

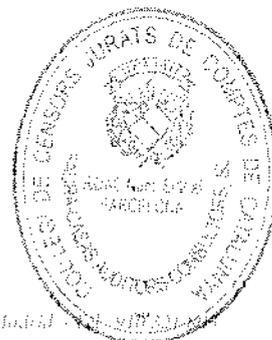
**FUNDACIÓN LEITAT**

Informe de auditoría a  
31 de diciembre de 2021

Protocolo número: A-8.066

An independent member of

**BKR**  
MEMBERSHIP



## ÍNDICE

	Página
<b>Informe de auditoría .....</b>	<b>2</b>
<b>Cuentas anuales .....</b>	<b>6</b>



## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Patronato de la  
**Fundación LEITAT**

### **Opinión con salvedades**

Hemos auditado las cuentas anuales de la **Fundación LEITAT** (la Fundación), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de resultados y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria), y, en particular, con los principios y criterios contables que estén contenidos.

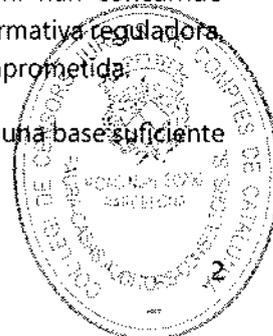
### **Fundamento de la opinión con salvedades**

Al 31 de diciembre de 2021, el epígrafe del balance de situación "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" incluye un saldo deudor pendiente de cobro por parte de una sociedad vinculada por importe de 193.600 euros (172.800 euros en 2020), de los cuales a fecha de emisión del presente informe se han cobrado 60.000 euros, siendo el saldo resultante de 133.600 euros. Atendiendo a su situación económico-financiera, existen dudas sobre la viabilidad de la compañía y de la recuperación del saldo pendiente de cobro, y por el que la Fundación no ha registrado la correspondiente corrección por deterioro de su valor, por lo que el saldo de deudores comerciales del balance de situación y el excedente del ejercicio se encontrarían sobrevalorados en el mencionado importe.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Fundación de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España, según lo exige la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia, de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.



## Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que deben ser comunicados en nuestro informe.

### Aspecto relevante

### Trabajo realizado

#### *Saldos y transacciones con entidades del grupo y vinculadas (Notas 9 y 17)*

En las notas 9 y 17 de la memoria adjunta se detallan las participaciones, créditos, deudas, saldos y transacciones con entidades vinculadas, entre las que se incluye una participación del 38,89% en el capital de una sociedad mercantil, cuyo valor se encuentra totalmente deteriorado al cierre del ejercicio.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la comprensión de las operaciones y procedimientos establecidos con partes vinculadas, mediante consultas con la dirección, el análisis de los contratos que regulan las operaciones, y de los acuerdos del órgano de gobierno de la entidad.

Las transacciones realizadas durante el ejercicio corresponden a las propias de la actividad, entre las que destaca la repercusión del coste por la cesión de las instalaciones, propiedad de la Fundación, a favor de Acondicionamiento Tarrasense, con la que mantiene saldos pendientes de cobro correspondientes a diversos conceptos que se detallan en la memoria.

Se ha efectuado una evaluación del riesgo de crédito, así como de la valoración de la participación que mantiene la Fundación en una sociedad mercantil, mediante un análisis del plan de negocio, donde se han valorado las hipótesis planteadas por la dirección, así como las desviaciones que se han producido respecto a los resultados previstos, y que justifican la provisión registrada.

Atendiendo a las características de las operaciones, a la vinculación de las entidades, y a la necesidad de realización de estimaciones en la evaluación de la recuperación de las inversiones, se han considerado estas transacciones y saldos como aspecto relevante de auditoría.

Sobre una muestra de operaciones se ha obtenido el soporte documental, analizando su razonabilidad conforme a la naturaleza de las operaciones y los acuerdos existentes entre las partes.

Asimismo, se han aplicado procedimientos de confirmación y conciliación de los saldos y operaciones.



### **Responsabilidad del presidente del Patronato en relación con las cuentas anuales**

El presidente del Patronato es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

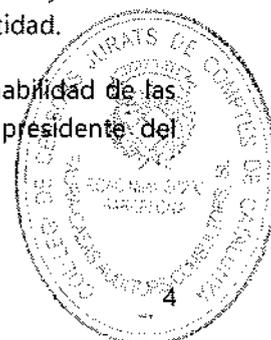
En la preparación de las cuentas anuales, el presidente del Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si el Patronato tiene la intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no existe ninguna otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden tener lugar por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se puede prever razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables que se aplican son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el presidente del Patronato.



- Concluïmos sobre si es adecuada la utilización, por el presidente del Patronato, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresamos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

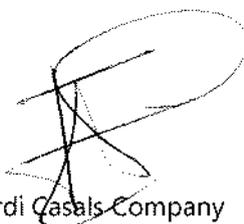
Nos comunicamos con el presidente del Patronato de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al presidente del Patronato de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Barcelona, 29 de junio de 2022  
**Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.**  
Núm. ROAC 50206

Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya



Jordi Casals Company  
Núm. ROAC 15471

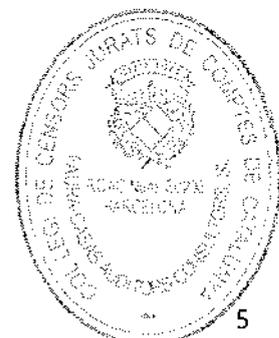
**FAURA-CASAS,**  
**Auditors**  
**Consultors, S.L.**

2022 Núm. 20/22/15899

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR  
.....  
relating to the audit of the financial statements  
of the organization of the accounts of companies  
operating in international  
.....

An independent member of

**BKR**  
MEMBER OF





FUNDACIÓN LEITAT

Cuentas anuales  
Ejercicio 2021



## Balance de situación al cierre del ejercicio 2021 (Cifras expresadas en euros)

### Activo

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>24.161.636,71</b>	<b>25.314.409,55</b>
<i>I. Inmovilizado intangible.</i>	<b>6</b>	<b>1.662.608,00</b>	<b>2.217.317,69</b>
1. Desarrollo		1.662.608,00	2.217.317,69
7. Otro inmovilizado intangible		0,00	0,00
<i>III. Inmovilizado material</i>	<b>5</b>	<b>22.489.480,00</b>	<b>23.085.259,15</b>
1. Terrenos y construcciones		20.964.054,00	21.450.356,49
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.525.426,00	1.634.902,66
3. Inmovilizado en curso y anticipos		0,00	0,00
<i>VI. Inversiones financieras a largo plazo</i>	<b>9</b>	<b>9.548,71</b>	<b>11.832,71</b>
5. Otros activos financieros		9.548,71	11.832,71
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3.590.565,77</b>	<b>4.934.893,34</b>
<i>II. Existencias</i>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6. Anticipos a proveedores		0,00	0,00
<i>IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	<b>9 y 11</b>	<b>3.459.593,29</b>	<b>4.662.871,03</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		26.556,45	112.787,28
2. Clientes, entidades del grupo y asociadas		854.682,00	774.475,53
3. Deudores varios.		0,00	0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	<b>13</b>	2.578.354,84	3.775.608,22
<i>V. Inversiones en entidades del grupo y asociadas a corto plazo</i>	<b>9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Créditos a entidades		0,00	0,00
<i>VII. Periodificaciones a corto plazo</i>		<b>5.117,98</b>	<b>4.408,05</b>
<i>VIII. Efectiva y otros activos líquidos equivalentes</i>		<b>125.854,50</b>	<b>267.614,26</b>
1. Tesorería		125.854,50	267.614,26
2. Otros activos líquidos equivalentes		0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>27.752.202,48</b>	<b>30.249.302,89</b>



## Balance de situación al cierre del ejercicio 2021 (Cifras expresadas en euros)

### Patrimonio neto y Pasivo

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>13.766.282,61</b>	<b>14.249.477,86</b>
<i>A-1) Fondos propios</i>	<b>12</b>	<b>782.398,79</b>	<b>744.381,65</b>
<i>I. Dotación fundacional/Fondo social.</i>		<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>
1. Dotación fundacional/Fondo social		30.000,00	30.000,00
<i>III. Excedentes de ejercicios anteriores</i>		<b>714.381,65</b>	<b>662.064,26</b>
1. Remanente		714.381,65	662.064,26
<i>IV. Excedente del ejercicio</i>		<b>38.017,14</b>	<b>52.317,39</b>
<i>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</i>		<b>12.983.883,82</b>	<b>13.505.096,21</b>
<i>I. Subvenciones</i>		<b>11.421.883,82</b>	<b>11.943.096,21</b>
<i>II. Donaciones y legados</i>		<b>1.562.000,00</b>	<b>1.562.000,00</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>10.555.987,60</b>	<b>12.663.542,01</b>
<i>II. Deudas a largo plazo</i>	<b>10</b>	<b>10.555.987,60</b>	<b>12.663.542,01</b>
1. Deuda con entidades de crédito		9.117.006,40	10.105.781,83
3. Otros pasivos financieros		1.438.981,20	2.557.760,18
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3.429.932,27</b>	<b>3.336.283,02</b>
<i>II. Deudas a corto plazo</i>	<b>10</b>	<b>2.966.450,50</b>	<b>3.045.806,73</b>
2. Deudas con entidades de crédito		994.015,07	1.022.007,34
5. Otros pasivos financieros		1.972.435,43	2.023.799,39
<i>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	<b>10</b>	<b>463.481,77</b>	<b>290.476,29</b>
1. Proveedores		292.422,76	97.823,31
2. Proveedores, entidades del grupo y asociadas		0,00	44.641,62
3. Acreedores varios		74.255,85	34.146,84
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		17.348,20	18.998,11
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		79.454,96	94.866,41
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>27.752.202,48</b>	<b>30.249.302,89</b>



## Cuenta de resultados correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021

(Cifras expresadas en euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<i>1. Ingresos de la actividad propia</i>	<i>13 y 14</i>	<i>3.162.154,74</i>	<i>3.599.907,44</i>
b) Aportaciones de usuarios		2.112.562,85	1.802.400,00
c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones.		338.850,00	836.821,00
d) Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio		710.741,89	960.686,44
<i>3. Gastos por ayudas y otros</i>	<i>13</i>	<i>-31.500,00</i>	<i>-25.000,00</i>
a) Ayudas monetarias.		-31.500,00	-25.000,00
<i>6. Aprovisionamientos</i>	<i>13</i>	<i>-225.854,52</i>	<i>-558.443,92</i>
<i>8. Gastos de personal</i>		<i>-715.448,22</i>	<i>-696.893,10</i>
a) Sueldos, salarios y asimilados		-572.042,24	-544.941,25
b) Cargas sociales		-143.405,98	-151.951,85
<i>9. Otros gastos de la actividad</i>		<i>-1.123.088,57</i>	<i>-1.085.807,72</i>
a) Servicios exteriores	<i>13</i>	-1.106.676,16	-1.013.703,53
b) Tributos		-16.412,41	-69.583,34
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		0,00	-2.520,85
<i>10. Amortización del inmovilizado</i>		<i>-1.411.252,68</i>	<i>-1.457.334,66</i>
<i>11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio</i>	<i>14</i>	<i>677.346,11</i>	<i>675.524,88</i>
a) Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio		677.346,11	675.524,88
<i>14. Otros resultados</i>		<i>5.693,87</i>	<i>-65.028,23</i>
<b>A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD</b>		<b>338.050,73</b>	<b>386.924,69</b>
<i>14. Ingresos financieros</i>		<i>0,00</i>	<i>-131,29</i>
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		0,00	-131,29
b2) De terceros		0,00	-131,29
<i>15. Gastos financieros</i>		<i>-300.033,59</i>	<i>-334.476,01</i>
b) Por deudas con terceros		-300.033,59	-334.476,01
<b>A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS</b>		<b>-300.033,59</b>	<b>-334.607,30</b>
<b>A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>38.017,14</b>	<b>52.317,39</b>
<b>A.4) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A.3 + 18)</b>		<b>38.017,14</b>	<b>52.317,39</b>
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>			
<i>3. Subvenciones recibidas.</i>		<i>866.875,61</i>	<i>994.596,40</i>
B.1 Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio neto		866.875,61	994.596,40
<b>C) RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>			
<i>3. Subvenciones recibidas</i>		<i>-1.388.088,00</i>	<i>-1.636.211,32</i>
C.1 Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio (1+2+3+4+5)		-1.388.088,00	-1.636.211,32
D) Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (B.1+C.1)		-521.212,39	-641.614,93
F) Ajustes por errores			
<b>I) RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO</b>		<b>-483.195,25</b>	<b>-589.297,54</b>



## Memoria del ejercicio 2021

---

Esta memoria completa y amplía determinados puntos y aspectos del balance de situación al 31 de diciembre de 2021 de la Fundación LEITAT y de la cuenta de resultados del ejercicio 2021, estando estructurada en notas a efectos de sistematización y simplicidad.

### **Nota 1. Actividad de la Fundación**

La Fundación LEITAT tiene su domicilio social en calle Innovación, 2, 08225 Terrassa, Barcelona.

La Fundación LEITAT tiene por finalidad promover la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica dentro de los distintos sectores económicos.

Para conseguir la citada finalidad, la Fundación llevará a término las siguientes actividades:

- a) Facilitar el acceso y la implantación de las nuevas tecnologías.
- b) Asegurar la excelencia y la valoración de los productos generados.
- c) Organizar jornadas, seminarios y cursos de formación y reciclaje.
- d) Facilitar y promover los intercambios de información entre la propia Fundación y otras organizaciones análogas.
- e) Facilitar el acceso a capacidades e infraestructuras tecnológicas.
- f) La generación, transferencia y modelos de gestión tanto del conocimiento como de la tecnología.
- g) La normalización de las empresas y sus productos o servicios mediante:
  - El fomento de la diferenciación de las estructuras productivas
  - El incremento del valor tecnológico de procesos y productos
- h) Fomentar las relaciones entre organizaciones empresariales para mejorar su competitividad, la gestión de la innovación y de sus productos, la adecuación de sus especificaciones, etc.
- i) Favorecer la implementación de la innovación tecnológica en el desarrollo de nuevos conceptos o procesos que permitan a las empresas disponer de herramientas de mejora de la productividad.

### Actividades de la Fundación Leitat en el ejercicio 2021

#### **Fomento de Hubs científicos:**

Creación de infraestructuras de I+D para el colectivo de investigadores con el objetivo de proporcionar espacios especializados que fomenten el desarrollo de actividades de I+D.

Dentro de las actividades para reforzar la competitividad de la región, Fundación Leitat fomenta y participa en la conceptualización y creación de infraestructuras y espacios especializados que



# FUNDACIÓN LEITAT

5

aseguren el crecimiento y la generación de nuevas líneas de I+D+i para la mejora del posicionamiento económico. Se trata de “hubs” científicos, espacios de cooperación entre agentes industriales, académicos y de investigación, puestos al servicio de los principales agentes de la I+D+i.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores económicos y contribuir así al desarrollo integral de la sociedad y el territorio.

Para ello, el objetivo principal de la Fundación es establecer líneas de colaboración estables con centros de investigación, tanto públicos como privados, así como con otros agentes de la I+D+i con el objetivo de focalizar esfuerzos para impulsar las líneas estratégicas de investigación y aprovechar el conocimiento generado en estos centros para generar y maximizar el impacto económico en la sociedad a la vez que detectar y apostar por el talento científico que hay en ella.

Para ello impulsa la creación y la consolidación del “Centro LEIT@T22” con el objetivo de dotar a la ciudad y área de Barcelona de un espacio de investigación de excelencia, que cuenta con el apoyo de los actores públicos implicados en la promoción de la actividad económica, para

- combinar los recursos académicos e industriales,
- facilitar el desarrollo de productos y procesos innovadores,
- atraer nuevos actores económicos y de investigación,
- atraer empresas de base científica y tecnológica,

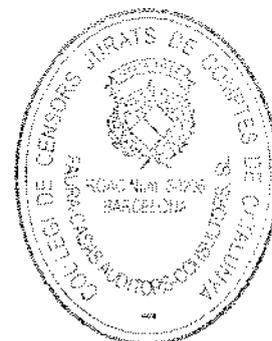
mejorando así la competitividad de los diferentes sectores científicos y tecnológicos y fomentando el desarrollo industrial.

En 2021 se ha continuado con el desarrollo de actividades en los campos de Nanotecnologías, Nanoseguridad y Toxicología, Ecosostenibilidad y estudios de ámbito marítimo, para consolidar la actividad de I+D y consolidar la actividad de las entidades de I+D+i usuarias de las nuevas instalaciones.

También durante el 2021 se han adecuado nuevos espacios en el edificio de la sede de la fundación en Terrassa para la ejecución de proyectos relacionados con el ámbito de la Salud.

## **Promoción y fomento de las actividades de transferencia tecnológica y valorización:**

Fundación Leitat considera estratégico que el tejido empresarial disponga de mecanismos que agilicen y simplifiquen la llegada y aplicación al mercado de los resultados de la I+D. Para ello ejecuta dos proyectos en este ámbito:



## Proyecto CIMTI

Consiste en la colaboración con el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya y la agencia AQuAS (Agència de Qualitat i Avaluació Sanitàries de Catalunya) para el desarrollo del proyecto CIMTI (Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnología Innovadoras en Cataluña). El proyecto se define como una impactadora de iniciativas disruptivas e incrementales, de alcance internacional y alto impacto social en el ámbito de los dispositivos e instrumentos médico-tecnológicos, que permitirá maximizar el impacto de desplegar la estrategia de valorización del conocimiento de la producción científica desarrollada en el marco del sistema sanitario y de investigación en salud con el objetivo final de mejorar el posicionamiento de Cataluña en términos de innovación. En el año 2020 se inició un nuevo período de ejecución 2020-2023.

El desarrollo del proyecto CIMTI genera beneficios a nivel social en términos de diagnóstico, prevención, tratamientos y pronósticos de enfermedades. La investigación de alto nivel se materializa en actividades de alto valor añadido que mejoran la calidad de vida de los ciudadanos generando valor social.

Las principales actividades que se han realizado son:

- a) Poner a disposición del proyecto los medios humanos, técnicos y materiales suficientes para el cumplimiento de las actuaciones
- b) Valorar proyectos provenientes del sistema de salud o de las empresas en términos de expectativas de impacto social
- c) Impulsar proyectos de tecnologías médicas mediante un instrumento ágil, de evaluación y aportación de servicios para añadir valor a los proyectos de tecnologías médicas
- d) Colaborar con el sistema de salud en la realización de las pruebas de concepto necesarias para la implantación de los proyectos
- e) Dinamizar el uso de fondos públicos y privados para el impulso de los proyectos con alto impacto en la sociedad

Durante el año 2021 se ha continuado con la ejecución del proyecto CIMTI después de haber iniciado en 2020 el nuevo período de ejecución (2020 a 2023) con los siguientes aspectos claves:

1. Consolidación del CIMTI como instrumento que vehicula la innovación del sistema sanitario y social, y como eje vertebrador de la interlocución del sistema de I+D y el sistema hospitalario
2. Consolidación económico-financiera del instrumento que permita: promover la incorporación de los mejores proyectos y de más impacto en el sistema; la formación de profesionales del sector, emprendedores, modelos de innovación. Acercar los investigadores a la práctica clínica.
3. Creación de un vehículo de inversión en proyectos de innovación en salud.



## Proyecto Living Lab Salut

Durante el 2021 se ha continuado la ejecución del proyecto Living Lab Salut en colaboración con el Ayuntamiento de Terrassa y que fue aprobado dentro de la convocatoria PECT (proyectos de especialización y competitividad territorial). El proyecto estará cofinanciado con fondos FEDER de la Unión Europea y por la Diputación de Barcelona. Su objetivo es desarrollar un espacio físico real donde los proyectos representen pruebas piloto y desarrollo de prototipos que pretenden mejorar la salud y calidad de vida de la población. Entre las actividades realizadas durante el 2021 se encuentran: - la puesta en marcha del espacio de co-creación y validación del Living Lab Salut Terrassa; - continuación de las actividades de comunicación del proyecto.

## Colaboración con entidades de I+D+i

Continuando con la misión de la entidad en la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores industriales, Fundación Leitat considera estratégico y fundamental realizar colaboraciones, actividades y proyectos con instituciones de I+D+i de diferentes ámbitos.

Para ello participa en el Patronato de la Fundación Privada Knowledge Innovation Market KIM BCN y durante el 2021 se ha continuado con el desarrollo de las siguientes actividades:

- Detección de la oferta y demanda para ofrecer un servicio global orientado a la comercialización tecnológica y de conocimiento.
- Seguir y diseñar, en su defecto, programas de Transferencia de tecnología y conocimiento al tejido empresarial como motor para la innovación y el desarrollo económico.
- Seguir y diseñar programas de valorización económica de PI y resultados de la investigación.
- Diseñar mecanismos de ayuda a las empresas de base tecnológica para la valorización y arranque de proyectos innovadores a través de programas de formación que aporten las herramientas, conocimientos y recursos técnicos que permitan a las PYMES de base tecnológica impulsar la realización de proyectos de I+D+i y/o explotar sus resultados.
- Impulsar la creación de empresas, la compra y venta de tecnología y la licenciación de la propiedad intelectual en mercados globales y en red.
- Participar en la ejecución de proyectos europeos de I+D+i para maximizar las oportunidades de explotación de los socios del proyecto y difundir los resultados conseguidos.

Otras actividades realizadas en el 2021 han sido:

- Acciones estratégicas de Transferencia Tecnológica en Chile a través de la Fundación Leitat Chile y en colaboración con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) del Gobierno de Chile (comercialización internacional de tecnologías chileñas, Market & IP assessments, transferencia de tecnologías de la Agencia Espacial Europea al sector minero chileno, centro de excelencia en nanotecnología...).



- Actividades de Drug Discovery conjuntamente con la empresa Draconis Pharma centradas en la investigación tanto propia como para terceros, en el área de descubrimientos de nuevos fármacos o terapias relacionadas con enfermedades como autoinmunidad, alergia, inflamación y aquellos procesos que cursan con alteraciones de la respuesta inmune.
- Colaboración con la fundación CTecno (Fundació Cercle Tecnològic de Catalunya) para la promoción de iniciativas de investigación y desarrollo en el sector de las tecnologías de la información y la comunicación.

## Fomento del emprendimiento

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I + D + i) dentro de los diferentes sectores económicos. Con este objetivo, las actividades que lleva a cabo son todas aquellas destinadas al fomento de la cultura de la innovación y la mejora de la competitividad. Con esta finalidad impulsa el desarrollo del emprendimiento en sectores punteros y tecnológicos como son la industria 4.0 y la impresión 3D.

Durante el año 2018 se inició el proyecto D-Factory en colaboración con el Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB) que tiene por objetivo la creación de una Incubadora de Alta Tecnología Avanzada en Cataluña. El proyecto se inició en 2019 y está previsto que continúe a lo largo del año 2022.

Este proyecto está incluido en el Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020 PO, está aprobado por la Comisión Europea y Fundación INCYDE es el organismo con senda financiera para el desarrollo del Proyecto Incubadoras de Alta Tecnología para el fomento de la innovación y la transferencia de la tecnología a las micropymes en el que se enmarca.

Las principales actuaciones desarrolladas son:

- Aportación del personal especializado para la gestión diaria y dinamización de la Incubadora de Alta Tecnológica D-Factory
- Apoyo a la provisión de los servicios avanzados de innovación y los servicios Tecnológicos de los cuales las empresas serán beneficiarias
- Facilitar a través de las redes existentes el acceso a fuentes de financiación en beneficio de las empresas y proyectos incubados
- Fomentar la integración de la D-Factory en el ecosistema nacional e internacional de la industria 4.0, la manufactura avanzada y la fabricación aditiva (3DP/AM)
- Realizar en colaboración con el resto de promotores todas aquellas actividades necesarias para promocionar, difundir y asegurar el éxito de la Iniciativa.

En 2021 se han incubado 75 proyectos de 500 solicitudes recibidas, de las cuales el 87% han sido nacionales y el 13% internacionales.



## Nota 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

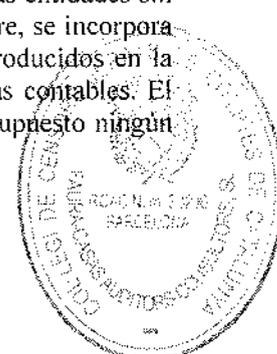
- a) **Imagen fiel.** Las cuentas anuales del ejercicio 2021 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Entidad, y se presentan de acuerdo con las Normas de adaptación del Plan general de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos, aprobadas por el Real decreto 1491/2011, de 24 de octubre, y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y del resultado de sus operaciones.
- b) **Principios contables.** El Presidente del Patronato ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en el patrimonio, la situación financiera y los resultados del ejercicio. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.
- c) **Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.** En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 se han determinado estimaciones e hipótesis para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:
- La vida útil del inmovilizado material e intangible.
  - La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
  - Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, como cambios en la normativa, hechos económicos, o modificaciones tecnológicas, obliguen a modificarlos, al alza o a la baja, en próximos ejercicios, lo que comportaría a una modificación, en su caso, de forma prospectiva.

- d) **Comparación de información.** Las presentes cuentas anuales adjuntas de la Fundación LEITAT, a 31 de diciembre de 2021 se presentan a efectos comparativos de conformidad con los esquemas y normativa aplicable.

### Transición a las nuevas normas contables

Según la Disposición Transitoria 1ª del Real Decreto 1/2021 de 12 de enero de 2021, que modifican las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, se incorpora la siguiente información sobre la primera aplicación de los cambios introducidos en la Norma de Registro y Valoración 9ª Instrumentos financieros y coberturas contables. El resto de las modificaciones incluidas en el Real Decreto 1/2021 no han supuesto ningún efecto sobre las cuentas anuales de la Fundación.



El impacto de los cambios por la primera aplicación de las modificaciones que establece la Disposición Transitoria Segunda del Real Decreto 1/2021 de 12 de enero, se han realizado de forma retroactiva afectando únicamente a la clasificación de los instrumentos financieros (activos y pasivos financieros) y no teniendo ningún efecto sobre la valoración de los mismos.

La equivalencia entre los importes clasificados por categorías de los activos y pasivos financieros a 31 de diciembre de 2020 y 1 de enero de 2021 es la siguiente:

Concepto	31/12/2020	01/01/2021
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	11.832,71	
Activos Financieros a coste amortizado l/p		11.832,71
Préstamos y partidas a cobrar c/p	1.154.877,07	
Activos Financieros a coste amortizado c/p		1.154.877,07

Concepto	31/12/2020	01/01/2021
Débitos y partidas a pagar l/p	12.663.542,01	
Pasivos Financieros a coste amortizado l/p		12.663.542,01
Débitos y partidas a pagar c/p	3.241.416,61	
Pasivos Financieros a coste amortizado c/p		3.241.416,61

- e) **Agrupación de partidas.** En el supuesto de existir partidas que han estado objeto de agrupación en el balance de situación o en la cuenta de resultados, la desagregación figura en otros apartados de la memoria.
- f) **Elementos recogidos en varias partidas.** Los elementos del patrimonio que están registrados en dos o más partidas del balance de situación se explican, en el caso que haya, en los correspondientes apartados de la memoria.
- g) **Cambios en criterios contables.** La entidad ha aplicado durante el presente ejercicio los mismos criterios contables que en el ejercicio anterior, los cuales se encuentran además detallados en la Nota 4 de la presente memoria.
- h) **Corrección de errores.** No se han realizado correcciones de errores del ejercicio anterior.



## Nota 3. Excedente del ejercicio

### 3.1. Excedente

El excedente viene derivado, principalmente, de los excedentes de las ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias.

Partidas de gastos	Importe
3. Gastos por ayudas y otros	-31.500,00
6. Aprovisionamientos	-225.854,52
8. Gastos de personal	-715.448,22
9. Otros gastos de la actividad	-1.123.088,57
10. Amortización del inmovilizado	-1.411.252,68
15. Gastos financieros	-300.033,59
19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00
<b>Total</b>	<b>-3.807.177,58</b>

Partidas de ingresos	Importe
1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	3.162.154,74
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio	677.346,11
14. Otros resultados	5.693,87
<b>Total</b>	<b>3.845.194,72</b>

### 3.2. Base de reparto

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2021 que formula el Presidente del Patronato de la Fundación se presenta a continuación:

Base de reparto	Importe
Excedente del ejercicio	38.017,14
Total.....	38.017,14

Aplicación	Importe
A remanentes	38.017,14
Total.....	38.017,14



## Nota 4. Normas de valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Entidad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2021, de acuerdo con lo establecido por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

### 4.1. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente a precio de adquisición, el cual incluye los impuestos indirectos no recuperables, al igual que los gastos financieros devengados para aquellos elementos que necesiten para la puesta en funcionamiento un período de tiempo superior a un año. Posteriormente se valoran a su valor de coste menos la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro reconocidas.

Los activos intangibles se amortizan de forma lineal, basándose en su vida útil estimada.

**Porcentajes de amortización.** Los porcentajes de amortización aplicados han sido los siguientes:

Concepto	Coefficiente Amortización
Propiedad industrial	5%
Desarrollo	20%

En caso de que se detecten indicios de deterioro del valor registrado de los activos intangibles, al cierre del ejercicio se realiza la estimación del valor recuperable de los activos indicados, con el objetivo de determinar el deterioro de valor.

### 4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera. El precio de adquisición incluye además del importe facturado por el vendedor, todos los gastos adicionales que se han producido hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluyendo los gastos financieros cuando el periodo de producción e instalación es superior al año. También forma parte del precio de adquisición, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Durante el presente ejercicio no se han activado importes por este concepto.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.



Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados del ejercicio en que se incurren, siguiendo el principio de devengo.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el precio de adquisición de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

**Porcentajes de amortización.** Los porcentajes de amortización que se han considerado a los efectos de calcular las amortizaciones del ejercicio 2021 y 2020 para las cuentas del inmovilizado material son los siguientes:

Concepto	Coefficiente amortización
Construcciones	2%
Maquinaria	10%
Otras Instalaciones	10%
Mobiliario	10%
Equipos informáticos	25%
Otro inmovilizado material	10%

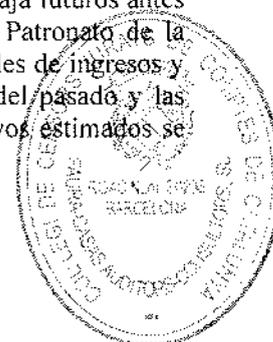
#### **Deterioro de valor del inmovilizado material.**

En la fecha de cada balance de situación, o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Entidad revisa los importes en libros de sus activos materiales para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Entidad calculará el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Para estimar el valor en uso, la Entidad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Patronato de la Fundación. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se



descuentan a su valor actual utilizando un tipo de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos del activo que no se han tenido en cuenta al estimar los futuros flujos de efectivo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor en libros, el importe en libros del activo se reduce a su valor recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

En los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Entidad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado material.

#### 4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

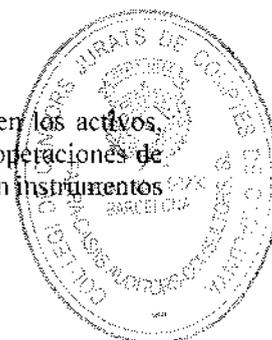
La normativa vigente establece que el coste de los bienes objeto de arrendamiento financiero se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien contratado y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables que se va a ejercitar dicha opción. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la Entidad y se hace figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

#### 4.4. Activos financieros

- a) **Activos financieros a coste amortizado.** En esta categoría se incluyen los activos, que, originados por la venta de bienes o prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Fundación, o los que, no teniendo origen comercial, no son instrumentos



de patrimonio ni derivados, el cobro de los cuales es de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable, más los costes de transacción que sean directamente atribuibles, y se valoran al cierre por su coste amortizado calculado según el método del interés efectivo, siempre que tengan un plazo de vencimiento superior en un año.

No obstante, de aquello mencionado en el párrafo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior en un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y los créditos al personal, los dividendos a cobrar, los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, el importe de los cuales se espera recibir a corto plazo y los depósitos y fianzas, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Al cierre del ejercicio se realizan las correcciones valorativas por deterioro necesarias. En particular, y respecto de las correcciones valorativas relativas de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Fundación procede a calcular las correspondientes correcciones valorativas si hubiera, en base a análisis específicos del riesgo de insolvencia en cada cuenta a cobrar.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, no se dan de baja los activos financieros, y se reconocen un pasivo financiero por importe igual a la contraprestación recibida, en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes en su propiedad.

- b) **Activos financieros a coste.** Se incluyen en esta categoría las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas. Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas o multigrupo, se valorarán inicialmente al precio de coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción atribuibles.

También se incluyen en esta categoría los instrumentos de patrimonio por los que su valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo o no puede estimarse con fiabilidad.

La valoración posterior será al precio de coste menos, si es el caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva que el valor en libros de una inversión no es recuperable. El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable



como el más grande importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro, y si se tercia, su reversión se ha registrado como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de resultados. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirán, descontándolos al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

- c) **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados.** Activos que no cumplen con el criterio para valorarse a coste amortizado o a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, se reconocen a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros mantenidos para negociar se incluyen en esta categoría.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contra, es el precio de transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de resultados del ejercicio.

Posteriormente al reconocimiento inicial, la Fundación valora los activos comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados.

Los niveles de jerarquía del valor razonable se determinan atendiendo las variables utilizadas en la determinación:

- Nivel 1: estimaciones que utilizan precios cotizados sin ajustar a mercados activos para a activos o pasivos idénticos, a los que la empresa pueda acceder a la data de valoración.
- Nivel 2: estimaciones que utilizan precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares u otras metodologías de valoración en que todas las variables significativas están basadas en datos de mercado observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: estimaciones en que alguna variable significativa no está basada en datos de mercado observables.



## 4.5. Pasivos financieros

- a) **Pasivos financieros a coste amortizado.** Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando tienen que valorarse a valor razonable con cambios a la cuenta de resultados. A todos los efectos, se incluyen los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Inicialmente, estos pasivos financieros se han registrado por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes que han estado directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior en un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Posteriormente, se valoran por su coste amortizado. Los intereses meritados se contabilizan a la Cuenta de resultados, aplicando el método de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior en un año que, de acuerdo con el indicado al párrafo anterior, se valoran inicialmente a su valor nominal, continuarán valorándose por el indicado importe.

- b) **Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados.** Dentro de esta categoría se clasifican los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- Son pasivos que se mantienen para negociar.
- Son pasivos, que, desde el momento del reconocimiento inicial, y de forma irrevocable, han sido designados por la entidad para contabilizarlos a valor razonable con cambios a la cuenta de resultados, siempre que la mencionada designación cumpla con el objetivo de la norma contable.
- Opcionalmente y de forma irrevocable, se pueden incluir a la integridad de esta categoría los pasivos financieros híbridos sujeto a los requisitos establecidos al PGC.

Inicialmente se valorarán a valor razonable, reconociendo los costes de transacción que sean directamente atribuibles a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Posteriormente, se valoran a valor razonable con cambios a la cuenta de resultados.

## 4.6. Impuesto sobre beneficios

La Entidad queda acogida al régimen fiscal contemplado en la *Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo*. Los rendimientos obtenidos de las actividades fundacionales se encuentran exentos del Impuesto.



## 4.7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos (y gastos) por intereses devengan, siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro (pendiente de pago) y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que iguala exactamente los futuros recibos en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero con el importe en libros neto de dicho activo (pasivo).

## 4.8. Provisiones y contingencias

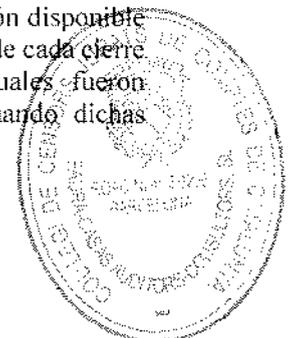
Al tiempo de formular las cuentas anuales, el Presidente del Patronato de la Fundación diferencia entre:

- a) **Provisiones.** Pasivos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Entidad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Dichos saldos se registran por el valor actual del importe más probable que se estima que la Entidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.
- b) **Pasivos contingentes.** Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad.

Las cuentas anuales de la Entidad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación.

Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la normativa contable.

Las provisiones que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las origina y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable, se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.



## 4.9. Subvenciones, donaciones y legados

La Entidad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

- a) **Subvenciones a la explotación.** Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Entidad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.
- b) **Subvenciones de capital.** Las que tiene carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados a patrimonio neto, por el importe concedido. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión, y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada en cada ejercicio por los activos financiados por dichas subvenciones.
- c) **Donaciones.** Las donaciones recibidas de carácter no monetario se valoran por el valor razonable del bien recibido en el momento de su reconocimiento.

## 4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La Fundación no posee elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental ni ha incurrido en gastos destinados a finalidades medioambientales.

## 4.11. Criterios empleados para el registro y valoración de gastos de personal.

- a) **Indemnizaciones por despido.** De acuerdo con la normativa laboral vigente, existe la obligación de indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existen razones objetivas que hagan necesaria la contabilización de una provisión por este concepto.
- b) **Planes de pensiones.** La Entidad no tiene ni gestiona un plan específico de pensiones de jubilación para sus empleados, estando todas las obligaciones al respecto cubiertas por el sistema de la Seguridad Social del Estado.



## 4.12. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre entidades del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las entidades participantes, se contabilizarán de acuerdo con las normas generales.

En consecuencia, con carácter general, los elementos objetos de la transacción se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado en una operación difiriese de su valor razonable, la diferencia deberá registrarse atendiendo a la realidad económica de la operación.

### Nota 5. Inmovilizado material

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 en las diferentes cuentas de inmovilizado material es el siguiente:

Concepto	Saldo 31.12.2020	Altas	Bajas	Saldo 31.12.2021
Terrenos y Construcciones	25.612.029,76	0,00	0,00	25.612.029,76
Instalaciones técnicas	0,00	248.776,19	0,00	248.776,19
Maquinaria	1.334.824,19	0,00	0,00	1.334.824,19
Otras instalaciones	1.872.123,84	10.565,76	0,00	1.882.689,60
Mobiliario	637.746,89	0,00	0,00	637.746,89
Equipos procesos información	8.351,28	1.418,73	0,00	9.770,01
Otro inmovilizado material	60.713,65	0,00	0,00	60.713,65
<b>Inmovilizado Material Bruto</b>	<b>29.525.789,61</b>	<b>260.760,68</b>	<b>0,00</b>	<b>29.786.550,29</b>
Amortización Ac. Construcciones	-4.161.673,27	-486.302,49	0,00	-4.647.975,76
Amortización Ac. Instalaciones técnicas y otros	-2.278.857,19	-370.237,34	0,00	-2.649.094,53
<b>Amortizaciones Inmovilizado Material</b>	<b>-6.440.530,46</b>	<b>-856.539,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.297.070,29</b>
<b>Deterioro Inmovilizado Material</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Inmovilizado Material Neto</b>	<b>23.085.259,15</b>	<b>-595.779,15</b>	<b>0,00</b>	<b>22.489.480,00</b>

Las altas más significativas del ejercicio corresponden a la adecuación de laboratorios dentro del marco del proyecto Living Lab Salut de Terrassa, subvencionado y explicado en la nota 10 y 14 de la presente memoria.

Los inmuebles registrados como Terrenos y construcciones propiedad de la Fundación se corresponden a los siguientes elementos:

- Centro Tecnológico LEIT@T22, ubicado en la calle Pallars, 179-185 de Barcelona, cuya construcción fue adjudicada mediante licitación pública a Construcciones Baldó con fecha 25 de junio de 2012 por un precio de ejecución de 4.784.481,80 euros. La edificación se encuentra realizada sobre un terreno del Ayuntamiento de Barcelona del que Acondicionamiento Tarrasense tiene un derecho de superficie, conforme un convenio firmado entre ambos, por un plazo de 50 años, que finaliza el 22 de diciembre de 2060. A



# FUNDACIÓN LEITAT

21

fecha de cierre de estas cuentas está pendiente de formalización de su cesión a favor de la Fundación.

Con fecha 12 de marzo de 2015 se inscribió la escritura de obra nueva, entrando en funcionamiento en el ejercicio 2015, traspasándose su importe de la partida de construcciones en curso.

Para la financiación de esta construcción, la Fundación obtuvo un préstamo del Ministerio de Economía y Competitividad por importe de 3.754.270 euros.

- El Centro de Investigación situado en la C/de la Innovació, 2 de Terrassa, con una inversión bruta de 19,4 millones de euros, cuyos espacios han sido cedidos mayoritariamente a Acondicionamiento Tarrasense. Este edificio se encuentra ubicado sobre un terreno donado por la Fundación Privada Institut Industrial y Comercial.

El indicado inmueble mantiene las siguientes cargas, figurando como garantía de los siguientes contratos de préstamo:

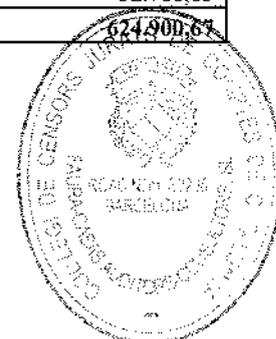
Hipoteca	Fecha inicio	Fecha fin	Plazo (años)	Importe	Saldo Vivo	Titular del préstamo
Hipoteca a favor de CaixaBank por préstamo de 8 millones de euros	01/11/2019	01/10/2031	12	8.000.000,00	6.555.555,49	Fundación Leitat
Hipoteca a favor de Banco Sabadell por préstamo de 4,2 millones de euros	31/10/2019	30/09/2031	12	4.200.000,00	3.519.513,81	Fundación Leitat

La totalidad de los elementos que componen el inmovilizado material son generadores de flujos de efectivo.

**Política de seguros.** La política de la Fundación es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado. La Entidad revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deban cubrir para el año siguiente.

**Bienes totalmente amortizados.** Los bienes totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido los siguientes:

Activo	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Instalaciones técnicas y utillaje	212.252,46	107.647,72
Mobiliario	475.412,60	464.486,30
Equipos procesos información	2.924,82	0,00
Otro inmovilizado	60.713,65	52.766,65
<b>Total I. Material totalmente amortizado</b>	<b>751.303,53</b>	<b>624.900,67</b>



La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 en las diferentes cuentas de inmovilizado material era el siguiente:

Concepto	Saldo				Saldo 31.12.2020
	31.12.2019	Altas	Bajas	Trasposos	
Terrenos y Construcciones	25.608.189,06	3.840,70	0,00	0,00	25.612.029,76
Maquinaria	1.326.681,74	8.142,45	0,00	0,00	1.334.824,19
Otras instalaciones	1.770.175,24	58.395,46	0,00	-43.553,14	1.872.123,84
Mobiliario	618.472,14	12.024,75	0,00	7.250,00	637.746,89
Equipos procesos información	40.621,93	2.979,35	-35.250,00	0,00	8.351,28
Elementos de transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado material	60.713,65	0,00	0,00	0,00	60.713,65
Inmovilizado material en curso	43.547,72	7.255,42	0,00	-50.803,14	0,00
<b>Inmovilizado Material Bruto</b>	<b>29.468.401,48</b>	<b>92.638,13</b>	<b>-35.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.525.789,61</b>
Amortización Ac. Construcciones	-3.678.515,88	-483.157,39	0,00	0,00	-4.161.673,27
Amortización Ac. Instalaciones técnicas y otros	-1.894.259,34	-419.847,85	35.250,00	0,00	-2.278.857,19
<b>Amortizaciones Inmovilizado Material</b>	<b>-5.572.775,22</b>	<b>-903.005,24</b>	<b>35.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.440.530,46</b>
<b>Deterioro Inmovilizado Material</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Inmovilizado Material Neto</b>	<b>23.895.626,26</b>	<b>-810.367,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.085.259,15</b>

## Nota 6. Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 en las diferentes cuentas de inmovilizado intangible es el siguiente:

Concepto	Saldo				Saldo 31.12.2021
	31.12.2020	Altas	Bajas	Trasposos	
Desarrollo	2.771.647,11	0,00	0,00	0,00	2.771.647,11
<b>Inmovilizado Intangible Bruto</b>	<b>2.771.647,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.771.647,11</b>
Amortización Desarrollo	-554.329,42	-554.709,69	0,00	0,00	-1.109.039,11
<b>Amortización Inmovilizado Intangible</b>	<b>-554.329,42</b>	<b>-554.709,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.109.039,11</b>
<b>Deterioro Inmovilizado Intangible</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Inmovilizado Intangible Neto</b>	<b>2.217.317,69</b>	<b>-554.709,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.662.608,00</b>

Durante el ejercicio 2020, se llevó a cabo la activación del proyecto CIMTI por importe de 2.771.647,11 euros. Dicho proyecto ha sido financiado con recursos propios, así como con las subvenciones que se detallan en las notas 10 y 14 de la presente memoria.

La activación del proyecto CIMTI cumple con los siguientes requisitos:

- Se trata de un proyecto individualizado
- Existen motivos fundados de éxito técnico y comercial
- Las expectativas de rentabilidad económico y comercial son positivas

Debido a las circunstancias del Covid-19, las previsiones del ejercicio 2020 y 2021 en cuanto a la rentabilidad económica y comercial no se han podido cumplir, no obstante, se están



recuperando en el ejercicio 2022, por lo que no ha sido necesario realizar ninguna corrección valorativa.

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 en las diferentes cuentas de inmovilizado intangible era el siguiente:

Concepto	Saldo				Saldo
	31.12.2019	Altas	Bajas	Trasposos	
Desarrollo	0,00	0,00	0,00	2.771.647,11	2.771.647,11
Anticipos Inmovilizado Intangible	2.771.647,11	0,00	0,00	-2.771.647,11	0,00
<b>Inmovilizado Intangible Bruto</b>	<b>2.771.647,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.771.647,11</b>
Amortización Desarrollo	0,00	-554.329,42	0,00	0,00	-554.329,42
<b>Amortización Inmovilizado Intangible</b>	<b>0,00</b>	<b>-554.329,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-554.329,42</b>
Deterioro Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Inmovilizado Intangible Neto</b>	<b>2.771.647,11</b>	<b>-554.329,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.217.317,69</b>

## Nota 7. Inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio 2021 y 2020 no ha habido movimientos de inversiones inmobiliarias.

## Nota 8. Arrendamientos

### Arrendamientos financieros

La Entidad no dispone de arrendamientos financieros a 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### Arrendamientos operativos (Fundación como arrendadora):

El detalle de los arrendamientos es el siguiente:

Cliente	Importe mensual 2021	Importe mensual 2020	Vencimiento	Objeto
Acondicionamiento Tarrasense	150.000,00	150.000,00	01/08/2032	Espacio Edificio

Y el detalle de los cobros mínimos futuros es el siguiente:

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Hasta 1 año	1.800.000,00	1.800.000,00
De 1 a 5 años	7.200.000,00	7.200.000,00
Más de 5 años	10.800.000,00	12.600.000,00

Durante el ejercicio, la Fundación ha repercutido por los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitaiat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense un



importe de 1.800.000 euros (1.800.000 euros para el ejercicio 2020). El contrato de arrendamiento vigente para el ejercicio 2021 con Acondicionamiento Tarrasense establece que el precio será de 150.000,00 euros mensuales.

En referencia al mismo, durante el ejercicio 2013 se formalizó nuevo contrato de cesión de espacio entre la Fundación y Acondicionamiento Tarrasense modificando el anterior vigente, y estableciéndose para un periodo de 10 años, pudiéndose rescindir por parte de Acondicionamiento Tarrasense el contrato con anterioridad a su vencimiento o reducir unilateralmente la superficie del espacio cedido, siempre que el mismo hubiera tenido una duración de al menos un año, y siempre y cuando haya notificado por escrito su propósito a la otra parte, con un mínimo de tres meses de antelación.

En fecha 1 de enero de 2014, se formaliza una primera adenda al contrato indicado anteriormente donde se acuerda la ampliación del espacio cedido en 1.000 m2. A 1 de enero de 2017, se formaliza una segunda adenda al indicado contrato, ampliando la superficie del espacio cedido en 535 m2 más. En fecha 1 de agosto de 2019, se formalizó una tercera adenda al contrato indicado anteriormente donde se acordó la vigencia del contrato hasta el 31 de julio de 2032, así como un nuevo precio para la cesión del espacio por importe de 150.000 euros mensuales.

#### Arrendamientos operativos (Fundación como arrendataria):

Durante el ejercicio 2021 la entidad ha tenido unos gastos por arrendamiento operativos por importe de 14.762,71 euros (21.026,94 euros para el ejercicio 2020).

#### Nota 9. Activos financieros

**Activos financieros no corrientes.** Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros no corrientes (salvo inversiones en el patrimonio de entidades del grupo y asociadas) es el que se detalla a continuación:

Categoría	Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Activos Financieros a coste amortizado a l/p	9.548,71	11.832,71	9.548,71	11.832,71
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>9.548,71</b>	<b>11.832,71</b>	<b>9.548,71</b>	<b>11.832,71</b>

Los activos financieros a coste amortizado a largo plazo corresponden a fianzas entregadas.

**Activos financieros corrientes.** A 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros corrientes (salvo inversiones en el patrimonio de entidades del grupo y asociadas) es el siguiente:



Categoría	Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Activos Financieros a coste amortizado c/p	1.007.092,95	1.154.877,07	1.007.092,95	1.154.877,07
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>1.007.092,95</b>	<b>1.154.877,07</b>	<b>1.007.092,95</b>	<b>1.154.877,07</b>

El vencimiento de los activos financieros a 31 de diciembre de 2021 y a 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Clase	Vencimientos a cierre del ejercicio 2021		
	1 año	>5 años	Total
<b>Inversiones financieras</b>			
- Otros activos financieros	125.854,50	9.548,71	135.403,21
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>			
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	26.556,45		26.556,45
- Clientes de empresas del grupo y asociadas	854.682,00		854.682,00
<b>Total</b>	<b>1.007.092,95</b>	<b>9.548,71</b>	<b>1.016.641,66</b>

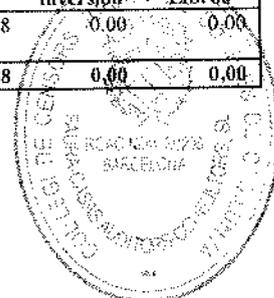
Clase	Vencimientos a cierre del ejercicio 2020		
	1 año	>5 años	Total
<b>Inversiones financieras</b>			
- Otros activos financieros	267.614,26	11.832,71	279.446,97
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>			
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	112.787,28		112.787,28
- Clientes de empresas del grupo y asociadas	774.475,53		774.475,53
- Deudores varios	0,00		0,00
<b>Total</b>	<b>1.154.877,07</b>	<b>11.832,71</b>	<b>1.166.709,78</b>

**Inversiones en empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras entidades.** Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay saldos de las inversiones en empresas del grupo y asociadas clasificadas en el activo corriente y no corriente.

Los datos más significativos de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, para el ejercicio 2021 y 2020 se detallan a continuación:

Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas:

Participaciones a 31 de diciembre de 2021	%	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado ejercicio 2021	Patrimonio Neto	Coste inversión	Valor Neto en Libros		
Sociedad	Partic	Capital	Reservas					
Draconispharma, S.L.	39%	900.000,00	63.735,90	-2.201.259,00	-397.364,78	-1.634.887,88	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>900.000,00</b>	<b>63.735,90</b>	<b>-2.201.259,00</b>	<b>-397.364,78</b>	<b>-1.634.887,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Participaciones a 31 de diciembre de 2020								
Sociedad	% Partic	Capital	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado ejercicio 2020	Patrimonio Neto	Coste inversión	Valor Neto en Libros
Draconispharma. S.L.	39%	900.000,00	63.735,90	-1.808.204,67	-393.054,33	-1.237.523,10	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>900.000,00</b>	<b>63.735,90</b>	<b>-1.808.204,67</b>	<b>-393.054,33</b>	<b>-1.237.523,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Fundación Leitat posee un 39% de participaciones de la entidad Draconispharma, S.L. por un importe de 350.000,00 euros. Dicha entidad presenta un Patrimonio neto negativo de 1.634.887,88 euros a 31 de diciembre de 2021 (1.237.523,10 euros en el ejercicio 2020).

Draconis es una compañía biotecnológica especializada en la prestación de servicios biotecnológicos y en el descubrimiento de fármacos. Para poder llevar a cabo estos desarrollos han obtenido préstamos participativos de ENISA por importe de 200.000 euros en el ejercicio 2012 y de AVANÇSA por importe de 2.250.000 euros en el ejercicio 2015. El Business Plan 2015-2019 presentado por Draconis preveía resultados positivos a partir del ejercicio 2018, no obstante, en el ejercicio 2018 no se cumplieron las previsiones, presentando un resultado negativo de -401.657,44 euros. En el ejercicio 2019, aun presentando un resultado positivo éste se encontraba lejos de lo previsto en el plan de negocio y no se preveía que la compañía pudiera cumplir con los resultados previstos. La compañía realiza dos actividades principales, como CRO e investigación propia en el desarrollo de una molécula, EP4, como adyuvante en el tratamiento por inmunoterapia en tumores sólidos.

A pesar de que los desarrollos vinculados a la EP4 hasta el momento eran satisfactorios el periodo de monetización del mismo no cumplió el calendario inicial previsto, no habiendo podido la actividad "ordinaria" como CRO suplir los ingresos previstos por la explotación de esta IP. Atendiendo a la incertidumbre del éxito de la explotación de la IP generada y la imposibilidad de generar suficientes ingresos como CRO, en el ejercicio 2019 se efectuó el deterioro de dichas participaciones.

La información relevante de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas a 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Denominación social	<b>Draconis Pharma, S.L.</b>
Domicilio social	Calle Pallars 179 Bloque 185 08005 Barcelona
Actividad	Prestación de servicios biotecnológicos y de soporte a la industria farmacéutica
Dividendos recibidos en el ejercicio	No ha repartido dividendos en el ejercicio
Cotización a bolsa	No cotiza en bolsa.

Denominación social	<b>Acondicionamiento Tarrasense</b>
Domicilio social	Calle de la Innovación, 2 (Terrassa)
Actividad	Innovación Tecnológica y normalización de las empresas, fomentando la modernización de las estructuras productivas y dando el soporte necesario para fomentar la innovación y la mejora de la competitividad facilitando el acceso y la implantación de las nuevas tecnologías y asegurando la excelencia de los productos generados.
Dividendos recibidos en el ejercicio	No ha repartido dividendos en el ejercicio
Cotización a bolsa	No cotiza en bolsa.



Denominación social	Fundación KIM
Domicilio social	Calle Pallars 179 Bloque 185 08005 Barcelona
Actividad	Contribuir en la mejora de la competitividad y el proceso tecnológico de la empresa
Dividendos recibidos en el ejercicio	No ha repartido dividendos en el ejercicio
Cotización a bolsa	No cotiza en bolsa.

### Créditos a entidades vinculadas:

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen créditos a entidades vinculadas.

### **Nota 10. Pasivos financieros**

**Pasivos financieros no corrientes.** A continuación, se detalla la composición de los pasivos financieros no corrientes por categorías, a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Categoría	Deudas con entidades de crédito		Créditos, Derivados y Otros		Total	
	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Pasivos Financieros a coste amortizado l/p	9.117.006,40	10.105.781,83	1.438.981,20	2.557.760,18	10.555.987,60	12.663.542,01
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>9.117.006,40</b>	<b>10.105.781,83</b>	<b>1.438.981,20</b>	<b>2.557.760,18</b>	<b>10.555.987,60</b>	<b>12.663.542,01</b>

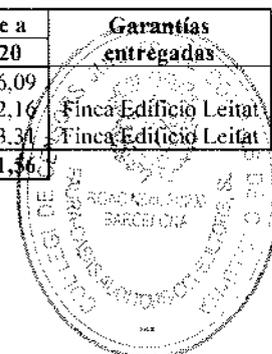
**Pasivos financieros corrientes.** A continuación, se detalla la composición de los pasivos financieros corrientes por categorías, a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Categoría	Deudas con entidades de crédito		Créditos, Derivados y Otros		Total	
	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Pasivos Financieros a coste amortizado c/p	994.015,07	1.022.007,34	2.356.462,24	2.219.409,27	3.350.477,31	3.241.416,61
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>994.015,07</b>	<b>1.022.007,34</b>	<b>2.356.462,24</b>	<b>2.219.409,27</b>	<b>3.350.477,31</b>	<b>3.241.416,61</b>

### **Deudas con entidades de crédito:**

La Entidad tiene constituidos tres préstamos con dos entidades financieras, tal y como se detalla a continuación:

Entidad	Fecha	Fecha	Importe inicial	Pendiente a	Pendiente a	Garantías entregadas
	formalización	vencimiento		31.12.2021	31.12.2020	
Banco Sabadell	31/10/2016	31/10/2021	200.000,00	0,00	35.986,09	Finca Edificio Leitat Finca Edificio Leitat
CaixaBank	17/09/2019	01/10/2031	8.000.000,00	6.555.555,49	7.222.222,16	
Banco Sabadell	03/09/2019	30/09/2031	4.200.000,00	3.519.513,81	3.827.433,31	
<b>Total</b>				<b>10.075.069,30</b>	<b>11.085.641,56</b>	



Figuran intereses devengados pendientes de liquidar al cierre del ejercicio correspondientes al préstamo de CaixaBank por valor de 10.379,68 euros.

La entidad dispone de las siguientes líneas de descuento y póliza de crédito a 31 de diciembre de 2021:

Entidad	Ejercicio 2021		Ejercicio 2020	
	Dispuesto	Límite	Dispuesto	Límite
Bankia	0,00	0,00	0,00	200.000,00
Banco Sabadell	25.572,54	200.000,00	30.712,42	200.000,00

El saldo dispuesto de la póliza correspondiente al Banco Sabadell se encuentra registrado a largo plazo, atendiendo a que su vencimiento es el 30 de junio de 2023.

### Créditos, derivados y otros:

La composición de los créditos, derivados y otros al cierre del ejercicio 2021 es la siguiente:

Concepto	2021		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Deudas Ministerio	880.957,10	1.112.452,05	1.993.409,15
Deudas transformables en subvenciones	550.000,00	828.262,25	1.378.262,25
Proveedores y otros	0,00	366.678,61	366.678,61
Remuneraciones pendientes de pago	0,00	17.348,20	17.348,20
Fianzas	8.024,10	19.048,31	27.072,41
<b>Total créditos, derivados y otros</b>	<b>1.438.981,20</b>	<b>2.343.789,42</b>	<b>3.782.770,62</b>

Al cierre del ejercicio anterior la composición era la siguiente:

Concepto	2020		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Deudas Ministerio	1.375.899,66	920.455,13	2.296.354,79
Deudas transformables en subvenciones	1.164.241,42	1.093.569,26	2.257.810,68
Proveedores y otros	0,00	131.970,15	131.970,15
Proveedores emp. Grupo	0,00	44.641,62	44.641,62
Remuneraciones pendientes de pago	0,00	18.998,11	18.998,11
Fianzas	17.619,10	9.775,00	27.394,10
<b>Total créditos, derivados y otros</b>	<b>2.557.760,18</b>	<b>2.219.409,27</b>	<b>4.777.169,45</b>

### Deudas con el Ministerio:

En la partida de débitos y partidas a pagar a largo plazo, se incluyen las ayudas en forma de anticipo reembolsable para la construcción del Edificio Leitat de Terrassa y los préstamos del Ministerio de Ciencia e Innovación para la construcción del Centro Tecnológico LEIT@T2, tal y como se explica en la nota 5 de esta memoria. Su composición es la siguiente:



Entidad	Fecha formalización	Fecha vencimiento	Importe inicial	Tipo interés	Pendiente a 31.12.2021	Pendiente a 31.12.2020
Ministerio de Ciencia e Innovación - Subprograma INNPLANTA	02/10/2010	31/10/2025	67.600,00	1,17%	24.427,27	30.358,54
Ministerio de Ciencia e Innovación - Construcción nuevo centro de Leitat en Barcelona	31/10/2011	31/10/2025	3.754.270,00	3,02%	1.961.666,68	2.254.026,97
<b>Total</b>					<b>1.986.093,95</b>	<b>2.284.385,51</b>

El préstamo para la adquisición de equipamiento otorgado por el Ministerio de Ciencia e Innovación se formalizó por importe de 67.600 euros con un plazo de amortización de 15 años, carencia de 3 años, y con tipo de interés del 1,17%. A 31 de diciembre de 2021 dicha deuda pendiente valorada a coste amortizado con un tipo de interés de mercado asciende a 24.427,27 euros (30.358,54 euros a 31 de diciembre de 2020).

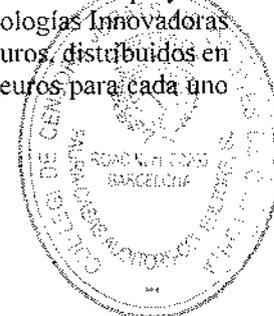
El préstamo para la Construcción del nuevo centro de Leitat en Barcelona del Ministerio de Ciencia e Innovación se formalizó por importe de 3.754.270 euros, distribuidos en tres anualidades con un plazo de amortización de 12 años cada anualidad, carencia de 3 años, y con tipo de interés del 3,06%. A 31 de diciembre de 2021 dicha deuda pendiente valorada a coste amortizado con un tipo de interés de mercado asciende a 1.961.666,68 euros (2.254.026,97 euros a 31 de diciembre de 2020).

### Deudas transformables en subvención:

En fecha 4 de mayo de 2018 se otorga una subvención financiada con fondos FEDER, la cual tiene por objeto la financiación del 50% del proyecto DFactory por un total de 316.100,01 euros. Con motivo de pandemia originada por el Covid-19 se garantizó un aumento de la tasa de cofinanciación de los proyectos hasta el 100%. Al cierre del ejercicio 2021 se ha traspasado a resultado un total de 113.288,71 euros, que se corresponden con el 100% de los gastos ejecutados durante el mismo. El importe pendiente de ejecución al cierre de 2021 es de 31.092,34 euros.

En fecha 15 de diciembre de 2017 se otorgó una subvención por importe de 633.112,13 euros por parte de Departamento de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, para la financiación del proyecto Living Lab Salut. Dicha subvención fue incrementada del 50% al 75% resultando un importe total otorgado de 949.668,78 euros. Al cierre del ejercicio 2021 se ha traspasado a resultado un total de 213.552,84 euros que corresponden al 75% de los gastos ejecutados durante el mismo. El importe pendiente de ejecución al cierre de 2021 es de 259.842,73 euros.

En fecha 18 de julio de 2017 se otorgó una subvención por importe de 1.750.000 euros por parte del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, para la financiación del proyecto para el desarrollo del Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnologías Innovadoras en Catalunya (CIMTI.cat). El total a subvencionado ha sido de 1.750.000 euros, distribuidos en 3 anualidades a razón de 750.000 euros para el ejercicio 2017 y 500.000 euros para cada uno



de los ejercicios 2018 y 2019. Los gastos de ejecución de dicho proyecto, producidos durante sus tres años de duración, fueron activados, en el inmovilizado intangible, en concepto de desarrollo, atendiendo a que se prevé obtener un éxito técnico y económico. Los importes percibidos para su financiación se traspasan anualmente al resultado del ejercicio atendiendo a la amortización del proyecto y su coeficiente de financiación.

Durante el ejercicio 2020 se formalizó la renovación del convenio entre el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, l'Agència de Qualitat i Avaluació Sanitàries (AQUAS) y la Fundación Leitat, para el desarrollo del proyecto CIMTI, dotándolo de una subvención a favor de la Fundación por importe de 2.200.000 euros distribuido en 4 anualidades de 550.000 euros para el periodo 2020-2023, que equivale a una financiación del 55% del total del proyecto cuyo coste se establece en 4.000.000 euros. En el ejercicio 2021, se ha obtenido la segunda anualidad, la cual ha sido traspasada al resultado del ejercicio en correlación con el gasto generado y el coeficiente de financiación. Al cierre del ejercicio quedan pendientes de ejecución las anualidades de los ejercicios 2022-2023 por un total de 1.100.000 euros.

Deudas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras:

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 no hay deudas con empresas del grupo.

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos es la siguiente:

Concepto	Vencimientos a cierre del ejercicio 2021						Total
	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	>5 años	
Deudas con entidades de crédito	994.015,07	1.018.523,19	1.002.539,68	1.012.410,51	1.022.571,44	5.060.961,57	10.111.021,47
Deudas con el Ministerio Proveedores	1.112.452,05	485.547,64	331.181,51	56.912,75	0,00	0,00	1.986.093,95
Remuneraciones pendientes de pago	366.678,61						366.678,61
Deudas transformables en subvenciones	17.348,20						17.348,20
Fianzas recibidas	840.935,07	614.241,42	550.000,00				1.390.935,07
	19.048,31	17.619,10					27.072,41
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>3.350.477,31</b>	<b>2.062.094,93</b>	<b>1.333.721,19</b>	<b>1.069.323,27</b>	<b>1.022.571,44</b>	<b>5.060.961,57</b>	<b>13.899.149,71</b>

Concepto	Vencimientos a cierre del ejercicio 2020						Total
	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	>5 años	
Deudas con entidades de crédito	1.022.007,34	1.014.347,81	992.950,65	1.002.539,68	1.012.410,51	6.083.533,17	11.127.789,17
Deudas con el Ministerio Proveedores	920.455,13	493.775,31	485.547,64	331.181,51	65.028,22	366,99	2.296.354,79
Remuneraciones pendientes de pago	176.611,77						176.611,77
Deudas transformables en subvenciones	18.998,11						18.998,11
Fianzas recibidas	1.093.569,26	614.241,42	550.000,00				2.257.810,68
	9.775,00	17.619,10					27.394,10
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>3.241.416,61</b>	<b>2.139.983,64</b>	<b>2.028.498,29</b>	<b>1.333.721,19</b>	<b>1.077.438,73</b>	<b>6.083.900,16</b>	<b>15.904.958,62</b>



## Nota 11. Fondos propios

La evolución de los fondos propios durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2021 ha sido la siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Distribución de Resultado	Saldo a 31.12.21
Dotación Fundacional	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Remanente	662.064,26	0,00	0,00	52.317,39	714.381,65
Resultados Negativos de Ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdidas Y Ganancias	52.317,39	38.017,14	0,00	-52.317,39	38.017,14
	<b>744.381,65</b>	<b>38.017,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>782.398,79</b>

## Nota 12. Situación Fiscal

La Entidad queda acogida al régimen fiscal contemplado en la *Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y los incentivos fiscales al mecenazgo*.

Las rentas obtenidas por la Fundación están exentas de acuerdo con lo establecido en los artículos 6 y 7 de la *Ley 49/2002, de 23 de diciembre*, por la que se aprueba el régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

La Fundación se encuentra abierta a inspección tributaria para los cuatro ejercicios abiertos para todos aquellos impuestos a que se halla sujeta.

La composición de los saldos deudores y acreedores corrientes con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se detallan a continuación:

Saldos deudores	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Hacienda Pública deudora por subvenciones recibidas	2.578.354,84	3.775.608,22
<b>Total saldo deudor con Hacienda Pública</b>	<b>2.578.354,84</b>	<b>3.775.608,22</b>

Saldo acreedores	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Hacienda Pública acreedora por IVA	29.086,40	49.347,71
Hacienda Pública por retenciones practicadas	36.120,90	31.718,37
Organismos de la Seguridad Social	14.247,66	13.800,33
<b>Total saldo acreedor con Hacienda Pública</b>	<b>79.454,96</b>	<b>94.866,41</b>



## Nota 13. Ingresos y gastos

El detalle de los gastos por **ayudas monetarias y otros**, se detallan a continuación:

Concepto	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Ayudas concedidas	31.500,00	25.000,00
<b>Total</b>	<b>31.500,00</b>	<b>25.000,00</b>

Las aportaciones realizadas en el ejercicio 2021 corresponden a:

- Fundación KIM para la actividad de Promoción y fomento de las actividades de transferencia y valorización de importe 25.000 euros.
- Fundación ESADE para las actividades educativas y de formación de importe de 6.500 euros.

El detalle de la partida de **aprovisionamientos** es el siguiente:

Concepto	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Compras de productos	0,00	147,00
Trabajos realizados por otras empresas	225.854,52	558.296,92
<b>Total</b>	<b>225.854,52</b>	<b>558.443,92</b>

La gran parte de los trabajos realizados por otras empresas se tratan de subcontrataciones relacionadas con el proyecto CIMTI, enmarcado en la actividad de "Colaboraciones con otras entidades de I+d+i".

El detalle de **gastos de personal** de los ejercicios 2021 y 2020 se presenta a continuación:

Concepto	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Sueldos y Salarios	570.776,48	539.946,16
Indemnizaciones	1.265,76	4.995,09
Seguridad Social a cargo de la Fundación	138.825,62	144.780,40
Otros gastos sociales	4.580,36	7.171,45
<b>Total</b>	<b>715.448,22</b>	<b>696.893,10</b>

El detalle de **otros gastos de la actividad** de los ejercicios 2021 y 2020 se presenta a continuación:



Concepto	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Arrendamientos y Cánones	14.762,71	21.026,94
Reparaciones y Conservación	169.516,34	238.792,77
Servicios Profesionales Independientes	207.015,45	230.290,11
Portes	139,90	166,94
Primas de Seguros	32.263,55	29.342,81
Servicios Bancarios	1.996,89	4.183,29
Publicidad y Relaciones Públicas	80.538,25	57.172,96
Suministros	507.885,62	355.401,57
Otros Servicios	92.557,45	77.326,14
Tributos	16.412,41	69.583,34
<b>Total</b>	<b>1.123.088,57</b>	<b>1.083.286,87</b>

El detalle de los **ingresos de explotación**, sin incluir el ingreso procedente de subvenciones, se detalla a continuación:

Actividad propia	Ejercicio 2021	
	Aportaciones de usuarios	Promociones, patrocinadores y colaboraciones
Fomento de Hubs científicos	2.112.562,85	
Colaboraciones con entidades de I+D+i		338.850,00
	<b>2.112.562,85</b>	<b>338.850,00</b>

Los ingresos derivados del Fomento de Hubs científicos, corresponden principalmente, de la cesión del espacio del Edificio Leitat a Acondicionamiento Terrasense, junto a la refacturación de los gastos incurridos por su mantenimiento (ver nota 8).

En fecha 1 de agosto de 2019, se formalizó una tercera adenda al contrato de cesión del espacio del edificio de c/Innovació, 2 de Terrassa, acordando una vigencia hasta el 31 de julio de 2032, así como un nuevo precio para la cesión del espacio por importe de 150.000 euros mensuales.

#### **Nota 14. Subvenciones, donaciones i legados**

El detalle y naturaleza de las subvenciones y donaciones recibidas por la Fundación, así como los movimientos durante el ejercicio y saldo a 31 de diciembre de 2021 se detalla a continuación:

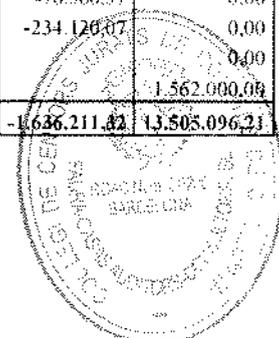


Organismo Otorgante	Año de Concesión	Subvención otorgada	Saldo 31/12/2020	Altas	Traspaso a resultados	Regularización	Saldo 31/12/2021
Subvenciones de capital							
Ministerio de Ciencia e Innovación	2009	5.823.139,55	4.658.511,84		-116.462,88		4.542.048,96
Generalitat- Departament d'Innovació	2009	1.172.748,73	938.199,08		-23.454,97		914.744,11
ACCIO	2009	2.713.504,20	2.170.803,14		-54.270,12		2.116.533,02
Ministerio de Ciencia e Innovación	2012	7.700,00	310,80		-310,80		0,00
Generalitat - Departament d'Empresa i Ocupació	2014	2.927.747,10	2.353.761,87		-52.598,04		2.301.163,83
Genecat - Departament de Governació	2017	520.362,13	233.223,31	166.099,66	-32.905,38	-9.965,94	356.451,65
CIMTI	2017	2.000.000,00	1.588.286,17		-397.343,92		1.190.942,25
Otras subvenciones							0,00
CIMTI	2020	2.200.000,00	0,00	550.000,00	-550.000,00		0,00
Genecat - Departament de Governació	2017	112.750,00	0,00	47.453,18	-47.453,18		0,00
Dfactory	2018	316.339,19	0,00	113.288,71	-113.288,71		0,00
Donaciones							0,00
Fundació Privada Institut Industrial	2008	1.562.000,00	1.562.000,00				1.562.000,00
<b>TOTAL</b>			<b>13.505.096,21</b>	<b>876.841,55</b>	<b>-1.388.088,00</b>	<b>-9.965,94</b>	<b>12.983.883,82</b>

Se han recibido subvenciones, donaciones y legados imputados directamente a la actividad, por un importe de 710.741,89 euros y donaciones y legados imputados directamente a la actividad por importe de 35.000,00 euros. En el ejercicio 2020, el importe de subvenciones, donaciones y legados imputados directamente a la actividad fue de 960.686,44 euros.

Para el 2020 el detalle es:

Organismo otorgante	Año de Concesión	Subvención otorgada	Saldo 31/12/2019	Altas	Bajas	Traspaso a resultados	Saldo 31/12/2020
Subvenciones de capital							
Ministerio de Ciencia e Innovación	2009	5.823.139,55	4.774.974,60			-116.462,76	4.658.511,84
Generalitat- Departament d'Innovació	2009	1.172.748,73	961.654,04			-23.454,96	938.199,08
ACCIO	2009	2.713.504,20	2.225.073,26			-54.270,12	2.170.803,14
Ministerio de Ciencia e Innovación	2012	7.700,00	1.243,20			-932,40	310,80
Generalitat - Departament d'Empresa i Ocupació	2014	2.927.747,10	2.406.359,91			-52.598,04	2.353.761,87
Genecat - Departament de Governació	2017	520.362,13	215.406,12	48.552,31		-30.735,12	233.223,31
CIMTI	2017	2.000.000,00	2.000.000,00		-14.642,35	-397.071,48	1.588.286,17
Otras subvenciones							0,00
CIMTI	2020	2.200.000,00	0,00	550.000,00		-550.000,00	0,00
CIMTI - DTASF	2020	100.000,00	0,00	100.000,00		-100.000,00	0,00
Genecat - Departament de Governació	2017	112.750,00	0,00	76.566,37		-76.566,37	0,00
Dfactory	2018	316.339,19	0,00	234.120,07		-234.120,07	0,00
Donaciones							0,00
Fundació Privada Institut Industrial	2008	1.562.000,00	1.562.000,00				1.562.000,00
<b>TOTAL</b>			<b>14.146.711,13</b>	<b>1.009.238,75</b>	<b>-14.642,35</b>	<b>-1.626.211,82</b>	<b>13.505.096,21</b>



## Nota 15. Actividades de la Entidad. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Gastos de administración

### 15.1. Actividad de la entidad.

1. Las fundaciones de competencia estatal facilitarán la siguiente información, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 50/2002, de 26 de diciembre, y en su Reglamento de desarrollo:

#### I. Actividades realizadas

##### Actividad 1

##### A) Identificación.

Denominación de la actividad	Fomento de Hubs científicos
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	Cataluña

##### Descripción detallada de la actividad realizada.

Creación de infraestructuras de I+D para el colectivo de investigadores con el objetivo de proporcionar espacios especializados que fomenten el desarrollo de actividades de I+D.

Dentro de las actividades para reforzar la competitividad de la región, Fundación Leitat fomenta y participa en la conceptualización y creación de infraestructuras y espacios especializados, que aseguren el crecimiento y la generación de nuevas líneas de I+D+i para la mejora del posicionamiento económico. Se trata de “hubs” científicos, espacios de cooperación entre agentes industriales, académicos y de investigación, puestos al servicio de los principales agentes de la I+D+i.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores económicos y contribuir así al desarrollo integral de la sociedad y el territorio.

Para ello, el objetivo principal de la Fundación es establecer líneas de colaboración estables con centros de investigación, tanto públicos como privados, así como con otros agentes de la I+D+i con el objetivo de focalizar esfuerzos para impulsar las líneas estratégicas de investigación y aprovechar el conocimiento generado en estos centros para generar y maximizar el impacto económico en la sociedad a la vez que detectar y apostar por el talento científico que hay en ella.

Para ello impulsa la creación y la consolidación del “Centro LEIT@T22” con el objetivo de dotar a la ciudad y área de Barcelona de un espacio de



investigación de excelencia, que cuenta con el apoyo de los actores públicos implicados en la promoción de la actividad económica, para

- combinar los recursos académicos e industriales,
- facilitar el desarrollo de productos y procesos innovadores,
- atraer nuevos actores económicos y de investigación,
- atraer empresas de base científica y tecnológica,

mejorando así la competitividad de los diferentes sectores científicos y tecnológicos y fomentando el desarrollo industrial.

En 2021 se ha continuado con el desarrollo de actividades en los campos de Nanotecnologías, Nanoseguridad y Toxicología, Ecosostenibilidad y estudios de ámbito marítimo, para consolidar la actividad de I+D y consolidar la actividad de las entidades de I+D+i usuarias de las nuevas instalaciones.

También durante el 2021 se han adecuando nuevos espacios en el edificio de la sede de la fundación en Terrassa para la ejecución de proyectos relacionados con el ámbito de la Salud.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

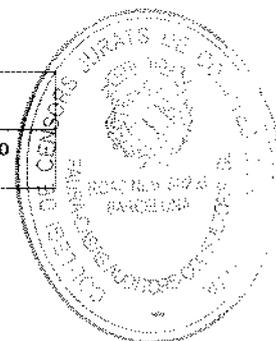
Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	1,5	1,5	2.642,00	2.652,00

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	5	5

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado



Aprovisionamientos		
Gastos de personal	70.000	70.431
Otros gastos de la actividad	606.400	737.365
Amortización del Inmovilizado	874.000	805.638
Gastos financieros		
<b>Subtotal gastos</b>	<b>1.550.400</b>	<b>1.613.435</b>
Adquisición Inmovilizado /Cancelación deuda no comercial		2.476
<b>Subtotal recursos</b>	<b>1.550.400</b>	<b>1.615.912</b>
<b>Total</b>	<b>1.550.400</b>	<b>1.615.912</b>

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Impulsar infraestructuras para el fomento de la I+D	Aumento de los m2 dedicados a I+D en el edificio de Terrassa	400	125

## Actividad 2

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Promoción y fomento de las actividades de transferencia tecnológica y valorización
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	España (Cataluña), Estados Unidos de América

Descripción detallada de la actividad realizada.



Fundación Leitat considera estratégico que el tejido empresarial disponga de mecanismos que agilicen y simplifiquen la llegada y aplicación al mercado de los resultados de la I+D. Para ello ejecuta dos proyectos en este ámbito:

#### Proyecto CIMTI

Consiste en la colaboración con el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya y la agencia AQuAS (Agència de Qualitat i Avaluació Sanitàries de Catalunya) para el desarrollo del proyecto CIMTI (Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnologías Innovadoras en Cataluña). El proyecto se define como una impactadora de iniciativas disruptivas e incrementales, de alcance internacional y alto impacto social en el ámbito de los dispositivos e instrumentos médico-tecnológicos, que permitirá maximizar el impacto de desplegar la estrategia de valorización del conocimiento de la producción científica desarrollada en el marco del sistema sanitario y de investigación en salud con el objetivo final de mejorar el posicionamiento de Cataluña en términos de innovación. En el año 2020 se ha iniciado un nuevo periodo de ejecución 2020-2023.

El desarrollo del proyecto CIMTI genera beneficios a nivel social en términos de diagnóstico, prevención, tratamientos y pronósticos de enfermedades. La investigación de alto nivel se materializa en actividades de alto valor añadido que mejoran la calidad de vida de los ciudadanos generando valor social.

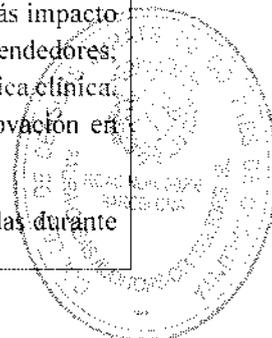
Las principales actividades que se han realizado son:

- a) Poner a disposición del proyecto los medios humanos, técnicos y materiales suficientes para el cumplimiento de las actuaciones
- b) Valorar proyectos provenientes del sistema de salud o de las empresas en términos de expectativas de impacto social
- c) Impulsar proyectos de tecnologías médicas mediante un instrumento ágil, de evaluación y aportación de servicios para añadir valor a los proyectos de tecnologías médicas
- d) Colaborar con el sistema de salud en la realización de las pruebas de concepto necesarias para la implantación de los proyectos.
- e) Dinamizar el uso de fondos públicos y privados para el impulso de los proyectos con alto impacto en la sociedad.

Los aspectos claves del inicio del nuevo período son:

1. Consolidación del CIMTI como instrumento que vehicula la innovación del sistema sanitario y social, y como eje vertebrador de la interlocución del sistema de I+D y el sistema hospitalario
2. Consolidación económico financiera del instrumento que permita: promover la incorporación de los mejores proyectos y de más impacto en el sistema; la formación de profesionales del sector, emprendedores, modelos de innovación. Acercar los investigadores a la práctica clínica.
3. Creación de un vehículo de inversión en proyectos de innovación en salud.

En el marco del proyecto CIMTI las principales actividades realizadas durante el año 2021 han sido:



- Se renueva el acuerdo de colaboración con CIMIT de Boston
- Captación de 11 propuestas en el programa Impacto de la convocatoria INNOVACIÓN CIMTI y de 5 propuestas en el programa impacto de la convocatoria RETO CIMTI 2021
- 27 centros hospitalarios que usan soluciones impulsadas por CIMTI
- Aproximadamente 98.093 pacientes impactados en el 2021
- 23 puestos de trabajo creados en 2021 por proyectos impulsados por CIMTI

#### Proyecto Living Lab Salut

Durante el 2021 se ha continuado con la ejecución del proyecto Living Lab Salut en colaboración con el Ayuntamiento de Terrassa y que ha sido aprobado dentro de la convocatoria PECT (Proyectos de Especialización y Competitividad Territorial). El proyecto está cofinanciado con fondos FEDER de la Unión Europea y por la Diputación de Barcelona. Su objetivo es desarrollar un espacio físico real donde los proyectos representen pruebas piloto y desarrollo de prototipos que pretenden mejorar la salud y la calidad de vida de la población. Entre las actividades realizadas durante el 2021 se encuentran: - la puesta en marcha del espacio de co-creación y validación del Living Lab Salut Terrassa; - continuación de las actividades de comunicación del proyecto.

#### B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	9,84	9,60	17.358,00	16.940,00

#### C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	80	138
Personas jurídicas	100	79



D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
a) Ayudas monetarias		
Aprovisionamientos	290.000	150.597
Gastos de personal	460.000	450.435
Otros gastos de la actividad	89.000	229.744
Amortización del Inmovilizado	596.000	601.083
<b>Subtotal gastos</b>	<b>1.435.000</b>	<b>1.431.859</b>
Adquisición Inmovilizado /Cancelación deuda no comercial		221.466
<b>Total</b>	<b>1.435.000</b>	<b>1.563.326</b>

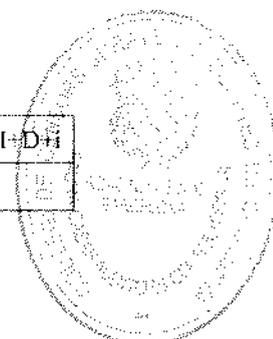
E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Fomento de la transferencia	Nº actos de difusión	15	40
Fomento de la transferencia	Nº de proyectos de transferencia	10	29
Impulso de proyectos en el ámbito de Salud	Nº de proyectos impulsados dentro del proyecto CIMTI	10	29
Impulso de la colaboración con entidades del sistema de Salud	Nº de convenios firmados con entidades	10	9

**Actividad 3**

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Colaboración con entidades de I+D+i
Tipo de actividad (*)	Propia



Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	España (Cataluña, Comunidad de Madrid, Galicia, Andalucía), Chile, Colombia, Francia.

## Descripción detallada de la actividad realizada.

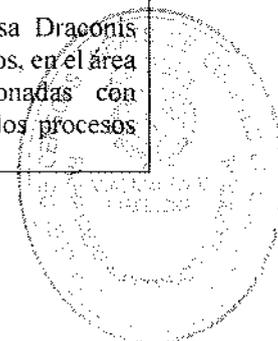
Continuando con la misión de la entidad en la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores industriales, Fundación Leitat considera estratégico y fundamental realizar colaboraciones, actividades y proyectos con instituciones de I+D+i de diferentes ámbitos.

Para ello participa en el Patronato de la Fundación Privada Knowledge Innovation Market KIM BCN y durante el 2021 se ha continuado con el desarrollo de las siguientes actividades:

- Detección de la oferta y demanda para ofrecer un servicio global orientado a la comercialización tecnológica y de conocimiento.
- Seguir y diseñar, en su defecto, programas de Transferencia de tecnología y conocimiento al tejido empresarial como motor para la innovación y el desarrollo económico.
- Seguir y diseñar programas de valorización económica de PI y resultados de la investigación.
- Diseñar mecanismos de ayuda a las empresas de base tecnológica para la valorización y arranque de proyectos innovadores a través de programas de formación que aporten las herramientas, conocimientos y recursos técnicos que permitan a las PYMES de base tecnológica impulsar la realización de proyectos de I+D+i y/o explotar sus resultados.
- Impulsar la creación de empresas, la compra y venta de tecnología y la licenciamiento de la propiedad intelectual en mercados globales y en red.
- Participar en la ejecución de proyectos europeos de I+D+i para maximizar las oportunidades de explotación de los socios del proyecto y difundir los resultados conseguidos.

Otras actividades realizadas en el 2021 han sido:

- Acciones estratégicas de Transferencia Tecnológica en Chile a través de la Fundación Leitat Chile y en colaboración con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) del Gobierno de Chile (comercialización internacional de tecnologías chilenas, Market & IP assessments, transferencia de tecnologías de la Agencia Espacial Europea al sector minero chileno, centro de excelencia en nanotecnología...).
- Actividades de Drug Discovery conjuntamente con la empresa Draconis Pharma centradas en la investigación tanto propia como para terceros, en el área de descubrimientos de nuevos fármacos o terapias relacionadas con enfermedades como autoinmunidad, alergia, inflamación y aquellos procesos que cursan con alteraciones de la respuesta inmune.



- Colaboración con la fundación CTecno (Fundació Cercle Tecnològic de Catalunya) para la promoción de iniciativas de investigación y desarrollo en el sector de las tecnologías de la información y la comunicación.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

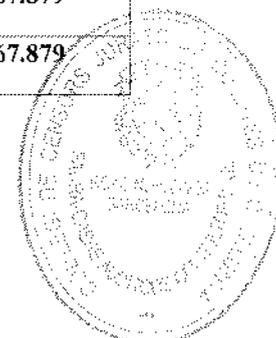
Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	0,79	0,77	1.396,00	1.360,00

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	3	3

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
a) Ayudas monetarias	25.000	31.500
Aprovisionamientos		
Gastos de personal	37.000	35.959
Otros gastos de la actividad	1.500	420
<b>Subtotal gastos</b>	<b>63.500</b>	<b>67.879</b>
<b>Total</b>	<b>63.500</b>	<b>67.879</b>



E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Aumentar nº colaboraciones con instituciones de I+D+i	Nº de colaboraciones	2	3

## Actividad 4

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Fomento del emprendimiento
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	Cataluña

Descripción detallada de la actividad realizada.

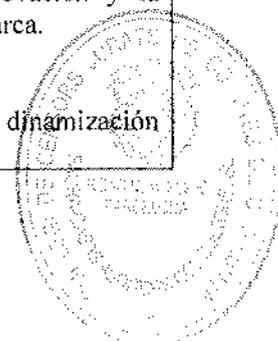
Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I + D + i) dentro de los diferentes sectores económicos. Con este objetivo, las actividades que lleva a cabo son todas aquellas destinadas al fomento de la cultura de la innovación y la mejora de la competitividad. Con esta finalidad impulsa el desarrollo del emprendimiento en sectores punteros y tecnológicos como son la industria 4.0 y la impresión 3D.

Durante el año 2018 se inició el proyecto D-Factory en colaboración con el Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB) que tiene por objetivo la creación de una Incubadora de Alta Tecnología Avanzada en Cataluña. El proyecto se ha seguido ejecutando en 2019, en 2020 y ha continuado a lo largo del año 2021.

Este proyecto está incluido en el Programa Operativo Plurirregional de España FEDER 2014-2020 PO, está aprobado por la Comisión Europea y Fundación INCYDE es el organismo con senda financiera para el desarrollo del Proyecto Incubadoras de Alta Tecnología para el fomento de la innovación y la transferencia de la tecnología a las micropymes en el que se enmarca.

Las principales actuaciones desarrolladas son:

- Aportación del personal especializado para la gestión diaria y dinamización de la Incubadora de Alta Tecnológica D-Factory



- Apoyo a la provisión de los servicios avanzados de innovación y los servicios Tecnológicos de los cuales las empresas serán beneficiarias
- Facilitar a través de las redes existentes el acceso a fuentes de financiación en beneficio de las empresas y proyectos incubados
- Fomentar la integración de la D-Factory en el ecosistema nacional e internacional de la industria 4.0, la manufactura avanzada y la fabricación aditiva (3DP/AM)
- Realizar en colaboración con el resto de promotores todas aquellas actividades necesarias para promocionar, difundir y asegurar el éxito de la Iniciativa

En 2021 se han incubado 75 proyectos de 500 solicitudes recibidas, de las cuales el 87% han sido nacionales y el 13% internacionales.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	1,94	2,62	3.415,00	4.720,00

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	5	5
Personas jurídicas	30	70

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Aprovisionamientos	170.000	75.258
Gastos de personal	90.500	123.973
Otros gastos de la actividad	100.800	102.853
Amortización del inmovilizado	0	3.657
<b>Subtotal gastos</b>	<b>361.300</b>	<b>305.741</b>



Adquisición Inmovilizado /Cancelación deuda no comercial	0	36.818
<b>Total</b>	<b>361.300</b>	<b>342.559</b>

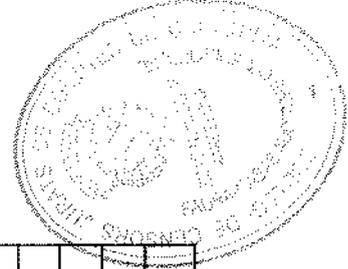
E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Fomento del emprendimiento	Empresas/autónomos que reciben apoyo en la incubadora	25	75
Fomento del emprendimiento	Empresas impactadas por actuaciones de sensibilización, dinamización y concienciación	400	935



## II. Recursos económicos totales empleados por la entidad

Gastos / Inversiones	Actividad 1	Actividad 2	Actividad 3	Actividad 4	Total Actividades	No imputadas a las Activ.
Gastos por ayudas y otros			31.500,00		31.500,00	
a) Ayudas monetarias			31.500,00		31.500,00	
Aprovisionamientos		150.597,00		75.257,52	225.854,52	
Gastos de personal	70.433,71	450.435,74	35.059,02	1.23.073,32	680.799,78	34.648,44
Otros gastos de la actividad	737.365,43	239.743,82	430,00	102.853,25	1.070.382,50	52.706,07
Amortización del Inmovilizado	805.638,49	661.082,98		3.057,16	1.410.778,63	874,05
Deterioro y rtdo. por enajenación de inmovilizado						
Otros resultados (Gastos)						
Gastos financieros						300.053,59
Variaciones de valor razonable en instrum. finannc.						
Impuestos sobre beneficios						
<b>Subtotal gastos</b>	<b>1.613.435,63</b>	<b>1.431.859,54</b>	<b>67.879,02</b>	<b>305.741,25</b>	<b>3.418.915,43</b>	<b>388.262,15</b>
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	2.476,30	221.466,22		36.818,16	260.760,68	
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico						
Cancelación deuda no comercial						
<b>Subtotal recursos</b>	<b>2.476,30</b>	<b>221.466,22</b>	<b>0,00</b>	<b>36.818,16</b>	<b>260.760,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>1.615.911,93</b>	<b>1.653.325,76</b>	<b>67.879,02</b>	<b>342.559,41</b>	<b>3.679.676,11</b>	<b>388.262,15</b>



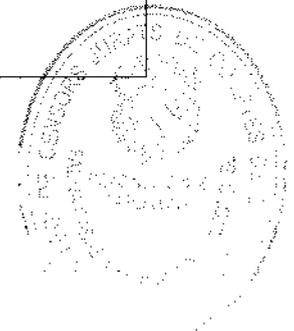
## I. Recursos económicos totales obtenidos por la entidad.

### A. Ingresos obtenidos por la entidad

Ingresos	Previsto	Realizado
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	2.290.000,00	2.391.412,85
Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles	0,00	0,00
Subvenciones del sector público	1.325.523,00	1.388.088,00
Aportaciones privadas	200.000,00	60.000,00
Otros tipos de ingresos	0,00	5.693,87
<b>Total ingresos obtenidos</b>	<b>3.815.523,00</b>	<b>3.845.194,72</b>

## II. Convenios de colaboración con otras entidades

Descripción	Ingresos	Gastos	No produce corriente de bienes y servicios
Convenio Con la entidad Acondicionamiento Tarrasense Convenio para el desarrollo de actividades en el edificio LEITAT22@	140.350,00		
Convenio con FUNDACIÓN KIM para el fomento de la transferencia y valoración de tecnologías y la cesión de uso de infraestructuras tecnológicas	29.250,00		
Convenio Con la entidad FUNDACIÓN CERCLE TECNOLÒGIC DE CATALUNYA convenio para la promoción del sector TIC en el LEITAT22@	20.000,00		
Convenio Con la entidad Acondicionamiento Tarrasense Convenio para el desarrollo de actividades incubadora 3d zona franca		73.666,09	
Convenio DraconisPharma Drug Discovery	80.000,00		
Convenio con 22@ Network BCN para la promoción del sector TIC	2.400,00		



### III. Desviaciones entre plan de actuación y datos realizados

Gastos/Inversiones	Total actividades en el Plan de actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
Gastos de la cuenta de resultados (sin amortización y deterioro de valor de activos no corrientes)	1.940.200	2.008.537	68.337	3,52%
Amortización y deterioro de valor de activos no corrientes	1.470.000	1.410.378	-59.622	-4,06%
<b>Total</b>	<b>3.410.200</b>	<b>3.418.915</b>	<b>8.715</b>	<b>0,26%</b>

Ingresos	Total actividades en el Plan de Actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
Ventas y Prestación de servicios de las actividades propias y mercantiles	2.290.000,00	2.391.412,85	101.412,85	4,43%
Subvenciones del Sector Público	1.325.523,00	1.388.088,00	62.565,00	4,72%
Aportaciones privadas	200.000,00	60.000,00	-140.000,00	-70,00%
Otros tipos de Ingresos		5.693,87	5.693,87	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.815.523,00</b>	<b>3.845.194,72</b>	<b>29.671,72</b>	<b>0,78%</b>

Resumen de Recursos Económicos Empleados	Total actividades en el Plan de Actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
En Actividades Propias	3.410.200,00	3.679.676,11	269.476,11	7,90%
En Actividades Mercantiles	-	-		
Otros Gastos	379.200,00	388.262,15	9.062,15	2,39%
<b>Total</b>	<b>3.789.400,00</b>	<b>4.067.938,26</b>	<b>278.538,26</b>	<b>7,35%</b>

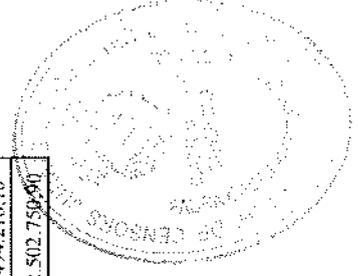


## Determinación de la base de cálculo y renta a destinar en el ejercicio

<b>Recursos</b>	<b>IMPORTE</b>
Resultado contable	38.017,14
<b>Ajustes (+) del resultado contable</b>	
Dotaciones a la amortización y pérdidas por deterioro del inmovilizado afecto a las actividades propias	1.410.378,63
Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto dotaciones y pérdidas por deterioro de inmovilizado)	2.008.534,80
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	
<b>Total ajustes (+)</b>	<b>3.418.915,43</b>
<b>Ajustes (-) del resultado contable</b>	
<b>INGRESOS NO COMPUTABLES:</b> Beneficio en venta de inmuebles en los que se realice la actividad propia y bienes y derechos considerados de dotación fundacional	
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	
<b>Total ajustes (-)</b>	<b>0</b>
<b>BASE DE CÁLCULO</b>	<b>3.456.932,57</b>
<b>Porcentaje</b>	<b>70%</b>
<b>Renta a destinar</b>	<b>2.419.852,80</b>

## Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines

Gastos act. propia devengados en el ejercicio (incluye gastos comunes a la act. propia)	2.008.534,80
Inversiones realizadas en la actividad propia en el ejercicio	494.216,10
<b>TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO</b>	<b>2.502.750,90</b>



Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines

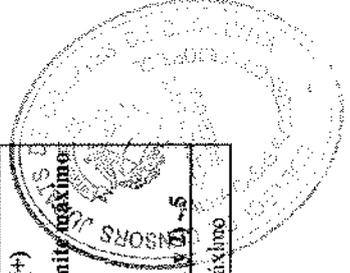
Ejercicio	N-4	N-3	N-2	N-1	N	Total Recursos hechos efectivos	Importe Pendiente
2017	4.795.945,88	0	0	0		4.795.945,88	0
2018		3.359.143,36	0	0		3.404.997,70	0
2019			3.072.315,24	0		3.072.315,24	0
2020				2.356.857,22	254.369,17	2.356.857,22	0
2021					2.248.383,73	2.248.383,73	171.469,07

**16.2. Gastos de administración**

Gastos de administración.

DETALLE DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			IMPORTE
Nº DE CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA FUNCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO	
(6260)	Gastos Bancarios	Se imputan los gastos ocasionados por la gestión / mantenimiento / apertura de cuentas bancarias a nombre de la Fundación	1.996,89
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>1.996,89</b>

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Límites alternativos (Art. 33 Reglamento R.D. 1337/2005)	Gastos directamente ocasionados por la administración del patrimonio (3)	Gastos resarcibles a los patronos (4)	Supera (+) No supera (-) el límite máximo
5% de los fondos propios (1)	20% de la base de cálculo del Art. 27 Ley 50/2002 y Art. 32.1 Reglamento R.D. 1337/05 (2)		
2021	39.119,94	691.386,51	1.996,89
		<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN DEVENGADOS EN EL EJERCICIO 5= 3+4</b>	<b>1.996,89</b>
			No supera límite máximo (el mayor de 1 y 2) -5
			No supera límite máximo



## Nota 16. Hechos posteriores al cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho que pudiera afectar significativamente a las presentes Cuentas Anuales.

## Nota 17. Operaciones con partes vinculadas

Por partes vinculadas se entienden los miembros del Patronato de la Fundación, y las entidades de ellas dependientes, así como aquellas en las que la Fundación forma parte de los órganos de gobierno y sus entidades dependientes.

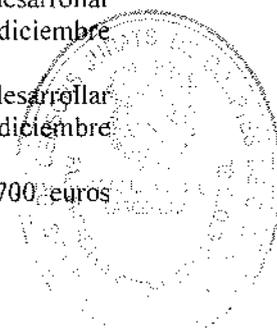
### Operaciones y saldos con partes vinculadas en el ejercicio 2021

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2021 se detallan a continuación:

Ejercicio 2021	Ingresos			Gastos	
	Ingresos por Arrendamientos	Ingresos por prestación de servicios	Ingresos por colaboraciones	Compras y Servicios Recibidos	Ayudas Concedidas
Acondicionamiento Tarrasense	1.800.000,00	14.700,00	140.350,00	94.114,14	
Knowledge Innovation Market, SLU				110.000,00	
Fundación KIM			29.500,00		25.000,00
Draconis Pharma			80.000,00		
<b>TOTALES</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>14.700,00</b>	<b>249.850,00</b>	<b>204.114,14</b>	<b>25.000,00</b>

Las principales transacciones arriba indicadas se comentan a continuación:

- Ingresos por la cesión de uso de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense por un importe de 1.800.000,00 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Acondicionamiento Tarrasense en el periodo enero a diciembre de 2021, por importe de 140.350 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Draconis Pharma en el periodo enero a diciembre de 2021, por importe de 80.000 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Fundación KIM en el periodo enero a diciembre de 2021, por importe de 29.500 euros.
- Servicios prestados a Acondicionamiento Tarrasense por importe de 14.700 euros durante el ejercicio 2021.



Los saldos a 31 de diciembre del 2021 con entidades vinculadas se detallan a continuación:

Ejercicio 2021	Saldos Balance a 31-12-2021	
	Deudores	Acreedores
Acondicionamiento Tarrasense	625.387,00	0,00
Euneet Formación, S.L.	0,00	0,00
Fundació KIM	35.695,00	0,00
Draconispharma, S.L.	193.600,00	0,00
KNOWLEDGE INNOVATION MARKET, SLU	0,00	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>854.682,00</b>	<b>0,00</b>

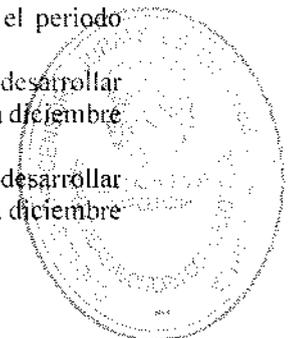
**Operaciones y saldos con partes vinculadas en el ejercicio 2020**

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2020 se detallan a continuación:

Ejercicio 2020	Ingresos			Gastos	
	Ingresos por Arrendamientos	Ingresos por prestación de servicios	Ingresos por colaboraciones	Compras y Servicios Recibidos	Ayudas Concedidas
Acondicionamiento Tarrasense	1.800.000,00	38.750,00	42.100,00	184.198,59	
Knowledge Innovation Market, SLU				122.000,00	
Fundación KIM			29.250,00		25.000,00
Draconis Pharma			80.000,00		
<b>TOTALES</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>38.750,00</b>	<b>151.350,00</b>	<b>306.198,59</b>	<b>25.000,00</b>

Las principales transacciones arriba indicadas se comentan a continuación:

- Ingresos por la cesión de uso de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense por un importe de 1.800.000,00 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Acondicionamiento Tarrasense en el periodo enero a diciembre de 2020, por importe de 42.100 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Draconis Pharma en el periodo enero a diciembre de 2020, por importe de 80.000 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Fundación KIM en el periodo enero a diciembre de 2020, por importe de 29.250 euros.



- Servicios prestados a Acondicionamiento Tarrasense por importe de 38.750 euros durante el ejercicio 2020.

Los saldos a 31 de diciembre del 2020 con entidades vinculadas se detallan a continuación:

Ejercicio 2020	Saldos Balance a 31-12-2020	
	Deudores	Acreedores
Acondicionamiento Tarrasense	530.890,53	44.641,62
Euncet Formación, S.L.		
Fundació KIM	70.785,00	0,00
Draconispharma, S.L.	172.800,00	
KNOWLEDGE INNOVATION MARKET, SLU	0,00	
<b>TOTALES</b>	<b>774.475,53</b>	<b>44.641,62</b>

Las operaciones realizadas con entidades vinculadas se han realizado a precios de mercado.

#### Información relativa a los miembros del Patronato y la Alta Dirección

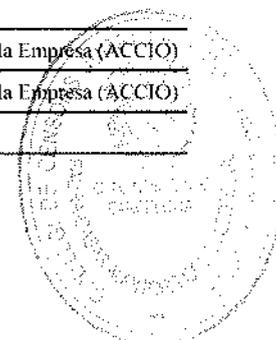
Los miembros del Patronato no han percibido remuneración alguna por el ejercicio de su cargo u otros conceptos durante el ejercicio 2021 ni el ejercicio 2020. Asimismo, no han recibido anticipos ni créditos.

El gerente de la Fundación, que representa la Alta Dirección, ha percibido durante el ejercicio 2021 en concepto de sueldos y salarios el importe de 74.652,60 euros (74.628,84 euros en 2020).

#### Nota 18. Otra información

**Composición del Patronato.** A 31 de diciembre de 2021, los miembros que componen el Patronato de la Fundación son los siguientes:

Miembros	Cargo	Representando	Designado por
Jordi William Carnes Ayats	Presidente		Acondicionamiento Tarrasense
Josep Armengol Giralt	Vicepresidente	Institut Industrial de Terrassa	Acondicionamiento Tarrasense
Joan Romero Circuns	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Jordi Aguasca Marsá	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Jordi Ballart Pastor	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa



Nil López Crespo	Vocal	Ayuntamiento de Matadepera	Ayuntamiento de Matadepera
Núria Marín García	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Ana M. Santaulària Muxí	Secretaria		Acondicionamiento Terrasense

Al 31 de diciembre de 2020 los miembros que componían el Patronato de la Fundación eran los siguientes:

Miembros	Cargo	Representando	Designado por
Jordi William Carnes Ayats	Presidente		Acondicionamiento Terrasense
Josep Armengol Giralt	Vicepresidente	Institut Industrial de Terrassa	Acondicionamiento Terrasense
Joan Romero Circuns	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Àurea Rodríguez López	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Jordi Ballart Pastor	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Nil López Crespo	Vocal	Ayuntamiento de Matadepera	Ayuntamiento de Matadepera
Núria Marín García	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Ana M. Santaulària Muxí	Secretaria		Acondicionamiento Terrasense

**Personal empleado.** El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 2021 y 2020, y la plantilla a cierre del ejercicio distribuido por categorías y sexos ha sido la siguiente:

Categoría	PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.21			PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.20		
	2021	HOMBRE	MUJER	TOTAL	2020	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Gerente	1,00	1,00	-	1,00	1,00	1,00	-	1,00
Senior Consultant	-	-	-	-	4,11	4,00	2,00	6,00
Consultant	9,42	1,92	7,51	9,42	8,76	3,00	6,00	9,00
Investigadores	0,92	-	0,92	0,92	0,99	-	1,00	1,00
<b>Total Plantilla</b>	<b>11,34</b>	<b>2,92</b>	<b>8,42</b>	<b>11,34</b>	<b>14,86</b>	<b>8,00</b>	<b>9,00</b>	<b>17,00</b>

**Personal empleado con discapacidad:** El número medio de personas empleadas con discapacidad igual o superior al 33% por categorías y sexos durante el ejercicio 2021 y 2020 ha sido la siguiente:

Categoría	PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.21			PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.20		
	2021	HOMBRE	MUJER	HOMBRE	2020	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Gerente								
Senior Consultant								
Consultant	1,00		1,00		1,00		1,00	1,00
Investigadores								
<b>Total Plantilla</b>	<b>1,00</b>	<b>-</b>	<b>1,00</b>	<b>-</b>	<b>1,00</b>	<b>-</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

**Coste de Auditoría.** El importe de los honorarios devengados por servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2021, ascienden a 4.806,49 euros y 2.500 euros por otros servicios (4.661,97 euros por servicios de auditoría y 3.330 euros por otros servicios para el ejercicio 2020).

**Código de Conducta de las entidades sin fines lucrativos.** En cumplimiento de la Resolución de 19 de diciembre de 2003, del Banco de España, por la que se hace público el acuerdo del Consejo de Gobierno de 19 de diciembre de 2003, en relación al Código de Conducta de las entidades sin ánimo de lucro para la realización de inversiones financieras temporales, y del acuerdo de 20 de noviembre de 2003, del Consejo Nacional del Mercado de Valores, por el que se aprueba el Código de Conducta de las entidades sin ánimo de lucro para la realización de inversiones temporales, Fundación Leitat declara que las inversiones financieras temporales realizadas, se ajustan en su totalidad a las recomendaciones citadas en dichos códigos.

#### **Nota 19. Grado de cumplimiento del Plan de Actuación**

Ver el detalle del grado de cumplimiento del Plan de Actuación en la nota 15 de esta memoria.



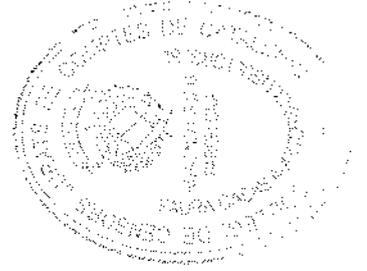
## Nota 20. Estado de flujos de efectivo al cierre del ejercicio 2021

	NOTAS	2021	2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>230.611,41</b>	<b>629.178,63</b>
1. Excedente del ejercicio antes de impuestos.		38.017,14	52.317,39
2. Ajustes del resultado.		323.198,27	158.251,49
a) Amortización del inmovilizado (+).	5, 6 y 7	1.411.252,68	1.457.334,66
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		0,00	2.520,85
d) Imputación de subvenciones, donaciones y legados (-)	15	-1.388.088,00	-1.636.211,32
g) Ingresos financieros (-).		0,00	131,29
h) Gastos financieros (+).		300.033,59	334.476,01
3. Cambios en el capital corriente.		169.429,59	676.487,37
a) Existencias (+/-).		0,00	20.877,43
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	9	6.024,36	1.071.990,82
c) Otros activos corrientes (+/-).	9	6.417,43	0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	10	173.005,48	-433.945,96
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		-16.017,68	17.565,08
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		-300.033,59	-257.877,62
a) Pagos de intereses (-).		-300.033,59	-264.576,35
c) Cobros de intereses (+).		0,00	6.698,73
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		230.611,41	629.178,63
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>-260.760,68</b>	<b>-92.638,13</b>
6. Pagos por inversiones (-).		-260.760,68	-92.638,13
c) Inmovilizado material.	5	-260.760,68	-92.638,13
7. Cobros por desinversiones (+).		0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-260.760,68	-92.638,13
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>-111.610,49</b>	<b>-675.113,62</b>
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.		1.197.253,38	514.690,28
c) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	15	1.197.253,38	514.690,28
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		-1.308.863,87	-1.189.803,90
b) Devolución y amortización de:			
2. Deudas con entidades de crédito (-).	10	-1.010.572,31	-1.007.522,84
4. Otras deudas (-).	10	-298.291,56	-182.281,06
11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)		-111.610,49	-675.113,62
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>			
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C+/-D)</b>		<b>-141.759,76</b>	<b>-138.573,12</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		267.614,26	406.187,38
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		125.854,50	267.614,26



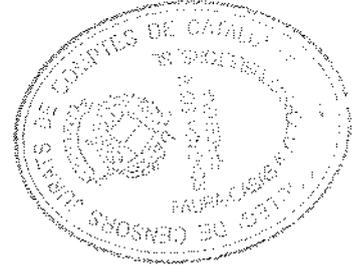
**Nota 21. Inventario**  
El detalle del inventario se presenta a continuación:

BIENES Y DEDUCOS						
DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	AMORTIZACIÓN, DETERIORO Y OTRAS PARIDAS COMPENSADORAS	CARGAS Y GRAVÁMENES	OTRAS CIRCUNSTANCIAS
<b>INMOVILIZADO INMATERIAL</b>		2.771.647,11		61.090,99		
Desarrollo		2.771.647,11		61.090,99		
Software CINEL	01/12/2012	2.771.647,11		1.100,00		
Inmovilizaciones Inmateriales en curso						
<b>INMOVILIZADO MATERIAL</b>		22.776.582,29		2.277.970,29		
Terrenos y bienes naturales		1.562.000,00				
Terreno LEITAT Obispo de Compostela, 2 Terrasa	07/04/2008	1.562.000,00				
Construcciones		24.050.029,26		4.647.978,76		
Edificio LEITAT Obispo de Compostela, 2 Terrasa	01/01/2011	17.808.400,12		3.880.749,17	Hipotecas	
Edificio Leitat 22.a	01/10/2015	6.134.988,29		767.230,29		
Maquinaria		1.434.884,19		1.186.971,19		
Equipo para la actividad de desarrollo en LEITAT 22.a	01/10/2015	1.434.884,19		1.186.971,19		
Instalaciones		2.142.870,04		658.816,04		
Instalaciones de calefacción, edificios Terrasa	01/01/2011	2.142.870,04		658.816,04		
Instalaciones de calefacción edificio LEITAT 22.a	01/10/2015	61.837,16		212.888,16		
Instalaciones de calefacción edificio LEITAT 22.a - 2021	01/10/2015	239.341,98		6.698,78		
Equipos para procesos de Información		9.770,01		5.548,01		
Equipos informáticos	01/10/2015	8.381,28		3.298,28		
Equipos informáticos - 2021	01/10/2015	1.388,73		2.249,73		
Otros inmovilizados materiales		687.456,29		617.762,29		
Móvilario integrante del edificio Terrasa	01/01/2011	823.249,58		816.601,58		
Móvilario integrante del edificio LEITAT 22.a	01/10/2015	34.093,79		21.663,69		
Adquisiciones sucesivas del edificio Terrasa	01/01/2011	60.713,65		60.713,65		
Inmovilizaciones materiales en curso						
<b>INMOVILIZADO FINANCIERO Y CARGOS EN DEUDA DE GRUPO Y ASOCIADAS</b>		350.000,00				
Valores negociables		350.000,00				
Participaciones DrasonPharma	30/07/2011	350.000,00				
Préstamos y otros créditos concedidos						
<b>OTROS INMOVILIZACIONES FINANCIERAS Y CARGOS</b>						
Valores negociables						
Préstamos y otros créditos concedidos						
Plazas y depósitos con vencidos		9.548,71				
Plazas por Savia S.L. y Suministros de los edificios		9.548,71				



DEUDAS						
DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA	FECHA DE FORMALIZACIÓN	VALOR NOMINAL	VALOR DE REEMBOLSO	IMPORTE AMORTIZADOS O DEVENIDOS	INTERESSES SATISFECHOS	
<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO</b>		<b>12.600.000,00</b>		<b>2.217.011,09</b>	<b>244.903,08</b>	
Prestamo Banco Sabadell	31/09/2016	2.000.000,00		200.000,00	611,40	
Prestamo La Caixa	17/09/2015	5.200.000,00		1.444.444,40	314.416,62	
Prestamo Banco Sabadell	03/09/2019	4.200.000,00		372.566,69	608.924,22	
Poliza credito Banco Sabadell	01/01/2017	2.997.600,00		200.000,00	2.980,84	
<b>DEUDAS CON ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS</b>						
<b>POR SUBVENCIONES REINTEGRABLES</b>		<b>2.257.830,68</b>				
Subvención proyecto Beag Fabes	01/01/2018	483.429,63		-		
Subvención proyecto Difutap	01/09/2018	144.281,65		-		
Subvención proyecto Cerda	01/01/2016	1.630.119,40		-		
<b>POR FIANZAS, GARANTIAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS</b>		<b>22.072,41</b>				
Pagos recibidos	01/01/2018	22.072,41				
<b>OTRAS DEUDAS</b>		<b>382.570,00</b>		<b>1.777.784,57</b>	<b>3.655,03</b>	
Prestamo Ministerio-Instituto	02/09/2010	67.683,45		43.172,34	355,19	
Prestamo Ministerio ACTI	01/09/2011	3.754.250,20		1.734.611,83	3.299,84	

La Fundación dispone del detalle individualizado de los elementos que componen cada una de las sedes detalladas en el inventario de esta nota.



**Nota 22. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.  
Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

El siguiente cuadro muestra la información total de los pagos realizados a proveedores en el ejercicio, diferenciando los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el periodo medio ponderado excedido de pago, y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

	2021	2020
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	15,95	8,97
Ratio de operaciones pagadas	11,05	7,09
Ratio de operaciones pendientes de pago	45,48	41,13
	<b>Importe (euros)</b>	<b>Importe (euros)</b>
Total pagos realizados	1.762.710,20	2.429.973,13
Total pagos pendientes	292.422,76	142.289,93

Terrassa, a 29 de junio de 2022



Jordi William Carnes Ayats  
Presidente del Patronato de la Fundación

