

FUNDACIÓN LEITAT

**Informe de auditoría a
31 de diciembre de 2022**

Protocolo número A-8.228

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



ÍNDICE

	Página
Informe de auditoría	2
Cuentas anuales	6



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Patronato de la
FUNDACIÓN LEITAT

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de la **Fundación LEITAT** (la Fundación), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de resultados y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria), y, en particular, con los principios y criterios contables que estén contenidos.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Fundación de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exige la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que deben ser comunicados en nuestro informe.



Aspecto relevante

Trabajo realizado

Saldos y transacciones con entidades del grupo y vinculadas (Notas 9 y 16)

En la nota 9 y 16 de la memoria adjunta se detallan las participaciones, créditos, deudas, saldos y transacciones con entidades vinculadas, entre las que se incluye una participación del 38,89% en el capital de una sociedad mercantil, cuyo valor se encuentra totalmente deteriorado al cierre del ejercicio.

Las transacciones realizadas durante el ejercicio corresponden a las propias de la actividad, entre las que destaca la repercusión del coste por la cesión de las instalaciones, propiedad de la Fundación, a favor de Acondicionamiento Tarrasense, con la que mantiene saldos correspondientes a diversos conceptos que se detallan en la memoria.

Atendiendo a las características de las operaciones, a la vinculación de las entidades, y a la necesidad de realización de estimaciones en la evaluación de la recuperación de las inversiones, se han considerado estas transacciones y saldos como aspecto relevante de auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la comprensión de las operaciones y procedimientos establecidos con partes vinculadas, mediante consultas con la dirección, el análisis de los contratos que regulan las operaciones, y de los acuerdos del órgano de gobierno de la entidad.

Se ha efectuado una evaluación del riesgo de crédito, así como de la valoración de la participación que mantiene la Fundación en una sociedad mercantil, mediante un análisis del plan de negocio, donde se han valorado las hipótesis planteadas por la dirección, así como las desviaciones que se han producido respecto a los resultados previstos, y que justifican la provisión registrada.

Sobre una muestra de operaciones se ha obtenido el soporte documental, analizando su razonabilidad conforme a la naturaleza de las operaciones y los acuerdos existentes entre las partes.

Asimismo, se han aplicado procedimientos de confirmación y conciliación de los saldos y operaciones.

Responsabilidad del presidente del Patronato en relación con las cuentas anuales

El presidente del Patronato es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el presidente del Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si el Patronato tiene la intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no existe ninguna otra alternativa realista.



Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden tener lugar por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se puede prever razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables que se aplican son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el presidente del Patronato.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el presidente del Patronato, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresamos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

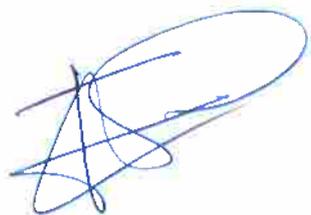


Nos comunicamos con el presidente del Patronato de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al presidente del Patronato de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Barcelona, 24 de mayo de 2023
Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.
Nº ROAC 50206



Jordi Casals Company
Nº ROAC 15471

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.
2023 Núm. 20/23/10006
IMPORT COL·LEGAL: **86,00 EUR**
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o Internacional

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



FUNDACIÓ LEITAT

**Cuentas anuales
ejercicio 2022**



Balance de situación al cierre del ejercicio 2022 (Cifras expresadas en euros)

Activo

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		22.800.265,15	24.161.636,71
<i>I. Inmovilizado Intangible.</i>	6	1.107.899,00	1.662.608,00
1. Desarrollo		1.107.899,00	1.662.608,00
<i>III. Inmovilizado material</i>	5	21.685.790,00	22.489.480,00
1. Terrenos y construcciones		20.477.751,00	20.964.054,00
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.208.039,00	1.525.426,00
<i>VI. Inversiones financieras a largo plazo</i>	9	6.576,15	9.548,71
5. Otros activos financieros		6.576,15	9.548,71
B) ACTIVO CORRIENTE		1.890.326,49	3.590.565,77
<i>IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	9 y 11	1.890.287,07	3.459.593,29
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		64.859,36	26.556,45
2. Clientes, entidades del grupo y asociadas		133.600,00	854.682,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	13	1.691.827,71	2.578.354,84
<i>VII. Periodificaciones a corto plazo</i>		14.426,37	5.117,98
<i>VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>		85.613,05	125.854,50
1. Tesorería		85.613,05	125.854,50
TOTAL ACTIVO (A+B)		24.790.591,64	27.752.202,48



Balance de situación al cierre del ejercicio 2022

(Cifras expresadas en euros)

Patrimonio neto y Pasivo

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
A) PATRIMONIO NETO		13.077.769,00	13.766.282,61
<i>A-1) Fondos propios</i>	12	796.113,37	782.398,79
<i>I. Dotación fundacional/Fondo social.</i>		30.000,00	30.000,00
1. Dotación fundacional/Fondo social		30.000,00	30.000,00
<i>III. Excedentes de ejercicios anteriores</i>		752.398,79	714.381,65
1. Remanente		752.398,79	714.381,65
<i>IV. Excedente del ejercicio</i>		13.714,58	38.017,14
<i>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</i>		12.281.655,63	12.983.883,82
<i>I. Subvenciones</i>		10.719.655,63	11.421.883,82
<i>II. Donaciones y legados</i>		1.562.000,00	1.562.000,00
B) PASIVO NO CORRIENTE		8.961.786,25	10.555.987,60
<i>II. Deudas a largo plazo</i>	10	8.501.786,25	10.555.987,60
1. Deuda con entidades de crédito		8.098.483,04	9.117.006,40
3. Otros pasivos financieros		403.303,21	1.438.981,20
<i>III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo.</i>	10	460.000,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		2.753.596,36	3.429.932,27
<i>II. Deudas a corto plazo</i>	10	2.288.350,77	2.966.450,50
2. Deudas con entidades de crédito		1.147.252,88	994.015,07
5. Otros pasivos financieros		1.141.097,89	1.972.435,43
<i>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	10	462.685,62	463.481,77
1. Proveedores		184.429,78	292.427,76
3. Acreedores varios		70.391,87	74.255,85
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		16.012,84	17.348,20
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		184.856,20	79.454,96
7. Anticipos recibidos por pedidos	13	6.994,93	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		24.790.591,64	27.752.202,48



Cuenta de resultados correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

(Cifras expresadas en euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
<i>1 Ingresos de la actividad propia</i>	<i>13 y 14</i>	<i>3.300.125,07</i>	<i>3.162.154,74</i>
b) Aportaciones de usuarios		2.356.564,78	2.112.562,85
c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones		381.000,00	338.850,00
d) Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio		562.560,29	710.741,89
<i>3. Gastos por ayudas y otros</i>	<i>13</i>	<i>-24.216,14</i>	<i>-31.500,00</i>
a) Ayudas monetarias		-25.000,00	-31.500,00
d) Reintegro de subvenciones, donaciones y legados		783,86	0,00
<i>6. Aprovisionamientos</i>	<i>13</i>	<i>-214.958,30</i>	<i>-225.854,52</i>
<i>8. Gastos de personal</i>		<i>-643.396,72</i>	<i>-715.448,22</i>
a) Sueldos, salarios y asimilados		-503.293,56	-572.042,24
b) Cargas sociales		-140.103,16	-143.405,98
<i>9. Otros gastos de la actividad</i>		<i>-1.468.924,88</i>	<i>-1.723.088,57</i>
a) Servicios exteriores	<i>13</i>	-1.444.153,73	-1.106.676,16
b) Tributos		-2.578,82	-16.412,41
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-22.192,33	0,00
<i>10. Amortización del Inmovilizado</i>		<i>-1.359.459,45</i>	<i>-1.411.252,68</i>
<i>11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio</i>	<i>14</i>	<i>698.694,56</i>	<i>677.346,11</i>
a) Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio		698.694,56	677.346,11
<i>14. Otros resultados</i>		<i>8.523,53</i>	<i>5.693,87</i>
A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD		226.387,67	338.050,73
<i>14. Ingresos financieros</i>		<i>9.994,69</i>	<i>0,00</i>
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		9.994,69	0,00
b2) De terceros		9.994,69	0,00
<i>15. Gastos financieros</i>		<i>-292.667,78</i>	<i>-300.033,59</i>
b) Por deudas con terceros		-292.667,78	-300.033,59
A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS		-282.673,09	-300.033,59
A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		13.714,58	38.017,14
A.4) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A.3 + 18)		13.714,58	38.017,14

B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
<i>3. Subvenciones recibidas</i>		<i>562.560,29</i>	<i>866.875,61</i>
B.1 Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio neto		562.560,29	866.875,61
C) RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO			
<i>3. Subvenciones recibidas</i>		<i>-1.264.788,48</i>	<i>-1.388.088,00</i>
C.1 Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio (1+2+3+4+5)		-1.264.788,48	-1.388.088,00
D) Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (B.1+C.1)		-702.228,19	-521.212,39
F) Ajustes por errores			
I) RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO		-688.513,61	-483.195,25



Memoria del ejercicio 2022

Esta memoria completa y amplía determinados puntos y aspectos del balance de situación al 31 de diciembre de 2022 de la Fundación LEITAT y de la cuenta de resultados del ejercicio 2022, estando estructurada en notas a efectos de sistematización y simplicidad.

Nota 1. Actividad de la Fundación

La Fundación LEITAT tiene su domicilio social en calle Innovación, 2, 08225 Terrassa, Barcelona.

La Fundación LEITAT tiene por finalidad promover la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica dentro de los distintos sectores económicos.

Para conseguir la citada finalidad, la Fundación llevará a término las siguientes actividades:

- a) Facilitar el acceso y la implantación de las nuevas tecnologías.
- b) Asegurar la excelencia y la valoración de los productos generados.
- c) Organizar jornadas, seminarios y cursos de formación y reciclaje.
- d) Facilitar y promover los intercambios de información entre la propia Fundación y otras organizaciones análogas.
- e) Facilitar el acceso a capacidades e infraestructuras tecnológicas.
- f) La generación, transferencia y modelos de gestión tanto del conocimiento como de la tecnología.
- g) La normalización de las empresas y sus productos o servicios mediante:
 - El fomento de la diferenciación de las estructuras productivas
 - El incremento del valor tecnológico de procesos y productos
- h) Fomentar las relaciones entre organizaciones empresariales para mejorar su competitividad, la gestión de la innovación y de sus productos, la adecuación de sus especificaciones, etc.
- i) Favorecer la implementación de la innovación tecnológica en el desarrollo de nuevos conceptos o procesos que permitan a las empresas disponer de herramientas de mejora de la productividad.

Actividades de la Fundación Leitat en el ejercicio 2022

Fomento de Hubs científicos:

Creación de infraestructuras de I+D para el colectivo de investigadores con el objetivo de proporcionar espacios especializados que fomenten el desarrollo de actividades de I+D.

Dentro de las actividades para reforzar la competitividad de la región, la Fundación Leitat fomenta y participa en la conceptualización y creación de infraestructuras y espacios especializados, que



aseguren el crecimiento y la generación de nuevas líneas de I+D+i para la mejora del posicionamiento económico. Se trata de “hubs” científicos, espacios de cooperación entre agentes industriales, académicos y de investigación, puestos al servicio de los principales agentes de la I+D+i.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores económicos y contribuir así al desarrollo integral de la sociedad y el territorio.

Para ello, el objetivo principal de la Fundación es establecer líneas de colaboración estables con centros de investigación, tanto públicos como privados, así como con otros agentes de la I+D+i con el objetivo de focalizar esfuerzos para impulsar las líneas estratégicas de investigación y aprovechar el conocimiento generado en estos centros para generar y maximizar el impacto económico en la sociedad a la vez que detectar y apostar por el talento científico que hay en ella.

Para ello impulsa la creación y la consolidación del “Centro LEIT@T22” con el objetivo de dotar a la ciudad y área de Barcelona de un espacio de investigación de excelencia, que cuenta con el apoyo de los actores públicos implicados en la promoción de la actividad económica, para

- combinar los recursos académicos e industriales,
- facilitar el desarrollo de productos y procesos innovadores,
- atraer nuevos actores económicos y de investigación,
- atraer empresas de base científica y tecnológica,

mejorando así la competitividad de los diferentes sectores científicos y tecnológicos y fomentando el desarrollo industrial.

En 2022 se ha continuado con el desarrollo de actividades en el ámbito de la nanotecnología y con el desarrollo de nuevas actividades en el ámbito de terapias avanzadas.

Durante el 2022 se ha finalizado la puesta en marcha de nuevos espacios en el edificio de la sede de la fundación en Terrassa, para la ejecución de proyectos relacionados con el ámbito de la Salud.

Promoción y fomento de las actividades de transferencia tecnológica y valorización:

Fundación Leitat considera estratégico que el tejido empresarial disponga de mecanismos que agilicen y simplifiquen la llegada y aplicación al mercado de los resultados de la I+D. Para ello ejecuta dos proyectos en este ámbito:

Proyecto CIMTI

Consiste en la colaboración con el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya y la agencia AQuAS (Agència de Qualitat i Avaluació Sanitàries de Catalunya) para el desarrollo del proyecto CIMTI (Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnologías Innovadoras en Cataluña). El proyecto se define como una impactadora de iniciativas disruptivas e incrementales, de alcance internacional y alto impacto social en el ámbito de los dispositivos o



instrumentos médico-tecnológicos, que permitirá maximizar el impacto de desplegar la estrategia de valorización del conocimiento de la producción científica desarrollada en el marco del sistema sanitario y de investigación en salud con el objetivo final de mejorar el posicionamiento de Cataluña en términos de innovación. En el año 2020 se inició un nuevo periodo de ejecución 2020-2023.

El desarrollo del proyecto CIMTI genera beneficios a nivel social en términos de diagnóstico, prevención, tratamientos y pronósticos de enfermedades. La investigación de alto nivel se materializa en actividades de alto valor añadido que mejoran la calidad de vida de los ciudadanos generando valor social.

Las principales actividades que se han realizado son:

- a) Poner a disposición del proyecto los medios humanos, técnicos y materiales suficientes para el cumplimiento de las actuaciones
- b) Valorar proyectos provenientes del sistema de salud o de las empresas en términos de expectativas de impacto social
- c) Impulsar proyectos de tecnologías médicas mediante un instrumento ágil, de evaluación y aportación de servicios para añadir valor a los proyectos de tecnologías médicas
- d) Colaborar con el sistema de salud en la realización de las pruebas de concepto necesarias para la implantación de los proyectos
- e) Dinamizar el uso de fondos públicos y privados para el impulso de los proyectos con alto impacto en la sociedad

Durante el año 2022 se ha continuado con la ejecución del proyecto CIMTI después de haber iniciado en 2020 el nuevo periodo de ejecución (2020 a 2023) con los siguientes aspectos claves:

1. Consolidación del CIMTI como instrumento que vehicula la innovación del sistema sanitario y social, y como eje vertebrador de la interlocución del sistema de I+D y el sistema hospitalario.
2. Consolidación económico-financiera del instrumento que permita: promover la incorporación de los mejores proyectos y de más impacto en el sistema; la formación de profesionales del sector, emprendedores, modelos de innovación. Acercar los investigadores a la práctica clínica.
3. Creación de un vehículo de inversión en proyectos de innovación en salud.

Proyecto Living Lab Salut

Durante el 2022 se ha finalizado la ejecución del proyecto Living Lab Salut en colaboración con el Ayuntamiento de Terrassa y que fue aprobado dentro de la convocatoria PLECI (proyectos de especialización y competitividad territorial). El proyecto está cofinanciado con fondos FEDER de la Unión Europea y por la Diputación de Barcelona. Su objetivo es desarrollar un espacio físico real donde los proyectos representen pruebas piloto y desarrollo de prototipos que pretenden mejorar la salud y calidad de vida de la población. Entre las



actividades realizadas durante el 2022 se encuentran: - actividades en el espacio de co-creación y validación del Living Lab Salut Terrassa; - actividades de comunicación del proyecto.

Proyecto Hub de Innovación Social y Sanitaria

A finales de 2022 se han iniciado las actividades del proyecto Hub de Innovación Social y Sanitaria (HISS) en colaboración con el Consorcio Sanitario de Terrassa (CST) que tiene como objetivo la realización de un servicio de análisis, evaluación y selección de los proyectos presentados a los retos del Hub de Innovación Social y Sanitaria post Covid-19 para el Consorcio Sanitario de Terrassa.

Colaboración con entidades de I+D+i

Continuando con la misión de la entidad en la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores industriales, Fundación Leitat considera estratégico y fundamental realizar colaboraciones, actividades y proyectos con instituciones de I+D+i de diferentes ámbitos.

Para ello participa en el Patronato de la Fundación Privada Knowledge Innovation Market KIM BCN y durante el 2022 se ha continuado con el desarrollo de las siguientes actividades:

- Detección de la oferta y demanda para ofrecer un servicio global orientado a la comercialización tecnológica y de conocimiento.
- Seguir y diseñar, en su defecto, programas de Transferencia de tecnología y conocimiento al tejido empresarial como motor para la innovación y el desarrollo económico.
- Seguir y diseñar programas de valorización económica de PI y resultados de la investigación.
- Diseñar mecanismos de ayuda a las empresas de base tecnológica para la valorización y arranque de proyectos innovadores a través de programas de formación que aporten las herramientas, conocimientos y recursos técnicos que permitan a las PYMES de base tecnológica impulsar la realización de proyectos de I+D+i y/o explotar sus resultados.
- Impulsar la creación de empresas, la compra y venta de tecnología y la licenciación de la propiedad intelectual en mercados globales y en red.
- Participar en la ejecución de proyectos europeos de I+D+i para maximizar las oportunidades de explotación de los socios del proyecto y difundir los resultados conseguidos.

Otras actividades realizadas en el 2022 han sido:

- Acciones estratégicas de Transferencia Tecnológica en Chile a través de la Fundación Leitat Chile y en colaboración con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) del Gobierno de Chile (comercialización internacional de tecnologías chilenas, Market & IP assessments, transferencia de tecnologías de la Agencia Espacial Europea al sector minero chileno, centro de excelencia en nanotecnología...).
- Colaboración con la fundación CTeeo (Fundació Cercle Tecnològic de Catalunya) para la promoción de iniciativas de investigación y desarrollo en el sector de las tecnologías de la información y la comunicación.



Fomento del emprendimiento

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I + D + i) dentro de los diferentes sectores económicos. Con este objetivo, las actividades que lleva a cabo son todas aquellas destinadas al fomento de la cultura de la innovación y la mejora de la competitividad. Con esta finalidad impulsa el desarrollo del emprendimiento en sectores punteros y tecnológicos como son la industria 4.0 y la impresión 3D.

Durante el año 2018 se inició el proyecto D-Factory en colaboración con el Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB) que tiene por objetivo la creación de una Incubadora de Alta Tecnología Avanzada en Cataluña. El proyecto se ha seguido ejecutando en 2019, en 2020, 2021 y a lo largo del año 2022.

Este proyecto está incluido en el Programa Operativo Plurinacional de España FEDER 2014-2020 PO, está aprobado por la Comisión Europea y Fundación INCYDE es el organismo con senda financiera para el desarrollo del Proyecto Incubadoras de Alta Tecnología para el fomento de la innovación y la transferencia de la tecnología a las micropymes en el que se enmarca.

Las principales actuaciones desarrolladas son:

- Aportación del personal especializado para la gestión diaria y dinamización de la Incubadora de Alta Tecnológica D-Factory
- Apoyo a la provisión de los servicios avanzados de innovación y los servicios Tecnológicos de los cuales las empresas serán beneficiarias
- Facilitar a través de las redes existentes el acceso a fuentes de financiación en beneficio de las empresas y proyectos incubados
- Fomentar la integración de la D-Factory en el ecosistema nacional e internacional de la industria 4.0, la manufactura avanzada y la fabricación aditiva (3DP/AM)
- Realizar en colaboración con el resto de promotores todas aquellas actividades necesarias para promocionar, difundir y asegurar el éxito de la Iniciativa.

En 2022 se han incubado 103 proyectos de 846 solicitudes recibidas, de las cuales el 94% han sido nacionales y el 6% internacionales.

Nota 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

- a) **Imagen fiel.** Las cuentas anuales del ejercicio 2022 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Entidad, y se presentan de acuerdo con las Normas de adaptación del Plan general de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos, aprobadas por el Real decreto 1491/2011, de 24 de octubre, y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y del resultado de sus operaciones.



- b) **Principios contables.** El Presidente del Patronato ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en el patrimonio, la situación financiera y los resultados del ejercicio. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.
- c) **Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.** En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 se han determinado estimaciones e hipótesis para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:
- La vida útil del inmovilizado material e intangible.
 - La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
 - Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, como cambios en la normativa, hechos económicos, o modificaciones tecnológicas, obliguen a modificarlos, al alza o a la baja, en próximos ejercicios, lo que comportaría a una modificación, en su caso, de forma prospectiva.

- d) **Comparación de información.** Las presentes cuentas anuales adjuntas de la Fundación LEITAT, a 31 de diciembre de 2022 se presentan a efectos comparativos de conformidad con los esquemas y normativa aplicable.
- e) **Agrupación de partidas.** En el supuesto de existir partidas que han estado objeto de agrupación en el balance de situación o en la cuenta de resultados, la desagregación figura en otros apartados de la memoria.
- f) **Elementos recogidos en varias partidas.** Los elementos del patrimonio que están registrados en dos o más partidas del balance de situación se explican, en el caso que haya, en los correspondientes apartados de la memoria.
- g) **Cambios en criterios contables.** La entidad ha aplicado durante el presente ejercicio los mismos criterios contables que en el ejercicio anterior, los cuales se encuentran además detallados en la Nota 4 de la presente memoria.
- h) **Corrección de errores.** No se han realizado correcciones de errores del ejercicio anterior.



Nota 3. Excedente del ejercicio

3.1. Excedente

El excedente viene derivado, principalmente, de los excedentes de las ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias.

Partidas de gastos	Importe
3. Gastos por ayudas y otros	-24.216,14
6. Aprovisionamientos	-214.958,30
8. Gastos de personal	-643.396,72
9. Otros gastos de la actividad	-1.468.924,88
10. Amortización del inmovilizado	-1.359.459,45
15. Gastos financieros	-292.667,78
Total	-4.003.623,27

Partidas de ingresos	Importe
1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	3.300.125,07
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio	698.694,56
14. Otros resultados	8.523,53
14. Ingresos financieros	9.994,69
Total	4.017.337,85

3.2. Base de reparto

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2022 que formula el Presidente del Patronato de la Fundación se presenta a continuación:

Base de reparto	Importe
Excedente del ejercicio	13.714,58
Total.....	13.714,58

Aplicación	Importe
A remanentes	13.714,58
Total.....	13.714,58



Nota 4. Normas de valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Entidad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2022, de acuerdo con lo establecido por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente a precio de adquisición, el cual incluye los impuestos indirectos no recuperables, al igual que los gastos financieros devengados para aquellos elementos que necesiten para la puesta en funcionamiento un período de tiempo superior a un año. Posteriormente se valoran a su valor de coste menos la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro reconocidas.

Los activos intangibles se amortizan de forma lineal, basándose en su vida útil estimada.

Porcentajes de amortización. Los porcentajes de amortización aplicados han sido los siguientes:

Concepto	Coefficiente Amortización
Propiedad industrial	5%
Desarrollo	20%

En caso de que se detecten indicios de deterioro del valor registrado de los activos intangibles, al cierre del ejercicio se realiza la estimación del valor recuperable de los activos indicados, con el objetivo de determinar el deterioro de valor.

4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera. El precio de adquisición incluye además del importe facturado por el vendedor, todos los gastos adicionales que se han producido hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluyendo los gastos financieros cuando el período de producción e instalación es superior al año. También forma parte del precio de adquisición, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Durante el presente ejercicio no se han activado importes por este concepto.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.



Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados del ejercicio en que se incurren, siguiendo el principio de devengo.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el precio de adquisición de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

Porcentajes de amortización. Los porcentajes de amortización que se han considerado a los efectos de calcular las amortizaciones del ejercicio 2022 y 2021 para las cuentas del inmovilizado material son los siguientes:

Concepto	Coefficiente amortización
Construcciones	2%
Maquinaria	10%
Otras Instalaciones	10%
Mobiliario	10%
Equipos informáticos	25%
Otro inmovilizado material	10%

Deterioro de valor del inmovilizado material.

En la fecha de cada balance de situación, o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Entidad revisa los importes en libros de sus activos materiales para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Entidad calculará el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Para estimar el valor en uso, la Entidad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Patronato de la Fundación. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivos estimados se



descuentan a su valor actual utilizando un tipo de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos del activo que no se han tenido en cuenta al estimar los futuros flujos de efectivo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor en libros, el importe en libros del activo se reduce a su valor recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

En los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Entidad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado material.

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes objeto de arrendamiento financiero se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien contratado y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables que se va a ejercitar dicha opción. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la Entidad y se hace figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

4.4. Activos financieros

- a) **Activos financieros a coste amortizado.** En esta categoría se incluyen los activos que, originados por la venta de bienes o prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Fundación, o los que, no teniendo origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados, el cobro de los cuales es de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.



Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable, más los costes de transacción que sean directamente atribuibles, y se valoran al cierre por su coste amortizado calculado según el método del interés efectivo, siempre que tengan un plazo de vencimiento superior en un año.

No obstante, de aquello mencionado en el párrafo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior en un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y los créditos al personal, los dividendos a cobrar, los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, el importe de los cuales se espera recibir a corto plazo y los depósitos y fianzas, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Al cierre del ejercicio se realizan las correcciones valorativas por deterioro necesarias. En particular, y respecto de las correcciones valorativas relativas de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Fundación procede a calcular las correspondientes correcciones valorativas si hubiera, en base a análisis específicos del riesgo de insolvencia en cada cuenta a cobrar.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, no se dan de baja los activos financieros, y se reconocen un pasivo financiero por importe igual a la contraprestación recibida, en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes en su propiedad.

- b) Activos financieros a coste.** Se incluyen en esta categoría las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas. Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas o multigrupo, se valorarán inicialmente al precio de coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción atribuibles.

También se incluyen en esta categoría los instrumentos de patrimonio por los que su valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo o no puede estimarse con fiabilidad.

La valoración posterior será al precio de coste menos, si es el caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva que el valor en libros de una inversión no es recuperable. El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el más grande importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.



Las correcciones valorativas por deterioro, y si se tercia, su reversión se ha registrado como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de resultados. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirán, descontándolos al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

- c) **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados.** Activos que no cumplen con el criterio para valorarse a coste amortizado o a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, se reconocen a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros mantenidos para negociar se incluyen en esta categoría.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contra, es el precio de transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de resultados del ejercicio.

Posteriormente al reconocimiento inicial, la Fundación valora los activos comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados.

Los niveles de jerarquía del valor razonable se determinan atendiendo las variables utilizadas en la determinación:

- Nivel 1: estimaciones que utilizan precios cotizados sin ajustar a mercados activos para activos o pasivos idénticos, a los que la empresa pueda acceder a la data de valoración.

- Nivel 2: estimaciones que utilizan precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares u otras metodologías de valoración en que todas las variables significativas están basadas en datos de mercado observables directa o indirectamente.

- Nivel 3: estimaciones en que alguna variable significativa no está basada en datos de mercado observables.

4.5. Pasivos financieros

- a) **Pasivos financieros a coste amortizado.** Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando tienen que valorarse a valor razonable con cambios a la cuenta de resultados. A todos los efectos, se incluyen los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.



Inicialmente, estos pasivos financieros se han registrado por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes que han estado directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior en un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Posteriormente, se valoran por su coste amortizado. Los intereses meritados se contabilizan a la Cuenta de resultados, aplicando el método de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior en un año que, de acuerdo con el indicado al párrafo anterior, se valoran inicialmente a su valor nominal, continuarán valorándose por el indicado importe.

b) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados. Dentro de esta categoría se clasifican los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- Son pasivos que se mantienen para negociar.
- Son pasivos, que, desde el momento del reconocimiento inicial, y de forma irrevocable, han sido designados por la entidad para contabilizarlos a valor razonable con cambios a la cuenta de resultados, siempre que la mencionada designación cumpla con el objetivo de la norma contable.
- Opcionalmente y de forma irrevocable, se pueden incluir a la integridad de esta categoría los pasivos financieros híbridos sujeto a los requisitos establecidos al PGC.

Inicialmente se valorarán a valor razonable, reconociendo los costes de transacción que sean directamente atribuibles a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Posteriormente, se valoran a valor razonable con cambios a la cuenta de resultados.

4.6. Impuesto sobre beneficios

La Entidad queda acogida al régimen fiscal contemplado en la *Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo*. Los rendimientos obtenidos de las actividades fundacionales se encuentran exentos del Impuesto.

4.7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.



Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos (y gastos) por intereses devengan, siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro (pendiente de pago) y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que iguala exactamente los futuros recibos en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero con el importe en libros neto de dicho activo (pasivo).

4.8. Provisiones y contingencias

Al tiempo de formular las cuentas anuales, el Presidente del Patronato de la Fundación diferencia entre:

- a) **Provisiones.** Pasivos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Entidad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Dichos saldos se registran por el valor actual del importe más probable que se estima que la Entidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.
- b) **Pasivos contingentes.** Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad.

Las cuentas anuales de la Entidad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación.

Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la normativa contable.

Las provisiones que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las origina y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable, se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4.9. Subvenciones, donaciones y legados

La Entidad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

- a) **Subvenciones a la explotación.** Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Entidad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se



imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

- b) **Subvenciones de capital.** Las que tiene carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados a patrimonio neto, por el importe concedido. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión, y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada en cada ejercicio por los activos financiados por dichas subvenciones.
- c) **Donaciones.** Las donaciones recibidas de carácter no monetario se valoran por el valor razonable del bien recibido en el momento de su reconocimiento.

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La Fundación no posee elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental ni ha incurrido en gastos destinados a finalidades medioambientales.

4.11. Criterios empleados para el registro y valoración de gastos de personal.

- a) **Indemnizaciones por despido.** De acuerdo con la normativa laboral vigente, existe la obligación de indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existen razones objetivas que hagan necesaria la contabilización de una provisión por este concepto.
- b) **Planes de pensiones.** La Entidad no tiene ni gestiona un plan específico de pensiones de jubilación para sus empleados, estando todas las obligaciones al respecto cubiertas por el sistema de la Seguridad Social del Estado.

4.12. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre entidades del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las entidades participantes, se contabilizarán de acuerdo con las normas generales.

En consecuencia, con carácter general, los elementos objetos de la transacción se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado en una operación difiriese de su valor razonable, la diferencia deberá registrarse atendiendo a la realidad económica de la operación.



Nota 5. Inmovilizado material

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 en las diferentes cuentas de inmovilizado material es el siguiente:

Concepto	Saldo 31.12.2021	Altas	Bajas	Saldo 31.12.2022
Terrenos y Construcciones	25.612.029,76	0,00	0,00	25.612.029,76
Instalaciones técnicas	248.776,19	0,00	0,00	248.776,19
Maquinaria	1.334.824,19	0,00	0,00	1.334.824,19
Otras instalaciones	1.882.689,60	0,00	0,00	1.882.689,60
Mobiliario	637.746,89	0,00	0,00	637.746,89
Equipos procesos información	9.770,01	1.060,45	0,00	10.830,46
Otro inmovilizado material	60.713,65	0,00	0,00	60.713,65
Inmovilizado Material Bruto	29.786.550,29	1.060,45	0,00	29.787.610,74
Amortización Ac. Construcciones	-4.647.975,76	-486.303,00	0,00	-5.134.278,76
Amortización Ac. Instalaciones técnicas y otros	-2.649.094,53	-318.447,45	0,00	-2.967.541,98
Amortizaciones Inmovilizado Material	-7.297.070,29	-804.750,45	0,00	-8.101.820,74
Deterioro Inmovilizado Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material Neto	22.489.480,00	-803.690,00	0,00	21.685.790,00

Los inmuebles registrados como Terrenos y construcciones propiedad de la Fundación se corresponden a los siguientes:

- Centro Tecnológico LEIT@T22, ubicado en la calle Pallars, 179-185 de Barcelona, cuya edificación se encuentra realizada sobre un terreno del Ayuntamiento de Barcelona del que Acondicionamiento Terrasense tiene un derecho de superficie, conforme un convenio firmado entre ambos, por un plazo de 50 años, que finaliza el 22 de diciembre de 2060. A fecha de cierre de estas cuentas está pendiente de formalización de su cesión a favor de la Fundación.

Para la financiación de la indicada construcción, la Fundación obtuvo un préstamo del Ministerio de Economía y Competitividad por importe de 3.754.270 euros.

- El Centro de Investigación situado en la C/de la Innovació, 2 de Terrassa, con una inversión bruta de 19,4 millones de euros, cuyos espacios han sido cedidos mayoritariamente a Acondicionamiento Terrasense. Este edificio se encuentra ubicado sobre un terreno donado por la Fundación Privada Institut Industrial y Comercial.

El indicado inmueble mantiene las siguientes cargas, figurando como garantía de los siguientes contratos de préstamo:

Hipoteca	Fecha inicio	Fecha fin	Plazo (años)	Importe	Saldo Vivo	Titular del préstamo
Hipoteca a favor de CaixaBank por préstamo de 8 millones de euros	1/11/2019	1/10/2031	12	8.000.000,00	5.888.888,73	Fundación LEITAT Rendim. 5,02% BARCELONA



Hipoteca a favor de Banco Sabadell por préstamo de 4,2 millones de euros	31/10/2019	30/9/2021	12	4.200.000,00	3.202.544,98	Fundación Leitat
Total				12.200.000,00	9.091.433,71	

La totalidad de los elementos que componen el inmovilizado material son generadores de flujos de efectivo.

Política de seguros. La política de la Fundación es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado. La Entidad revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deban cubrir para el año siguiente.

Los bienes totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido los siguientes:

Activo	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Maquinaria	986.184,74	100.184,74
Instalaciones técnicas	115.145,52	112.067,72
Mobiliario	486.895,57	475.412,60
Equipos procesos información	2.924,82	2.924,82
Otro inmovilizado	60.713,65	60.713,65
Total I. Material totalmente amortizado	1.651.864,30	751.303,53

Arrendamientos operativos (Fundación como arrendadora). La Fundación actúa como arrendadora de determinados contratos de alquiler, siendo los principales arrendamientos los siguientes:

Cliente	Ingresos 2022	Ingresos 2021	Inicio	Vencimiento	Objeto
Acondicionamiento Tarrasense	1.800.000,00	1.800.000,00	01/08/2013	01/08/2032	Espacio Edificio c/Innovació, 2 (Tarrasa)
Acondicionamiento Tarrasense	350.000,00		01/07/2022	01/07/2032	Espacio Edificio c/Pallars 179-185, (Barcelona)
Gene Vector Barcelona, SLU	127.276,92		01/07/2022	01/07/2032	Espacio Edificio c/Pallars 179-185, (Barcelona)

El detalle de los cobros mínimos futuros es el siguiente:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Hasta 1 año	2.627.276,92	1.800.000,00
De 1 a 5 años	11.018.215,36	7.200.000,00
Más de 5 años	12.701.492,28	10.800.000,00



Arrendamientos operativos (Fundación como arrendataria). Durante el ejercicio 2022 la entidad ha tenido unos gastos por arrendamiento operativos por importe de 3.612,33 euros (14.762,71 euros para el ejercicio 2021).

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 en las diferentes cuentas de inmovilizado material era el siguiente:

Concepto	Saldo			Saldo
	31.12.2020	Altas	Bajas	
Terrenos y Construcciones	25.612.029,76	0,00	0,00	25.612.029,76
Instalaciones técnicas	0,00	248.776,19	0,00	248.776,19
Maquinaria	1.334.824,19	0,00	0,00	1.334.824,19
Otras instalaciones	1.872.123,84	10.565,76	0,00	1.882.689,60
Mobiliario	637.746,89	0,00	0,00	637.746,89
Equipos procesos información	8.351,28	1.418,73	0,00	9.770,01
Otro inmovilizado material	60.713,65	0,00	0,00	60.713,65
Inmovilizado Material Bruto	29.525.789,61	260.760,68	0,00	29.786.550,29
Amortización Ac. Construcciones	-4.161.673,27	-486.302,49	0,00	-4.647.975,76
Amortización Ac. Instalaciones técnicas y otros	-2.278.857,19	-370.237,34	0,00	-2.649.094,53
Amortizaciones Inmovilizado Material	-6.440.530,46	-856.539,83	0,00	-7.297.070,29
Deterioro Inmovilizado Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material Neto	23.085.259,15	-595.779,15	0,00	22.489.480,00

Nota 6. Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 en las diferentes cuentas de inmovilizado intangible es el siguiente:

Concepto	Saldo				Saldo
	31.12.2021	Altas	Bajas	Traspasos	
Desarrollo	2.771.647,11	0,00	0,00	0,00	2.771.647,11
Inmovilizado Intangible Bruto	2.771.647,11	0,00	0,00	0,00	2.771.647,11
Amortización Desarrollo	-1.109.039,11	-554.709,00	0,00	0,00	-1.663.748,11
Amortización Inmovilizado Intangible	-1.109.039,11	-554.709,00	0,00	0,00	-1.663.748,11
Deterioro Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible Neto	1.662.608,00	-554.709,00	0,00	0,00	1.107.899,00

Durante el ejercicio 2020, se llevó a cabo la activación del proyecto CIMTI por importe de 2.771.647,11 euros. Dicho proyecto ha sido financiado con recursos propios, así como con las subvenciones que se detallan en las notas 10 y 14 de la presente memoria.

La activación del proyecto CIMTI cumple con los siguientes requisitos:

- Se trata de un proyecto individualizado
- Existen motivos fundados de éxito técnico y comercial



Categoría	Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Activos Financieros a coste amortizado c/p	1.975.900,12	3.585.447,79	1.975.900,12	3.585.447,79
Total Activos Financieros	1.975.900,12	3.585.447,79	1.975.900,12	3.585.447,79

El vencimiento de los activos financieros a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Clase	Vencimientos a cierre del ejercicio 2022		
	1 año	>5 años	Total
Inversiones financieras			
- Otros activos financieros	85.613,05	6.576,15	92.189,20
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	64.859,36		64.859,36
- Clientes de empresas del grupo y asociadas	133.600,00		133.600,00
- Administraciones públicas	1.691.827,71		1.691.827,71
Total	1.975.900,12	6.576,15	1.982.476,27

Clase	Vencimientos a cierre del ejercicio 2021		
	1 año	>5 años	Total
Inversiones financieras			
- Otros activos financieros	125.854,50	9.548,71	135.403,21
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	26.556,45		26.556,45
- Clientes de empresas del grupo y asociadas	854.682,00		854.682,00
- Administraciones públicas	2.578.354,84		2.578.354,84
Total	3.585.447,79	9.548,71	3.594.996,50

Inversiones en empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras entidades. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay saldos de las inversiones en empresas del grupo y asociadas clasificadas en el activo corriente y no corriente.

Los datos más significativos de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, para el ejercicio 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas:



Participaciones a 31 de diciembre de 2022				Resultados de ejercicios anteriores	Resultado ejercicio 2022	Patrimonio Neto	Coste inversión	Valor Neto en Libros
Sociedad	% Partic	Capital	Reservas					
Draconispharma, S.L.	39%	900.000,00	63.735,90	-2.501.580,16	-159.050,39	-1.696.894,65	0,00	0,00
TOTAL		900.000,00	63.735,90	-2.501.580,16	-159.050,39	-1.696.894,65	0,00	0,00

Participaciones a 31 de diciembre de 2021				Resultados de ejercicios anteriores	Resultado ejercicio 2021	Patrimonio Neto	Coste inversión	Valor Neto en Libros
Sociedad	% Partic	Capital	Reservas					
Draconispharma, S.L.	39%	900.000,00	63.735,90	-2.201.259,00	-397.364,78	-1.634.887,88	0,00	0,00
TOTAL		900.000,00	63.735,90	-2.201.259,00	-397.364,78	-1.634.887,88	0,00	0,00

Fundación Leitat posee un 39% de participaciones de la entidad Draconispharma, S.L. por un importe de 350.000,00 euros. Dicha entidad presenta un Patrimonio neto negativo de 1.696.894,65 euros a 31 de diciembre de 2022 (1.634.887,88 euros en el ejercicio 2021).

Draconis es una compañía biotecnológica especializada en la prestación de servicios biotecnológicos y en el descubrimiento de fármacos. Para poder llevar a cabo estos desarrollos obtuvieron préstamos participativos de ENISA por importe de 200.000 euros en el ejercicio 2012 y de AVANÇSA por importe de 2.250.000 euros en el ejercicio 2015. El Business Plan 2015-2019 presentado por Draconis preveía resultados positivos a partir del ejercicio 2018, no obstante, en el ejercicio 2018 no se cumplieron las previsiones, presentando un resultado negativo de -401.657,44 euros. En el ejercicio 2019, aun presentando un resultado positivo éste se encontraba lejos de lo previsto en el plan de negocio y no se preveía que la compañía pudiera cumplir con los resultados previstos. La compañía realiza dos actividades principales, como CRO e investigación propia en el desarrollo de una molécula, EP4, como adyuvante en el tratamiento por inmunoterapia en tumores sólidos.

A pesar de que los desarrollos vinculados a la EP4 hasta el momento eran satisfactorios el período de monetización del mismo no cumplió el calendario inicial previsto, no habiendo podido la actividad "ordinaria" como CRO suplir los ingresos previstos por la explotación de esta IP. Atendiendo a la incertidumbre del éxito de la explotación de la IP generada y la imposibilidad de generar suficientes ingresos como CRO, en el ejercicio 2019 se efectuó el deterioro de dichas participaciones.

La información relevante de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas a 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Denominación social	Draconis Pharma, S.L.
Domicilio social	Calle Pallars 179 Bloque 185 08005 Barcelona
Actividad	Prestación de servicios biotecnológicos y de soporte a la industria farmacéutica
Dividendos recibidos en el ejercicio	No ha repartido dividendos en el ejercicio
Cotización a bolsa	No cotiza en bolsa.



Nota 9. Pasivos financieros

Pasivos financieros no corrientes. A continuación, se detalla la composición de los pasivos financieros no corrientes por categorías, a 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Categoría	Deudas con entidades de crédito		Créditos, Derivados y Otros		Total	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Pasivos Financieros a coste amortizado V/p	8.098.483,04	9.117.006,40	863.303,21	1.438.981,20	8.961.786,25	10.555.987,60
Total Pasivos Financieros	8.098.483,04	9.117.006,40	863.303,21	1.438.981,20	8.961.786,25	10.555.987,60

Pasivos financieros corrientes. A continuación, se detalla la composición de los pasivos financieros corrientes por categorías, a 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Categoría	Deudas con entidades de crédito		Créditos, Derivados y Otros		Total	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Pasivos Financieros a coste amortizado c/p	1.147.252,88	994.015,07	1.418.927,31	2.356.462,24	2.566.180,19	3.350.477,31
Total Pasivos Financieros	1.147.252,88	994.015,07	1.418.927,31	2.356.462,24	2.566.180,19	3.350.477,31

Deudas con entidades de crédito:

La Entidad tiene constituidos dos préstamos con dos entidades financieras, tal y como se detalla a continuación:

Entidad	Fecha formalización	Fecha vencimiento	Importe inicial	Pendiente a 31.12.2022	Pendiente a 31.12.2021	Garantías entregadas
CaixaBank	17/09/2019	01/10/2031	8.000.000,00	5.888.888,73	6.555.555,44	Finca Edificio Leitat
Banco Sabadell	03/09/2019	30/09/2031	4.200.000,00	3.202.544,98	3.519.513,81	Finca Edificio Leitat
Total				9.091.433,71	10.075.069,25	

Figuran intereses devengados pendientes de liquidar al cierre del ejercicio correspondientes al préstamo de CaixaBank por valor de 12.065,35 euros.

La entidad dispone de la siguiente póliza de crédito a 31 de diciembre de 2022:

Entidad	Ejercicio 2022		Ejercicio 2021	
	Dispuesto	Límite	Dispuesto	Límite
Banco Sabadell	142.236,86	200.000,00	25.572,54	200.000,00



El saldo dispuesto de la póliza correspondiente al Banco Sabadell se encuentra registrado a corto plazo, atendiendo a que su vencimiento es el 30 de junio de 2023.

Créditos, derivados y otros:

La composición de los créditos, derivados y otros al cierre del ejercicio 2022 es la siguiente:

Concepto	2022		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Deudas Ministerio	395.279,09	574.914,06	970.193,15
Deudas con entidades del grupo y asociadas	460.000,00	0,00	460.000,00
Deudas transformables en subvenciones	0,00	550.315,54	550.315,54
Proveedores y otros	0,00	254.821,65	254.821,65
Remuneraciones pendientes de pago	0,00	16.012,84	16.012,84
Fianzas	8.024,10	15.868,31	23.892,41
Anticipos de clientes	0,00	6.994,93	6.994,93
Total créditos, derivados y otros	863.303,21	1.418.927,31	2.282.230,52

Al cierre del ejercicio anterior la composición era la siguiente:

Concepto	2021		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Deudas Ministerio	880.957,10	1.112.452,05	1.993.409,15
Deudas transformables en subvenciones	550.000,00	828.262,25	1.378.262,25
Proveedores y otros	0,00	366.678,61	366.678,61
Remuneraciones pendientes de pago	0,00	17.348,20	17.348,20
Fianzas	8.024,10	19.048,31	27.072,41
Total créditos, derivados y otros	1.438.981,20	2.343.789,42	3.782.770,62

Deudas con el Ministerio:

En la partida de débitos y partidas a pagar a largo plazo, se incluyen las ayudas en forma de anticipo reembolsable para la adquisición de equipamiento y los préstamos del Ministerio de Ciencia e Innovación para la construcción del Centro Tecnológico LEIT@T22, tal y como se explica en la nota 5 de esta memoria. Su composición es la siguiente:

Entidad	Fecha formalización	Fecha vencimiento	Importe inicial	Tipo interés	Pendiente a 31.12.2022	Pendiente a 31.12.2021
Ministerio de Ciencia e Innovación - Subprograma INNPLANTA	02/10/2010	31/10/2025	67.600,00	1,17%	18.426,59	24.427,27
Ministerio de Ciencia e Innovación - Construcción nuevo centro de Leitat en Barcelona	31/10/2011	31/10/2025	3.754.270,00	3,02%	946.927,17	1.961.666,68
Total					965.353,77	1.986.093,95

El préstamo para la adquisición de equipamiento otorgado por el Ministerio de Ciencia e Innovación se formalizó por importe de 67.600 euros con un plazo de amortización de 15 años,



carencia de 3 años, y con tipo de interés del 1,17%. A 31 de diciembre de 2022 dicha deuda pendiente valorada a coste amortizado con un tipo de interés de mercado asciende a 18.426,59 euros (24.427,27 euros a 31 de diciembre de 2021).

El préstamo para la Construcción del nuevo centro de Leitat en Barcelona del Ministerio de Ciencia e Innovación se formalizó por importe de 3.754.270 euros, distribuidos en tres anualidades con un plazo de amortización de 12 años cada anualidad, carencia de 3 años, y con tipo de interés del 3,06%. A 31 de diciembre de 2022 dicha deuda pendiente valorada a coste amortizado con un tipo de interés de mercado asciende a 946.927,17 euros (1.961.666,68 euros a 31 de diciembre de 2021).

Al cierre del ejercicio 2022, figuran registrados intereses devengados no liquidados por importe de 4.839,38 euros. Al cierre del ejercicio 2021 el importe era de 7.315,20 euros.

Deudas transformables en subvención:

En fecha 4 de mayo de 2018 se otorga una subvención financiada con fondos FEDER, la cual tiene por objeto la financiación del 50% del proyecto DFactory por un total de 316.100,01 euros. Con motivo de pandemia originada por el Covid-19 se garantizó un aumento de la tasa de cofinanciación de los proyectos hasta el 100%. Al cierre del ejercicio 2022 se ha cancelado un importe de 31.092,34 que se encontraba pendiente de ejecución al cierre del ejercicio 2021, debido a que no se justificará y por tanto se reintegrará, por lo que al cierre del ejercicio 2022 el proyecto se encuentra finalizado.

En fecha 15 de diciembre de 2017 se otorgó una subvención por importe de 633.112,13 euros por parte de Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, para la financiación del proyecto Living Lab Salut. Dicha subvención fue incrementada del 50% al 75% resultando un importe total otorgado de 949.668,78 euros. Al cierre del ejercicio 2022 se ha traspasado a resultado un total de 12.590,29 euros que corresponde al 75% de los gastos ejecutados durante el mismo. Así mismo, se ha cancelado un importe de 250.500,53 euros, debido a que el proyecto ha finalizado y por tanto no se ejecutará ni justificará dicho importe.

En fecha 18 de julio de 2017 se otorgó una subvención por importe de 1.750.000 euros por parte del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, para la financiación del proyecto para el desarrollo del Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnologías Innovadoras en Catalunya (CIMTI.cat). El total a subvencionado ha sido de 1.750.000 euros, distribuidos en 3 anualidades a razón de 750.000 euros para el ejercicio 2017 y 500.000 euros para cada uno de los ejercicios 2018 y 2019. Los gastos de ejecución de dicho proyecto, producidos durante sus tres años de duración, fueron activados, en el inmovilizado intangible, en concepto de desarrollo, atendiendo a que se prevé obtener un éxito técnico y económico. Los importes percibidos para su financiación se traspasan anualmente al resultado del ejercicio atendiendo a la amortización del proyecto y su coeficiente de financiación.

Durante el ejercicio 2020 se formalizó la renovación del convenio entre el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, l'Agència de Qualitat i Avaluació Sanitàries (AQUAS) y la Fundación Leitat, para el desarrollo del proyecto CIMTI, dotándolo de una subvención a favor



de la Fundación por importe de 2.200.000 euros distribuido en 4 anualidades de 550.000 euros para el periodo 2020-2023, que equivale a una financiación del 55% del total del proyecto cuyo coste se establece en 4.000.000 euros. En el ejercicio 2022, se ha obtenido la segunda anualidad, la cual ha sido traspasada al resultado del ejercicio en correlación con el gasto generado y el coeficiente de financiación. Al cierre del ejercicio quedan pendientes de ejecución la anualidad del ejercicio 2023 por un total de 550.000 euros.

Deudas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras:

En fecha 1 de marzo de 2022 se ha firmado un contrato de préstamo participativo por un importe máximo de 1 millón de euros entre Fundación Leitat y Acondicionamiento Tarrasenc. La Fundación podrá disponer de fondos en función de sus necesidades hasta una semana antes de su vencimiento, encontrándose fijado para el 1 de marzo de 2025, momento en el que se deberá proceder a la devolución de la totalidad del importe adeudado. A 31 de diciembre de 2022 el importe dispuesto del préstamo participativo asciende a 460 mil euros, registrándose en su totalidad a largo plazo.

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos es la siguiente:

Concepto	Vencimientos a cierre del ejercicio 2022						Total
	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	>5 años	
Deudas con entidades de crédito	1.147.252,86	1.002.539,68	1.012.410,51	1.022.571,44	1.033.030,98	4.027.930,44	9.245.735,92
Deudas con el Ministerio	574.911,06	331.181,51	61.097,58	0,00	0,00	0,00	970.193,15
Deudas con entidades del grupo y asociadas	0,00	0,00	460.000,00	0,00	0,00		460.000,00
Proveedores	254.821,65						254.821,65
Remuneraciones pendientes de pago	16.012,84						16.012,84
Deudas transformables en subvenciones	550.315,54						550.315,54
Anticipos de clientes	6.991,93						6.991,93
Fianzas recibidas	15.868,31	8.024,10					23.892,41
Total pasivos financieros	2.566.180,19	1.341.745,29	1.536.508,09	1.022.571,44	1.033.030,98	4.027.930,44	11.527.966,43

Concepto	Vencimientos a cierre del ejercicio 2021						Total
	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	>5 años	
Deudas con entidades de crédito	994.015,07	1.018.523,19	1.002.539,68	1.012.410,51	1.022.571,44	5.060.961,57	10.111.021,47
Deudas con el Ministerio	1.112.452,05	485.547,64	331.181,51	56.912,75	0,00	0,00	1.986.093,95
Proveedores	366.678,61						366.678,61
Remuneraciones pendientes de pago	17.348,20						17.348,20
Deudas transformables en subvenciones	840.935,07	614.241,42	550.000,00				1.995.176,49
Fianzas recibidas	19.048,31	17.619,10					36.667,41
Total pasivos financieros	3.350.477,31	2.062.094,93	1.333.721,19	1.069.323,27	1.022.571,44	5.060.961,57	13.899.149,71



Nota 10. Fondos propios

La evolución de los fondos propios durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2022 ha sido la siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Altas	Bajas	Distribución de Resultado	Saldo a 31.12.22
Dotación Fundacional	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Remanente	714.381,65	0,00	0,00	38.017,14	752.398,79
Resultados Negativos de Ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdidas Y Ganancias	38.017,14	13.714,58	0,00	-38.017,14	13.714,58
	782.398,79	13.714,58	0,00	0,00	796.113,37

Nota 11. Situación Fiscal

La Entidad queda acogida al régimen fiscal contemplado en la *Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y los incentivos fiscales al mecenazgo*.

Las rentas obtenidas por la Fundación están exentas de acuerdo con lo establecido en los artículos 6 y 7 de la *Ley 49/2002, de 23 de diciembre*, por la que se aprueba el régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

La Fundación se encuentra abierta a inspección tributaria para los cuatro ejercicios abiertos para todos aquellos impuestos a que se halla sujeta.

La composición de los saldos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Saldo acreedores	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Hacienda Pública acreedora por IVA	132.476,63	29.086,40
Hacienda Pública por retenciones practicadas	34.418,57	36.120,90
Organismos de la Seguridad Social	17.961,00	14.247,66
Total saldo acreedor con Hacienda Pública	184.856,20	79.454,96

Nota 12. Ingresos y gastos

El detalle de los gastos por ayudas monetarias y otros, se detallan a continuación:

Concepto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Ayudas concedidas	25.000,00	34.500,00
Total	25.000,00	34.500,00



Las aportaciones realizadas en el ejercicio 2022 corresponden a:

- Fundación KIM para la actividad de Promoción y fomento de las actividades de transferencia y valorización de importe 25.000 euros.

El detalle de la partida de aprovisionamientos es el siguiente:

Concepto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Compras de productos	247,54	0,00
Trabajos realizados por otras empresas	214.710,76	225.854,52
Total	214.958,30	225.854,52

La gran parte de los trabajos realizados por otras empresas se tratan de subcontrataciones relacionadas con el proyecto CIM11, enmarcado en la actividad de "Colaboraciones con otras entidades de I+d+i".

El detalle de gastos de personal de los ejercicios 2022 y 2021 se presenta a continuación:

Concepto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Sueldos y Salarios	502.238,77	570.776,48
Indemnizaciones	1.054,79	1.265,76
Seguridad Social a cargo de la Fundación	135.496,51	138.825,62
Otros gastos sociales	4.606,65	4.580,36
Total	643.396,72	715.448,22

El detalle de otros gastos de la actividad de los ejercicios 2022 y 2021 se presenta a continuación:

Concepto	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Arrendamientos y Cánones	3.612,33	14.762,71
Reparaciones y Conservación	171.344,92	169.516,34
Servicios Profesionales Independientes	184.893,72	207.015,45
Portes	0,00	139,90
Primas de Seguros	34.038,38	32.263,55
Servicios Bancarios	1.482,71	1.996,89
Publicidad y Relaciones Públicas	77.186,66	80.538,25
Suministros	850.648,89	507.885,62
Otros Servicios	120.946,09	92.557,45
Tributos	2.578,82	16.412,41
Total	1.446.732,55	1.123.088,57

El detalle de los ingresos de explotación, sin incluir el ingreso procedente de subvenciones, se detalla a continuación:



Actividad propia	Ejercicio 2022	
	Aportaciones de usuarios	Promociones, patrocinadores y colaboraciones
Fomento de Hubs científicos	2.356.564,78	
Colaboraciones con entidades de I+D+i		381.000,00
	2.356.564,78	381.000,00

Los ingresos derivados del Fomento de Hubs científicos, corresponden principalmente, a la cesión del espacio del Edificio Leitat situado en c/Innovació, 2 de Terrassa y del Edificio situado en c/Pallars 179-185 de Barcelona, junto a la refacturación de los gastos incurridos por su mantenimiento. (ver nota 6).

Nota 13. Subvenciones, donaciones i legados

El detalle y naturaleza de las subvenciones y donaciones recibidas por la Fundación, así como los movimientos durante el ejercicio y saldo a 31 de diciembre de 2022 se detalla a continuación:

Organismo otorgante	Año de Concesión	Subvención otorgada	Saldo 31/12/2021	Altas	Traspaso a resultados	Regularización	Saldo 31/12/2022
Subvenciones de capital							
Ministerio de Ciencia e Innovación	2009	5.823.139,55	4.542.048,96		-116.462,88		4.425.586,08
Generalitat- Departament d'Innovació	2009	1.172.748,73	914.744,11		-54.270,12		860.473,99
ACCIÓ	2009	2.713.504,20	2.116.533,02		-23.454,98		2.093.078,04
Generalitat - Departament d'Empresa i Ocupació	2014	2.927.747,10	2.301.163,83		-52.598,04		2.248.565,79
Genocat - Departament de Governació	2017	520.362,13	356.451,65		-54.565,11	-3.533,63	298.352,91
CIMTI	2017	2.000.000,00	1.190.942,25		-397.343,43		793.598,82
Otras subvenciones							0,00
CIMTI	2021	2.200.000,00	0,00	550.000,00	-550.000,00		0,00
Genocat - Departament de Governació	2017	112.750,00	0,00	12.560,29	-12.560,29		0,00
l)factory	2018	316.339,19	0,00		0,00		0,00
Donaciones							0,00
Fundació Privada Institut Industrial	2008	1.562.000,00	1.562.000,00				1.562.000,00
TOTAL			12.983.883,82	562.560,29	-1.261.254,85	-3.533,63	12.281.655,63

Se han recibido subvenciones, donaciones y legados imputados directamente a la actividad, por un importe de 562.560,29 euros. En el ejercicio 2021, el importe de subvenciones, donaciones y legados imputados directamente a la actividad fue de 710.741,89 euros.



Para el 2021 el detalle es:

Organismo Otorgante	Año de Concesión	Subvención otorgada	Saldo 31/12/2020	Altas	Traspaso a resultados	Regularización	Saldo 31/12/2021
Subvenciones de capital Ministerio de Ciencia e Innovación	2009	5.823.139,55	4.658.511,84		-116.462,88		4.542.048,96
Generalitat- Departament d'Innovació	2009	1.172.748,73	938.199,08		-23.454,97		914.744,11
ACCIÓ	2009	2.713.504,20	2.170.803,14		-54.270,12		2.116.533,02
Ministerio de Ciencia e Innovación	2012	7.700,00	310,80		-310,80		0,00
Generalitat - Departament d'Empresa i Ocupació	2014	2.927.747,10	2.353.761,87		-52.598,04		2.301.163,83
Generalitat - Departament de Governació	2017	520.362,13	233.223,31	166.099,66	-32.905,38	-9.965,94	356.451,65
CIMTI	2017	2.000.000,00	1.588.286,17		-397.343,92		1.190.942,25
Otras subvenciones							0,00
CIMTI	2020	2.200.000,00	0,00	550.000,00	-550.000,00		0,00
Gencat - Departament de Governació	2017	112.750,00	0,00	47.453,18	-47.453,18		0,00
Dfactory	2018	316.339,19	0,00	113.288,71	-113.288,71		0,00
Donaciones							0,00
Fundació Privada Institut Industrial	2008	1.562.000,00	1.562.000,00				1.562.000,00
TOTAL			13.505.096,21	876.841,55	-1.388.088,00	-9.965,94	12.983.883,82



Nota 14. Actividades de la Entidad. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Gastos de administración

14.1. Actividad de la entidad.

Las fundaciones de competencia estatal facilitarán la siguiente información, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 50/2002, de 26 de diciembre, y en su Reglamento de desarrollo:

I. Actividades realizadas

Actividad 1

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Fomento de Hubs científicos
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	Cataluña

Descripción detallada de la actividad realizada.

Creación de infraestructuras de I+D para el colectivo de investigadores con el objetivo de proporcionar espacios especializados que fomenten el desarrollo de actividades de I+D.

Dentro de las actividades para reforzar la competitividad de la región, Fundación Leitat fomenta y participa en la conceptualización y creación de infraestructuras y espacios especializados, que aseguren el crecimiento y la generación de nuevas líneas de I+D+i para la mejora del posicionamiento económico. Se trata de "hubs" científicos, espacios de cooperación entre agentes industriales, académicos y de investigación, puestos al servicio de los principales agentes de la I+D+i.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores económicos y contribuir así al desarrollo integral de la sociedad y el territorio.

Para ello, el objetivo principal de la Fundación es establecer líneas de colaboración estables con centros de investigación, tanto públicos como privados, así como con otros agentes de la I+D+i con el objetivo de focalizar esfuerzos para impulsar las líneas estratégicas de investigación y aprovechar el conocimiento generado en estos centros para generar y maximizar el impacto económico en la sociedad a la vez que detectar y apostar por el talento científico que hay en ella.



Para ello impulsa la creación y la consolidación del "Centro LEIT@T22" con el objetivo de dotar a la ciudad y área de Barcelona de un espacio de investigación de excelencia, que cuenta con el apoyo de los actores públicos implicados en la promoción de la actividad económica, para

- combinar los recursos académicos e industriales,
- facilitar el desarrollo de productos y procesos innovadores.
- atraer nuevos actores económicos y de investigación,
- atraer empresas de base científica y tecnológica,

mejorando así la competitividad de los diferentes sectores científicos y tecnológicos y fomentando el desarrollo industrial.

En 2022 se ha continuado con el desarrollo de actividades en el ámbito de la nanotecnología y con el desarrollo de nuevas actividades en el ámbito de terapias avanzadas.

Durante el 2022 se ha finalizado la puesta en marcha de nuevos espacios en el edificio de la sede de la fundación en Terrassa para la ejecución de proyectos relacionados con el ámbito de la Salud.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	0,86	1	1.518,00	1.764,00

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	5	5

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe
----------------------	---------



	Previsto	Realizado
Aprovisionamientos		
Gastos de personal	40.000	28.283
Otros gastos de la actividad	572.400	1.140.606
Amortización del Inmovilizado	804.000	721.227
Gastos financieros		
Subtotal gastos	1.416.400	1.890.116
Adquisición Inmovilizado /Cancelación deuda no comercial		
Subtotal recursos	1.416.400	1.890.116
Total	1.416.400	1.890.116

F) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Impulsar infraestructuras para el fomento de la I+D	Aumento de los m2 dedicados a I+D en el edificio de Barcelona	300	130

Actividad 2

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Promoción y fomento de las actividades de transferencia tecnológica y valorización
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	España (Cataluña), Estados Unidos de América

Descripción detallada de la actividad realizada.



Fundación Leitat considera estratégico que el tejido empresarial disponga de mecanismos que agilicen y simplifiquen la llegada y aplicación al mercado de los resultados de la I+D. Para ello ejecuta dos proyectos en este ámbito:

Proyecto CIMTI

Consiste en la colaboración con el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya y la agencia AQuAS (Agència de Qualitat i Avaluació Sanitàries de Catalunya) para el desarrollo del proyecto CIMTI (Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnologías Innovadoras en Cataluña). El proyecto se define como una impactadora de iniciativas disruptivas e incrementales, de alcance internacional y alto impacto social en el ámbito de los dispositivos e instrumentos médico-tecnológicos, que permitirá maximizar el impacto de desplegar la estrategia de valorización del conocimiento de la producción científica desarrollada en el marco del sistema sanitario y de investigación en salud con el objetivo final de mejorar el posicionamiento de Cataluña en términos de innovación. En el año 2020 se inició un nuevo período de ejecución 2020-2023.

El desarrollo del proyecto CIMTI genera beneficios a nivel social en términos de diagnóstico, prevención, tratamientos y pronósticos de enfermedades. La investigación de alto nivel se materializa en actividades de alto valor añadido que mejoran la calidad de vida de los ciudadanos generando valor social.

Las principales actividades que se han realizado son:

- a) Poner a disposición del proyecto los medios humanos, técnicos y materiales suficientes para el cumplimiento de las actuaciones
- b) Valorar proyectos provenientes del sistema de salud o de las empresas en términos de expectativas de impacto social
- c) Impulsar proyectos de tecnologías médicas mediante un instrumento ágil, de evaluación y aportación de servicios para añadir valor a los proyectos de tecnologías médicas
- d) Colaborar con el sistema de salud en la realización de las pruebas de concepto necesarias para la implantación de los proyectos.
- e) Dinamizar el uso de fondos públicos y privados para el impulso de los proyectos con alto impacto en la sociedad.

Los aspectos claves del inicio del nuevo período son:

1. Consolidación del CIMTI como instrumento que vehicula la innovación del sistema sanitario y social, y como eje vertebrador de la interlocución del sistema de I+D y el sistema hospitalario
2. Consolidación económico financiera del instrumento que permita promover la incorporación de los mejores proyectos y de más impacto en el sistema; la formación de profesionales del sector, emprendedores modelos de innovación. Acercar los investigadores a la práctica clínica
3. Creación de un vehículo de inversión en proyectos de innovación en salud.

En el marco del proyecto CIMTI las principales actividades realizadas durante el año 2022 han sido:



- Se renueva el acuerdo de **colaboración con CIMTI** de Boston
- Captación de 8 propuestas en el programa Impacto de la convocatoria INNOVACIÓN CIMTI y de 2 propuestas en el Programa impacto de la convocatoria RETO CIMTI 2022 (Promoción de estilo de vida saludable)
- 32 centros hospitalarios que usan soluciones impulsadas por CIMTI
- Aproximadamente 107.200 pacientes impactados en el 2022
- 26 puestos de trabajo creados en 2022 por proyectos impulsados por CIMTI

Proyecto Living Lab Salut

Durante el 2022 se ha finalizado la ejecución del proyecto Living Lab Salut en colaboración con el Ayuntamiento de Terrassa y que ha sido aprobado dentro de la convocatoria PECT (Proyectos de Especialización y Competitividad Territorial). El proyecto está cofinanciado con fondos FEDER de la Unión Europea y por la Diputación de Barcelona. Su objetivo es desarrollar un espacio físico real donde los proyectos representen pruebas piloto y desarrollo de prototipos que pretenden mejorar la salud y la calidad de vida de la población. Entre las actividades realizadas durante el 2021 se encuentran: - la puesta en marcha del espacio de co-creación y validación del Living Lab Salut Terrassa; - continuación de las actividades de comunicación del proyecto.

Proyecto Hub de Innovación Social y Sanitaria

A finales de 2022 se han iniciado las actividades del proyecto Hub de Innovación Social y Sanitaria (HISS) en colaboración con el Consorcio Sanitario de Terrassa (CST) que tiene como objetivo la realización de un servicio de análisis, evaluación y selección de los proyectos presentados a los retos del Hub de Innovación Social y Sanitaria post Covid-19 para el Consorcio Sanitario de Terrassa.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	8,77	17	15.463,00	15.178,00

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado



Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	80	82

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
a) Ayudas monetarias		
Aprovisionamientos	190.000	214.711
Gastos de personal	407.500	493.401
Otros gastos de la actividad	129.000	210.654
Amortización del Inmovilizado	596.000	631.938
Subtotal gastos	1.322.500	1.550.704
Adquisición Inmovilizado /Cancelación deuda no comercial		1.061
Total	1.322.500	1.551.765

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Fomento de la transferencia	Nº actos de difusión	15	57
Fomento de la transferencia	Nº de proyectos de transferencia	10	13
Impulso de proyectos en el ámbito de Salud	Nº de proyectos impulsados dentro del proyecto CIMTI	26	23
Impulso de la colaboración con entidades del sistema de Salud	Nº de convenios firmados con entidades	2	3

Actividad 3

A) Identificación.



Denominación de la actividad	Colaboración con entidades de I+D+i
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	España (Cataluña, Comunidad de Madrid, Galicia, Andalucía), Chile, Colombia, Francia.

Descripción detallada de la actividad realizada.

Continuando con la misión de la entidad en la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores industriales, Fundación Leitat considera estratégico y fundamental realizar colaboraciones, actividades y proyectos con instituciones de I+D+i de diferentes ámbitos.

Para ello participa en el Patronato de la Fundación Privada Knowledge Innovation Market KIM BCN y durante el 2022 se ha continuado con el desarrollo de las siguientes actividades:

- Detección de la oferta y demanda para ofrecer un servicio global orientado a la comercialización tecnológica y de conocimiento.
- Seguir y diseñar, en su defecto, programas de Transferencia de tecnología y conocimiento al tejido empresarial como motor para la innovación y el desarrollo económico.
- Seguir y diseñar programas de valorización económica de PI y resultados de la investigación.
- Diseñar mecanismos de ayuda a las empresas de base tecnológica para la valorización y arranque de proyectos innovadores a través de programas de formación que aporten las herramientas, conocimientos y recursos técnicos que permitan a las PYMES de base tecnológica impulsar la realización de proyectos de I+D+i y/o explotar sus resultados.
- Impulsar la creación de empresas, la compra y venta de tecnología y la licenciación de la propiedad intelectual en mercados globales y en red.
- Participar en la ejecución de proyectos europeos de I+D+i para maximizar las oportunidades de explotación de los socios del proyecto y difundir los resultados conseguidos.

Otras actividades realizadas en el 2022 han sido:

- Acciones estratégicas de Transferencia Tecnológica en Chile a través de la Fundación Leitat Chile y en colaboración con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) del Gobierno de Chile (comercialización internacional de tecnologías chilenas, Market & IP assessments, transferencia de tecnologías de la Agencia Espacial Europea al sector minero chileno, centro de excelencia en nanotecnología...).
- Colaboración con la fundación CTecno (Fundació Cercle Tecnològic de Catalunya) para la promoción de iniciativas de investigación y desarrollo en el sector de las tecnologías de la información y la comunicación.



B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	0,80	1	1.404,00	588,00

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	3	3

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
a) Ayudas monetarias	31.500	25.000
Aprovisionamientos		
Gastos de personal	37.000	12.606
Otros gastos de la actividad	1.500	10.000
Subtotal gastos	70.000	47.606
Total	70.000	47.606

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Aumentar nº colaboraciones con instituciones de I+D+i	Nº de colaboraciones	2	

Actividad 4



A) Identificació.

Denominació de la activitat	Fomento del emprendimiento
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificació de la activitat por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	Cataluña

Descripció detallada de la activitat realitzada.

Fundació Leitat té com a missió la promoció de la investigació, el desenvolupament i la innovació tecnològica (I + D + i) dins de les diferents branques econòmiques. Amb aquest objectiu, les activitats que porta a terme són totes aquelles destinades al foment de la cultura de la innovació i la millora de la competitivitat. Amb aquesta finalitat impulsa el desenvolupament del emprendiment en branques punteres i tecnològiques com són la indústria 4.0 i la impressió 3D.

Durante el any 2018 se inició el projecte D-Factory en col·laboració amb el Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB) que té per objectiu la creació d'una Incubadora de Alta Tecnologia Avanzada en Catalunya. El projecte se ha seguit executant en 2019, en 2020, en 2021 i ha continuat fins al any 2022.

Aquest projecte està inclòs en el Programa Operatiu Pluri-regional de Espanya FEDER 2014-2020 PO, està aprovat per la Comissió Europea i Fundació INCYDE és l'organisme amb sèrca financiera per al desenvolupament del Projecte Incubadores de Alta Tecnologia per al foment de la innovació i la transferència de la tecnologia a les micropymes en el que se enmarca.

Les principals actuacions desenvolupades són:

- Aportació del personal especialitzat per a la gestió diària i dinamització de la Incubadora de Alta Tecnologia D-Factory
- Apoy a la provisió de les serveis avançats d'innovació i els serveis Tecnològics de les quals les empreses seràn beneficiàries
- Facilitar a través de les xarxes existents el accés a fonts de financiació en benefici de les empreses i projectes incubats
- Fomentar la integració de la D-Factory en el ecosistema nacional e internacional de la indústria 4.0, la manufactura avançada i la fabricació additiva (3DP/AM)
- Realitzar en col·laboració amb el rest de promotors totes aquelles activitats necessàries per a promocionar, difundir i assegurar el èxit de la Iniciativa

En 2022 se han incubat 103 projectes de 846 sol·licituds rebudes de les quals el 94% han sigut nacionals i el 6% internacionals.



B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	1,19	4	2.106,00	3.575,00

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	5	8
Personas jurídicas	30	95

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Aprovisionamientos	10.000	247
Gastos de personal	55.500	75.634
Otros gastos de la actividad	53.800	79.773
Amortización del inmovilizado	0	5.422
Subtotal gastos	119.300	161.076
Adquisición Inmovilizado /Canceclación deuda no comercial	0	
Total	119.300	161.076

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado



Fomento del emprendimiento	Empresas/autónomos que reciben apoyo en la incubadora	25	103
Fomento del emprendimiento	Empresas impactadas por actuaciones de sensibilización, dinamización y concienciación	400	1.236



II. Recursos económicos totales empleados por la entidad

Gastos / Inversiones	Actividad 1	Actividad 2	Actividad 3	Actividad 4	Total Actividades	No imputadas a las Activ.
Gastos por ayudas y otros			25.000,00		25.000,00	
a) Ayudas monetarias			25.000,00		25.000,00	
Aprovisionamientos		214.710,76		247,54	214.958,30	
Gastos de personal	28.282,79	493.401,41	12.606,00	75.635,75	609.923,93	33.402,79
Otros gastos de la actividad	1.140.696,41	210.654,44	10.000,00	79.772,98	1.441.033,83	30.979,75
Amortización del Inmovilizado	721.227,00	631.937,45		5.422,00	1.358.586,45	873,00
Deterioro y rdo. por enajenación de inmovilizado						
Otros resultados (Gastos)						
Gastos financieros						392.663,78
Variaciones de valor razonable en instrum. financ.						
Impuestos sobre beneficios						
Subtotal gastos	1.890.116,20	1.550.704,06	47.606,00	161.076,25	3.649.502,51	357.093,32
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)		1.060,45			1.060,45	
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico						
Cancelación deuda no comercial						
Subtotal recursos	9,00	1.060,45	0,00	0,00	1.060,45	0,00
Total	1.890.116,20	1.551.764,51	47.606,00	161.076,25	3.650.562,96	357.093,32

II. Recursos económicos totales obtenidos por la entidad.

A. Ingresos obtenidos por la entidad

Ingresos	Previsto	Realizado
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	2.040.000	2.717.564
Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles	0	0
Subvenciones del sector público	1.246.560	1.261.254
Aportaciones privadas	20.000	20.000
Otros tipos de ingresos	0	21.490
Total ingresos obtenidos	3.306.560	4.020.310

III. Convenios de colaboración con otras entidades

Descripción	Ingresos	Gastos	No produce corriente de bienes y servicios
Convenio Con la entidad FUNDACIÓN CERCLE TECNOLÒGIC DE CATALUNYA convenio para la promoción del sector TIC en el LEITAT22@	20.000		
Convenio con 22@ Network BCN para la promoción del sector TIC	2.400		

IV. Desviaciones entre plan de actuación y datos realizados

Gastos/Inversiones	Total actividades en el Plan de actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
Gastos de la cuenta de resultados (sin amortización y deterioro de valor de activos no corrientes)	1.892.900	2.647.136	754.236	39,84%
Amortización y deterioro de valor de activos no corrientes	1.400.000	1.359.459	-40.541	-2,90%
Total	3.292.900	4.006.595	713.695	21,67%



Ingresos	Total actividades en el Plan de Actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
Ventas y Prestación de servicios de las actividades propias y mercantiles	2.040.000	2.717.564	677.564	33,21%
Subvenciones del Sector Público	1.246.560	1.261.254	14.694	1,18%
Aportaciones privadas	20.000	20.000	0	0,00%
Otros tipos de Ingresos		21.490	21.490	100,00%
Total	3.306.560	4.020.310	713.750	21,59%

Resumen de Recursos Económicos Empleados	Total actividades en el Plan de Actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
En Actividades Propias	2.928.200	3.650.562	722.362	24,68%
En Actividades Mercantiles	-	-	-	-
Otros Gastos	364.700	357.093	-7.606	-2,08%
Total	3.292.900	4.007.656	714.756	21,70%



Determinación de la base de cálculo y renta a destinar en el ejercicio

	IMPORTE
Recursos	13.714,58
Resultado contable	1.558.586,45
Ajustes (+) del resultado contable	2.291.699,92
Dotaciones a la amortización y pérdidas por deterioro del inmovilizado afecto a las actividades propias	
Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto dotaciones y pérdidas por deterioro de inmovilizado)	
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	3.650.286,37
Total ajustes (+)	
Ajustes (-) del resultado contable	
INGRESOS NO COMPUTABLES: Beneficio en venta de inmuebles en los que se realice la actividad propia y bienes y derechos considerados de dotación funcional	
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	0
Total ajustes (-)	
DIFERENCIA: BASE DE CÁLCULO	3.650.286,37
Porcentaje	70%
Renta a destinar	2.564.800,67

Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines

Gastos act. propia devengados en el ejercicio (incluye gastos comunes a la act. propia)	2.291.699,92
Inversiones realizadas en la actividad propia en el ejercicio	423.622,63
TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO	2.715.322,55



Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines

Ejercicio	N-4	N-3	N-2	N-1	N	Total Recursos hechos efectivos	Importe Pendiente
2018	3.404.997,69	0	0	0	0	3.404.997,70	0
2019		3.072.315,24	0	0	0	3.072.315,24	0
2020			2.356.857,22	254.369,17		2.611.226,39	0
2021				2.248.383,73	171.469,67	2.419.853,40	0
2022					2.543.852,88	2.543.852,88	20.947,78

14.2. Gastos de administración Gastos de administración.

DETALLE DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
N.º DE CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA FUNCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO	IMPORTE
(6260)	Gastos Bancarios bancarias	Se imputan los gastos ocasionados por la gestión : mantenimiento : apertura de cuentas bancarias a nombre de la Fundación	1.482,74
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			1.482,74

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN					
Ejercicio	Límites alternativos (Art. 33 Reglamento R.D. 1337/2005)	Gastos directamente ocasionados por la administración del patrimonio (3)	Gastos resarcibles a los patronos (4)	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN DEVENGADOS EN EL EJERCICIO 5= 3+4	Supera (+) No supera (-) el límite máximo (el mayor de 1 y 2) - 5 No supera límite máximo
2022	5% de los fondos propios (1) 20% de la base de cálculo del Art. 27 Ley 50/2002 y Art. 32.1 Reglamento R.D. 1337/05 (2)	732.800,19	1.482,74	1.482,74	No supera (-) el límite máximo (el mayor de 1 y 2) - 5 No supera límite máximo



Nota 15. Hechos posteriores al cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho que pudiera afectar significativamente a las presentes Cuentas Anuales.

Nota 16. Operaciones con partes vinculadas

Por partes vinculadas se entienden los miembros del Patronato de la Fundación, y las entidades de ellas dependientes, así como aquellas en las que la Fundación forma parte de los órganos de gobierno y sus entidades dependientes.

Operaciones y saldos con partes vinculadas en el ejercicio 2022

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2022 se detallan a continuación:

Ejercicio 2022	Ingresos		Gastos	
	Ingresos por Arrendamientos	Ingresos por colaboraciones	Compras y Servicios Recibidos	Ayudas Concedidas
Acondicionamiento Tarrasense Knowledge Innovation Market, SLU	2.150.000,00	301.000,00	0,00 110.000,00	0,00 0,00
Fundación KIM		0,00	0,00	25.000,00
Genevector Barcelona, S.L.U.	127.276,92	0,00	0,00	0,00
TOTALES	2.277.276,92	301.000,00	110.000,00	25.000,00

Las principales transacciones arriba indicadas se comentan a continuación:

- Ingresos por la cesión de uso de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense por un importe de 1.800.000,00 euros.
- Ingresos por la cesión de uso de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro 22@ ubicado en c/Pallars, 179-185 de Barcelona, puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense cuyos ingresos han representado 350.000,00 euros, correspondiente a los dos últimos trimestres de 2022.
- Ingresos por adecuación y traslado de actividades de RD al edificio de la c/Pallars 179-185 de Barcelona, por importe de 301.000 euros.
- Servicios prestados a KIM por importe de 110.000 euros durante el ejercicio 2022.
- Ayudas concedidas a Fundación KIM por importe de 25.000 euros durante el ejercicio 2022.
- Ingresos por cesión de uso de instalaciones y prestación de servicio, de determinados espacios del edificio situado en c/ Pallars 179-185 de Barcelona, con la sociedad Genevector Barcelona, SLU, por importe de 127.276,92 euros.

Los saldos a 31 de diciembre del 2022 con entidades vinculadas se detallan a continuación:



Ejercicio 2022	Saldo Balance a 31-12-2022		
	Deudores	Acreedores	Deudas a largo plazo
Acondicionamiento Tarrasense	0,00	0,00	460.000,00
Draconispharma, S.L.	133.600,00	0,00	0,00
TOTALES	133.600,00	0,00	460.000,00

El saldo de 6.994,93 euros que figura en el epígrafe "7. Anticipos recibidos por pedidos" del pasivo corriente, corresponde a un anticipo de la sociedad vinculada Gene Vector Barcelona S.L.U.

Operaciones y saldos con partes vinculadas en el ejercicio 2021

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas durante el ejercicio 2021 se detallan a continuación:

Ejercicio 2021	Ingresos			Gastos	
	Ingresos por Arrendamientos	Ingresos por prestación de servicios	Ingresos por colaboraciones	Compras y Servicios Recibidos	Ayudas Concedidas
Acondicionamiento Tarrasense	1.800.000,00	14.700,00	140.350,00	94.114,14	
Knowledge Innovation Market, S.L.U				110.000,00	
Fundación KIM			29.500,00		25.000,00
Draconis Pharma			80.000,00		
TOTALES	1.800.000,00	14.700,00	249.850,00	204.114,14	25.000,00

Las principales transacciones arriba indicadas se comentan a continuación:

- Ingresos por la cesión de uso de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense por un importe de 1.800.000,00 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Acondicionamiento Tarrasense en el periodo enero a diciembre de 2021, por importe de 140.350 euros.
- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Draconis Pharma en el periodo enero a diciembre de 2021, por importe de 80.000 euros.



- Ingresos por colaboraciones establecidas mediante diferentes convenios para desarrollar actividades de I+D conjuntamente con Fundación KIM en el periodo enero a diciembre de 2021, por importe de 29.500 euros.
- Servicios prestados a Acondicionamiento Tarrasense por importe de 14.700 euros durante el ejercicio 2021.

Los saldos a 31 de diciembre del 2021 con entidades vinculadas se detallan a continuación:

Ejercicio 2021	Saldos Balance a 31-12-2021	
	Deudores	Acreedores
Acondicionamiento Tarrasense	625.387,00	0,00
Euncet Formación, S.L.	0,00	0,00
Fundació KIM	35.695,00	0,00
Draconispharma, S.L.	193.600,00	0,00
KNOWLEDGE INNOVATION MARKET, SLU	0,00	0,00
TOTALES	854.682,00	0,00

Las operaciones realizadas con entidades vinculadas se han realizado a precios de mercado.

Información relativa a los miembros del Patronato y la Alta Dirección

Los miembros del Patronato no han percibido remuneración alguna por el ejercicio de su cargo u otros conceptos durante el ejercicio 2022 ni el ejercicio 2021. Asimismo, no han recibido anticipos ni créditos.

El gerente de la Fundación, que representa la Alta Dirección, ha percibido durante el ejercicio 2022 en concepto de sueldos y salarios el importe de 76.452,30 euros (74.652,60 euros en 2021).

Nota 17. Otra información

Composición del Patronato. A 31 de diciembre de 2022, los miembros que componen el Patronato de la Fundación son los siguientes:



Miembros	Cargo	Representando	Designado por
Jordi William Carnes Ayats	Presidente	Carnes Global Projects, S.L.	Acondicionamiento Terrasense
Joan Parra Parré	Vicepresidente		Acondicionamiento Terrasense
Joan Romero Circuns	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Lluís Junca Pujol	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Jordi Ballart Pastor	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Nil López Crespo	Vocal	Ayuntamiento de Matadepera	Ayuntamiento de Matadepera
Núria Marín García	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Ana M. Santaulària Muxí	Vocal		Acondicionamiento Terrasense

Al 31 de diciembre de 2021 los miembros que componían el Patronato de la Fundación eran los siguientes:

Miembros	Cargo	Representando	Designado por
Jordi William Carnes Ayats	Presidente		Acondicionamiento Terrasense
Josep Arnau Giral	Vicepresidente	Institut Industrial de Terrassa	Acondicionamiento Terrasense
Joan Romero Circuns	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Jordi Aguasca Marsà	Vocal		Agencia para la Competitividad de la Empresa (ACCIÓ)
Jordi Ballart Pastor	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Nil López Crespo	Vocal	Ayuntamiento de Matadepera	Ayuntamiento de Matadepera
Núria Marín García	Vocal		Ayuntamiento de Terrassa
Ana M. Santaulària Muxí	Secretaria		Acondicionamiento Terrasense

Personal empleado. El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 2022 y 2021, y la plantilla a cierre del ejercicio distribuido por categorías y sexos ha sido la siguiente:

Categoría	PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.22			PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.21		
	2022	HOMBRE	MUJER	TOTAL	2021	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Gerente	1,00	1	-	1	1,00	1	-	1,00
Senior Consultant	3,94	2	2	4	-	1	-	-
Consultant	8,30	2	18	20	9,42	1,92	7,51	9,42
Investigadores	-	-	-	-	0,92	-	0,92	0,92
Total Plantilla	13,24	5	20	25	14,86	8,00	9,00	17,00

Personal empleado con discapacidad: El número medio de personas empleadas con discapacidad igual o superior al 33% por categorías y sexos durante el ejercicio 2022 y 2021 ha sido la siguiente:



Categoría	PLANTILLA A MEDIA	PLANTILLA A 31.12.22			PLANTILLA MEDIA	PLANTILLA A 31.12.21		
	2022	HOMBRE	MUJER	TOTAL	2021	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Consultant	0,41		1	1	1,00		1,00	1,00
Total Plantilla	0,41		1	1	1,00		1,00	1,00

Coste de Auditoría. El importe de los honorarios devengados por servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2022, ascienden a 5.114,21 euros por servicios de auditoría y 2.600 euros por otros servicios (4.806,49 euros por servicios de auditoría y 2.500 euros por otros servicios para el ejercicio 2021).

Código de Conducta de las entidades sin fines lucrativos. En cumplimiento de la Resolución de 19 de diciembre de 2003, del Banco de España, por la que se hace público el acuerdo del Consejo de Gobierno de 19 de diciembre de 2003, en relación al Código de Conducta de las entidades sin ánimo de lucro para la realización de inversiones financieras temporales, y del acuerdo de 20 de noviembre de 2003, del Consejo Nacional del Mercado de Valores, por el que se aprueba el Código de Conducta de las entidades sin ánimo de lucro para la realización de inversiones temporales, Fundación Leitat declara que las inversiones financieras temporales realizadas, se ajustan en su totalidad a las recomendaciones citadas en dichos códigos.

Nota 18. Grado de cumplimiento del Plan de Actuación

Ver el detalle del grado de cumplimiento del Plan de Actuación en la nota 15 de esta memoria.



Nota 19. Estado de flujos de efectivo al cierre del ejercicio 2022

	NOTAS	2022	2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		900.260,46	230.611,41
1. Excedente del ejercicio antes de impuestos.		13.714,58	38.017,14
2. Ajustes del resultado.		985.619,69	323.198,27
a) Amortización del inmovilizado (+).	5, 6 y 7	1.359.459,45	1.411.252,68
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		22.192,33	0,00
d) Imputación de subvenciones, donaciones y legados (-)	15	-698.694,56	-1.388.088,00
g) Ingresos financieros (-).		9.994,69	0,00
h) Gastos financieros (+).		292.667,78	300.033,59
3. Cambios en el capital corriente.		198.749,28	169.429,59
b) Deudores y otras cuentas a cubrir (+/-).	9	667.581,69	6.024,36
c) Otros activos corrientes (+/-).	9	-25.779,98	6.417,43
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	10	-7.791,08	173.005,48
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		-435.261,35	-16.017,68
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		-297.823,09	-300.033,59
a) Pagos de intereses (-).		-287.828,40	-300.033,59
c) Cobros de intereses (+).		-9.994,69	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		900.260,46	230.611,41
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-1.060,45	-260.760,68
6. Pagos por inversiones (-).		-1.060,45	-260.760,68
c) Inmovilizado material.	5	-1.060,45	-260.760,68
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-1.060,45	-260.760,68
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-939.441,46	-111.610,49
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.		604.934,26	1.197.253,38
c) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	15	604.934,26	1.197.253,38
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		-1.544.375,72	-1.308.863,87
a) Emisión		460.000,00	0,00
3. Deudas con entidades del grupo y asociadas (+).	10	460.000,00	0,00
b) Devolución y amortización de		-2.004.375,72	-1.308.863,87
2. Deudas con entidades de crédito (-).	10	-983.635,54	-1.010.572,31
4. Otras deudas (-).	10	-1.020.740,18	-298.291,56
11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)		-939.441,46	-111.610,49
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C+/- D)		-40.241,45	-141.759,76
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		125.854,50	267.614,26
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		85.613,05	125.854,50



Nota 20. Inventario

El detalle del inventario se presenta a continuación:

DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	AMORTIZACIONES, DEPRECIOS Y OTRAS PÉRDIDAS COMPENSADORAS	CARGAS Y OTRAS DEVALUACIONES	OTRAS CIRCUNSTANCIAS
INSTRUMENTOS FINANCIEROS						
INSTRUMENTOS FINANCIEROS		527.000,00				
Deuda		3.571.447,31		1.403.740,11		
Proyecto QUAT	3/1/2019	2.771.000,00		1.603.740,11		
Institucional (Inventariedad en curso)		-		-		
INSTRUMENTOS MATERIALES						
Terranos y Materia naturales		1.663.000,00				
Terrano LEITAT Orbital de Crías ovicel, 3 Terneros	07/04/2008	1.100.000,00				
Compostelones		24.000.000,00		8.154.570,00		
Baldío LEITAT Orbital 400 Ovicel yemas, 3 Terneros	01/01/2011	17.000.000,00		4.294.165,67	21 meses	
Baldío Leitat 2209	30/1/2019	6.154.000,00		890.132,00		
Algunas yemas		1.234.000,00		1.238.759,19		
Equipos para la actividad a distancia (ver LEITAT 2208)	01/08/2019	1.354.000,00		1.353.799,19		
Instalaciones		2.142.070,00		1.105.924,04		
Instalaciones reformado Bldío Ternero	01/01/2011	1.341.070,00		799.303,00		
Instalaciones edificación edificio LEITAT 2209	01/1/2019	541.000,00		208.468,16		
Instalaciones edificación edificio LEITAT 2208 - 2021	30/1/2021	259.234,00		45.597,95		
Equipos para procesos de información		10.000,00		7.438,66		
Equipos informáticos	01/08/2019	8.311,00		6.653,32		
Equipos informáticos - 2021	19/04/2021	1.478,70		084,33		
Equipos informáticos - 2021	19/04/2021	1.209,45		178,45		
Otros instrumentos informáticos		687.056,29		634.422,29		
Mobiliario integrante del Bldío Ternero	04/01/2011	972.000,00		547.200,55		
Mobiliario integrante del edificio LEITAT 2209	01/1/2019	54.000,00		26.413,09		
Amortizaciones uniformes del edificio Ternero	01/01/2011	65.715,65		60.713,05		
Amortizaciones uniformes en curso		-		-		
INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y VALORES EN ENTOROS DEL GUBERNAMIENTO						
Valores negociables		160.000,00				
Participación Dracena Pharma	20/07/2011	350.000,00				
Préstamos y otros créditos concedidos						
OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS						
Valores negociables						
Préstamos y otros créditos concedidos						
Préstamos y depósitos con bancos		6.274,15				
Financiación por Servicios y temas (ver los Bldíos)		6.274,15				



DEUDAS						
DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA	FECHA DE FORMALIZACIÓN	VALOR NOMINAL	VALOR DE RECIBO/OLSO	IMPORTES AMORTIZADOS O DEVUELTOS	INTERESES SATISFECHOS	
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		12.400.000,00		3.308.566,19	229.212,66	
Prestamo La Caixa	17/09/2019	8.000.000,00		2.111.111,17	130.303,34	
Prestamo Banco Sabadell	03/09/2019	4.000.000,00		997.455,02	97.879,89	
Poliza credito Banco Sabadell	03/01/2017	200.000,00		280.000,00	1.634,03	
DEUDAS CON ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS		-				
POR SUBVENCIONES REINTEGRABLES		550.000,00		-		
Subvención proyecto Camí	01/01/2020	550.000,00		-		
POR FIANZAS, GARANTÍAS Y DEPÓSITOS RECIBIDOS		23.992,41		-		
Fianzas recibidas	01/01/2018	23.992,41		-		
OTRAS DEUDAS		3.821.870,00		2.858.916,91	44.116,67	
Prestamo Ministerio- Implantat	02/10/2010	67.600,00		51.574,04	265,83	
Prestamo Ministerio ACTI	31/10/2011	3.754.270,00		2.807.342,87	43.850,87	

La Fundación dispone del detalle individualizado de los elementos que componen cada una de las sedes detalladas en el inventario de esta nota



**Nota 22. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.
Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

El siguiente cuadro muestra la información total de los pagos realizados a proveedores en el ejercicio, diferenciando los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el periodo medio ponderado excedido de pago, y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

	2022	2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	41,37	15,95
Ratio de operaciones pagadas	40,85	11,05
Ratio de operaciones pendientes de pago	47,04	45,48
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizadas	2.074.448,46	1.762.710,20
Total pagos pendientes	190.604,88	292.422,76

Terrassa, a 12 de mayo de 2023


Jordi William Carnes Ayats
Presidente del Patronato de la Fundación

