

FUNDACIÓN LEITAT

Informe de auditoría a
31 de diciembre de 2024

Protocolo número A-3-279

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

ÍNDICE

	Página
Informe de auditoría	2
Cuentas anuales	6

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDENTE

Al Patronato de la
Fundación Leitat

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de la **Fundación Leitat** (la Fundación), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de resultados y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación, a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria), y, en particular, con los principios y criterios contables que estén contenidos.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se indica en la nota 6 de la memoria de las cuentas anuales adjunta, en el ejercicio 2023, la Fundación procedió a la amortización anticipada del valor neto contable de los gastos de investigación y desarrollo derivados del proyecto CIMTI, cuando el periodo de vida útil estimado inicialmente concluía en el ejercicio 2024, sin fundamentar los motivos del cambio de estimación de la vida útil del proyecto. Por este motivo no pudimos verificar el gasto por la dotación a la amortización de dicho intangible por importe de 1.107.899 euros, reflejado en la cuenta de resultados del ejercicio 2023 que se presenta a efectos comparativos.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Fundación de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exige la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que deben ser comunicados en nuestro informe.

Aspecto relevante

Trabajo realizado

Saldos y transacciones con entidades del grupo y vinculadas (Notas 8, 9 y 16)

La nota 16 de la memoria, detalla los saldos y transacciones con entidades vinculadas.

Cabe destacar, por su significatividad, los saldos deudores con distintas empresas asociadas por importe de 1.714.352 euros, sobre los que su recuperabilidad se encuentra condicionada a la evolución de la situación financiera de aquéllas.

En cuanto a las transacciones realizadas en el ejercicio, éstas se derivan principalmente del arrendamiento y subarrendamiento de inmuebles a distintas entidades vinculadas.

Atendiendo a las características y significatividad de las operaciones y los saldos pendientes al cierre del ejercicio, se han considerado como un aspecto relevante de auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la comprensión de las operaciones y procedimientos establecidos con partes vinculadas, mediante consultas con la dirección, el análisis de los contratos que regulan dichas operaciones, y los acuerdos que figuran en las actas de los órganos de gobierno de la Fundación.

La revisión de los saldos deudores pendientes con entidades vinculadas ha consistido en un análisis de la antigüedad de los mismos, una evaluación de la capacidad financiera de las entidades deudoras a partir de sus cuentas anuales y un análisis de los cobros producidos en el ejercicio siguiente. Asimismo, se han aplicado procedimientos de confirmación y conciliación de los saldos y operaciones.

Por otra parte, sobre una muestra de operaciones se ha obtenido el soporte documental, analizando su razonabilidad conforme a la naturaleza de las operaciones y los acuerdos existentes entre las partes.

Por último, hemos verificado que en la nota 16 de la memoria se incluye la información requerida por el marco de información financiera aplicable.

Responsabilidad del presidente del Patronato en relación con las cuentas anuales

El presidente del Patronato es el responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el presidente del Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si el Patronato tiene la intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no existe ninguna otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden tener lugar por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se puede prever razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables que se aplican son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el presidente del Patronato.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el presidente del Patronato, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresamos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una entidad en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el presidente del Patronato de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al presidente del Patronato de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Barcelona, 11 de junio de 2025

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC S0206



Jordi Casals Company

Nº ROAC 15471

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.
2025 Núm. 20/26/14057**

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR
.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

An independent member of

B K R

INTERNATIONAL



FUNDACIÓN LEITAT

Cuentas anuales
ejercicio 2024

Balance de situación al cierre del ejercicio 2024
(Cifras expresadas en euros)

Activo

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE		7.281.206,24	7.595.351,24
<i>III. Inmovilizado material</i>	5	6.078.547,00	6.392.426,00
1. Terrenos y construcciones		5.002.598,00	5.141.570,00
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		475.949,00	650.856,00
3. Inmovilizado en curso y anticipos		600.000,00	600.000,00
<i>VI. Inversiones financieras a largo plazo</i>	9	1.202.659,24	1.202.925,24
5. Otros activos financieros		1.202.659,24	1.202.925,24
B) ACTIVO CORRIENTE		2.348.296,62	2.985.970,73
<i>IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>	9 y 11	2.096.238,70	2.895.197,19
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		95.397,18	393.786,19
2. Clientes, entidades del grupo y asociadas		1.714.352,13	1.391.500,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	13	286.489,39	1.109.911,00
<i>VII. Periodificaciones a corto plazo</i>		11.846,39	3.655,62
<i>VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>		240.211,53	87.117,92
1. Tesorería		240.211,53	87.117,92
TOTAL ACTIVO (A+B)		9.629.502,86	10.581.321,97

Balance de situación al cierre del ejercicio 2024
(Cifras expresadas en euros)

Patrimonio neto y Pasivo

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
A) PATRIMONIO NETO		8.989.715,74	9.388.527,56
<i>A-1) Fondos propios</i>	12	6.688.707,13	6.978.462,11
<i>I. Dotación fundacional/Fondo social.</i>		30.000,00	30.000,00
1. Dotación fundacional/Fondo social		30.000,00	30.000,00
<i>III. Excedentes de ejercicios anteriores</i>		6.948.462,11	766.113,37
1. Remanente		6.948.462,11	766.113,37
<i>IV. Excedente del ejercicio</i>		-289.754,98	6.182.348,74
<i>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</i>		2.301.008,61	2.410.065,45
<i>I. Subvenciones</i>		2.301.008,61	2.410.065,45
B) PASIVO NO CORRIENTE		8.024,10	72.029,37
<i>II. Deudas a largo plazo</i>	10	8.024,10	72.029,37
3. Otros pasivos financieros		8.024,10	72.029,37
C) PASIVO CORRIENTE		631.763,02	1.120.765,04
<i>I. Provisiones a corto plazo</i>		5.537,67	0,00
<i>II. Deudas a corto plazo</i>	10	81.024,62	402.368,06
2. Deudas con entidades de crédito		392,39	1,30
5. Otros pasivos financieros		80.632,23	402.366,76
<i>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>	10	404.200,73	486.396,98
1. Proveedores		163.308,22	265.101,13
3. Acreedores varios		77.204,46	71.320,50
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		13.513,86	15.828,37
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		150.174,19	134.146,98
<i>VI. Periodificaciones a corto plazo</i>		141.000,00	232.000,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		9.629.502,86	10.581.321,97

**Cuenta de resultados correspondiente al ejercicio
terminado el 31 de diciembre de 2024**
(Cifras expresadas en euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1 Ingresos de la actividad propia	13 y 14	3.374.653,82	3.755.291,10
b) Aportaciones de usuarios		2.801.188,38	2.766.111,10
c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones.		573.465,44	439.180,00
d) Subvenciones, donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio		0,00	550.000,00
3. Gastos por ayudas y otros	13	-75.955,67	-10.881.544,24
a) Ayudas monetarias.		-31.500,00	-10.861.500,00
d) Reintegro de subvenciones, donaciones y legados		-44.455,67	-20.044,24
6. Aprovisionamientos	13	-47.126,11	-267.616,23
8. Gastos de personal		-682.341,95	-720.057,56
a) Sueldos, salarios y asimilados		-534.625,16	-562.903,81
b) Cargas sociales		-147.716,79	-157.153,75
9. Otros gastos de la actividad		-2.640.579,92	-2.765.368,62
a) Servicios exteriores	13	-2.638.005,18	-2.714.793,88
b) Tributos		-2.574,74	-2.574,74
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		0,00	-48.000,00
10. Amortización del inmovilizado		-316.945,99	-1.606.568,33
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	14	109.056,84	9.830.065,26
a) Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio		109.056,84	8.268.065,26
b) Donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio		0,00	1.562.000,00
13. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	8.539.127,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	8.539.127,00
14. Otros resultados		2.812,42	12.116,01
A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD		-276.426,56	5.895.444,39
15. Ingresos financieros		0,00	546.230,66
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		0,00	546.230,66
b2) De terceros		0,00	546.230,66
16. Gastos financieros		-13.322,48	-259.326,30
b) Por deudas con terceros		-13.322,48	-259.326,30
18. Diferencia de cambio		-5,94	-0,01
A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS		-13.328,42	286.904,35
A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		-289.754,98	6.182.348,74
A.4) Variación de patrimonio neto reconocida en el excedente del ejercicio (A.3 + 18)		-289.754,98	6.182.348,74
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
3. Subvenciones recibidas.		0,00	-8.351.751,38
B.1 Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio neto		0,00	-8.351.751,38
C) RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO			
3. Subvenciones recibidas		-109.056,84	-1.519.838,80
C.1 Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio (1+2+3+4+5)		-109.056,84	-1.519.838,80
D) Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (B.1+C.1)		-109.056,84	-9.871.590,18
F) Ajustes por errores			
I) RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO		-398.811,82	-3.689.241,44

Memoria del ejercicio 2024

Esta memoria completa y amplía determinados puntos y aspectos del balance de situación al 31 de diciembre de 2024 de la Fundación LEITAT y de la cuenta de resultados del ejercicio 2024, estando estructurada en notas a efectos de sistematización y simplicidad.

Nota 1. Actividad de la Fundación

La Fundación LEITAT tiene su domicilio social en calle Innovación, 2, 08225 Terrassa, Barcelona.

La Fundación LEITAT tiene por finalidad promover la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica dentro de los distintos sectores económicos.

Para conseguir la citada finalidad, la Fundación llevará a término las siguientes actividades:

- a) Facilitar el acceso y la implantación de las nuevas tecnologías.
- b) Asegurar la excelencia y la valoración de los productos generados.
- c) Organizar jornadas, seminarios y cursos de formación y reciclaje.
- d) Facilitar y promover los intercambios de información entre la propia Fundación y otras organizaciones análogas.
- e) Facilitar el acceso a capacidades e infraestructuras tecnológicas.
- f) La generación, transferencia y modelos de gestión tanto del conocimiento como de la tecnología.
- g) La normalización de las empresas y sus productos o servicios mediante:
 - El fomento de la diferenciación de las estructuras productivas
 - El incremento del valor tecnológico de procesos y productos
- h) Fomentar las relaciones entre organizaciones empresariales para mejorar su competitividad, la gestión de la innovación y de sus productos, la adecuación de sus especificaciones, etc.
- i) Favorecer la implementación de la innovación tecnológica en el desarrollo de nuevos conceptos o procesos que permitan a las empresas disponer de herramientas de mejora de la productividad.

Actividades de la Fundación Leitat en el ejercicio 2024

Fomento de Hubs científicos:

Creación de infraestructuras de I+D para el colectivo de investigadores con el objetivo de proporcionar espacios especializados que fomenten el desarrollo de actividades de I+D.

Dentro de las actividades para reforzar la competitividad de la región, Fundación Leitat fomenta y participa en la conceptualización y creación de infraestructuras y espacios especializados, que aseguren el crecimiento y la generación de nuevas líneas de I+D+i para la mejora del posicionamiento económico. Se trata de “hubs” científicos, espacios de cooperación entre agentes industriales, académicos y de investigación, puestos al servicio de los principales agentes de la I+D+i.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores económicos y contribuir así al desarrollo integral de la sociedad y el territorio.

Para ello, el objetivo principal de la Fundación es establecer líneas de colaboración estables con centros de investigación, tanto públicos como privados, así como con otros agentes de la I+D+i con el objetivo de focalizar esfuerzos para impulsar las líneas estratégicas de investigación y aprovechar el conocimiento generado en estos centros para generar y maximizar el impacto económico en la sociedad a la vez que detectar y apostar por el talento científico que hay en ella.

Para ello impulsa la creación y la consolidación del “Centro LEIT@T22” con el objetivo de dotar a la ciudad y área de Barcelona de un espacio de investigación de excelencia, que cuenta con el apoyo de los actores públicos implicados en la promoción de la actividad económica, para

- combinar los recursos académicos e industriales,
- facilitar el desarrollo de productos y procesos innovadores,
- atraer nuevos actores económicos y de investigación,
- atraer empresas de base científica y tecnológica,

mejorando así la competitividad de los diferentes sectores científicos y tecnológicos y fomentando el desarrollo industrial.

En 2024 se ha continuado con el desarrollo de actividades en el ámbito de Terapias Avanzadas y Biomedicina.

Durante el 2024 se ha finalizado una adecuación de espacios en el edificio de Barcelona en el área de la Biomedicina y una adecuación de espacios de I+D en el edificio de la sede de la fundación en Terrassa en el área de la Industria 4.0.

Promoción y fomento de las actividades de transferencia tecnológica y valorización:

Fundación Leitat considera estratégico que el tejido empresarial disponga de mecanismos que agilicen y simplifiquen la llegada y aplicación al mercado de los resultados de la I+D. Para ello ejecuta dos proyectos en este ámbito:

Proyecto CIMTI

El proyecto CIMTI (Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnología Innovadoras en Cataluña) se define como una impactadora de iniciativas disruptivas e incrementales, de alcance internacional y alto impacto social en el ámbito de los dispositivos e instrumentos médico-tecnológicos, que permitirá maximizar el impacto de desplegar la estrategia de valorización del conocimiento de la producción científica desarrollada en el marco del sistema sanitario y de investigación en salud con el objetivo final de mejorar el posicionamiento de Cataluña en términos de innovación.

El desarrollo del proyecto CIMTI genera beneficios a nivel social en términos de diagnóstico, prevención, tratamientos y pronósticos de enfermedades. La investigación de alto nivel se materializa en actividades de alto valor añadido que mejoran la calidad de vida de los ciudadanos generando valor social.

Las principales actividades que se han realizado son:

- a) Poner a disposición del proyecto los medios humanos, técnicos y materiales suficientes para el cumplimiento de las actuaciones

- b) Valorar proyectos provenientes del sistema de salud o de las empresas en términos de expectativas de impacto social
- c) Impulsar proyectos de tecnologías médicas mediante un instrumento ágil, de evaluación y aportación de servicios para añadir valor a los proyectos de tecnologías médicas
- d) Colaborar con el sistema de salud en la realización de las pruebas de concepto necesarias para la implantación de los proyectos
- e) Dinamizar el uso de fondos públicos y privados para el impulso de los proyectos con alto impacto en la sociedad

Durante el año 2024 se ha continuado con la ejecución del proyecto CIMTI en una nueva etapa:

1. Consolidación del CIMTI como instrumento que vehicula la innovación del sistema sanitario y social, y como eje vertebrador de la interlocución del sistema de I+D y el sistema hospitalario.
2. Consolidación económico-financiera del instrumento que permita: promover la incorporación de los mejores proyectos y de más impacto en el sistema; la formación de profesionales del sector, emprendedores, modelos de innovación. Acercar los investigadores a la práctica clínica.
3. Creación de un vehículo de inversión en proyectos de innovación en salud.

Proyecto Hub de Innovación Social y Sanitaria

Durante 2024 se ha continuado con la ejecución de las actividades del proyecto Hub de Innovación Social y Sanitaria (HISS) en colaboración con el Consorcio Sanitario de Terrassa (CST) que tiene como objetivo la realización de un servicio de análisis, evaluación y selección de los proyectos presentados a los retos del Hub de Innovación Social y Sanitaria para el Consorcio Sanitario de Terrassa.

Colaboración con entidades de I+D+i

Continuando con la misión de la entidad en la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores industriales, Fundación Leitat considera estratégico y fundamental realizar colaboraciones, actividades y proyectos con instituciones de I+D+i de diferentes ámbitos.

Para ello participa en el Patronato de la Fundación Privada Knowledge Innovation Market KIM BCN y durante el 2024 se ha continuado con el desarrollo de las siguientes actividades:

- Detección de la oferta y demanda para ofrecer un servicio global orientado a la comercialización tecnológica y de conocimiento.
- Seguir y diseñar, en su defecto, programas de Transferencia de tecnología y conocimiento al tejido empresarial como motor para la innovación y el desarrollo económico.
- Seguir y diseñar programas de valorización económica de PI y resultados de la investigación.
- Diseñar mecanismos de ayuda a las empresas de base tecnológica para la valorización y arranque de proyectos innovadores a través de programas de formación que aporten las herramientas, conocimientos y recursos técnicos que permitan a las PYMES de base tecnológica impulsar la realización de proyectos de I+D+i y/o explotar sus resultados.
- Impulsar la creación de empresas, la compra y venta de tecnología y la licenciación de la propiedad intelectual en mercados globales y en red.

- Participar en la ejecución de proyectos europeos de I+D+i para maximizar las oportunidades de explotación de los socios del proyecto y difundir los resultados conseguidos.

Otras actividades realizadas en el 2024 han sido:

- Acciones estratégicas de Transferencia Tecnológica en Chile a través de la Fundación Leitat Chile y en colaboración con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) del Gobierno de Chile (comercialización internacional de tecnologías chilenas, Market & IP assessments, transferencia de tecnologías de la Agencia Espacial Europea al sector minero chileno, centro de excelencia en nanotecnología...).
- Colaboración con la Fundación ESADE para contribuir al desarrollo del programa “Vicens Vives. Valores, compromiso y liderazgo” durante las próximas ediciones.
- Colaboración con EUNCEIT Business School para realizar actividades en el ámbito de la investigación y de la innovación.

Fomento del emprendimiento

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I + D + i) dentro de los diferentes sectores económicos. Con este objetivo, las actividades que lleva a cabo son todas aquellas destinadas al fomento de la cultura de la innovación y la mejora de la competitividad. Con esta finalidad impulsa el desarrollo del emprendimiento en sectores punteros y tecnológicos como son la industria 4.0 y la impresión 3D.

En 2024 se ha colaborado con diferentes entidades para fomentar actuaciones de soporte al emprendimiento y la incubación concretamente en el área de la adopción de la tecnología 3D por parte de las Pymes.

Nota 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

- Imagen fiel.** Las cuentas anuales del ejercicio 2024 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Entidad, y se presentan de acuerdo con las Normas de adaptación del Plan general de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos, aprobadas por el Real decreto 1491/2011, de 24 de octubre, y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y del resultado de sus operaciones.
- Principios contables.** El Presidente del Patronato ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en el patrimonio, la situación financiera y los resultados del ejercicio. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.
- Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.** En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se han determinado estimaciones e hipótesis para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil del inmovilizado material e intangible.
- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Si bien estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, como cambios en la normativa, hechos económicos, o modificaciones tecnológicas, obliguen a modificarlos, al alza o a la baja, en próximos ejercicios, lo que comportaría a una modificación, en su caso, de forma prospectiva.

- d) **Comparación de información.** Las presentes cuentas anuales adjuntas de la Fundación LEITAT, a 31 de diciembre de 2024 se presentan a efectos comparativos de conformidad con los esquemas y normativa aplicable.
- e) **Agrupación de partidas.** En el supuesto de existir partidas que han estado objeto de agrupación en el balance de situación o en la cuenta de resultados, la desagregación figura en otros apartados de la memoria.
- f) **Elementos recogidos en varias partidas.** Los elementos del patrimonio que están registrados en dos o más partidas del balance de situación se explican, en el caso que haya, en los correspondientes apartados de la memoria.
- g) **Cambios en criterios contables.** La entidad ha aplicado durante el presente ejercicio los mismos criterios contables que en el ejercicio anterior, los cuales se encuentran además detallados en la Nota 4 de la presente memoria.
- h) **Corrección de errores.** No se han realizado correcciones de errores del ejercicio anterior.

Nota 3. Excedente del ejercicio

3.1. Excedente

El excedente viene derivado, principalmente, de los excedentes de las ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias.

Partidas de gastos	Importe
3. Gastos por ayudas y otros	-75.955,67
6. Aprovisionamientos	-47.126,11
8. Gastos de personal	-682.341,95
9. Otros gastos de la actividad	-2.640.579,92
10. Amortización del inmovilizado	-316.945,99
16. Gastos financieros	-13.322,48
18. Diferencia de cambio	-5,94
Total	-3.776.278,06

Partidas de ingresos	Importe
1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	3.374.653,82
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio	109.056,84
13. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00
14. Otros resultados	2.812,42
15. Ingresos financieros	0,00
Total	3.486.523,08

3.2. Base de reparto

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2024 que formula el Presidente del Patronato de la Fundación se presenta a continuación:

Base de reparto	Importe
Excedente del ejercicio	-289.754,98
Total.....	-289.754,98

Aplicación	Importe
A remanentes	-289.754,98
Total.....	-289.754,98

Nota 4. Normas de valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Entidad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2024, de acuerdo con lo establecido por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente a precio de adquisición, el cual incluye los impuestos indirectos no recuperables, al igual que los gastos financieros devengados para aquellos elementos que necesiten para la puesta en funcionamiento un período de tiempo superior a un año. Posteriormente se valoran a su valor de coste menos la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro reconocidas.

Los activos intangibles se amortizan de forma lineal, basándose en su vida útil estimada.

Porcentajes de amortización. Los porcentajes de amortización aplicados han sido los siguientes:

Concepto	Coficiente Amortización
Propiedad industrial	5%
Desarrollo	20%

En caso de que se detecten indicios de deterioro del valor registrado de los activos intangibles, al cierre del ejercicio se realiza la estimación del valor recuperable de los activos indicados, con el objetivo de determinar el deterioro de valor.

4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y posteriormente se minora por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera. El precio de adquisición incluye además del importe facturado por el vendedor, todos los gastos adicionales que se han producido hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluyendo los gastos financieros cuando el período de producción e instalación es superior al año. También forma parte del precio de adquisición, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Durante el presente ejercicio no se han activado importes por este concepto.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados del ejercicio en que se incurren, siguiendo el principio de devengo.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el precio de adquisición de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de resultados y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

Porcentajes de amortización. Los porcentajes de amortización que se han considerado a los efectos de calcular las amortizaciones del ejercicio 2024 y 2023 para las cuentas del inmovilizado material son los siguientes:

Concepto	Coefficiente amortización
Construcciones	2%
Maquinaria	10%
Otras Instalaciones	10%
Mobiliario	10%
Equipos informáticos	25%
Otro inmovilizado material	10%

Deterioro de valor del inmovilizado material.

En la fecha de cada balance de situación, o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Entidad revisa los importes en libros de sus activos materiales para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Entidad calculará el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Para estimar el valor en uso, la Entidad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Patronato de la Fundación. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivos estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos del activo que no se han tenido en cuenta al estimar los futuros flujos de efectivo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor en libros, el importe en libros del activo se reduce a su valor recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

En los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Entidad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado material.

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes objeto de arrendamiento financiero se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien contratado y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien

arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables que se va a ejercitar dicha opción. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la Entidad y se hace figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

4.4. Activos financieros

- a) **Activos financieros a coste amortizado.** En esta categoría se incluyen los activos, que, originados por la venta de bienes o prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Fundación, o los que, no teniendo origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados, el cobro de los cuales es de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable, más los costes de transacción que sean directamente atribuibles, y se valoran al cierre por su coste amortizado calculado según el método del interés efectivo, siempre que tengan un plazo de vencimiento superior en un año.

No obstante, de aquello mencionado en el párrafo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior en un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y los créditos al personal, los dividendos a cobrar, los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, el importe de los cuales se espera recibir a corto plazo y los depósitos y fianzas, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Al cierre del ejercicio se realizan las correcciones valorativas por deterioro necesarias. En particular, y respecto de las correcciones valorativas relativas de los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Fundación procede a calcular las correspondientes correcciones valorativas si hubiera, en base a análisis específicos del riesgo de insolvencia en cada cuenta a cobrar.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, no se dan de baja los activos financieros, y se reconocen un pasivo financiero por importe igual a la contraprestación recibida, en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes en su propiedad.

- b) **Activos financieros a coste.** Se incluyen en esta categoría las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas. Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas o multigrupo, se valorarán inicialmente al precio de coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción atribuibles.

También se incluyen en esta categoría los instrumentos de patrimonio por los que su valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo o no puede estimarse con fiabilidad.

La valoración posterior será al precio de coste menos, si es el caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva que el valor en libros de una inversión no es recuperable. El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el más grande importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro, y si se tercia, su reversión se ha registrado como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de resultados. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.

La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirán, descontándolos al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

- c) Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados.** Activos que no cumplen con el criterio para valorarse a coste amortizado o a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, se reconocen a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros mantenidos para negociar se incluyen en esta categoría.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que, salvo evidencia en contra, es el precio de transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de resultados del ejercicio.

Posteriormente al reconocimiento inicial, la Fundación valora los activos comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados.

Los niveles de jerarquía del valor razonable se determinan atendiendo las variables utilizadas en la determinación:

- Nivel 1: estimaciones que utilizan precios cotizados sin ajustar a mercados activos para activos o pasivos idénticos, a los que la empresa pueda acceder a la data de valoración.

- Nivel 2: estimaciones que utilizan precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares u otras metodologías de valoración en que todas las variables significativas están basadas en datos de mercado observables directa o indirectamente.

- Nivel 3: estimaciones en que alguna variable significativa no está basada en datos de mercado observables.

4.5. Pasivos financieros

a) **Pasivos financieros a coste amortizado.** Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando tienen que valorarse a valor razonable con cambios a la cuenta de resultados. A todos los efectos, se incluyen los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.

Inicialmente, estos pasivos financieros se han registrado por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes que han estado directamente atribuibles. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior en un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Posteriormente, se valoran por su coste amortizado. Los intereses meritados se contabilizan a la Cuenta de resultados, aplicando el método de interés efectivo. No obstante, los débitos con vencimiento no superior en un año que, de acuerdo con el indicado al párrafo anterior, se valoran inicialmente a su valor nominal, continuarán valorándose por el indicado importe.

b) **Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados.** Dentro de esta categoría se clasifican los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- Son pasivos que se mantienen para negociar.
- Son pasivos, que, desde el momento del reconocimiento inicial, y de forma irrevocable, han sido designados por la entidad para contabilizarlos a valor razonable con cambios a la cuenta de resultados, siempre que la mencionada designación cumpla con el objetivo de la norma contable.
- Opcionalmente y de forma irrevocable, se pueden incluir a la integridad de esta categoría los pasivos financieros híbridos sujeto a los requisitos establecidos al PGC.

Inicialmente se valorarán a valor razonable, reconociendo los costes de transacción que sean directamente atribuibles a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Posteriormente, se valoran a valor razonable con cambios a la cuenta de resultados.

4.6. Impuesto sobre beneficios

La Entidad queda acogida al régimen fiscal contemplado en la *Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo*. Los rendimientos obtenidos de las actividades fundacionales se encuentran exentos del Impuesto.

4.7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos (y gastos) por intereses devengan, siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro (pendiente de pago) y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que iguala exactamente los futuros recibos en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero con el importe en libros neto de dicho activo (pasivo).

4.8. Provisiones y contingencias

Al tiempo de formular las cuentas anuales, el Presidente del Patronato de la Fundación diferencia entre:

- a) **Provisiones.** Pasivos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Entidad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Dichos saldos se registran por el valor actual del importe más probable que se estima que la Entidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.
- b) **Pasivos contingentes.** Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad.

Las cuentas anuales de la Entidad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación.

Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la normativa contable.

Las provisiones que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las origina y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable, se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4.9. Subvenciones, donaciones y legados

La Entidad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

- a) **Subvenciones a la explotación.** Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Entidad estima que se han cumplido las condiciones establecidas

en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

- b) **Subvenciones de capital.** Las que tiene carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados a patrimonio neto, por el importe concedido. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión, y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada en cada ejercicio por los activos financiados por dichas subvenciones.
- c) **Donaciones.** Las donaciones recibidas de carácter no monetario se valoran por el valor razonable del bien recibido en el momento de su reconocimiento.

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La Fundación no posee elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental ni ha incurrido en gastos destinados a finalidades medioambientales.

4.11. Criterios empleados para el registro y valoración de gastos de personal.

- a) **Indemnizaciones por despido.** De acuerdo con la normativa laboral vigente, existe la obligación de indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existen razones objetivas que hagan necesaria la contabilización de una provisión por este concepto.
- b) **Planes de pensiones.** La Entidad no tiene ni gestiona un plan específico de pensiones de jubilación para sus empleados, estando todas las obligaciones al respecto cubiertas por el sistema de la Seguridad Social del Estado.

4.12. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre entidades del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las entidades participantes, se contabilizarán de acuerdo con las normas generales.

En consecuencia, con carácter general, los elementos objetos de la transacción se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado en una operación difiriese de su valor razonable, la diferencia deberá registrarse atendiendo a la realidad económica de la operación.

Nota 5. Inmovilizado material

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 en las diferentes cuentas de inmovilizado material es el siguiente:

Concepto	Saldo 31.12.2023	Altas	Bajas	Saldo 31.12.2024
Terrenos y Construcciones	6.154.568,29	0,00	0,00	6.154.568,29
Instalaciones técnicas	226.686,22	0,00	0,00	226.686,22
Maquinaria	1.334.824,19	0,00	0,00	1.334.824,19
Otras instalaciones	946.467,01	0,00	0,00	946.467,01
Mobiliario	47.362,47	0,00	0,00	47.362,47
Equipos procesos información	11.788,79	3.066,99	0,00	14.855,78
Anticipos para inmovilizaciones materiales	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00
Inmovilizado Material Bruto	9.321.696,97	3.066,99	0,00	9.324.763,96
Amortización Ac. Construcciones	-1.012.998,29	-138.972,00	0,00	-1.151.970,29
Amortización Ac. Instalaciones técnicas y otros	-1.916.272,68	-177.973,99	0,00	-2.094.246,67
Amortizaciones Inmovilizado Material	-2.929.270,97	-316.945,99	0,00	-3.246.216,96
Deterioro Inmovilizado Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material Neto	6.392.426,00	-313.879,00	0,00	6.078.547,00

La composición y el movimiento durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 en las diferentes cuentas de inmovilizado material era el siguiente:

Concepto	Saldo 31.12.2022	Altas	Bajas	Saldo 31.12.2023
Terrenos y Construcciones	25.612.029,76	0,00	-19.457.461,47	6.154.568,29
Instalaciones técnicas	248.776,19	5.220,00	-27.309,97	226.686,22
Maquinaria	1.334.824,19	0,00	0,00	1.334.824,19
Otras instalaciones	1.882.689,60	0,00	-936.222,59	946.467,01
Mobiliario	637.746,89	0,00	-590.384,42	47.362,47
Equipos procesos información	10.830,46	958,33	0,00	11.788,79
Elementos de transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
Otro inmovilizado material	60.713,65	0,00	-60.713,65	0,00
Inmovilizado material en curso	0,00	0,00	0,00	0,00
Anticipos para inmovilizaciones materiales	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00
Inmovilizado Material Bruto	29.787.610,74	606.178,33	-21.072.092,10	9.321.696,97
Amortización Ac. Construcciones	-5.134.278,76	-273.234,00	4.394.514,47	-1.012.998,29
Amortización Ac. Instalaciones técnicas y otros	-2.967.541,98	-228.123,33	1.279.392,63	-1.916.272,68
Amortizaciones Inmovilizado Material	-8.101.820,74	-501.357,33	5.673.907,10	-2.929.270,97
Deterioro Inmovilizado Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Material Neto	21.685.790,00	104.821,00	-15.398.185,00	6.392.426,00

El inmueble registrado como Terrenos y construcciones propiedad de la Fundación corresponde al Centro Tecnológico LEIT@I22, ubicado en la calle Pallars, 179-185 de Barcelona, cuya edificación se encuentra realizada sobre un terreno del Ayuntamiento de Barcelona del que Acondicionamiento Tarrasense tiene un derecho de superficie, conforme un convenio firmado entre ambos, por un plazo de 50 años, que finaliza el 22 de diciembre de 2060. A fecha de cierre de estas cuentas está pendiente de formalización de su cesión a favor de la Fundación. Para la financiación de la indicada construcción, la Fundación obtuvo un préstamo del Ministerio de Economía y Competitividad por importe de 3.754.270 euros.

En fecha 30 de mayo de 2023 se formalizó un contrato de Sales & Leaseback sobre el inmueble denominado Centro de Investigación situado en la c/de la Innovació, 2 de Terrassa por un importe de 23.940.000 euros. El valor neto contable del inmueble en el momento de la venta era de 15.400.873 euros y el valor del terreno donde se ubica, que fue donado por la Fundación Privada Institut Industrial y Comercial, era de 1.562.000 euros, por lo que se generó un

beneficio de 8.539.127 euros. En el contrato de compraventa se estableció un derecho de opción de compra, que fue adquirido en el ejercicio anterior por parte de la Fundación por un valor de 600.000 euros (más IVA), a ejercitar a partir del momento en el que hayan transcurrido 7 años des de la formalización del contrato de compraventa, encontrándose registrado en concepto de “Anticipo para inmovilizaciones materiales”. Actualmente la Fundación continúa en posesión del inmueble mediante su arrendamiento durante un periodo de 30 años.

En el ejercicio anterior, las subvenciones de capital que se encontraban asociadas al indicado inmueble fueron traspasadas a resultado del ejercicio por un valor de 8.860.226,46 euros. (ver nota 13).

Así mismo, las cargas por garantías hipotecarias sobre el indicado inmueble, asociadas a contratos de préstamo, fueron canceladas en el ejercicio anterior dado que los préstamos asociados fueron liquidados.

La totalidad de los elementos que componen el inmovilizado material son generadores de flujos de efectivo.

Política de seguros. La política de la Fundación es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado. La Entidad revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deban cubrir para el año siguiente.

Los bienes totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido los siguientes:

Activo	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Maquinaria	1.022.884,74	986.184,74
Instalaciones técnicas y utillaje	2.476,30	0,00
Mobiliario	14.870,04	2.683,55
Equipos procesos información	8.351,28	5.371,93
Total I. Material totalmente amortizado	1.048.582,36	994.240,22

Arrendamientos operativos (Fundación como arrendadora). La Fundación actúa como arrendadora de determinados contratos de alquiler, siendo los principales arrendamientos los siguientes:

Cliente	Ingresos 2024	Ingresos 2023	Inicio	Vencimiento	Objeto
Acondicionamiento Tarrasense	1.861.200,00	1.800.000,00	1/8/2013	1/8/2032	Espacio Edificio c/Innovació, 2 (Terrassa)
Acondicionamiento Tarrasense	709.394,40	700.000,00	1/7/2022	1/7/2032	Espacio Edificio c/Pallars 179-185, (Barcelona)
Gene Vector Barcelona, SL	217.464,06	257.481,18	1/7/2022	1/7/2032	Espacio Edificio c/Pallars 179-185, (Barcelona)

El detalle de los cobros mínimos futuros es el siguiente:

	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Hasta 1 año	2.788.058,46	2.754.553,84
De 1 a 5 años	11.152.233,84	11.018.215,36
Más de 5 años	7.286.550,15	9.946.938,44

Arrendamientos operativos (Fundación como arrendataria). Durante el ejercicio 2024 la entidad ha tenido unos gastos por arrendamiento operativos por importe de 1.821.388,27 euros (1.012.097,06 euros para el ejercicio 2023).

El principal arrendamiento, corresponde al subarriendo del inmueble ubicado en c/Innovació, 2 de Terrassa, el cual fue vendido en fecha 30 de mayo de 2023, no obstante, el contrato de compraventa establece que la posesión del inmueble continuará siendo de Fundación Leitat durante un plazo de 30 años mediante un contrato de arrendamiento, a cambio de una renta mensual.

Nota 6. Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024 en las diferentes cuentas de inmovilizado intangible es el siguiente:

Concepto	Saldo				Saldo 31.12.2024
	31.12.2023	Altas	Bajas	Traspasos	
Desarrollo	2.771.647,11	0,00	0,00	0,00	2.771.647,11
Inmovilizado Intangible Bruto	2.771.647,11	0,00	0,00	0,00	2.771.647,11
Amortización Desarrollo	-2.771.647,11	0,00	0,00	0,00	-2.771.647,11
Amortización Inmovilizado Intangible	-2.771.647,11	0,00	0,00	0,00	-2.771.647,11
Deterioro Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Durante el ejercicio 2020, se llevó a cabo la activación del proyecto CIMTI por importe de 2.771.647,11 euros.

La activación del proyecto CIMTI cumple con los siguientes requisitos:

- Se trata de un proyecto individualizado
- Existen motivos fundados de éxito técnico y comercial
- Las expectativas de rentabilidad económico y comercial son positivas

En el ejercicio 2022, se formalizó un contrato de prestación de servicios con un tercero, cuya vigencia finaliza en enero del 2025, el cual ha permitido obtener una rentabilidad económica del indicado proyecto. No se prevé realizar ninguna prórroga al respecto del indicado contrato.

Al cierre del ejercicio 2023, se procedió a amortizar la totalidad del valor neto contable del proyecto CIMTI, por un importe de 1.107.889 euros, reduciendo en 1 año la vida útil estimada inicialmente.

La composición y el movimiento habido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 en las diferentes cuentas de inmovilizado intangible era el siguiente:

Concepto	Saldo				Saldo 31.12.2023
	31.12.2022	Altas	Bajas	Traspasos	
Desarrollo	2.771.647,11	0,00	0,00	0,00	2.771.647,11
Inmovilizado Intangible Bruto	2.771.647,11	0,00	0,00	0,00	2.771.647,11
Amortización Desarrollo	-1.663.748,11	-1.107.899,00	0,00	0,00	-2.771.647,11
Amortización Inmovilizado Intangible	-1.663.748,11	-1.107.899,00	0,00	0,00	-2.771.647,11
Deterioro Inmovilizado Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmovilizado Intangible Neto	1.107.899,00	-1.107.899,00	0,00	0,00	0,00

Los bienes totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido los siguientes:

Activo	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Desarrollo	2.771.647,11	2.771.647,11
Total I. Intangible totalmente amortizado	2.771.647,11	2.771.647,11

Nota 7. Inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio 2024 y 2023 no ha habido movimientos de inversiones inmobiliarias.

Nota 8. Activos financieros

Activos financieros no corrientes. Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros no corrientes (salvo inversiones en el patrimonio de entidades del grupo y asociadas) es el que se detalla a continuación:

Categoría	Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Activos Financieros a coste amortizado a l/p	1.202.659,24	1.202.925,24	1.202.659,24	1.202.925,24
Total Activos Financieros	1.202.659,24	1.202.925,24	1.202.659,24	1.202.925,24

Los activos financieros a coste amortizado a largo plazo corresponden a fianzas entregadas. En el ejercicio 2023 se registró la fianza legal y la garantía adicional correspondiente al arrendamiento del inmueble del c/Innovació, 2 de Terrassa, por importe de 285.084 euros y 911.265,09 euros respectivamente (ver nota 5).

Activos financieros corrientes. A 31 de diciembre de 2024 y 2023, el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros corrientes (salvo inversiones en el patrimonio de entidades del grupo y asociadas) es el siguiente:

Categoría	Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Activos Financieros a coste amortizado c/p	2.336.450,23	2.877.241,81	2.336.450,23	2.877.241,81
Total Activos Financieros	2.336.450,23	2.877.241,81	2.336.450,23	2.877.241,81

El vencimiento de los activos financieros a 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clase	Vencimientos a cierre del ejercicio 2024		
	1 año	>5 años	Total
Inversiones financieras			
- Otros activos financieros	240.211,53	1.202.659,24	1.442.870,77
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	95.397,18		95.397,18
- Clientes de empresas del grupo y asociadas	1.714.352,13		1.714.352,13
- Administraciones públicas (Subvenciones)	286.489,39		286.489,39
Total	2.336.450,23	1.202.659,24	3.539.108,96

Clase	Vencimientos a cierre del ejercicio 2023		
	1 año	>5 años	Total
Inversiones financieras			
- Otros activos financieros	87.117,92	1.202.925,24	1.290.043,16
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	393.786,19		393.786,19
- Clientes de empresas del grupo y asociadas	1.391.500,00		1.391.500,00
- Administraciones públicas	1.004.837,70		1.004.837,70
Total	2.877.241,81	1.202.925,24	4.080.167,05

Inversiones en empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras entidades. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el valor de las inversiones en empresas del grupo y asociadas clasificadas en el activo corriente y no corriente es cero.

Los datos más significativos de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, para el ejercicio 2024 y 2023 se detallan a continuación:

Participaciones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas:

Participaciones a 31 de diciembre de 2023	%				Resultados de ejercicios anteriores	Resultado ejercicio 2023	Patrimonio Neto	Coste inversión	Valor Neto en Libros
		Capital	Reservas						
Sociedad	Partic								
Draconispharma, S.L.	39%	900.000,00	63.735,90	-2.634.432,84	-1.369.145,54	-3.039.842,48	0,00	0,00	
TOTAL		900.000,00	63.735,90	-2.634.432,84	-1.369.145,54	-3.039.842,48	0,00	0,00	

Fundación Leitat posee un 39% de participaciones de la entidad Draconispharma, S.L. por un importe de 350.000,00 euros. Dicha entidad presentaba un Patrimonio neto negativo de 3.039.842,48 euros a 31 de diciembre de 2023. En fecha 11 de marzo de 2024 la compañía solicitó concurso voluntario de acreedores debido a la imposibilidad de devolver el préstamo participativo de 2.250.000 euros concedido por AVANÇSA y la decisión de esta entidad de no capitalizarlo, encontrándose actualmente en proceso de liquidación.

La información relevante de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas a 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Denominación social	Draconis Pharma, S.L.
Domicilio social	Calle Pallars 179 Bloque 185 08005 Barcelona
Actividad	Prestación de servicios biotecnológicos y de soporte a la industria farmacéutica
Dividendos recibidos en el ejercicio	No ha repartido dividendos en el ejercicio
Cotización a bolsa	No cotiza en bolsa.

Nota 9. Pasivos financieros

Pasivos financieros no corrientes. A continuación, se detalla la composición de los pasivos financieros no corrientes por categorías, a 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Categoría	Créditos, Derivados y Otros		Total	
	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Pasivos Financieros a coste amortizado l/p	8.024,10	72.029,37	8.024,10	72.029,37
Total Pasivos Financieros	8.024,10	72.029,37	8.024,10	72.029,37

Pasivos financieros corrientes. A continuación, se detalla la composición de los pasivos financieros corrientes por categorías, a 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Categoría	Deudas con entidades de crédito		Créditos, Derivados y Otros		Total	
	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Pasivos Financieros a coste amortizado c/p	392,39	1,30	334.658,77	754.616,76	335.051,16	754.618,06
Total Pasivos Financieros	392,39	1,30	334.658,77	754.616,76	335.051,16	754.618,06

Deudas con entidades de crédito:

El saldo a cierre del ejercicio 2024 y 2023 corresponde a los saldos dispuestos de una visa con el Banco Sabadell. El importe pendiente a 31 de diciembre de 2024 es de 392,39 euros (1,30 euros en el 2023).

Créditos, derivados y otros:

La composición de los créditos, derivados y otros al cierre del ejercicio 2024 es la siguiente:

Concepto	2024		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Deudas Ministerio	0,00	77.176,37	77.176,37
Proveedores y otros	0,00	240.523,54	240.523,54
Remuneraciones pendientes de pago	0,00	13.513,86	13.513,86
Fianzas	8.024,10	3.445,00	11.469,10
Total créditos, derivados y otros	8.024,10	334.658,77	342.682,87

Al cierre del ejercicio anterior la composición era la siguiente:

Concepto	2023		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Deudas Ministerio	64.005,27	397.256,22	461.261,49
Deudas transformables en subvenciones	0,00	315,54	315,54
Proveedores y otros	0,00	336.421,63	336.421,63
Remuneraciones pendientes de pago	0,00	15.828,37	15.828,37
Fianzas	8.024,10	4.795,00	12.819,10
Total créditos, derivados y otros	72.029,37	754.616,76	826.646,13

Deudas con el Ministerio:

En la partida de débitos y partidas a pagar a largo plazo, se incluyen las ayudas en forma de anticipo reembolsable para la adquisición de equipamiento y los préstamos del Ministerio de Ciencia e Innovación para la construcción del Centro Tecnológico LEIT@T22, tal y como se explica en la nota 5 de esta memoria. Su composición es la siguiente:

Entidad	Fecha formalización	Fecha vencimiento	Importe inicial	Tipo interés	Pendiente a 31.12.2024	Pendiente a 31.12.2023
Ministerio de Ciencia e Innovación - Subprograma INNPLANTA	2/10/2010	31/10/2025	67.600,00	1,17%	6.213,80	12.355,71
Ministerio de Ciencia e Innovación - Construcción nuevo centro de Leitat en Barcelona	31/10/2011	31/10/2025	3.754.270,00	3,02%	70.962,57	448.905,78
Total					77.176,37	461.261,49

El préstamo para la adquisición de equipamiento otorgado por el Ministerio de Ciencia e Innovación se formalizó por importe de 67.600 euros con un plazo de amortización de 15 años, carencia de 3 años, y con tipo de interés del 1,17%. A 31 de diciembre de 2024 dicha deuda pendiente valorada a coste amortizado con un tipo de interés de mercado asciende a 6.213,80 euros (12.355,71 euros a 31 de diciembre de 2023).

El préstamo para la Construcción del nuevo centro de Leitat en Barcelona del Ministerio de Ciencia e Innovación se formalizó por importe de 3.754.270 euros, distribuidos en tres anualidades con un plazo de amortización de 12 años cada anualidad, una carencia de 3 años, y un tipo de interés del 3,06%. A 31 de diciembre de 2024 dicha deuda pendiente valorada a coste amortizado asciende a 70.962,57 euros (448.905,78 euros a 31 de diciembre de 2023).

Al cierre del ejercicio 2024, figuran registrados intereses devengados no liquidados por importe de 370,11 euros. Al cierre del ejercicio 2023 el importe era de 2.287,82 euros.

La clasificación de los pasivos financieros por vencimientos es la siguiente:

Concepto	Vencimientos a cierre del ejercicio 2024						Total
	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	>5 años	
Deudas con entidades de crédito	392,39						392,39
Deudas con el Ministerio	77.176,37						77.176,37
Proveedores	240.512,68						240.512,68
Remuneraciones pendientes de pago	13.513,86						13.513,86
Fianzas recibidas	3.445,00	8.024,10					11.469,10
Otros pasivos	10,86						10,86
Total pasivos financieros	335.051,16	8.024,10	0,00	0,00	0,00	0,00	343.075,26

Concepto	Vencimientos a cierre del ejercicio 2023						Total
	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	>5 años	
Deudas con entidades de crédito	1,30						1,30
Deudas con el Ministerio	397.256,22	64.005,27					461.261,49
Proveedores	336.421,63						336.421,63
Remuneraciones pendientes de pago	15.828,37						15.828,37
Deudas transformables en subvenciones	315,54						315,54
Fianzas recibidas	4.795,00	8.024,10					12.819,10
Total pasivos financieros	754.618,06	72.029,37	0,00	0,00	0,00	0,00	826.647,43

Nota 10. Fondos propios

La evolución de los fondos propios durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024 ha sido la siguiente:

	Saldo a 31.12.23	Altas	Bajas	Distribución de Resultado	Saldo a 31.12.24
Dotación Fundacional	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Remanente	766.113,37	0,00	0,00	6.182.348,74	6.948.462,11
Resultados Negativos de Ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdidas Y Ganancias	6.182.348,74	-289.754,98	0,00	-6.182.348,74	-289.754,98
	6.978.462,11	-289.754,98	0,00	0,00	6.688.707,13

Nota 11. Situación Fiscal

La Entidad queda acogida al régimen fiscal contemplado en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y los incentivos fiscales al mecenazgo.

Las rentas obtenidas por la Fundación están exentas de acuerdo con lo establecido en los artículos 6 y 7 de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, por la que se aprueba el régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

La Fundación se encuentra abierta a inspección tributaria para los cuatro ejercicios abiertos para todos aquellos impuestos a que se halla sujeta.

La composición de los saldos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

Saldos deudores	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Hacienda Pública deudora por IVA	0,00	105.073,30
Total saldo deudor con Hacienda Pública	0,00	105.073,30

Saldo acreedores	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Hacienda Pública acreedora por IVA	25.745,67	0,01
Hacienda Pública por retenciones practicadas	113.572,34	119.374,78
Organismos de la Seguridad Social	10.856,18	14.772,19
Total saldo acreedor con Hacienda Pública	150.174,19	134.146,98

Nota 12. Ingresos y gastos

El detalle de los gastos por **ayudas monetarias y otros**, se detallan a continuación:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Ayudas concedidas	31.500,00	10.861.500,00
Total	31.500,00	10.861.500,00

Las aportaciones realizadas en el ejercicio 2024 corresponden a:

- Fundación KIM para la actividad de Promoción y fomento de las actividades de transferencia y valorización de importe 25.000 euros.
- Fundación Esade para el fondo de Becas General de importe de 6.500 euros.

El detalle de la partida de **aprovisionamientos** es el siguiente:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Trabajos realizados por otras empresas	47.126,11	267.616,23
Total	47.126,11	267.616,23

La gran parte de los trabajos realizados por otras empresas se tratan de subcontrataciones relacionadas con el proyecto CIMTI, enmarcado en la actividad de "Promoción y fomento de las actividades de transferencia tecnológica y valoración".

El detalle de **gastos de personal** de los ejercicios 2024 y 2023 se presenta a continuación:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Sueldos y Salarios	506.077,97	561.617,15
Indemnizaciones	28.547,19	1.286,66
Seguridad Social a cargo de la Fundación	140.684,53	152.537,21
Otros gastos sociales	7.032,26	4.616,54
Total	682.341,95	720.057,56

El detalle de **otros gastos de la actividad** de los ejercicios 2024 y 2023 se presenta a continuación:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Arrendamientos y Cánones	1.821.388,27	1.012.097,06
Reparaciones y Conservación	114.682,97	197.902,44
Servicios Profesionales Independientes	103.438,68	585.553,27
Portes	80,20	41,77
Primas de Seguros	17.056,81	27.217,15
Servicios Bancarios	1.747,93	2.706,02
Publicidad y Relaciones Públicas	5.622,58	54.669,84
Suministros	460.324,43	701.264,69
Otros Servicios	113.663,31	133.341,64
Tributos	2.574,74	2.574,74
Total	2.640.579,92	2.717.368,62

El detalle de los **ingresos de explotación**, sin incluir el ingreso procedente de subvenciones, se detalla a continuación:

Actividad propia	Ejercicio 2024		
	Aportaciones de usuarios	Promociones, patrocinadores y colaboraciones	Ventas y otros ingresos actividad mercantil
Fomento de Hubs científicos	2.791.058,46		
Fomento del emprendimiento	8.629,92		
Promoción y fomento de actividades de transferencia tecnológica y valorización	1.500,00	573.465,44	
	2.801.188,38	573.465,44	0,00

Los ingresos derivados del Fomento de Hubs científicos, corresponden principalmente, al arrendamiento o cesión del espacio del Edificio Leitat situado en c/Innovació, 2 de Terrassa y del Edificio situado en c/Pallars 179-185 de Barcelona, junto a la refacturación de los gastos incurridos por su mantenimiento. (ver nota 6).

Nota 13. Subvenciones, donaciones i legados

El detalle y naturaleza de las subvenciones y donaciones recibidas por la Fundación, así como los movimientos durante el ejercicio y saldo a 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

Organismo otorgante	Año de Concesión	Subvención otorgada	Saldo 31/12/2023	Altas	Bajas	Traspaso a resultados	Saldo 31/12/2024
Subvenciones de capital							
Generalitat - Departament d'Empresa i Ocupació	2014	2.927.747,10	2.195.967,75			-59.350,44	2.136.617,31
Gencat - Departament de Governació	2017	520.362,13	214.097,66			-49.706,40	164.391,26
CIMTI	2017	2.000.000,00	0,04			0,00	0,04
TOTAL			2.410.065,45	0,00	0,00	-109.056,84	2.301.008,61

Para el 2023 el detalle es:

Organismo otorgante	Año de Concesión	Subvención otorgada	Saldo 31/12/2022	Altas	Bajas	Traspaso a resultados	Saldo 31/12/2023
Subvenciones de capital							
Ministerio de Ciencia e Innovación	2009	5.823.139,55	4.425.586,08		-4.377.059,88	-48.526,20	0,00
Generalitat- Departament d'Innovació	2009	1.172.748,73	891.289,13		-881.516,23	-9.772,90	0,00
ACCIÓ	2009	2.713.504,20	2.062.262,90		-2.039.650,35	-22.612,55	0,00
Generalitat - Departament d'Empresa i Ocupació	2014	2.927.747,10	2.248.565,79			-52.598,04	2.195.967,75
Gencat - Departament de Governació	2017	520.362,13	298.352,91		-41.524,92	-42.730,33	214.097,66
CIMTI	2017	2.000.000,00	793.598,82			-793.598,78	0,04
Otras subvenciones							
CIMTI	2021	2.200.000,00	0,00	550.000,00		-550.000,00	0,00
Donaciones							
Fundació Privada Institut Industrial	2008	1.562.000,00	1.562.000,00		-1.562.000,00		0,00
TOTAL			12.281.655,63	550.000,00	-8.901.751,38	-1.519.838,80	2.410.065,45

En el ejercicio 2023, se recibieron subvenciones, donaciones y legados imputados directamente a la actividad, por un importe de 550.000,00 euros.

En el ejercicio anterior, como consecuencia de la venta del inmueble Centro de Investigación situado en la C/de la Innovació, 2 de Terrassa, se traspasaron a resultados las subvenciones que se encontraban asociadas a su construcción y donación del terreno, por un importe de 8.860.226,46 euros (ver nota 5).

Nota 14. Actividades de la Entidad. Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Gastos de administración

14.1. Actividad de la entidad.

Las fundaciones de competencia estatal facilitarán la siguiente información, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 50/2002, de 26 de diciembre, y en su Reglamento de desarrollo:

I. Actividades realizadas

Actividad 1

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Fomento de Hubs científicos
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	Cataluña

Descripción detallada de la actividad realizada.

Creación de infraestructuras de I+D para el colectivo de investigadores con el objetivo de proporcionar espacios especializados que fomenten el desarrollo de actividades de I+D.

Dentro de las actividades para reforzar la competitividad de la región, Fundación Leitat fomenta y participa en la conceptualización y creación de infraestructuras y espacios especializados, que aseguren el crecimiento y la generación de nuevas líneas de I+D+i para la mejora del posicionamiento económico. Se trata de “hubs” científicos, espacios de cooperación entre agentes industriales, académicos y de investigación, puestos al servicio de los principales agentes de la I+D+i.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores económicos y contribuir así al desarrollo integral de la sociedad y el territorio.

Para ello, el objetivo principal de la Fundación es establecer líneas de colaboración estables con centros de investigación, tanto públicos como privados, así como con otros agentes de la I+D+i con el objetivo de focalizar esfuerzos para impulsar las líneas estratégicas de investigación y aprovechar el conocimiento generado en estos centros para generar y maximizar el impacto económico en la sociedad a la vez que detectar y apostar por el talento científico que hay en ella.

Para ello impulsa la creación y la consolidación del “Centro LEIT@T22” con el objetivo de dotar a la ciudad y área de Barcelona de un espacio de investigación de excelencia, que cuenta con el apoyo de los actores públicos implicados en la promoción de la actividad económica, para

- combinar los recursos académicos e industriales,
- facilitar el desarrollo de productos y procesos innovadores,
- atraer nuevos actores económicos y de investigación,
- atraer empresas de base científica y tecnológica,

mejorando así la competitividad de los diferentes sectores científicos y tecnológicos y fomentando el desarrollo industrial.

En 2024 se ha continuado con el desarrollo de actividades en el ámbito de Terapias Avanzadas y Biomedicina.

Durante el 2024 se ha finalizado una adecuación de espacios en el edificio de Barcelona en el área de la Biomedicina y una adecuación de espacios de I+D en el edificio de la sede de la fundación en Terrassa en el área de la Industria 4.0.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	4	2	4.920,00	3.702,00

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	4	4

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
a) Ayudas monetarias		
Aprovisionamientos		
Gastos de personal	126.628	122.119
Otros gastos de la actividad	2.696.679	2.566.309
Amortización del Inmovilizado	219.960	314.906
Gastos financieros	15.000	1
Subtotal gastos	3.058.267	3.003.335
Adquisición Inmovilizado /Cancelación deuda no comercial		
Subtotal recursos	3.058.267	3.003.335
Total	3.058.267	3.003.335

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Impulsar infraestructuras para el fomento de la I+D	Aumento de los m2 dedicados a I+D en el edificio de Barcelona	600	619
Impulsar infraestructuras para el fomento de la I+D	Aumento de los m2 dedicados a I+D en el edificio de Terrassa	536	626

Actividad 2

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Promoción y fomento de las actividades de transferencia tecnológica y valorización
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	España (Cataluña), Estados Unidos de América

Descripción detallada de la actividad realizada.

Fundación Leitat considera estratégico que el tejido empresarial disponga de mecanismos que agilicen y simplifiquen la llegada y aplicación al mercado de los resultados de la I+D. Para ello ejecuta dos proyectos en este ámbito:

Proyecto CIMTI

El proyecto CIMTI (Centro para la Integración de la Medicina y las Tecnología Innovadoras en Cataluña) se define como una impactadora de iniciativas disruptivas e incrementales, de alcance internacional y alto impacto social en el ámbito de los dispositivos e instrumentos médico-tecnológicos, que permitirá maximizar el impacto de desplegar la estrategia de valorización del conocimiento de la producción científica desarrollada en el marco del sistema sanitario y de investigación en salud con el objetivo final de mejorar el posicionamiento de Cataluña en términos de innovación.

El desarrollo del proyecto CIMTI genera beneficios a nivel social en términos de diagnóstico, prevención, tratamientos y pronósticos de enfermedades. La investigación de alto nivel se materializa en actividades de alto valor añadido que mejoran la calidad de vida de los ciudadanos generando valor social.

Las principales actividades que se han realizado son:

- a) Poner a disposición del proyecto los medios humanos, técnicos y materiales suficientes para el cumplimiento de las actuaciones
- b) Valorar proyectos provenientes del sistema de salud o de las empresas en términos de expectativas de impacto social
- c) Impulsar proyectos de tecnologías médicas mediante un instrumento ágil, de evaluación y aportación de servicios para añadir valor a los proyectos de tecnologías médicas
- d) Colaborar con el sistema de salud en la realización de las pruebas de concepto necesarias para la implantación de los proyectos.
- e) Dinamizar el uso de fondos públicos y privados para el impulso de los proyectos con alto impacto en la sociedad.

Durante el año 2024 se ha continuado con la ejecución del proyecto CIMTI en una nueva etapa:

1. Consolidación del CIMTI como instrumento que vehicula la innovación del sistema sanitario y social, y como eje vertebrador de la interlocución del sistema de I+D y el sistema hospitalario
2. Consolidación económica financiera del instrumento que permita: promover la incorporación de los mejores proyectos y de más impacto en el sistema; la formación de profesionales del sector, emprendedores, modelos de innovación. Acercar los investigadores a la práctica clínica.
3. Creación de un vehículo de inversión en proyectos de innovación en salud.

Proyecto Hub de Innovación Social y Sanitaria

Durante 2024 se ha continuado con la ejecución de las actividades del proyecto Hub de Innovación Social y Sanitaria (HISS) en colaboración con el Consorcio Sanitario de Terrassa (CST) que tiene como objetivo la realización de un servicio de análisis, evaluación y selección de los proyectos presentados a los retos del Hub de Innovación Social y Sanitaria para el Consorcio Sanitario de Terrassa.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	10	9	14.335,00	14.783,00

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	48	60

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
a) Ayudas monetarias		
Aprovisionamientos	0	47.126
Gastos de personal	444.308	485.567
Otros gastos de la actividad	179.491	60.109
Amortización del Inmovilizado	101.850	
Subtotal gastos	725.649	592.802
Adquisición Inmovilizado /Cancelación deuda no comercial		3.067
Total	725.649	595.869

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Fomento de la transferencia	Nº actos de difusión	10	22
Fomento de la transferencia	Nº de proyectos de transferencia	2	2
Impulso de proyectos en el ámbito de Salud	Nº de proyectos impulsados	48	46

Actividad 3

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Colaboración con entidades de I+D+i
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	España (Cataluña, Comunidad de Madrid, Galicia, Andalucía), Chile, Colombia, Francia.

Descripción detallada de la actividad realizada.

<p>Continuando con la misión de la entidad en la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+D+i) dentro de los diferentes sectores industriales, Fundación Leitat considera estratégico y fundamental realizar colaboraciones, actividades y proyectos con instituciones de I+D+i de diferentes ámbitos.</p> <p>Para ello participa en el Patronato de la Fundación Privada Knowledge Innovation Market KIM BCN y durante el 2024 se ha continuado con el desarrollo de las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Detección de la oferta y demanda para ofrecer un servicio global orientado a la comercialización tecnológica y de conocimiento. - Seguir y diseñar, en su defecto, programas de Transferencia de tecnología y conocimiento al tejido empresarial como motor para la innovación y el desarrollo económico. - Seguir y diseñar programas de valorización económica de PI y resultados de la investigación. - Diseñar mecanismos de ayuda a las empresas de base tecnológica para la valorización y arranque de proyectos innovadores a través de programas de formación que aporten las herramientas, conocimientos y recursos técnicos que permitan a las PYMES de base tecnológica impulsar la realización de proyectos de I+D+i y/o explotar sus resultados. - Impulsar la creación de empresas, la compra y venta de tecnología y la licenciación de la propiedad intelectual en mercados globales y en red. - Participar en la ejecución de proyectos europeos de I+D+i para maximizar las oportunidades de explotación de los socios del proyecto y difundir los resultados conseguidos.
--

Otras actividades realizadas en el 2024 han sido:

- Acciones estratégicas de Transferencia Tecnológica en Chile a través de la Fundación Leitat Chile y en colaboración con la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) del Gobierno de Chile (comercialización internacional de tecnologías chilenas, Market & IP assessments, transferencia de tecnologías de la Agencia Espacial Europea al sector minero chileno, centro de excelencia en nanotecnología...).

- Colaboración con la Fundación ESADE para contribuir al desarrollo del programa "Vicens Vives. Valores, compromiso y liderazgo" durante las próximas ediciones.

- Colaboración con EUNCET Business School para realizar actividades en el ámbito de la investigación y de la innovación.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	4	1	2.199,00	807,00

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	4	4

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
a) Ayudas monetarias	31.500	31.500
Aprovisionamientos		
Gastos de personal	114.120	26.246
Otros gastos de la actividad		82
Gastos financieros		1429
Subtotal gastos	145.620	59.257
Total	145.620	59.257

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Aumentar nº colaboraciones con instituciones de I+D+i	Nº de colaboraciones	1	1

Actividad 4

A) Identificación.

Denominación de la actividad	Fomento del emprendimiento
Tipo de actividad (*)	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Investigación y Desarrollo
Lugar de desarrollo de la actividad	Cataluña

Descripción detallada de la actividad realizada.

Fundación Leitat tiene como misión la promoción de la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I + D + i) dentro de los diferentes sectores económicos. Con este objetivo, las actividades que lleva a cabo son todas aquellas destinadas al fomento de la cultura de la innovación y la mejora de la competitividad. Con esta finalidad impulsa el desarrollo del emprendimiento en sectores punteros y tecnológicos como son la industria 4.0 y la impresión 3D.

En 2024 se ha colaborado con diferentes entidades para fomentar actuaciones de soporte al emprendimiento y la incubación concretamente en el área de la adopción de la tecnología 3D por parte de las Pymes.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	2	1	1.781,00	1.474,00

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	Indeterminado	Indeterminado
Personas jurídicas	2	2

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Aprovisionamientos	0	0
Gastos de personal	9.504	48.410
Otros gastos de la actividad	21.533	14.080
Amortización del inmovilizado	3.600	1.325
Subtotal gastos	34.637	63.815
Adquisición Inmovilizado /Cancelación deuda no comercial		
Total	34.637	63.815

E) Objetivos e indicadores de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Fomento del emprendimiento	Empresas/autónomos que reciben apoyo en la incubadora	10	10

II. Recursos económicos totales empleados por la entidad

Gastos / Inversiones	Actividad 1	Actividad 2	Actividad 3	Actividad 4	Total Actividades	No imputadas a las Activ.
Gastos por ayudas y otros			31.500,00		31.500,00	
a) Ayudas monetarias			31.500,00		31.500,00	
Aprovisionamientos		47.126,11			47.126,11	
Gastos de personal	122.118,96	485.566,58	26.245,91	48.410,50	682.341,95	
Otros gastos de la actividad	2.566.309,32	60.108,92	82,00	14.079,68	2.640.579,92	
Amortización del Inmovilizado	314.905,99			1.325,00	316.230,99	715,00
Deterioro y rtdo por enajenación de inmovilizado						
Otros resultados (Gastos)						
Gastos financieros	0,80		1.429,15		1.429,95	11.898,47
Variaciones de valor razonable en instrum financ.						
Impuestos sobre beneficios						
Subtotal gastos	3.033.335,07	592.801,61	59.257,06	63.815,18	3.719.208,92	12.613,47
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)		3.066,99			3.066,99	
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico						
Cancelación deuda no comercial						
Subtotal recursos	0,00	3.066,99	0,00	0,00	3.066,99	0,00
Total	3.003.335,07	595.868,60	59.257,06	63.815,18	3.722.275,91	12.613,47

II. Recursos económicos totales obtenidos por la entidad.

A. Ingresos obtenidos por la entidad

Ingresos	Previsto	Realizado
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	3.857.468	3.374.654
Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles	0	0
Subvenciones del sector público	108.493	109.057
Aportaciones privadas	100.000	0
Otros tipos de ingresos	0	2.812
Total ingresos obtenidos	4.065.961	3.486.523

III. Convenios de colaboración con otras entidades

Descripción	Ingresos	Gastos	No produce corriente de bienes y servicios

IV. Desviaciones entre plan de actuación y datos realizados

Gastos/Inversiones	Total actividades en el Plan de actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
Gastos de la cuenta de resultados (sin amortización y deterioro de valor de activos no corrientes)	3.638.763	3.402.978	-235.785	-6,48%
Amortización y deterioro de valor de activos no corrientes	325.410	316.231	-9.179	-2,82%
Total	3.964.173	3.719.209	-244.964	-6,18%

Ingresos	Total actividades en el Plan de Actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
Ventas y Prestación de servicios de las actividades propias y mercantiles	3.857.468	3.374.654	-482.814	-12,52%
Subvenciones del Sector Público	108.493	109.057	564	0,52%
Aportaciones privadas	100.000	0	-100.000	-100,00%
Otros tipos de Ingresos		2.812	2.812	100,00%
Total	4.065.961	3.486.523	-579.438	-14,25%

Resumen de Recursos Económicos Empleados	Total actividades en el Plan de Actuación	Total Actividades en la Memoria	Desviación	%
En Actividades Propias	3.964.173	3.722.276	-241.897	-6,10%
En Actividades Mercantiles	-	-	-	-
Otros Gastos	84.932	12.613	-72.319	-85,15%
Total	4.283.900	16.438.615	12.154.715	-7,76%

Determinación de la base de cálculo y renta a destinar en el ejercicio

	IMPORTE
Recursos	
Resultado contable	-289.754,98
Ajustes (+) del resultado contable	
Dotaciones a la amortización y pérdidas por deterioro del inmovilizado afecto a las actividades propias	316.230,99
Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto dotaciones y pérdidas por deterioro de inmovilizado)	3.402.977,93
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	
Total ajustes (+)	3.719.208,92
Ajustes (-) del resultado contable	
INGRESOS NO COMPUTABLES: Beneficio en venta de inmuebles en los que se realice la actividad propia y bienes y derechos considerados de dotación fundacional	0
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	0
Total ajustes (-)	0
DIFERENCIA: BASE DE CÁLCULO	3.429.453,94
Porcentaje	70%
Renta a destinar	2.400.617,76
<hr/>	
Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines	
Gastos act. propia devengados en el ejercicio (incluye gastos comunes a la act. propia)	3.402.977,93
Inversiones realizadas en la actividad propia en el ejercicio	15.123,56
TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO	3.418.101,49

Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines

Ejercicio	N-4	N-3	N-2	N-1	N	Total Recursos hechos efectivos	Importe Pendiente
2020	2.303.568,27	254.369,17	15.986,69	0		2.573.924,13	0,00
2021		2.248.383,73	171.469,07	0		2.419.852,80	0,00
2022			2.527.866,79	36.933,88		2.564.800,67	0,00
2023				15.396.299,70	285.510,14	15.681.809,84	0,00
2024					3.132.591,35	3.12.591,35	0,00

14.2. Gastos de administración

Gastos de administración.

DETALLE DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
N.º DE CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA FUNCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO	IMPORTE
(6260)	Gastos Bancarios	Se imputan los gastos ocasionados por la gestión / mantenimiento / apertura de cuentas bancarias a nombre de la Fundación	1.747,93
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			1.747,93

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Límites alternativos (Art. 33 Reglamento R.D. 1337/2005)	Gastos directamente ocasionados por la administración del patrimonio (3)	Gastos resarcibles a los patronos (4)	TOTAL GASTOS ADMINISTRADOS EN EL EJERCICIO 5= 3+4
Ejercicio	5% de los fondos propios (1) 20% de la base de cálculo del Art. 27 Ley 50/2002 y Art. 32.1 Reglamento R.D. 1337/05 (2)		No supera (-) el límite máximo (el mayor de 1 y 2) - 5
2024	334.435,36	685.890,79	1.019.326,15
		1.747,93	1.747,93
			No supera límite máximo

Nota 15. Hechos posteriores al cierre

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho que pudiera afectar significativamente a las presentes Cuentas Anuales.

Nota 16. Operaciones con partes vinculadas

A 31 de diciembre de 2024, las entidades asociadas son las siguientes: Draconispharma SL, por poseer el 39% de las participaciones; Acondicionamiento Tarrasense, por compartir miembros en los Órganos de Gobierno sin llegar a ejercer el control; GeneVector Barcelona SL, asociada de forma indirecta por estar participada mayoritariamente por Acondicionamiento Tarrasense; Fundación Kim, por compartir miembros en los Órganos de Gobierno sin llegar a ejercer el control y Knowledge Innovation Marker SLU, asociada de forma indirecta por estar participada mayoritariamente por Fundación KIM; Medtech Innovation On Advanced Medicine, SLU, asociada de forma indirecta por estar participada mayoritariamente por Acondicionamiento Tarrasense; Abac Therapeutics, SLU, (sociedad actualmente en concurso de acreedores y pendiente de liquidación), asociada de forma indirecta por estar participada mayoritariamente por Acondicionamiento Tarrasense; Amira Therapeutics, SL, asociada de forma indirecta por estar participada mayoritariamente por Acondicionamiento Tarrasense,

A 31.12.2023, Medtech Innovation On Advanced Medicine, S.L.U., no se disponía de participación directa en la sociedad por parte de Acondicionamiento Tarrasense.

Operaciones y saldos con partes asociadas en el ejercicio 2024

Las transacciones realizadas con entidades asociadas durante el ejercicio 2024 se detallan a continuación:

Ejercicio 2024	Ingresos		Gastos	
	Ingresos por Arrendamientos	Ingresos por colaboraciones	Compras y Servicios Recibidos	Ayudas Concedidas
Acondicionamiento Tarrasense	2.570.594,40	0,00	0,00	0,00
Knowledge Innovation Market, SLU	0,00	0,00	4.950,00	0,00
Fundación KIM	0,00	0,00	29.120,00	25.000,00
Genevector Barcelona, S.L.	217.464,06	0,00	0,00	0,00
TOTALES	2.788.058,46	0,00	34.070,00	25.000,00

Las principales transacciones arriba indicadas se comentan a continuación:

- Ingresos por el subarrendamiento de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense por un importe de 1.861.200,00 euros.

- Ingresos por la cesión de uso de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro 22@ ubicado en c/Pallars, 179-185 de Barcelona, puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense cuyos ingresos han representado 709.394,40 euros.
- Servicios prestados a KIM por importe de 4.950 euros durante el ejercicio 2024.
- Ayudas concedidas a Fundación KIM por importe de 25.000 euros durante el ejercicio 2024.
- Ingresos por cesión de uso de instalaciones y prestación de servicio, de determinados espacios del edificio situado en c/ Pallars 179-185 de Barcelona, con la sociedad Genevector Barcelona, SLU, por importe de 217.464,06 euros.

Los saldos a 31 de diciembre del 2024 con entidades asociadas se detallan a continuación:

Ejercicio 2024	Saldos Balance a 31-12-2024		
	Deudores	Acreedores	Deudas a largo plazo
Acondicionamiento Tarrasense	1.561.135,21	0,00	0,00
Genevector Barcelona, S.L.	153.216,92	0,00	0,00
TOTALES	1.714.352,13	0,00	0,00

Operaciones y saldos con partes asociadas en el ejercicio 2023

Las transacciones realizadas con entidades asociadas durante el ejercicio 2023 se detallan a continuación:

Ejercicio 2023	Ingresos		Gastos	
	Ingresos por Arrendamientos	Ingresos por colaboraciones	Compras y Servicios Recibidos	Ayudas Concedidas
Acondicionamiento Tarrasense	2.500.000,00	0,00	0,00	10.830.000,00
Knowledge Innovation Market, SLU			110.000,00	0,00
Fundación KIM		0,00	3.200,00	25.000,00
Genevector Barcelona, S.L.	257.481,18	0,00	0,00	0,00
TOTALES	2.757.481,18	0,00	113.200,00	10.855.000,00

Las principales transacciones arriba indicadas se comentan a continuación:

- Ingresos por el subarrendamiento de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro Leitat puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense por un importe de 1.800.000,00 euros.

- Ingresos por la cesión de uso de los espacios y los equipamientos tecnológicos del Centro 22@ ubicado en c/Pallars, 179-185 de Barcelona, puestos a disposición de Acondicionamiento Tarrasense cuyos ingresos han representado 700.000,00 euros.
- Servicios prestados a KIM por importe de 110.000 euros durante el ejercicio 2023.
- Ayudas concedidas a Fundación KIM por importe de 25.000 euros durante el ejercicio 2023.
- Ingresos por cesión de uso de instalaciones y prestación de servicio, de determinados espacios del edificio situado en c/ Pallars 179-185 de Barcelona, con la sociedad Gene Vector Barcelona, SLU, por importe de 257.481,18 euros.

Los saldos a 31 de diciembre del 2023 con entidades vinculadas se detallan a continuación:

Ejercicio 2023	Saldos Balance a 31-12-2023		
	Deudores	Acreedores	Deudas a largo plazo
Acondicionamiento Tarrasense	1.391.500,00	0,00	0,00
Genevector Barcelona, S.L.U.	259.217,20	0,00	0,00
TOTALES	1.650.717,20	0,00	0,00

Las operaciones realizadas con entidades vinculadas se han realizado a precios de mercado.

Información relativa a los miembros del Patronato y la Alta Dirección

Los miembros del Patronato no han percibido remuneración alguna por el ejercicio de su cargo u otros conceptos durante el ejercicio 2024 ni el ejercicio 2023. Asimismo, no han recibido anticipos ni créditos.

El gerente de la Fundación, que representa la Alta Dirección, ha percibido durante el ejercicio 2024 en concepto de sueldos y salarios el importe de 80.880,48 euros (80.880,48 euros en 2023).

Coste de Auditoría. El importe de los honorarios devengados por servicios de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2024, ascienden a 5.367,77 euros por servicios de auditoría y 774 euros por otros servicios (5.241,96 euros por servicios de auditoría y 3.380 euros por otros servicios para el ejercicio 2023).

Código de Conducta de las entidades sin fines lucrativos. En cumplimiento de la Resolución de 19 de diciembre de 2003, del Banco de España, por la que se hace público el acuerdo del Consejo de Gobierno de 19 de diciembre de 2003, en relación al Código de Conducta de las entidades sin ánimo de lucro para la realización de inversiones financieras temporales, y del acuerdo de 20 de noviembre de 2003, del Consejo Nacional del Mercado de Valores, por el que se aprueba el Código de Conducta de las entidades sin ánimo de lucro para la realización de inversiones temporales, Fundación Leitat declara que las inversiones financieras temporales realizadas, se ajustan en su totalidad a las recomendaciones citadas en dichos códigos.

Nota 18. Grado de cumplimiento del Plan de Actuación

Ver el detalle del grado de cumplimiento del Plan de Actuación en la nota 14 de esta memoria.

Nota 19. Estado de flujos de efectivo al cierre del ejercicio 2024

	NOTAS	2024	2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		538.062,01	-12.703.576,05
1. Excedente del ejercicio antes de impuestos.		-289.754,98	6.182.348,74
2. Ajustes del resultado.		221.217,57	-17.001.528,28
a) Amortización del inmovilizado (+).	5, 6 y 7	316.945,99	1.606.568,33
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		0,00	48.000,00
d) Imputación de subvenciones, donaciones y legados (-)	15	-109.056,84	-9.830.065,26
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	6	0,00	-8.539.127,00
g) Ingresos financieros (-).		0,00	-546.230,66
h) Gastos financieros (+).		13.322,48	259.326,30
i) Diferencias de cambio (+/-).		5,94	0,01
3. Cambios en el capital corriente.		619.551,79	-2.173.588,69
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	9	693.885,19	-1.621.777,52
c) Otros activos corrientes (+/-).	9	96.882,53	-94.302,55
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	10	-95.914,89	81.599,97
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		-75.301,04	-539.108,59
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		-12.952,37	289.192,18
a) Pagos de intereses (-).		-12.952,37	-257.038,48
c) Cobros de intereses (+).		0,00	546.230,66
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		538.062,01	-12.703.576,05
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-2.800,99	22.137.472,58
6. Pagos por inversiones (-).		-3.066,99	-1.802.527,42
c) Inmovilizado material.	5	-3.066,99	-606.178,33
f) Otros activos financieros		0,00	-1.196.349,09
7. Cobros por desinversiones (+).		266,00	23.940.000,00
c) Inmovilizado material.		0,00	23.940.000,00
f) Otros activos financieros	9	266,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-2.800,99	22.137.472,58
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-382.167,41	-9.432.391,66
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.		0,00	625.420,85
c) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	15	0,00	625.420,85
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		-382.167,41	-10.057.812,51
b) Devolución y amortización de		-382.167,41	-10.057.812,51
2. Deudas con entidades de crédito (-).	10	0,00	-9.091.432,41
3. Deudas con entidades del grupo y asociadas (-).	10	0,00	-460.000,00
4. Otras deudas (-).	10	-382.167,41	-506.380,10
11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10)		-382.167,41	-9.432.391,66
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C+/- D)		153.093,61	1.504,87
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		87.117,92	85.613,05
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		240.211,53	87.117,92

Nota 20. Inventario

El detalle del inventario se presenta a continuación:

BIENES Y DERECHOS						
DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	AMORTIZACIONES, DETERIORO Y OTRAS PARTIDAS COMPENSADORAS	CARGAS Y GRAVÁMENES	OTRAS CIRCUNSTANCIAS
INMOVILIZADO INMATERIAL						
Desarrollo		2.771.647,11	-	2.771.647,11	-	
Proyecto CEMTL	31/12/2019	2.771.647,11	-	2.771.647,11	-	
Inmovilizaciones Inmateriales en curso		-	-	-	-	
INMOVILIZADO MATERIAL						
		9.324.763,96		3.246.216,96		
Construcciones		6.154.568,29	-	1.151.970,29	-	
Edificio Leitai 22@	01/10/2015	6.154.568,29	-	1.151.970,29	-	
Máquinaria		1.334.824,19	-	1.292.387,19	-	
Equipos para la actividad a desarrollar en LEITAI 22@	01/10/2015	1.334.824,19	-	1.292.387,19	-	
Instalaciones		1.184.557,48	-	758.817,48	-	
Instalaciones adecuación Edificio	01/01/2011	410.454,57	-	271.580,57	-	
Instalaciones adecuación edificio LEITAI 22@	01/10/2015	536.850,93	-	375.875,93	-	
Instalaciones adecuación edificio LEITAI 22@ - 2021	30/11/2021	232.031,98	-	110.118,98	-	
Instalaciones adecuación edificio LEITAI 22@ - 2023	01/08/2023	5.200,00	-	1.242,00	-	
Equipos para procesos de Información		14.855,78		11.329,78		
Equipos informáticos	01/10/2015	8.351,28	-	8.351,28	-	
Equipos informáticos - 2021	19/04/2021	1.418,73	-	1.313,73	-	
Equipos informáticos - 2022	30/04/2022	1.060,45	-	708,45	-	
Equipos informáticos - 2023	07/11/2023	958,33	-	276,33	-	
Equipos informáticos - 2024	21/02/2024	3.066,99	-	679,99	-	
Otros inmovilizados materiales		35.958,22	-	31.712,22	-	
Mobiliario integrante del Edificio	01/01/2011	18.450,28	-	16.978,28	-	
Mobiliario integrante del edificio LEITAI 22@	01/10/2015	17.507,94	-	14.733,94	-	
Inmovilizaciones materiales en curso		600.000,00	-	-	-	

INVERSIÓN FINANCIERA A LARGO EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS			
Valores negociables		350.000,00	350.000,00
Participaciones DracocisPharma	20/07/2011	350.000,00	350.000,00
Préstamos y otros créditos concedidos			
OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO			
Valores negociables			
Préstamos y otros créditos concedidos			
Fianzas y depósitos constituidos		1.202.925,24	
Fianzas por Servicios y suministros de los Edificios		1.202.925,24	

DEUDAS						
DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA	FECHA DE FORMALIZACIÓN	VALOR NOMINAL	VALOR DE REEMBOLSO	IMPORTE AMORTIZADOS O DEVUELTOS	INTERESES SATISFECHOS	
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO						
DEUDAS CON ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS						
POR SUBVENCIONES REINTEGRABLES						
POR FIANZAS, GARANTÍAS Y DEPÓSITOS						
RECIBIDOS						
Fianzas recibidas	01/01/2018	8.024,10				
OTRAS DEUDAS		3.824.270,64		3.747.464,38	13.811,07	
Préstamo Ministerio- Innpiaanta	02/10/2010	70.000,63		65.786,83	144,56	
Préstamo Ministerio ACTI	31/10/2011	3.754.270,01		3.683.677,55	13.666,51	

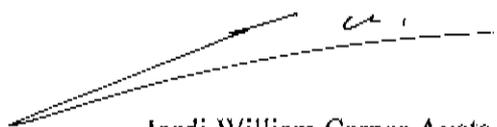
La Fundación dispone del detalle individualizado de los elementos que componen cada una de las sedes detalladas en el inventario de esta nota

**Nota 22. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.
Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

El siguiente cuadro muestra la información total de los pagos realizados a proveedores en el ejercicio, diferenciando los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el periodo medio ponderado excedido de pago, y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

	2024	2023
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	26,73	25,94
Ratio de operaciones pagadas	26,16	24,62
Ratio de operaciones pendientes de pago	40,18	44,50
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	3.429.924,02	4.382.321,91
Total pagos pendientes	145.777,93	312.400,13

Terrassa, a 11 de Junio de 2025



Jordi William Carnes Ayats
Presidente del Patronato de la Fundación