortización Ac. Construcciones	-3.678.515,88	-483.157,39	0,00	0,00	-4.161.673,27
Amortización Ac. Instalaciones técnicas y otros	-1.894.259,34	-419.847,85	35.250,00	0,00	-2.278.857,19
Amortizaciones Inmovilizado Material	-5.572.775,22	-903.005,24	35.250,00	0,00	-6.440.530,46
Deterioro Inmovilizado Material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material Neto	23.895.626,26	-810.367,11	0,00	0,00	23.085.259,15

Los inmuebles registrados como Terrenos y construcciones propiedad de la Fundación se corresponden a los siguientes elementos:

- Centro Tecnológico LEIT@T22, ubicado en la calle Pallars, 179-185 de Barcelona, cuya construcción fue adjudicada mediante licitación pública a Construcciones Baldó con fecha 25 de junio de 2012 por un precio de ejecución de 4.784.481,80 euros.
La edificación se encuentra realizada sobre un terreno del Ayuntamiento de Barcelona del que Acondicionamiento Tarrasense tiene un derecho de superficie, conforme un convenio firmado entre ambos, por un plazo de 50 años, que finaliza el 22 de diciembre de 2060. A fecha de cierre de estas cuentas está pendiente de formalización de su cesión a favor de la Fundación.
Con fecha 12 de marzo de 2015 se inscribió la escritura de obra nueva, entrando en funcionamiento en el ejercicio 2015, traspasándose su importe de la partida de construcciones en curso.
Para la financiación de esta construcción, la Fundación obtuvo un préstamo del Ministerio de Economía y Competitividad por importe de 3.754.270 euros.
- El Centro de Investigación situado en la C/de la Innovació, 2 de Terrassa, con una inversión bruta de 19,4 millones de euros, cuyos espacios han sido cedidos mayoritariamente a Acondicionamiento Tarrasense. Este edificio se encuentra ubicado sobre un terreno donado por la Fundación Privada Institut Industrial y Comercial.



El indicado inmueble mantiene las siguientes cargas, figurando como garantía de los siguientes contratos de préstamo:

Hipoteca	Fecha inicio	Fecha fin	Plazo (años)	Importe	Saldo Vivo	Titular del préstamo
Hipoteca a favor de CaixaBank por préstamo de 8 millones de euros	01/11/2019	01/10/2031	12	8.000.000,00	7.222.222,16	Fundación Leitat
Hipoteca a favor de Banco Sabadell por préstamo de 4,2 millones de euros	31/10/2019	30/09/2031	12	4.200.000,00	3.827.433,31	Fundación Leitat

Las bajas efectuadas en el ejercicio por importe de 35.250 euros corresponden a equipos para el proceso de información que se encontraban en desuso y totalmente amortizados.

La totalidad de los elementos que componen el inmovilizado material son generadores de flujos de efectivo.

Política de seguros. La política de la Fundación es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado. La Entidad revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deban cubrir para el año siguiente.

Bienes totalmente amortizados. Los bienes totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido los siguientes:

Activo	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Instalaciones técnicas y utillaje	107.647,72	0,00
Mobiliario	464.486,30	0,00
Equipos procesos información	0,00	35.250,00
Otro inmovilizado	52.766,65	0,00
Total I. Material totalmente amortizado	624.900,67	35.250,00



La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 en las diferentes cuentas de inmovilizado material era el siguiente:

Concepto	Saldo 31.12.2018	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.2019
Terrenos y Construcciones	25.589.744,71	18.444,35	0,00	0,00	25.608.189,06
Maquinaria	1.277.991,74	48.690,00	0,00	0,00	1.326.681,74
Otras instalaciones	1.445.715,56	19.859,99	0,00	304.599,69	1.770.175,24
Mobiliario	610.141,14	8.331,00	0,00	0,00	618.472,14
Equipos procesos información	38.174,82	2.447,11	0,00	0,00	40.621,93
Otro inmovilizado material	60.713,65	0,00	0,00	0,00	60.713,65
Inmovilizado material en curso	0,00	348.147,41	0,00	-304.599,69	43.547,72
Inmovilizado Material Bruto	29.022.481,62	445.919,86	0,00	0,00	29.468.401,48
Amortización Ac. Construcciones	-3.195.626,52	-482.889,36	0,00	0,00	-3.678.515,88
Amortización Ac. Instalaciones técnicas y otros	-1.514.759,08	-379.500,26	0,00	0,00	-1.894.259,34
Amortizaciones Inmovilizado Material	-4.710.385,60	-862.389,62	0,00	0,00	-5.572.775,22
Deterioro Inmovilizado Material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material Neto	24.312.096,02	-416.469,76	0,00	0,00	23.895.626,26

Nota 6. Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 en las diferentes cuentas de inmovilizado intangible es el siguiente:

Concepto	Saldo 31.12.2019	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.2020
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	2.771.647,11	2.771.647,11
Anticipos Inmovilizado Intangible	2.771.647,11	0,00	0,00	-2.771.647,11	0,00
Inmovilizado Intangible Bruto	2.771.647,11	0,00	0,00	0,00	2.771.647,11
Amortización Desarrollo	0,00	-554.329,42	0,00	0,00	-554.329,42
Amortización Inmovilizado Intangible	0,00	-554.329,42	0,00	0,00	-554.329,42
Deterioro Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible Neto	2.771.647,11	-554.329,42	0,00	0,00	2.217.317,69

Los traspasos efectuados en el ejercicio 2020, corresponden a la puesta en funcionamiento del proyecto CIMTI por importe de 2.771.647,11 euros. Dicho proyecto ha sido financiado con recursos propios, así como con las subvenciones que se detallan en las notas 10 y 14 de la presente memoria.

La activación del proyecto CIMTI cumple con los siguientes requisitos:

- Se trata de un proyecto individualizado
- Existen motivos fundados de éxito técnico y comercial
- Las expectativas de rentabilidad económico y comercial son positivas



Debido a las circunstancias del Covid-19, las previsiones del ejercicio 2020 en cuanto a la rentabilidad económica y comercial no se han podido cumplir, no obstante se están recuperando en el ejercicio 2021.

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 en las diferentes cuentas de inmovilizado intangible era el siguiente:

Concepto	Saldo 31.12.2018	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.2019
Anticipos Inmovilizado Intangible	1.884.159,65	887.487,46	0,00	0,00	2.771.647,11
Inmovilizado Intangible Bruto	1.884.159,65	887.487,46	0,00	0,00	2.771.647,11
Amortización Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible Neto	1.884.159,65	887.487,46	0,00	0,00	2.771.647,11

Nota 7. Inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio 2020 y 2019 no ha habido movimientos de inversiones inmobiliarias.

Nota 8. Arrendamientos

Arrendamientos financieros

La Entidad no dispone de arrendamientos financieros a 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Arrendamientos operativos (Fundación como arrendadora):

El detalle de los arrendamientos es el siguiente:

Cliente	Importe mensual 2020	Importe mensual 2019	Vencimiento	Objeto
Acondicionamiento Tarrasense	150.000,00	150.000,00	01/08/2032	Espacio Edificio
Menshen Iber, S.L.	0,00	499,31	12/03/2019	Espacio Edificio

Y el detalle de los cobros mínimos futuros es el siguiente:

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Hasta 1 año	1.800.000,00	1.800.000,00
De 1 a 5 años	7.200.000,00	7.200.000,00
Más de 5 años	12.600.000,00	14.400.000,00



Durante el ejercicio, la Fundación ha repercutido por los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense un importe de 1.800.000 euros (1.800.000 euros para el ejercicio 2019). El contrato de arrendamiento vigente para el ejercicio 2020 con Acondicionamiento Tarrasense establece que el precio será de 150.000,00 euros mensuales.

En referencia al mismo, durante el ejercicio 2013 se formalizó nuevo contrato de cesión de espacio entre la Fundación y Acondicionamiento Tarrasense modificando el anterior vigente, y estableciéndose para un periodo de 10 años, pudiéndose rescindir por parte de Acondicionamiento Tarrasense el contrato con anterioridad a su vencimiento o reducir unilateralmente la superficie del espacio cedido, siempre que el mismo hubiera tenido una duración de al menos un año, y siempre y cuando haya notificado por escrito su propósito a la otra parte, con un mínimo de tres meses de antelación.

En fecha 1 de enero de 2014, se formaliza una primera adenda al contrato indicado anteriormente donde se acuerda la ampliación del espacio cedido en 1.000 m². A 1 de enero de 2017, se formaliza una segunda adenda al indicado contrato, ampliando la superficie del espacio cedido en 535 m² más. En fecha 1 de agosto de 2019, se formalizó una tercera adenda al contrato indicado anteriormente donde se acordó la vigencia del contrato hasta el 31 de julio de 2032, así como un nuevo precio para la cesión del espacio por importe de 150.000 euros mensuales.

Durante el ejercicio 2012 se formalizó un contrato de cesión de uso de espacios de Fundación Leitat a Menshen Iber, S.L., que supuso un ingreso en el ejercicio 2019 de 1.497,93 euros. Dicho contrato fue finalizado durante el ejercicio 2019.

Arrendamientos operativos (Fundación como arrendataria):

Durante el ejercicio 2020 la entidad ha tenido unos gastos por arrendamiento operativos por importe de 21.026,94 euros (20.073,98 euros para el ejercicio 2019).

Nota 9. Activos financieros

Activos financieros no corrientes. Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros no corrientes (salvo inversiones en el patrimonio de entidades del grupo y asociadas) es el que se detalla a continuación:

Categoría	Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	11.832,71	11.832,71	11.832,71	11.832,71
Total Activos Financieros	11.832,71	11.832,71	11.832,71	11.832,71

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden a fianzas entregadas.

Activos financieros corrientes. A 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros corrientes (salvo inversiones en el patrimonio de entidades del grupo y asociadas) es el siguiente:

Categoría	Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00	135.165,00	0,00	135.165,00
Préstamos y partidas a cobrar	1.154.877,07	2.226.022,73	1.154.877,07	2.226.022,73
Total Activos Financieros	1.154.877,07	2.361.187,73	1.154.877,07	2.361.187,73

El vencimiento de los activos financieros a 31 de diciembre de 2020 y a 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Clase	Vencimientos a cierre del ejercicio 2020		
	1 año	>5 años	Total
Inversiones financieras			
- Otros activos financieros	267.614,26	11.832,71	279.446,97
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	112.787,28		112.787,28
- Clientes de empresas del grupo y asociadas	774.475,53		774.475,53
- Deudores varios	0,00		0,00
Total	1.154.877,07	11.832,71	1.166.709,78

Clase	Vencimientos a cierre del ejercicio 2019		
	1 año	>5 años	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas			
- Créditos a empresas	6.830,02		6.830,02
Inversiones financieras			
- Otros activos financieros	406.187,38	11.832,71	418.020,09
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	307.708,01		307.708,01
- Clientes de empresas del grupo y asociadas	1.490.462,32		1.490.462,32
- Deudores varios	150.000,00		150.000,00
Total	2.361.187,73	11.832,71	2.373.020,44

Inversiones en empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras entidades. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el detalle de las inversiones en empresas del grupo y asociadas clasificadas en el activo corriente y no corriente se presenta a continuación:

Descripción	Ejercicio 2020		Ejercicio 2019	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Fundación KIM	0,00	0,00	0,00	6.830,88
Créditos a entidades del grupo y asociadas	0,00	0,00	0,00	6.830,88
TOTALES	0,00	0,00	0,00	6.830,88

Los datos más significativos de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, para el ejercicio 2020 y 2019 se detallan a continuación:

Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas:

Participaciones a 31 de diciembre de 2020								
Sociedad	% Partic	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado ejercicio 2020	Patrimonio Neto	Coste inversión	Valor Neto en Libros
Draconispharma, S.L.	39%	900.000,00	63.735,90	-1.808.204,67	-393.054,33	-1.237.523,10	0,00	0,00
TOTAL		900.000,00	63.735,90	-1.808.204,67	-393.054,33	-1.237.523,10	0,00	0,00

Participaciones a 31 de diciembre de 2019								
Sociedad	% Partic	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado ejercicio 2019	Patrimonio Neto	Coste inversión	Valor Neto en Libros
Draconispharma, S.L.	39%	900.000,00	63.735,90	-1.823.580,97	15.376,30	-844.468,77	0,00	0,00
TOTAL		900.000,00	63.735,90	-1.823.580,97	15.376,30	-844.468,77	0,00	0,00

Fundación Leitat posee un 39% de participaciones de la entidad Draconispharma, S.L. por un importe de 350.000,00 euros. Dicha entidad presenta un Patrimonio neto negativo de 1.237.523,10 euros a 31 de diciembre de 2020 (844.468,77 euros en el ejercicio 2019).

Draconis es una compañía biotecnológica especializada en la prestación de servicios biotecnológicos y en el descubrimiento de fármacos. Para poder llevar a cabo estos desarrollos han obtenido préstamos participativos de ENISA por importe de 200.000 euros en el ejercicio 2012 y de AVANÇSA por importe de 2.250.000 euros en el ejercicio 2015. El Business Plan 2015-2019 presentado por Draconis preveía resultados positivos a partir del ejercicio 2018, no obstante, en el ejercicio 2018 no se cumplieron las previsiones, presentando un resultado negativo de -401.657,44 euros. En el ejercicio 2019, aun presentando un resultado positivo éste se encontraba lejos de lo previsto en el plan de negocio y no se preveía que la compañía pudiera cumplir con los resultados previstos. La compañía realiza dos actividades principales, como CRO e investigación propia en el desarrollo de una molécula, EP4, como adyuvante en el tratamiento por inmunoterapia en tumores sólidos.

A pesar de que los desarrollos vinculados a la EP4 hasta el momento eran satisfactorios el período de monetización del mismo no cumplió el calendario inicial previsto, no habiendo podido la actividad “ordinaria” como CRO suplir los ingresos previstos por la explotación de esta IP. Atendiendo a la incertidumbre del éxito de la explotación de la IP generada y la imposibilidad de generar suficientes ingresos como CRO, en el ejercicio 2019 se efectuó el deterioro de dichas participaciones.

La información relevante de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas a 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Denominación social	Draconis Pharma, S.L.
Domicilio social	Calle Pallars 179 Bloque 185 08005 Barcelona
Actividad	Prestación de servicios biotecnológicos y de soporte a la industria farmacéutica
Dividendos recibidos en el ejercicio	No ha repartido dividendos en el ejercicio
Cotización a bolsa	No cotiza en bolsa.

Denominación social	Acondicionamiento Tarrasense
Domicilio social	Calle de la Innovación, 2 (Terrassa)
Actividad	Innovación Tecnológica y normalización de las empresas, fomentando la modernización de las estructuras productivas y dando el soporte necesario para fomentar la innovación y la mejora de la competitividad facilitando el acceso y la implantación de las nuevas tecnologías y asegurando la excelencia de los productos generados.
Dividendos recibidos en el ejercicio	No ha repartido dividendos en el ejercicio
Cotización a bolsa	No cotiza en bolsa.

Denominación social	Fundación KIM
Domicilio social	Avda Diagonal, 452 (Barcelona)
Actividad	Contribuir en la mejora de la competitividad y el proceso tecnológico de la empresa
Dividendos recibidos en el ejercicio	No ha repartido dividendos en el ejercicio
Cotización a bolsa	No cotiza en bolsa.

Créditos a entidades vinculadas:

Con fecha 31 de diciembre de 2011 la Fundación y la entidad Acondicionamiento Tarrasense realizaron un contrato de cesión de derechos de crédito, por el cual la segunda cedió a la Fundación el derecho de crédito que Acondicionamiento Tarrasense ostentaba contra la Fundación Privada Knowledge Innovation Market BCN por un importe de 1.674.715,77 euros. Asimismo, en la misma fecha, la Fundación KIM Barcelona firmó un documento de reconocimiento de deuda ante la Entidad, por el cual asumía el compromiso de cancelar el crédito en los plazos establecidos en el contrato, siendo el último plazo el 30 de diciembre de 2020 y devengando un interés del 2,5% anual. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2017 era de 280.964,86 euros el cual fue liquidado durante el ejercicio 2018 exceptuando 6.830,88 euros de intereses devengados, los cuales han sido liquidados durante el ejercicio 2020

Nota 10. Pasivos financieros

Pasivos financieros no corrientes. A continuación, se detalla la composición de los pasivos financieros no corrientes por categorías, a 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Categoría	Deudas con entidades de crédito		Créditos, Derivados y Otros		Total	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Débitos y partidas a pagar	10.105.781,83	11.085.641,73	2.557.760,18	2.139.874,55	12.663.542,01	13.225.516,28
Total Pasivos Financieros	10.105.781,83	11.085.641,73	2.557.760,18	2.139.874,55	12.663.542,01	13.225.516,28

Pasivos financieros corrientes. A continuación, se detalla la composición de los pasivos financieros corrientes por categorías, a 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Categoría	Deudas con entidades de crédito		Créditos, Derivados y Otros		Total	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Débitos y partidas a pagar	1.022.007,34	1.020.013,41	2.219.409,27	1.896.778,68	3.241.416,61	2.916.792,09
Total Pasivos Financieros	1.022.007,34	1.020.013,41	2.219.409,27	1.896.778,68	3.241.416,61	2.916.792,09

Deudas con entidades de crédito:

La Entidad tiene constituidos tres préstamos con dos entidades financieras, tal y como se detalla a continuación:

Entidad	Fecha formalización	Fecha vencimiento	Importe inicial	Pendiente a 31.12.2020	Pendiente a 31.12.2019	Garantías entregadas
Banco Sabadell	31/10/2016	31/10/2021	200.000,00	35.986,09	77.713,64	Finca Edificio Leitat
CaixaBank	17/09/2019	01/10/2031	8.000.000,00	7.222.222,16	7.888.888,88	
Banco Sabadell	03/09/2019	30/09/2031	4.200.000,00	3.827.433,31	4.126.561,88	
Total				11.085.641,56	12.093.164,40	

Adicionalmente, figura registrado a largo plazo, el saldo dispuesto por un total de 30.712,42 euros, correspondiente a la póliza de crédito formalizada en fecha 3 de julio de 2020 con un límite de 200.000 euros y cuya vigencia se establece el 30 de junio de 2023.

Por último, figuran intereses devengados pendientes de liquidar al cierre del ejercicio correspondientes al préstamo de CaixaBank por valor de 11.435,19 euros.



En el ejercicio 2019, se formalizaron los siguientes préstamos:

- En fecha 3 de septiembre de 2019, se formalizó un préstamo con Banco Sabadell por importe de 4.200.000 euros, cuyo vencimiento expira el 30 de septiembre de 2031.
- En fecha 17 de septiembre de 2019, se formalizó un préstamo con CaixaBank por importe de 8.000.000 euros, cuyo vencimiento expira el 1 de octubre de 2031.

La entidad dispone de las siguientes líneas de descuento y póliza de crédito a 31 de diciembre de 2020:

Entidad	Ejercicio 2020		Ejercicio 2019	
	Dispuesto	Límite	Dispuesto	Límite
Bankia	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
Banco Sabadell	0,00	0,00	0,00	200.000,00
Banco Sabadell	30.712,42	200.000,00	0,00	0,00

Créditos, derivados y otros:

La composición de los créditos, derivados y otros al cierre del ejercicio 2020 es la siguiente:

Concepto	2020		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Deudas Ministerio	1.375.899,66	920.455,13	2.296.354,79
Deudas transformables en subvenciones	1.164.241,42	1.093.569,26	2.257.810,68
Proveedores y otros	0,00	131.970,15	131.970,15
Proveedores emp. Grupo	0,00	44.641,62	44.641,62
Remuneraciones pendientes de pago	0,00	18.998,11	18.998,11
Fianzas	17.619,10	9.775,00	27.394,10
Total créditos, derivados y otros	2.557.760,18	2.219.409,27	4.777.169,45

Al cierre del ejercicio anterior la composición era la siguiente:

Concepto	2019		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Deudas Ministerio	1.855.273,72	553.462,46	2.408.736,19
Deudas transformables en subvenciones	275.005,83	692.043,60	967.049,43
Proveedores y otros	0,00	405.236,60	405.236,60
Proveedores empresas del grupo	0,00	197.920,90	197.920,90
Remuneraciones pendientes de pago	0,00	18.224,23	18.224,23
Fianzas	9.595,00	29.890,89	39.485,89
Total créditos, derivados y otros	2.139.874,55	1.896.778,68	4.036.653,24

Deudas con el Ministerio:

En la partida de débitos y partidas a pagar a largo plazo, se incluyen las ayudas en forma de anticipo reembolsable para la construcción del Edificio Leitat de Terrassa y los préstamos del Ministerio de Ciencia e Innovación para la construcción del Centro Tecnológico LEIT@T22, tal y como se explica en la nota 5 de esta memoria. Su composición es la siguiente:

Entidad	Fecha formalización	Fecha vencimiento	Importe inicial	Tipo interés	Pendiente a 31.12.2020	Pendiente a 31.12.2019
Ministerio de Ciencia e Innovación - Subprograma INNPLANTA	02/10/2010	31/10/2025	67.600,00	1,17%	30.358,54	36.221,22
Ministerio de Ciencia e Innovación - Construcción nuevo centro de Leitat en Barcelona	31/10/2011	31/10/2025	3.754.270,00	3,02%	2.254.026,97	2.360.476,54
Total					2.284.385,51	2.396.697,76

El préstamo para la adquisición de equipamiento otorgado por el Ministerio de Ciencia e Innovación se formalizó por importe de 67.600 euros con un plazo de amortización de 15 años, carencia de 3 años, y con tipo de interés del 1,17%. A 31 de diciembre de 2020 dicha deuda pendiente valorada a coste amortizado con un tipo de interés de mercado asciende a 30.358,54 euros (36.221,22 euros a 31 de diciembre de 2019).

El préstamo para la Construcción del nuevo centro de Leitat en Barcelona del Ministerio de Ciencia e Innovación se formalizó por importe de 3.754.270 euros, distribuidos en tres anualidades con un plazo de amortización de 12 años cada anualidad, carencia de 3 años, y con tipo de interés del 3,06%. A 31 de diciembre de 2020 dicha deuda pendiente valorada a coste amortizado con un tipo de interés de mercado asciende a 2.254.026,97 euros (2.360.476,54 euros a 31 de diciembre de 2019).

Deudas transformables en subvención:

En fecha 4 de mayo de 2018 se otorga una subvención financiada con fondos FEDER, la cual tiene por objeto la financiación del 50% del proyecto DFactory por un total de 316.100,01 euros. Con motivo de pandemia originada por el Covid-19 se ha garantizado un aumento de la tasa de cofinanciación de los proyectos hasta el 100%. De esta manera, se ha incrementado la financiación que al cierre del ejercicio se encuentra pendiente de ejecución por lo que ha aumentado la deuda transformable en subvención correspondiente al indicado proyecto. Al cierre del ejercicio 2020 se ha traspasado a resultado un total de 234.120,07 euros, que se corresponden con el 100% de los gastos ejecutados durante el mismo. El importe pendiente de ejecución al cierre de 2020 es de 144.381,05 euros.

En fecha 15 de diciembre de 2017 se otorgó una subvención por importe de 633.112,13 euros por parte de Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, para la financiación del proyecto Living Lab Salut. Dicha subvención fue incrementada del 50% al 75% resultando un importe total otorgado de 949.668,78 euros. Al cierre del ejercicio 2020 se

ha traspasado a resultado un total de 125.118,68 euros que corresponden al 75% de los gastos ejecutados durante el mismo. El importe pendiente de ejecución al cierre de 2020 es de 463.429,64 euros.

En fecha 18 de julio de 2017 se otorgó una subvención por importe de 1.750.000 euros por parte del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, para la financiación del proyecto para el desarrollo del Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnologías Innovadoras en Catalunya (CIMTI.cat). El total a subvencionado ha sido de 1.750.000 euros, distribuidos en 3 anualidades a razón de 750.000 euros para el ejercicio 2017 y 500.000 euros para cada uno de los ejercicios 2018 y 2019. Los gastos de ejecución de dicho proyecto, producidos durante sus tres años de duración, fueron activados, en el inmovilizado intangible, en concepto de desarrollo, atendiendo a que se prevé obtener un éxito técnico y económico. Los importes percibidos para su financiación se traspasan anualmente al resultado del ejercicio atendiendo a la amortización del proyecto y su coeficiente de financiación.

Durante el ejercicio 2020 se ha formalizado la renovación del convenio entre el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, l'Agència de Qualitat i Avaluació Sanitàries (AQUAS) y la Fundación Leitat, para el desarrollo del proyecto CIMTI, dotándolo de una subvención a favor de la Fundación por importe de 2.200.000 euros distribuido en 4 anualidades de 550.000 euros para el periodo 2020-2023, que equivale a una financiación del 55% del total del proyecto cuyo coste se establece en 4.000.000 euros. En el ejercicio 2020, se ha obtenido la primera anualidad, la cual ha sido traspasada al resultado del ejercicio en correlación con el gasto generado y el coeficiente de financiación. Al cierre del ejercicio quedan pendientes de ejecución las anualidades de los ejercicios 2021-2023 por un total de 1.650.000 euros.

Deudas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras:

A 31 de diciembre de 2020 y 2019 no hay deudas con empresas del grupo.

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos es la siguiente:

Concepto	Vencimientos a cierre del ejercicio 2020						Total
	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	>5 años	
Deudas con entidades de crédito	1.022.007,34	1.014.347,81	992.950,65	1.002.539,68	1.012.410,51	6.083.533,17	11.127.789,17
Deudas con el Ministerio	920.455,13	493.775,31	485.547,64	331.181,51	65.028,22	366,99	2.296.354,79
Proveedores	176.611,77						176.611,77
Remuneraciones pendientes de pago	18.998,11						18.998,11
Deudas transformables en subvenciones	1.093.569,26	614.241,42	550.000,00				2.257.810,68
Fianzas recibidas	9.775,00	17.619,10					27.394,10
Total pasivos financieros	3.241.416,61	2.139.983,64	2.028.498,29	1.333.721,19	1.077.438,73	6.083.900,16	15.904.958,62

Concepto	Vencimientos a cierre del ejercicio 2019						Total
	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	>5 años	
Deudas con entidades de crédito	1.020.013,41	1.001.781,21	974.586,07	983.635,39	992.950,65	7.132.688,40	12.105.655,14
Deudas con el Ministerio	553.462,46	479.182,68	493.775,31	485.547,64	331.181,51	65.586,59	2.408.736,19
Proveedores	603.157,50						603.157,50
Remuneraciones pendientes de pago	18.224,23						18.224,23
Deudas transformables en subvenciones	692.043,60	275.005,83					967.049,43
Fianzas recibidas	29.890,89	9.595,00					39.485,89
Total pasivos financieros	2.916.792,09	1.765.564,72	1.468.361,38	1.469.183,03	1.324.132,16	7.198.274,99	16.142.308,38

Nota 11. Fondos propios

La evolución de los fondos propios durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020 ha sido la siguiente:

	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Distribución de Resultado	Saldo a 31.12.20
Dotación Fundacional	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Remanente	650.341,54	0,00	0,00	11.722,72	662.064,26
Resultados Negativos de Ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdidas Y Ganancias	11.722,72	52.317,39	0,00	-11.722,72	52.317,39
	692.064,26	52.317,39	0,00	0,00	744.381,65

Nota 12. Situación Fiscal

La Entidad queda acogida al régimen fiscal contemplado en la *Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y los incentivos fiscales al mecenazgo*.

Las rentas obtenidas por la Fundación están exentas de acuerdo con lo establecido en los artículos 6 y 7 de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, por la que se aprueba el régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

La Fundación se encuentra abierta a inspección tributaria para los cuatro ejercicios abiertos para todos aquellos impuestos a que se halla sujeta.



La composición de los saldos deudores y acreedores corrientes con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se detallan a continuación:

Saldos deudores	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Hacienda Pública deudora por IVA	0,00	28.246,50
Hacienda Pública deudora por subvenciones recibidas	3.775.608,22	1.990.298,50
Total saldo deudor con Hacienda Pública	3.775.608,22	2.018.545,00

Saldo acreedores	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Hacienda Pública acreedora por IVA	49.347,71	55.530,23
Hacienda Pública por retenciones practicadas	31.718,37	31.639,99
Organismos de la Seguridad Social	13.800,33	13.810,85
Total saldo acreedor con Hacienda Pública	94.866,41	100.981,07

Al cierre del ejercicio 2019 figuraba un importe de 74.544,79 euros pendiente de devolución como consecuencia de la reclamación efectuada a Hacienda Pública por ingresos indebidos en concepto de IVA de los ejercicios 2012 y 2013, la cual ha sido desestimada en el ejercicio 2020 dando lugar a que el indicado importe haya sido cancelado como un gasto extraordinario.

Nota 13. Ingresos y gastos

El detalle de los gastos por **ayudas monetarias y otros**, se detallan a continuación:

Concepto	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Ayudas concedidas	25.000,00	25.000,00
Total	25.000,00	25.000,00

Las aportaciones realizadas en el ejercicio 2020 corresponden a:

- Fundación KIM para la actividad de Promoción y fomento de las actividades de transferencia y valorización de importe 25.000 euros.

El detalle de la partida de **aprovisionamientos** es el siguiente:

Concepto	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Compras de productos	147,00	1.582,32
Trabajos realizados por otras empresas	558.296,92	449.313,73
Total	558.443,92	450.896,05

La gran parte de los trabajos realizados por otras empresas se tratan de subcontrataciones relacionadas con el proyecto CIMTI, enmarcado en la actividad de "Colaboraciones con otras entidades de I+d+i".

El detalle de **gastos de personal** de los ejercicios 2020 y 2019 se presenta a continuación:

Concepto	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Sueldos y Salarios	539.946,16	519.999,86
Indemnizaciones	4.995,09	0,00
Seguridad Social a cargo de la Fundación	144.780,40	140.388,78
Otros gastos sociales	7.171,45	4.946,96
Total	696.893,10	665.335,60

El detalle de **otros gastos de la actividad** de los ejercicios 2020 y 2019 se presenta a continuación:

Concepto	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Arrendamientos y Cánones	21.026,94	20.073,98
Reparaciones y Conservación	238.792,77	247.135,76
Servicios Profesionales Independientes	230.290,11	207.692,24
Portes	166,94	431,84
Primas de Seguros	29.342,81	31.254,84
Servicios Bancarios	4.183,29	54.221,92
Publicidad y Relaciones Públicas	57.172,96	79.871,44
Suministros	355.401,57	420.821,07
Otros Servicios	77.326,14	207.542,13
Tributos	69.583,34	2.337,29
Total	1.083.286,87	1.271.382,51

El detalle de los **ingresos de explotación**, sin incluir el ingreso procedente de subvenciones, se detalla a continuación:

Actividad propia	Ejercicio 2020	
	Aportaciones de usuarios	Promociones, patrocinadores y colaboraciones
Fomento de Hubs científicos	1.802.400,00	
Colaboraciones con entidades de I+D+i		836.821,00
	1.802.400,00	836.821,00

Los ingresos derivados del Fomento de Hubs científicos, corresponden principalmente, de la cesión del espacio del Edificio Leitat a Acondicionamiento Tarrasense, junto a la refacturación de los gastos incurridos por su mantenimiento (ver nota 8).

En fecha 1 de agosto de 2019, se formalizó una tercera adenda al contrato de cesión del espacio del edificio de c/Innovació, 2 de Terrassa, acordando una vigencia hasta el 31 de julio de 2032, así como un nuevo precio para la cesión del espacio por importe de 150.000 euros mensuales.

Nota 14. Subvenciones, donaciones i legados

El detalle y naturaleza de las subvenciones y donaciones recibidas por la Fundación, así como los movimientos durante el ejercicio y saldo a 31 de diciembre de 2020 se detalla a continuación:

Organismo otorgante	Año de Concesión	Subvención otorgada	Saldo 31/12/2019	Altas	Bajas	Traspaso a resultados	Saldo 31/12/2020
Subvenciones de capital							
Ministerio de Ciencia e Innovación	2009	5.823.139,55	4.774.974,60			-116.462,76	4.658.511,84
Generalitat- Departament d'Innovació	2009	1.172.748,73	961.654,04			-23.454,96	938.199,08
ACCIÓ	2009	2.713.504,20	2.225.073,26			-54.270,12	2.170.803,14
Ministerio de Ciencia e Innovación	2012	7.700,00	1.243,20			-932,40	310,80
Generalitat - Departament d'Empresa i Ocupació	2014	2.927.747,10	2.406.359,91			-52.598,04	2.353.761,87
Gencat - Departament de Governació	2017	520.362,13	215.406,12	48.552,31		-30.735,12	233.223,31
CIMTI	2017	2.000.000,00	2.000.000,00		-14.642,35	-397.071,48	1.588.286,17
Otras subvenciones							0,00
CIMTI	2020	2.200.000,00	0,00	550.000,00		-550.000,00	0,00
CIMTI - DTASF	2020	100.000,00		100.000,00		-100.000,00	0,00
Gencat - Departament de Governació	2017	112.750,00	0,00	76.566,37		-76.566,37	0,00
Dfactory	2018	316.339,19	0,00	234.120,07		-234.120,07	0,00
Donaciones							0,00
Fundació Privada Institut Industrial	2008	1.562.000,00	1.562.000,00				1.562.000,00
TOTAL			14.146.711,13	1.009.238,75	-14.642,35	-1.636.211,32	13.505.096,21

Se han recibido subvenciones, donaciones y legados imputados directamente a la actividad, por un importe de 960.686,44 euros. En el ejercicio 2019, este importe fue de 276.015,92 euros.

Para el 2019 el detalle es:

Organismo otorgante	Año de Concesión	Subvención otorgada	Saldo 31/12/2018	Altas	Traspaso a resultados	Saldo 31/12/2019
Subvenciones de capital						
Ministerio de Ciencia e Innovación	2009	5.823.139,55	4.891.437,36		-116.462,76	4.774.974,60
Generalitat- Departament d'Innovació	2009	1.172.748,73	985.109,00		-23.454,96	961.654,04
ACCIÓ	2009	2.713.504,20	2.279.343,38		-54.270,12	2.225.073,26
Ministerio de Ciencia e Innovación	2012	7.700,00	2.175,60		-932,40	1.243,20
Generalitat - Departament d'Empresa i Ocupació	2014	2.927.747,10	2.458.957,95		-52.598,04	2.406.359,91
Gencat - Departament de Governació	2017	520.362,13	201.545,82	36.517,50	-22.657,20	215.406,12
CIMTI	2017	750.000,00	1.350.000,00	650.000,00		2.000.000,00
Otras subvenciones						0,00
Gencat - Departament de Governació	2017	112.750,00	0,00	68.581,77	-68.581,77	0,00
Dfactory	2018	316.339,19	0,00	207.434,15	-207.434,15	0,00
Donaciones						0,00
Fundació Privada Institut Industrial	2008	1.562.000,00	1.562.000,00			1.562.000,00
TOTAL			13.730.569,10	962.533,42	-546.391,40	14.146.711,13

Nota 15. Actividades de la Entidad. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Gastos de administración

15.1. Actividad de la entidad.

1. Las fundaciones de competencia estatal facilitarán la siguiente información, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 50/2002, de 26 de diciembre, y en su Reglamento de desarrollo:

I. Actividades realizadas

Actividad 1

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Fomento de Hubs científicos
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	Cataluña

Descripción detallada de la actividad realizada.

Creación de infraestructuras de I+D para el colectivo de investigadores con el objetivo de proporcionar espacios especializados que fomenten el desarrollo de actividades de I+D.

Dentro de las actividades para reforzar la competitividad de la región, Fundación Leitat fomenta y participa en la conceptualización y creación de infraestructuras y espacios especializados, que aseguren el crecimiento y la generación de nuevas líneas de I+D+i para la mejora del posicionamiento económico. Se trata de “hubs” científicos, espacios de cooperación entre agentes industriales, académicos y de investigación, puestos al servicio de los principales agentes de la I+D+i.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores económicos y contribuir así al desarrollo integral de la sociedad y el territorio.

Para ello, el objetivo principal de la Fundación es establecer líneas de colaboración estables con centros de investigación, tanto públicos como privados, así como con otros agentes de la I+D+i con el objetivo de focalizar esfuerzos para impulsar las líneas estratégicas de investigación y aprovechar el conocimiento generado en estos centros para generar y maximizar el impacto económico en la sociedad a la vez que detectar y apostar por el talento científico que hay en ella.

Para ello impulsa la creación y la consolidación del “Centro LEIT@T22” con el objetivo de dotar a la ciudad y área de Barcelona de un espacio de investigación de excelencia, que cuenta con el apoyo de los actores públicos implicados en la promoción de la actividad económica, para

- combinar los recursos académicos e industriales,
- facilitar el desarrollo de productos y procesos innovadores,
- atraer nuevos actores económicos y de investigación,
- atraer empresas de base científica y tecnológica,

mejorando así la competitividad de los diferentes sectores científicos y tecnológicos y fomentando el desarrollo industrial.

En 2020 se ha continuado con el desarrollo de actividades en los campos de Nanotecnologías, Nanoseguridad y Toxicología, Ecosostenibilidad y estudios de ámbito marítimo, para consolidar la actividad de I+D y consolidar la actividad de las entidades de I+D+i usuarias de las nuevas instalaciones.

También durante el 2020 se han puesto en marcha nuevos espacios en el edificio de la sede de la fundación en Terrassa para la ejecución de nuevos proyectos relacionados con el ámbito de la Salud.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	1,41	1,38	2.498,52	2.436,77

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	4	5



D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Aprovisionamientos		
Gastos de personal	66.815	71.866
Otros gastos de la actividad	571.092	658.352
Amortización del Inmovilizado	856.328	862.027
Gastos financieros		
Subtotal gastos	1.494.235	1.592.245
Adquisición Inmovilizado /Cancelación deuda no comercial		71.449
Subtotal recursos	1.494.235	1.663.694
Total	1.494.235	1.663.694

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Aumentar las entidades beneficiarias de la actividad	Nº de entidades beneficiadas	5	5
Impulsar la creación de infraestructuras para el fomento de la I+D	Aumento de los m2 dedicados a I+D en el edificio de Terrassa	500	500



Actividad 2

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Promoción y fomento de las actividades de transferencia tecnológica y valorización
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	España (Cataluña), Estados Unidos de América

Descripción detallada de la actividad realizada.

Fundación Leitat considera estratégico que el tejido empresarial disponga de mecanismos que agilicen y simplifiquen la llegada y aplicación al mercado de los resultados de la I+D. Para ello ejecuta dos proyectos en este ámbito:

Proyecto CIMTI

Consiste en la colaboración con el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya y la agencia AQuAS (Agència de Qualitat i Avaluació Sanitàries de Catalunya) para el desarrollo del proyecto CIMTI (Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnología Innovadoras en Cataluña). El proyecto se define como una impactadora de iniciativas disruptivas e incrementales, de alcance internacional y alto impacto social en el ámbito de los dispositivos e instrumentos médico-tecnológicos, que permitirá maximizar el impacto de desplegar la estrategia de valorización del conocimiento de la producción científica desarrollada en el marco del sistema sanitario y de investigación en salud con el objetivo final de mejorar el posicionamiento de Cataluña en términos de innovación. En el año 2020 se ha iniciado un nuevo período de ejecución 2020-2023.

El desarrollo del proyecto CIMTI genera beneficios a nivel social en términos de diagnóstico, prevención, tratamientos y pronósticos de enfermedades. La investigación de alto nivel se materializa en actividades de alto valor añadido que mejoran la calidad de vida de los ciudadanos generando valor social.

Las principales actividades que se han realizado son:

- Poner a disposición del proyecto los medios humanos, técnicos y materiales suficientes para el cumplimiento de las actuaciones
- Valorar proyectos provenientes del sistema de salud o de las empresas en términos de expectativas de impacto social
- Impulsar proyectos de tecnologías médicas mediante un instrumento ágil, de evaluación y aportación de servicios para añadir valor a los proyectos de tecnologías médicas

d) Colaborar con el sistema de salud en la realización de las pruebas de concepto necesarias para la implantación de los proyectos.

e) Dinamizar el uso de fondos públicos y privados para el impulso de los proyectos con alto impacto en la sociedad.

Los aspectos claves del inicio del nuevo período son:

1. Consolidación del CIMTI como instrumento que vehicula la innovación del sistema sanitario y social, y como eje vertebrador de la interlocución del sistema de I+D y el sistema hospitalario
2. Consolidación económico financiera del instrumento que permita: promover la incorporación de los mejores proyectos y de más impacto en el sistema; la formación de profesionales del sector, emprendedores, modelos de innovación. Acercar los investigadores a la práctica clínica.
3. Creación de un vehículo de inversión en proyectos de innovación en salud.

En el marco del proyecto CIMTI las principales actividades realizadas durante el año 2020 han sido:

- Se renueva el acuerdo de colaboración con CIMIT de Boston
- Captación de 7 propuestas de la convocatoria RETO CIMTI 2020 y 11 de la convocatoria INNOVACIÓN ABIERTA CIMTI
- 14 centros hospitalarios que usan soluciones impulsadas por CIMTI
- Aproximadamente 15.000 pacientes impactados en el 2020
- 14 puestos de trabajo creados en 2020 por proyectos impulsados por CIMTI
- Primeros pasos para la adopción del modelo en Galicia y Andorra

Proyecto Living Lab Salut

Durante el 2020 se ha continuado con la ejecución del proyecto Living Lab Salut en colaboración con el Ayuntamiento de Terrassa y que ha sido aprobado dentro de la convocatoria PECT (Proyectos de Especialización y Competitividad Territorial). El proyecto está cofinanciado con fondos FEDER de la Unión Europea y por la Diputación de Barcelona. Su objetivo es desarrollar un espacio físico real donde los proyectos representen pruebas piloto y desarrollo de prototipos que pretenden mejorar la salud y la calidad de vida de la población. Las actividades realizadas en el 2020 han sido: -la puesta en marcha del espacio de co-creación y validación del Living Lab Salut Terrassa – continuación de las actividades de comunicación y difusión del proyecto.



B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	9,22	9,89	16.337,84	17.516,44

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	19	18

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
a) Ayudas monetarias		
Aprovisionamientos	390.000	253.950
Gastos de personal	414.333	465.920
Otros gastos de la actividad	86.503	93.509
Amortización del Inmovilizado	29.949	595.308
Subtotal gastos	920.785	1.408.687
Adquisición Inmovilizado /Cancelación deuda no comercial		64.736
Total	920.785	1.473.423

E) Objetivos e indicadores de la actividad.



Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Consolidar ejecución del proyecto CIMTI 2020-2023	Firma del convenio del nuevo período	1	1
Impulso de los proyectos en el ámbito de Salud	Proyectos impulsados dentro del proyecto CIMTI	10	18
Impulso de la colaboración con entidades del sistema de Salud	Convenios nuevos firmados con entidades del sistema de Salud	8	11

Actividad 3

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Colaboración con entidades de I+D+i
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	España (Cataluña, Comunidad de Madrid, Galicia, Andalucía), Chile, Colombia, Francia.

Descripción detallada de la actividad realizada.

Continuando con la misión de la entidad en la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores industriales, Fundación Leitat considera estratégico y fundamental realizar colaboraciones, actividades y proyectos con instituciones de I+D+i de diferentes ámbitos.

Para ello participa en el Patronato de la Fundación Privada Knowledge Innovation Market KIM BCN y durante el 2020 se ha continuado con el desarrollo de las siguientes actividades:

- Detección de la oferta y demanda para ofrecer un servicio global orientado a la comercialización tecnológica y de conocimiento.
- Seguir y diseñar, en su defecto, programas de Transferencia de tecnología y conocimiento al tejido empresarial como motor para la innovación y el desarrollo económico.
- Seguir y diseñar programas de valorización económica de PI y resultados de la investigación.

- Diseñar mecanismos de ayuda a las empresas de base tecnológica para la valorización y arranque de proyectos innovadores a través de programas de formación que aporten las herramientas, conocimientos y recursos técnicos que permitan a las PYMES de base tecnológica impulsar la realización de proyectos de I+D+i y/o explotar sus resultados.
- Impulsar la creación de empresas, la compra y venta de tecnología y la licenciación de la propiedad intelectual en mercados globales y en red.
- Participar en la ejecución de proyectos europeos de I+D+i para maximizar las oportunidades de explotación de los socios del proyecto y difundir los resultados conseguidos.

Otras actividades realizadas en el 2020 han sido:

- Acciones estratégicas de Transferencia Tecnológica en Chile a través de la Fundación Leitat Chile y en colaboración con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) del Gobierno de Chile (comercialización internacional de tecnologías chilenas, Market & IP assessments, transferencia de tecnologías de la Agencia Espacial Europea al sector minero chileno, centro de excelencia en nanotecnología...).
- Actividades de Drug Discovery conjuntamente con la empresa Draconis Pharma centradas en la investigación tanto propia como para terceros, en el área de descubrimientos de nuevos fármacos o terapias relacionadas con enfermedades como autoinmunidad, alergia, inflamación y aquellos procesos que cursan con alteraciones de la respuesta inmune.
- Colaboración con la fundación CTecno (Fundació Cercle Tecnològic de Catalunya) para la promoción de iniciativas de investigación y desarrollo en el sector de las tecnologías de la información y la comunicación.

Actividades extraordinarias en el 2020 por la pandemia del Covid-19:

Durante el año 2020 se han realizado actividades sobrevenidas dentro de los fines fundacionales y las capacidades de la fundación, que han permitido desarrollar en colaboración con otros agentes del sistema de I+D+i diferentes actividades como el diseño y desarrollo de bifurcadores para los sistemas de soporte a la respiración, respiradores y otros elementos y dispositivos para la lucha contra el Covid-19.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	1,28	0,36	2.268,16	638,32

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	3	4

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
a) Ayudas monetarias	25.000	25.000
Aprovisionamientos		76.800
Gastos de personal	34.303	37.114
Otros gastos de la actividad		111.243
Subtotal gastos	59.303	250.157
Total	59.303	250.157

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Aumentar nº colaboraciones con entidades de I+D+i	Nº Colaboraciones nuevas	1	1
Aumentar actos de difusión sobre transferencia y valorización	Nº actos de difusión	13	16
Aumentar actividades de formación sobre transferencia y valorización	Nº actividades de formación	5	8

Actividad 4

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Fomento del emprendimiento
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	Cataluña

Descripción detallada de la actividad realizada.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I + D + i) dentro de los diferentes sectores económicos. Con este objetivo, las actividades que lleva a cabo son todas aquellas destinadas al fomento de la cultura de la innovación y la mejora de la competitividad. Con esta finalidad impulsa el desarrollo del emprendimiento en sectores punteros y tecnológicos como son la industria 4.0 y la impresión 3D.

Durante el año 2018 se inició el proyecto D-Factory en colaboración con el Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB) que tiene por objetivo la creación de una Incubadora de Alta Tecnología Avanzada en Cataluña. El proyecto se ha seguido ejecutando en 2019, en 2020 y está previsto que continúe a lo largo del año 2021.

Este proyecto está incluido en el Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020 PO, está aprobado por la Comisión Europea y Fundación INCYDE es el organismo con senda financiera para el desarrollo del Proyecto Incubadoras de Alta Tecnología para el fomento de la innovación y la transferencia de la tecnología a las micropymes en el que se enmarca.

Las principales actuaciones desarrolladas son:

- Aportación del personal especializado para la gestión diaria y dinamización de la Incubadora de Alta Tecnológica D-Factory
- Apoyo a la provisión de los servicios avanzados de innovación y los servicios Tecnológicos de los cuales las empresas serán beneficiarias
- Facilitar a través de las redes existentes el acceso a fuentes de financiación en beneficio de las empresas y proyectos incubados
- Fomentar la integración de la D-Factory en el ecosistema nacional e internacional de la industria 4.0, la manufactura avanzada y la fabricación aditiva (3DP/AM)
- Realizar en colaboración con el resto de promotores todas aquellas actividades necesarias para promocionar, difundir y asegurar el éxito de la Iniciativa

En 2020 se han incubado 42 proyectos de 300 solicitudes recibidas, de las cuales el 79% han sido nacionales y el 21% internacionales.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	2,07	2,61	3.668,04	4.621,19

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	26	42

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Aprovisionamientos	315.000	227.694
Gastos de personal	87.344	87.895
Otros gastos de la actividad	31.685	111.329
Amortización del inmovilizado		
Subtotal gastos	434.028	426.918
Total	434.028	426.918

E) Objetivos e indicadores de la actividad.



Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Fomento del emprendimiento	Empresas/autónomos que reciben apoyo en la incubadora	28	42
Fomento del emprendimiento	Empresas impactadas por actuaciones de sensibilización, dinamización y concienciación	150	300



II. Recursos económicos totales empleados por la entidad

Gastos / Inversiones	Actividad 1	Actividad 2	Actividad 3	Actividad 4	Total Actividades	No imputadas a las Activ.
Gastos por ayudas y otros			25.000,00		25.000,00	
a) Ayudas monetarias			25.000,00		25.000,00	
Aprovisionamientos		253.950,00	76.800,00	227.693,92	558.443,92	
Gastos de personal	71.865,91	465.919,79	37.113,69	87.894,73	662.794,12	34.098,98
Otros gastos de la actividad	658.351,88	93.509,08	111.243,44	111.328,93	974.433,33	108.853,54
Amortización del Inmovilizado	862.026,82	595.307,84			1.457.334,66	
Deterioro y rtdo por enajenación de inmovilizado						
Otros resultados (Gastos)						69.840,08
Gastos financieros						334.476,01
Variaciones de valor razonable en instrum financ.						2.520,85
Impuestos sobre beneficios						
Subtotal gastos	1.592.244,61	1.408.686,71	250.157,13	426.917,58	3.678.006,03	549.789,46
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	71.449,44	64.736,41			136.185,85	
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico						
Cancelación deuda no comercial						
Subtotal recursos	71.449,44	64.736,41	250.157,13	426.917,58	136.185,85	549.789,46
Total	1.663.694,05	1.473.423,12	250.157,13	426.917,58	136.185,85	549.789,46

III. Recursos económicos totales obtenidos por la entidad.

A. Ingresos obtenidos por la entidad

Ingresos	Previsto	Realizado
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	2.250.400,00	2.140.751,00
Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles	0,00	0,00
Subvenciones del sector público	1.016.187,62	1.636.211,32
Aportaciones privadas	200.000,00	498.300,00
Otros tipos de ingresos	0,00	4.850,56
Total ingresos obtenidos	3.466.587,62	4.280.112,88

IV. Convenios de colaboración con otras entidades

Descripción	Ingresos	Gastos	No produce corriente de bienes y servicios
Convenio Con la entidad Acondicionamiento Tarrasense Convenio para el desarrollo de actividades en el edificio LEITAT22@	42.100,00		
Convenio con FUNDACIÓN KIM para el fomento de la transferencia y valoración de tecnologías y la cesión de uso de infraestructuras tecnológicas	29.250,00		
Convenio Con la entidad FUNDACIÓN CERCLE TECNOLÒGIC DE CATALUNYA convenio para la promoción del sector TIC en el LEITAT22@	20.000,00		
Convenio Con la entidad Acondicionamiento Tarrasense Convenio para el desarrollo de actividades incubadora 3d zona franca		152.102,19	
Convenio DraconisPharma Drug Discovery	80.000,00		
Convenio con 22@ Network BCN para la promoción del sector TIC	2.400,00		

V. Desviaciones entre plan de actuación y datos realizados

Gastos/Inversiones	Total actividades en el Plan de actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
Gastos de la cuenta de resultados (sin amortización y deterioro de valor de activos no corrientes)	2.022.074	2.220.671	198.597	9,82%
Amortización y deterioro de valor de activos no corrientes	886.278	1.457.335	571.057	64,43%
Total	2.908.352	3.678.006	-211.280,30	26,46%

Ingresos	Total actividades en el Plan de Actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
Ventas y Prestación de servicios de las actividades propias y mercantiles	2.250.400,00	2.140.751,00	-109.649,00	-4,87%
Subvenciones del Sector Público	1.016.187,34	1.636.211,32	620.023,98	61,01%
Aportaciones privadas	200.000,00	498.300,00	298.300,00	149,15%
Otros tipos de Ingresos		-	4.850,56	
Total	3.466.587,34	4.280.112,88	813.525,54	23,47%

Resumen de Recursos Económicos Empleados	Total actividades en el Plan de Actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
En Actividades Propias	2.908.351,69	3.814.191,88	905.840,19	31,1%
En Actividades Mercantiles	-	-		
Otros Gastos	398.380,85	549.789,46	151.408,61	38,0%
Total	3.306.732,54	4.490.836,34	1.057.248,80	32,0%



Determinación de la base de cálculo y renta a destinar en el ejercicio

Recursos

Resultado contable

Ajustes (+) del resultado contable

Dotaciones a la amortización y pérdidas por deterioro del inmovilizado afecto a las actividades propias

Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto dotaciones y pérdidas por deterioro de inmovilizado)

Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores

Total ajustes (+)

Ajustes (-) del resultado contable

INGRESOS NO COMPUTABLES: Beneficio en venta de inmuebles en los que se realice la actividad propia y bienes y derechos considerados de dotación fundacional

Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores

Total ajustes (-)

DIFERENCIA: BASE DE CÁLCULO

Porcentaje

Renta a destinar

IMPORTE

52.317,39

1.457.334,66

2.220.671,37

3.678.006,03

0

3.730.323,42

70%

2.611.226,39

Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines

Gastos act. propia devengados en el ejercicio (incluye gastos comunes a la act. propia)

Inversiones realizadas en la actividad propia en el ejercicio

TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO

2.220.671,37

136.185,85

2.356.857,22



Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines

Ejercicio	N-4	N-3	N-2	N-1	N	Total Recursos hechos efectivos	Importe Pendiente
2016	5.747.352,56	0	0	0	0	5.747.352,56	0
2017		4.795.945,88	0	0	0	4.795.945,88	0
2018			3.359.143,36	0	0	3.404.997,70	0
2019				3.072.315,24	0	3.072.315,24	0
2020					2.356.857,22	2.356.857,22	254.369,17

16.2. Gastos de administración

Gastos de administración.

DETALLE DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
N.º DE CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA FUNCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO	IMPORTE
(6260)	Gastos Bancarios	Se imputan los gastos ocasionados por la gestión / mantenimiento / apertura de cuentas bancarias a nombre de la Fundación	4.183,29
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			4.183,29

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN				
Límites alternativos (Art. 33 Reglamento R.D. 1337/2005)	Gastos directamente ocasionados por la administración del patrimonio (3)	Gastos resarcibles a los patronos (4)	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN DEVENGADOS EN EL EJERCICIO 5= 3+4	Supera (+) No supera (-) el límite máximo
Ejercicio	5% de los fondos propios (1) 20% de la base de cálculo del Art. 27 Ley 50/2002 y Art. 32.1 Reglamento R.D. 1337/05 (2)			(el mayor de 1 y 2) - 5
2020	471.371,44	4.183,29	4.183,29	No supera límite máximo



Nota 16. Hechos posteriores al cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho que pudiera afectar significativamente a las presentes Cuentas Anuales.

Nota 17. Operaciones con partes vinculadas

Por partes vinculadas se entienden los miembros del Patronato de la Fundación, y las entidades de ellas dependientes, así como aquellas en las que la Fundación forma parte de los órganos de gobierno y sus entidades dependientes.

Operaciones y saldos con partes vinculadas en el ejercicio 2020

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2020 se detallan a continuación:

Ejercicio 2020	Ingresos			Gastos	
	Ingresos por Arrendamientos	Ingresos por prestación de servicios	Ingresos por colaboraciones	Compras y Servicios Recibidos	Ayudas Concedidas
Acondicionamiento Tarrasense	1.800.000,00	38.750,00	42.100,00	184.198,59	
Knowledge Innovation Market, SLU				122.000,00	
Fundación KIM			29.250,00		25.000,00
Draconis Pharma			80.000,00		
TOTALES	1.800.000,00	38.750,00	151.350,00	306.198,59	25.000,00

Las principales transacciones arriba indicadas se comentan a continuación:

- Ingresos por la cesión de uso de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense por un importe de 1.800.000,00 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Acondicionamiento Tarrasense en el periodo enero a diciembre de 2020, por importe de 42.100 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Draconis Pharma en el periodo enero a diciembre de 2020, por importe de 80.000 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Fundación KIM en el periodo enero a diciembre de 2020, por importe de 29.250 euros.
- Servicios prestados a Acondicionamiento Tarrasense por importe de 38.750 euros durante el ejercicio 2020.

Los saldos a 31 de diciembre del 2020 con entidades vinculadas se detallan a continuación:

Ejercicio 2020	Saldos Balance a 31-12-2020	
	Deudores	Acreedores
Acondicionamiento Tarrasense	530.890,53	44.641,62
Euncet Formación, S.L.		
Fundació KIM	70.785,00	0,00
Draconispharma, S.L.	172.800,00	
KNOWLEDGE INNOVATION MARKET, SLU	0,00	
TOTALES	774.475,53	44.641,62

Operaciones y saldos con partes vinculadas en el ejercicio 2019

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2019 se detallan a continuación:

Ejercicio 2019	Ingresos			Gastos	
	Ingresos por Arrendamientos	Ingresos por prestación de servicios	Ingresos por colaboraciones	Compras y Servicios Recibidos	Ayudas Concedidas
Acondicionamiento Tarrasense	1.800.000,00		302.350,00	207.543,16	
Knowledge Innovation Market, SLU					
Fundación KIM			29.250,00	1.300,00	25.000,00
Draconis Pharma		80.000,00			
TOTALES	1.800.000,00	80.000,00	331.600,00	208.843,16	25.000,00

Las principales transacciones arriba indicadas se comentan a continuación:

- Ingresos por la cesión de uso de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense por un importe de 1.800.000,00 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Acondicionamiento Tarrasense en el periodo enero a diciembre de 2019, por importe de 302.350,00 euros.
- Servicios prestados a Draconis Pharma dentro de la actividad de Desarrollo de actividades de investigación en Drug Discovery en el periodo enero a diciembre de 2019, por importe de 80.000,00 euros.

Los saldos a 31 de diciembre del 2019 con entidades vinculadas se detallan a continuación:

Ejercicio 2019	Saldos Balance a 31-12-2019		
	Deudores	Acreedores	Créditos a empresas corto plazo
Acondicionamiento Tarrasense	1.358.269,82	196.347,90	6.830,02
Fundació KIM	35.392,50	1.573,00	
Draconispharma, S.L.	96.800,00		
TOTALES	1.490.462,32	197.920,90	6.830,02

Las operaciones realizadas con entidades vinculadas se han realizado a precios de mercado.

Información relativa a los miembros del Patronato y la Alta Dirección

Los miembros del Patronato no han percibido remuneración alguna por el ejercicio de su cargo u otros conceptos durante el ejercicio 2020 ni el ejercicio 2019. Asimismo, no han recibido anticipos ni créditos.

El gerente de la Fundación, que representa la Alta Dirección, ha percibido durante el ejercicio 2020 en concepto de sueldos y salarios el importe de 74.628,84 euros (73.950,36 euros en 2019).

Nota 18. Otra información

Composición del Patronato. A 31 de diciembre de 2020, los miembros que componen el Patronato de la Fundación son los siguientes:

Miembros	Cargo	Representando	Designado por
Jordi William Carnes Ayats	Presidente		Acondicionamiento Tarrasense
Josep Armengol Giralt	Vicepresidente	Institut Industrial de Terrassa	Acondicionamiento Tarrasense
Joan Romero Circuns	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Àurea Rodríguez López	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Jordi Ballart Pastor	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Nil López Crespo	Vocal	Ayuntamiento de Matadepera	Ayuntamiento de Matadepera
Núria Marín García	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Ana M. Santaulària Muxí	Secretario		Acondicionamiento Tarrasense

Al 31 de diciembre de 2019 los miembros que componían el Patronato de la Fundación eran los siguientes:

Miembros	Cargo	Representando	Designado por
Jordi William Carnes Ayats	Presidente		Acondicionamiento Tarrasense
Josep Armengol Giralt	Vicepresidente	Institut Industrial de Terrassa	Acondicionamiento Tarrasense
Joan Romero Circuns	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Àurea Rodríguez López	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Jordi Ballart Pastor	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Nil López Crespo	Vocal	Ayuntamiento de Matadepera	Ayuntamiento de Matadepera
Isaac Albert Agut	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Ana M. Santaulària Muxí	Secretario		Acondicionamiento Tarrasense

Personal empleado. El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 2020 y 2019, y la plantilla a cierre del ejercicio distribuido por categorías y sexos ha sido la siguiente:

	PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.20			PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.19		
Categoría	2020	HOMBRE	MUJER	HOMBRE	2019	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Gerente Senior Consultant	1,00	1,00	-	1,00	1,00	1,00		1,00
Consultant	4,11	4,00	2,00	6,00	4,07	4,00	2,00	6,00
Investigadores	8,76	3,00	6,00	9,00	8,35	3,00	1,00	5,00
	0,99	-	1,00	1,00	0,40		7,00	32,00
Total Plantilla	14,86	8,00	9,00	17,00	13,82	8,00	10,00	44,00

Personal empleado con discapacidad: El número medio de personas empleadas con discapacidad igual o superior al 33% por categorías y sexos durante el ejercicio 2020 y 2019 ha sido la siguiente:

	PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.20			PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.19		
Categoría	2020	HOMBRE	MUJER	HOMBRE	2019	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Gerente Senior Consultant							-	-
Consultant	1,00		1,00		1,00		1,00	1,00
Investigadores							-	-
Total Plantilla	1,00	-	1,00	-	1,00	-	1,00	1,00

Coste de Auditoria. El importe de los honorarios devengados por servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2020, ascienden a 4.661,97 euros y 3.330 euros por otros servicios (4.661,97 euros por servicios de auditoria para el ejercicio 2019).

Código de Conducta de las entidades sin fines lucrativos. En cumplimiento de la Resolución de 19 de diciembre de 2003, del Banco de España, por la que se hace público el acuerdo del Consejo de Gobierno de 19 de diciembre de 2003, en relación al Código de Conducta de las entidades sin ánimo de lucro para la realización de inversiones financieras temporales, y del acuerdo de 20 de noviembre de 2003, del Consejo Nacional del Mercado de Valores, por el que se aprueba el Código de Conducta de las entidades sin ánimo de lucro para la realización de inversiones temporales, Fundación Leitat declara que las inversiones financieras temporales realizadas, se ajustan en su totalidad a las recomendaciones citadas en dichos códigos.

Nota 19. Grado de cumplimiento del Plan de Actuación

Ver el detalle del grado de cumplimiento del Plan de Actuación en la nota 15 de esta memoria.



Nota 20. Estado de flujos de efectivo al cierre del ejercicio 2020

	NOTAS	2020	2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		629.178,63	-949.850,30
1. Excedente del ejercicio antes de impuestos.		52.317,39	11.722,72
2. Ajustes del resultado.		158.251,49	1.057.029,83
a) Amortización del inmovilizado (+).	5, 6 y 7	1.457.334,66	862.389,62
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		2.520,85	350.000,00
d) Imputación de subvenciones, donaciones y legados (-)	15	-1.636.211,32	-546.391,40
g) Ingresos financieros (-).		131,29	0,00
h) Gastos financieros (+).		334.476,01	391.031,61
3. Cambios en el capital corriente.		676.487,37	-1.627.571,24
a) Existencias (+/-).		20.877,43	-877,43
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	9	1.071.990,82	-1.694.123,75
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	10	-433.945,96	67.429,11
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		17.565,08	0,83
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		-257.877,62	-391.031,61
a) Pagos de intereses (-).		-264.576,35	-391.031,61
c) Cobros de intereses (+).		6.698,73	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		629.178,63	-949.850,30
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-92.638,13	-1.335.441,43
6. Pagos por inversiones (-).		-92.638,13	-1.323.407,32
b) Inmovilizado intangible.		0,00	-877.487,46
c) Inmovilizado material.	5	-92.638,13	-445.919,86
7. Cobros por desinversiones (+).		0,00	0,00
f) Otros activos financieros	9	0,00	-2.034,11
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-92.638,13	-1.335.441,43
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-675.113,62	2.473.682,30
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.		514.690,28	962.533,42
c) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	15	514.690,28	962.533,42
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		-1.189.803,90	1.511.148,88
a) Emisión			
2. Deudas con entidades de crédito (+).	10	0,00	12.200.000,00
b) Devolución y amortización de			
2. Deudas con entidades de crédito (-).	10	-1.007.522,84	-1.862.420,07
3. Deudas con entidades del grupo y asociadas (-).	10	0,00	-6.668.938,92
4. Otras deudas (-).	10	-182.281,06	-2.157.492,13
11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)		-675.113,62	2.473.682,30
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C+/- D)		-138.573,12	188.390,57
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		406.187,38	217.796,81
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		267.614,26	406.187,38

Nota 21. Inventario

El detalle del inventario se presenta a continuación:

DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	FECHA DE ADQUISICIÓN	BIENES Y DERECHOS					CARGAS Y GRAVÁMENES	OTRAS CIRCUNSTANCIAS
		VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	AMORTIZACIONES, DETERIORO Y OTRAS PARTIDAS COMPENSADORAS				
INMOVILIZADO MATERIAL		29.569.337,33		-	6.440.530,46			
Terrenos y bienes naturales		1.562.000,00		-				
Terreno LEITAT Orbital 40 C/Innovació, 2 Terrassa	07/04/2008	1.562.000,00		-				
Construcciones		24.050.029,76		-	4.161.673,27			
Edificio LEITAT Orbital 40 C/Innovació, 2 Terrassa	01/01/2011	17.895.461,47		-	3.517.331,60	Hipoteca		
Edificio Leitat 22@	01/10/2015	6.154.568,29		-	644.341,67			
Maquinaria		1.334.824,19		-	1.032.258,62			
Equipos para la actividad a desarrollar en LEITAT 22@	01/10/2015	1.334.824,19		-	1.032.258,62			
Instalaciones		1.883.528,09		-	642.870,95			
Instalaciones adecuación Edificio Terrassa	01/01/2011	1.341.676,93		-	485.564,27			
Instalaciones adecuación edificio LEITAT 22@	01/10/2015	541.851,16		-	157.306,68			
Equipos para procesos de Información		8.351,28		-	3.481,77			
Equipos informáticos	01/10/2015	8.351,28		-	3.481,77			
Otros inmovilizados materiales		687.056,29		-	600.245,85			
Mobiliario integrante del Edificio Terrassa	01/01/2011	572.249,55		-	524.076,32			
Mobiliario integrante del edificio LEITAT 22@	01/10/2015	54.093,09		-	15.592,55			
Adecuaciones auxiliares del edificio Terrassa	01/01/2011	60.713,65		-	60.576,98			
Inmovilizaciones materiales en curso		43.547,72		-				
INVERSIÓN FINANCIERA A LARGO EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS								
Valores negociables		350.000,00						
Participaciones DraconisPharma	20/07/2011	350.000,00						
Préstamos y otros créditos concedidos		-						
Intereses a cobrar Prestamo Fundació Kim	31/12/2018	6.830,02						
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO								
Valores negociables								
Préstamos y otros créditos concedidos								
Fianzas y depósitos constituidos								
Fianzas por Servicios y suministros de los Edificios		11.832,71						

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA	FECHA DE FORMALIZACIÓN	DEUDAS				INTERESES SATISFECHOS
		VALOR NOMINAL	VALOR DE REEMBOLSO	IMPORTES AMORTIZADOS O DEVUELTOS		
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		12.600.000,00		1.514.358,28		263.895,70

Prestamo Banco Sabadell	31/10/2016	200.000,00	164.013,91	2.201,93
Prestamo La Caixa	17/09/2019	8.000.000,00	777.777,68	143.027,78
Prestamo Banco Sabadell	03/09/2019	4.200.000,00	372.566,69	115.715,15
Poliza credito Banco Sabadell	01/01/2017	200.000,00	200.000,00	2.950,84
DEUDAS CON ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS				
POR SUBVENCIONES REINTEGRABLES				
Subvención proyecto living Labs	01/01/2018	2.257.810,68	-	-
Subvención proyecto Dfactory	01/01/2018	463.429,63	-	-
Subvención proyecto Cimiti	01/01/2020	144.381,05	-	-
POR FIANZAS, GARANTÍAS Y DEPÓSITOS RECIBIDOS				
Fianzas recibidas	01/01/2018	1.650.000,00	-	-
OTRAS DEUDAS				
Prestamo Ministerio- Innplania	02/10/2010	9.775,00	1.418.996,49	70.323,45
Prestamo Ministerio ACTI	31/10/2011	3.821.870,00	37.241,46	423,79
		3.754.270,00	1.381.755,03	69.899,66

La Fundación dispone del detalle individualizado de los elementos que componen cada una de las sedes detalladas en el inventario de esta nota.



Nota 22. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.
Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio

El siguiente cuadro muestra la información total de los pagos realizados a proveedores en el ejercicio, diferenciando los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el periodo medio ponderado excedido de pago, y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

	2020	2019
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	8,97	29,60
Ratio de operaciones pagadas	7,09	26,86
Ratio de operaciones pendientes de pago	41,13	40,63
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	2.424.973,13	2.243.461,40
Total pagos pendientes	142.289,93	557.683,11

Terrassa, a 29 de junio de 2021.



Jordi William Carnes Ayats
 Presidente del Patronato de la Fundación

