

FUNDACIÓ LEITAT

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2025

Protocol número: A-8.964

An independent member of



Còrsega, 299, 6a. 08008 Barcelona · Tel. 902 28 28 33 - 934 636 429
Paseo de la Castellana, 123, 9º C. 28046 Madrid · Tel. 91 321 805
fauracasas.com · fauracasas@fauracasas.com
Barcelona · Madrid · Manresa



ÍNDEX

| | Pàgina |
|----------------------------------|--------|
| Informe d'auditoria | 2 |
| Comptes anuals | 6 |



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Patronat de la
FUNDACIÓ LEITAT

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de la **Fundació Leitat**, (la Fundació), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de resultats, l'estat de canvis al patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació, a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.





Aspecte rellevant

Saldos i transaccions amb entitats del grup i vinculades (notes 9 i 18 de la memòria)

La nota 18 de la memòria detalla els saldos i les transaccions amb entitats vinculades.

Cal destacar, per la seva significativitat, els saldos deutors amb diverses entitats associades per import d'1.811.953 euros, sobre els quals la seva recuperabilitat es troba condicionada a l'evolució de la situació financera d'aquestes.

Pel que fa a les transaccions realitzades durant l'exercici, aquestes deriven principalment de l'arrendament i el subarrendament d'immobles a diverses entitats vinculades.

Atenent les característiques i la significativitat de les operacions i dels saldos pendents a la data de tancament de l'exercici, s'han considerat un aspecte rellevant d'auditoria

Procediments aplicats

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la comprensió de les operacions i dels procediments establerts amb parts vinculades, mitjançant consultes amb la direcció, l'anàlisi dels contractes que regulen aquestes operacions i dels acords que consten en les actes dels òrgans de govern de la Fundació.

La revisió dels saldos deutors pendents amb entitats vinculades ha consistit en un anàlisi de la seva antiguitat, una avaluació de la capacitat financera de les entitats deutores a partir dels seus comptes anuals i una revisió dels cobraments produïts en l'exercici següent. Així mateix, s'han aplicat procediments de confirmació i conciliació de saldos i operacions.

D'altra banda, sobre una mostra d'operacions s'ha obtingut el suport documental, analitzant la seva raonabilitat d'acord amb la naturalesa de les operacions i els acords existents entre les parts.

Finalment, hem verificat que la nota 18 de la memòria inclogui la informació requerida pel marc d'informació financera aplicable.

Paràgraf d'èmfasis

Cridem l'atenció sobre el que s'indica a les notes 1.a) i 2.a) de la memòria adjunta, relatiu al fet que la Fundació es troba actualment en procés d'inscripció en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya. El Protectorat de Fundacions del Ministeri de Cultura, en data 20 d'octubre de 2025, donà per finalitzats, per manca de competència, tots els procediments en curs relatius a la Fundació, atès que l'entitat consta inscrita com a fundació del sector públic adscrita a la Comunitat Autònoma de Catalunya, instant la Fundació a iniciar les gestions necessàries davant el Protectorat de Fundacions de la Generalitat de Catalunya. En conseqüència, tot i que el procés d'inscripció indicat encara no es troba resolt, els comptes anuals s'han formulat conforme al que estableix el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i de les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, atès el règim comptable previst al Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.



Responsabilitat del president del Patronat en relació amb els comptes anuals

El president del Patronat és el responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el president del Patronat és el responsable de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar la Fundació o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel president del Patronat.



- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del president del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, conclouem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si conclouem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el president del Patronat de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al president del Patronat de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 25 de març de 2026

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC S0206



Jordi Casals Company

Nº ROAC 15471

Col·legi de Censors Jurats
de Comptes de Catalunya
= EL C01-L361

PER INCORPORAR AL PROTOCOL

FAURA-CASAS
AUDITORS-CONSULTORS, SL

2026 Núm. 20/26/03480

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional



FUNDACIÓ LEITAT

Comptes anuals
Exercici 2025



Balanç de situació al tancament de l'exercici 2025

(Xifres expressades en euros)

Actiu

| ACTIU | Notes de la Memòria | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| A) ACTIU NO CORRENT | | 6.983.340,24 | 7.281.206,24 |
| II. Immobilitzat material | 5 | 5.780.681,00 | 6.078.547,00 |
| 2. Construccions | | 4.863.626,00 | 5.002.598,00 |
| 3. Instal·lacions tècniques | | 87.213,00 | 121.621,00 |
| 4. Maquinària | | 15.799,00 | 42.437,00 |
| 5. Altres instal·lacions i utilatge | | 203.018,00 | 298.150,00 |
| 6. Mobiliari | | 6.668,00 | 10.215,00 |
| 7. Equips per a processos d'informació | | 4.357,00 | 3.526,00 |
| 10. Immobilitzacions materials en curs i acomptes | | 600.000,00 | 600.000,00 |
| VI. Inversions financeres a llarg termini | 9 | 1.202.659,24 | 1.202.659,24 |
| 5. Altres actius financers | | 1.202.659,24 | 1.202.659,24 |
| B) ACTIU CORRENT | | 2.384.409,26 | 2.348.296,62 |
| III. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar | 9 i 18 | 2.296.049,84 | 2.096.238,70 |
| 1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis | | 83.109,00 | 95.397,18 |
| 2. Deutors, entitats del grup i altres parts vinculades | | 1.788.797,05 | 1.714.352,13 |
| 4 Personal | | 12,00 | 0,00 |
| 6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques | 12 | 424.131,79 | 286.489,39 |
| V. Inversions financeres a curt termini | 9 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Altres actius financers | | 0,00 | 0,00 |
| VI. Periodificacions a curt termini | | 3.180,65 | 11.846,39 |
| VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents | | 85.178,77 | 240.211,53 |
| 1. Tresoreria | | 85.178,77 | 240.211,53 |
| TOTAL ACTIU (A+B) | | 9.367.749,50 | 9.629.502,86 |



Balanç de situació al tancament de l'exercici 2025

(Xifres expressades en euros)

Patrimoni net i Passiu

| PATRIMONI NET I PASSIU | Notes de la Memòria | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| A) PATRIMONI NET | | 8.914.273,37 | 8.989.715,74 |
| <i>A-1) Fons propis</i> | 10 | 6.721.977,54 | 6.688.707,13 |
| <i>I. Fons dotacionals o fons socials</i> | | 30.000,00 | 30.000,00 |
| 1. Fons dotacionals o fons socials | | 30.000,00 | 30.000,00 |
| <i>II. Fons especials</i> | | 0,00 | 0,00 |
| <i>IV. Excedents d'exercicis anteriors</i> | | 6.658.707,13 | 6.948.462,11 |
| 1. Romanent | | 6.658.707,13 | 6.948.462,11 |
| <i>VI. Excedent de l'exercici</i> | | 33.270,41 | -289.754,98 |
| <i>A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</i> | 11 | 2.192.295,83 | 2.301.008,61 |
| 1. Subvencions oficials de capital | | 2.192.295,83 | 2.301.008,61 |
| 2. Altres subvencions, donacions i llegats | | 0,00 | 0,00 |
| B) PASIU NO CORRENT | | 0,00 | 8.024,10 |
| <i>II. Deutes a llarg termini</i> | 9 | 0,00 | 8.024,10 |
| 3. Altres passius financers | | 0,00 | 8.024,10 |
| C) PASIU CORRENT | | 453.476,13 | 631.763,02 |
| <i>II. Provisions a curt termini</i> | | 0,00 | 5.537,67 |
| <i>III. Deutes a curt termini</i> | 9 | 21.258,60 | 81.024,62 |
| 1. Deutes amb entitats de crèdit | | 544,91 | 392,39 |
| 3. Altres passius financers | | 20.713,69 | 80.632,23 |
| <i>V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar</i> | 9 | 423.617,53 | 404.200,73 |
| 1. Proveïdors | | 166.123,19 | 163.308,22 |
| 3. Creditors variis | | 119.500,43 | 77.204,46 |
| 4. Personal (remuneracions pendents de pagament) | | 7.935,42 | 13.513,86 |
| 6. Altres deutes amb les Administracions Públiques | 12 | 130.058,49 | 150.174,19 |
| <i>VI. Periodificacions a curt termini</i> | | 8.600,00 | 141.000,00 |
| TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C) | | 9.367.749,50 | 9.629.502,86 |



**Compte de Resultats corresponent a l'exercici
tancat el 31 de desembre de 2025**
(Xifres expressades en euros)

| | Notes de la Memòria | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|---|------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 Ingressos per les activitats | 11 i 20 | 3.507.184,29 | 3.330.198,15 |
| b) Prestacions de serveis | | 2.978.274,05 | 2.801.188,38 |
| d) Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions | | 386.487,84 | 573.465,44 |
| e) Subvencions oficials a les activitats | | 136.422,40 | 0,00 |
| f) Donacions i altres ingressos per a activitats | | 6.000,00 | 0,00 |
| h) Reintegrant de subvencions, donacions i llegats rebuts | | 0,00 | -44.455,67 |
| 2. Ajuts concedits i altres despeses | 13 | -31.000,00 | -31.500,00 |
| a) Ajuts concedits | | -31.000,00 | -31.500,00 |
| 5. Aprovisionaments | 13 | -20.532,06 | -47.126,11 |
| c) Treballs realitzats per altres entitats | | -20.532,06 | -47.126,11 |
| 7. Despeses de personal | 13 | -470.559,88 | -682.341,95 |
| a) Sous, salaris i assimilats | | -374.774,06 | -534.625,16 |
| b) Càrregues socials | | -95.785,82 | -147.716,79 |
| 8. Altres despeses d'explotació | | -2.761.625,32 | -2.640.579,92 |
| a) Serveis exteriors | 13 | -2.758.970,20 | -2.638.005,18 |
| a2) Arrendaments i cànon | | -1.894.558,13 | -1.821.388,27 |
| a3) Reparacions i conservació | | -160.839,17 | -114.682,97 |
| a4) Serveis professionals independents | | -70.441,57 | -103.438,68 |
| a5) Transports | | -126,56 | -80,20 |
| a6) Primes d'assegurances | | -17.086,69 | -17.056,81 |
| a7) Serveis bancaris | | -874,40 | -1.747,93 |
| a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques | | -14.441,18 | -5.622,58 |
| a9) Subministraments | | -493.110,60 | -460.324,43 |
| a10) Altres serveis | | -107.491,90 | -113.663,31 |
| b) Tributs | | -2.655,12 | -2.574,74 |
| 9. Amortització de l'immobilitzat | | -300.620,69 | -316.945,99 |
| 10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat | 11 | 108.712,78 | 109.056,84 |
| 13. Altres resultats | 13 | 3.699,57 | 2.812,42 |
| I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13) | | 35.258,69 | -276.426,56 |
| 14. Ingressos financers | | 0,00 | 0,00 |
| 15. Despeses financeres | | -1.983,18 | -13.322,48 |
| b) Per deutes amb tercers | | -1.983,18 | -13.322,48 |
| 17. Diferències de canvi | | -5,10 | -5,94 |
| II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18) | | -1.988,28 | -13.328,42 |
| III) RESULTAT D'ABANS D'IMPOSTOS (I+II) | | 33.270,41 | -289.754,98 |
| IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19) | | 33.270,41 | -289.754,98 |



Estat de canvis en el patrimoni net a 31 de desembre de 2025

A) Estat d'ingressos i despeses reconegudes

| | Notes de la Memòria | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------|
| A) Resultat del compte de resultats | | 33.270,41 | -289.754,98 |
| <i>Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net</i> | | 0,00 | 0,00 |
| <i>I. Per valoració d'instruments financers</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Actius financers disponibles per a la venda | | 0,00 | 0,00 |
| 2. Altres ingressos/despeses | | 0,00 | 0,00 |
| <i>II. Per cobertures de fluxos d'efectiu</i> | | 0,00 | 0,00 |
| <i>III. Subvencions, donacions i llegats rebuts</i> | | 0,00 | 0,00 |
| <i>IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustaments</i> | | 0,00 | 0,00 |
| <i>V. Efecte impositiu</i> | | 0,00 | 0,00 |
| <i>VI. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda</i> | | 0,00 | 0,00 |
| B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V+VI) | | 0,00 | 0,00 |
| <i>Transferències al compte de resultats</i> | | 0,00 | 0,00 |
| <i>VII. Per valoració d'instruments financers</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Actius financers disponibles per a la venda | | 0,00 | 0,00 |
| 2. Altres ingressos/despeses | | 0,00 | 0,00 |
| <i>VIII. Per cobertures de fluxos d'efectiu</i> | | 0,00 | 0,00 |
| <i>IX. Subvencions, donacions i llegats rebuts</i> | 11 | -108.712,78 | -109.056,84 |
| <i>X. Efecte impositiu</i> | | 0,00 | 0,00 |
| <i>XI. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda</i> | | 0,00 | 0,00 |
| C) Total transferències al compte de resultats (VII+VIII+IX+X+XI) | | -108.712,78 | -109.056,84 |
| TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C) | | -75.442,37 | -398.811,82 |



B) Estat total de canvis en el patrimoni net

| | | Fons dotacional | Excedents exercicis anteriors | Excedent de l'exercici | Subvencions, donacions i llegats rebuts | TOTAL |
|-----------|---|------------------|-------------------------------|------------------------|---|---------------------|
| A) | SALDO, FINAL DE L'ANY 2023 | 30.000,00 | 766.113,37 | 6.182.348,74 | 2.410.065,45 | 9.388.527,56 |
| I. | Ajustaments per canvis de criteri de l'any 2023 i anteriors | | | | | 0,00 |
| II. | Ajustaments per errors de l'any 2023 i anteriors | | | | | 0,00 |
| B) | SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2024 | 30.000,00 | 766.113,37 | 6.182.348,74 | 2.410.065,45 | 9.388.527,56 |
| I. | Total ingressos i despeses reconeguts | | | (289.754,98) | (109.056,84) | (398.811,82) |
| II. | Operacions de patrimoni net | | | | | 0,00 |
| III. | Altres variacions del patrimoni net | | 6.182.348,74 | (6.182.348,74) | | 0,00 |
| C) | SALDO, FINAL DE L'ANY 2024 | 30.000,00 | 6.948.462,11 | (289.754,98) | 2.301.008,61 | 8.989.715,74 |
| I. | Ajustaments per canvis de criteri de l'any 2024 | | | | | 0,00 |
| II. | Ajustaments per errors de l'any 2024 | | | | | 0,00 |
| D) | SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2025 | 30.000,00 | 6.948.462,11 | (289.754,98) | 2.301.008,61 | 8.989.715,74 |
| I. | Total ingressos i despeses reconeguts | | | 33.270,41 | (108.712,78) | (75.442,37) |
| II. | Operacions de patrimoni net | | | | 0,00 | 0,00 |
| III. | Altres variacions del patrimoni net | | (289.754,98) | 289.754,98 | | 0,00 |
| E) | SALDO, FINAL DE L'ANY 2025 | 30.000,00 | 6.658.707,13 | 33.270,41 | 2.192.295,83 | 8.914.273,37 |



Estat de Fluxos d'Efectiu a 31 de desembre de 2025

| | Notes | 2025 | 2024 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ | | | |
| 1. Resultat de l'exercici abans d'impostos | | 33.270,41 | -289.754,98 |
| 2. Ajustaments del resultat | | 188.358,52 | 221.217,57 |
| a) Amortització de l'immobilitzat (+) | 5, 6 i 7 | 300.620,69 | 316.945,99 |
| c) Variació de provisions (+/-) | | -5.537,67 | 0,00 |
| d) Subvencions traspassades (-) | 11 | -108.712,78 | -109.056,84 |
| h) Despeses financeres (+) | | 1.983,18 | 13.322,48 |
| i) Diferències de canvi (+/-) | | 5,10 | 5,94 |
| 3. Canvis en el capital corrent | | -295.117,56 | 619.551,79 |
| b) Deutors i altres comptes per cobrar (+/-) | 9 | -199.799,14 | 693.885,19 |
| c) Altres actius corrents (+/-) | 9 | 8.665,74 | 96.882,53 |
| d) Creditors i altres comptes per pagar (+/-) | 9 | 45.105,84 | -95.914,89 |
| e) Altres passius corrents (+/-) | | -149.090,00 | -75.301,04 |
| 4. Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació | | -1.983,18 | -12.952,37 |
| a) Pagaments d'interessos (-) | | -1.983,18 | -12.952,37 |
| 5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4) | | -75.471,81 | 538.062,01 |
| B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ | | | |
| 6. Pagaments per inversions (-) | | -2.754,69 | -3.066,99 |
| c) Immobilitzat material | 5 | -2.754,69 | -3.066,99 |
| 7. Cobraments per desinversions (+) | | 0,00 | 266,00 |
| f) Altres actius financers | 9 | 0,00 | 266,00 |
| 8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7) | | -2.754,69 | -2.800,99 |
| C) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT | | | |
| 9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni | | 0,00 | 0,00 |
| 10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer | | -76.806,26 | -382.167,41 |
| b) Devolució i amortització | | -76.806,26 | -382.167,41 |
| 3. Altres deutes (-) | 9 | -76.806,26 | -382.167,41 |
| 11. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10) | | -76.806,26 | -382.167,41 |
| D) EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI | | | |
| | | 0,00 | 0,00 |
| E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 11 + D) | | | |
| | | -155.032,76 | 153.093,61 |
| Efectiu o equivalents al començament de l'exercici | | 240.211,53 | 87.117,92 |
| Efectiu o equivalents al final de l'exercici | | 85.178,77 | 240.211,53 |



Memòria de l'exercici 2025

Nota 1. Activitat de la Fundació

a) Dades rellevants d'identificació

La Fundació Leitat és una fundació constituïda l'any 2007, amb la finalitat de promoure la investigació, el desenvolupament i la innovació tecnològica (I+D+i), mitjançant l'impuls de projectes que contribueixin a l'avenç científic i tecnològic i la generació de solucions amb un impacte real en la societat.

La Fundació té el seu domicili social al carrer de la Innovació, núm. 2, 08225 Terrassa (Barcelona), i està proveïda de NIF G-64647654.

Al llarg de l'exercici 2024, el Patronat de la Fundació va analitzar i valorar la conveniència de traslladar la inscripció registral de la Fundació del registre estatal al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, atenent principalment a l'àmbit territorial efectiu de la seva activitat. Aquest trasllat va ser aprovat per unanimitat en la reunió del Patronat celebrada el 16 de desembre de 2024, amb l'assistència de tots els patrons, acordant-se l'inici dels tràmits necessaris a aquest efecte. En data 20 d'octubre de 2025 el Protectorat de Fundacions d'àmbit estatal va resoldre que la Fundació iniciés gestions per adscriure l'Entitat al Protectorat de la Generalitat de Catalunya, atès que consta inscrita com a fundació del sector públic adscrita a la Comunitat Autònoma de Catalunya, declarant així la seva manca de competència davant de tots els procediments administratius en curs de la Fundació. Actualment, la Fundació està en procés d'inscripció al Protectorat de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, de forma que un cop finalitzi el procés formarà part de les entitats adscrites a la Generalitat de Catalunya.

Conseqüentment, en data 11 de juny de 2025, el Patronat de la Fundació, reunit amb l'assistència de tots els patrons, presents o degudament representats, va acordar per unanimitat la modificació íntegra dels estatuts socials, amb la finalitat d'adaptar-los al que disposa el Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya.

b) Objecte social

Segons l'article 7è dels nous estatuts, els fins de la Fundació comprenen la promoció de la recerca, el desenvolupament i la innovació tecnològica dins dels diferents sectors econòmics. Amb l'objecte de dur a terme la finalitat fundacional, sense ànim exhaustiu, la Fundació desenvolupa les activitats que s'enumeren a continuació:

- Facilitar l'accés i la implantació de les noves tecnologies.
- Assegurar l'excel·lència i la valoració dels productes generats.
- Organitzar jornades, seminaris i cursos de formació i reciclatge.
- Facilitar i promoure els intercanvis d'informació entre la pròpia Fundació i altres organitzacions anàlogues.
- Facilitar l'accés a capacitats i infraestructures tecnològiques.



- La generació, transferència i models de gestió tant del coneixement com de la tecnologia.
- La normalització de les empreses i els seus productes o serveis mitjançant:
 - El foment de la diferenciació de les estructures productives
 - L'increment del valor tecnològic de processos i productes
- Fomentar les relacions entre organitzacions empresarials per millorar la seva competitivitat, la gestió de la innovació i dels seus productes, l'adequació de les seves especificacions, etc.
- Afavorir la implementació de la innovació tecnològica en el desenvolupament de nous conceptes o processos que permetin a les empreses disposar d'eines de millora de la productivitat.

c) Activitat desenvolupada i la forma com es gestiona

La Fundació desenvolupa les seves activitats principalment a Catalunya.

A continuació es descriuen les activitats desenvolupades:

A.1. Foment de Hubs Científics: Conceptualització, creació i gestió d'infraestructures científico-tècniques dissenyades per impulsar la recerca, el desenvolupament i la innovació (R+D+i). Aquestes instal·lacions actuen com Hubs Científics que fomenten la col·laboració entre agents industrials, acadèmics i de recerca, contribuint al desenvolupament econòmic i social del territori. L'objectiu principal és proporcionar espais especialitzats que facilitin el desenvolupament d'activitats de R+D+i, millorant la competitivitat dels sectors científics i tecnològics, i atraient talent i inversió a l'ecosistema innovador.

A2. Promoció i foment d'activitats de transferència tecnològica i valorització: Impuls de la transferència tecnològica i la valorització de projectes estratègics amb un impacte directe a la salut i el benestar social. Amb una metodologia pròpia i adaptada a les necessitats de l'entorn català, fem que els avenços científics es transformin en solucions innovadores aplicables al mercat i a la societat. Estem consolidats com a referent en el desenvolupament de projectes estratègics en salut i tecnologies mèdiques, connectant la societat, la indústria i el coneixement científic per generar avenços que marquen una diferència significativa en la qualitat de vida de les persones. Els projectes estratègics amb impacte directe a la salut i el benestar social són:

- CIMTI, Centre per a la Integració de la Medicina i les Tecnologies Innovadores: Iniciativa per millorar l'índex de transformació de la recerca científica en innovació a nivell sanitari i social. El CIMTI ha estat promogut per la Fundació Leitat, amb el suport del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, AQuAS i una aliança estratègica amb el CIMIT de Boston. Adaptació del Healthcare Innovation Cycle del CIMIT de Boston a una metodologia pròpia que permet acompanyar projectes des de la seva etapa inicial fins a la seva implementació. Impacte: Durant més de vuit anys, s'ha donat suport a múltiples projectes innovadors, atraient inversions públiques i privades, maximitzant el seu impacte social i facilitant la seva internacionalització.



- HISS, Hub d'Innovació Social i Sanitària: Projecte liderat pel Consorci Sanitari de Terrassa i la Fundació Joan Costa i Roma dins l'Estratègia d'Atenció Integrada del Departament de Salut i Drets Socials. Objectiu: Impulsar iniciatives innovadores que responguin a reptes socials i sanitaris mitjançant programes com Transforma, que accelera la seva implementació al sistema català. Metodologia: Validació clínica en entorns reals, anàlisi tecnològica, assessorament regulatori i interacció amb inversors.
- Health Care Innovation Lab: Living Lab Salut Terrassa. Projecte coordinat per l'Ajuntament de Terrassa i cofinançat pel Programa Operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020 (50%) i per la Diputació de Barcelona (25%). Objectiu: Impulsar projectes en un espai tecnològic enfocat al sector salut per a la investigació i validació de productes i serveis. Metodologia: Simulació de situacions quotidianes, on es desenvolupen proves pilot i prototips destinats a millorar la salut i qualitat de vida de la població.
- RHIA-VO: Repte Hospitalari d'Intel·ligència Artificial al Vallès Occidental. Iniciativa coordinada per la Fundació Leitat en col·laboració amb la Fundació Mútua de Terrassa per a la docència i la investigació i Cambra oficial de comerç, indústria i serveis de Terrassa, subvencionada pel Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya i amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. El seu objectiu principal és impulsar la integració efectiva de solucions d'intel·ligència artificial (IA) en entorns hospitalaris al Vallès Occidental. Amb aquest projecte es pretén millorar la qualitat assistencial, l'eficiència i la sostenibilitat del sistema de salut català, alhora que crear un espai per a la col·laboració entre hospitals, empreses emergents i agents tecnològics.

A3. Col·laboració amb entitats de R+D+i: Es promou la col·laboració activa amb universitats, centres de recerca, empreses i organitzacions científiques per generar projectes innovadors i noves activitats que impactin positivament a la societat. Aquestes aliances estratègiques permeten maximitzar el valor de la recerca i el desenvolupament tecnològic, fomentant la transferència de coneixement i la innovació aplicada. Els objectius són: a) Generar sinèrgies: Facilitar la cooperació entre diferents agents de l'ecosistema de R+D+i per abordar reptes socials i tecnològics. b) Impulsar projectes innovadors: Crear iniciatives conjuntes que transformin el coneixement en solucions pràctiques. c) Fomentar el desenvolupament tecnològic: Donar suport a activitats que millorin la competitivitat empresarial i promoguin avenços científics. Actualment es compta amb col·laboracions destacades amb la Fundació FKIM BCN i amb EUNCET Business School.

A4. Foment de l'emprenedoria: S'impulsen projectes d'incubació en àrees com la indústria 4.0, la manufactura avançada i la fabricació additiva. En col·laboració amb el Consorci de la Zona Franca de Barcelona (CZFB), s'impulsa i es gestiona el projecte 3D Incubator, una iniciativa pionera a Europa dedicada al foment de l'emprenedoria en l'àmbit de la impressió 3D i la indústria 4.0. Es treballa en noves iniciatives d'emprenedoria en sectors industrials i altres iniciatives per al foment de l'emprenedoria en l'àrea de la biomedicina i l'esport. Es destaca el projecte Biomed Preincubator: BioMed és una pre-incubadora de projectes vinculats al sector biomèdic. Està promoguda per la Generalitat de Catalunya dins del Programa PRIMER, gestionada per la Fundació Leitat i la fundació KIMbcn, i cofinançada per la Unió Europea. El projecte se centra en el desenvolupament de solucions innovadores en biomedicina



i tecnologies mèdiques. Aquest àmbit inclou la creació de dispositius mèdics avançats, la integració de tecnologies disruptives com la intel·ligència artificial i el Big Data, així com la investigació en biotecnologia aplicada a la salut com una palanca de pre-incubació dins del ecosistema de salut i biomèdic de Catalunya.

d) Descripció específica del ajuts atorgats. Criteris i forma d'assegurar que satisfan l'interès general.

Les ajudes i subvencions rebudes durant l'exercici consten descrites a la nota de subvencions de la present memòria.

e) Usuaris i beneficiaris de les activitats descrites

Per raó de les seves finalitats, són beneficiaris de la Fundació les persones físiques, institucions, organitzacions i empreses que estiguin interessades en la recerca, desenvolupament i/o innovació tecnològica, que participin en activitats relacionades amb les noves tecnologies o que necessitin assistència en aquestes matèries, dins l'àmbit d'actuació de la Fundació.

Nota 2. Bases de presentació dels comptes anuals

a) **Imatge fidel.** Els comptes anuals s'han confeccionat a partir de les xifres que consten en els registres comptables de la Fundació. En la seva elaboració han estat aplicades les disposicions legals vigents en matèria comptable amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, així com la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Els presents comptes anuals s'han preparat d'acord amb allò establert en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, i d'acord amb les modificacions introduïdes pel Decret 125/2010, de 14 de setembre. Fins a l'exercici anterior, la Fundació aplicava el Pla General de Comptabilitat per entitats sense finalitats lucratives d'àmbit estatal, aprovat pel Reial Decret 1491/2011, de 24 d'octubre. Aquest canvi de marc comptable respon a l'indicat a la nota 1, atès que la Fundació es troba en procés d'adscripció al Protectorat de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, de forma que els presents comptes anuals s'han adequat a la normativa catalana aplicable, d'acord amb el règim comptable establert en el Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya. La seva aplicació comporta l'adopció dels criteris de presentació, registre i valoració previstos en el citat Pla, si bé, no ha estat necessari realitzar canvis significatius en els criteris de reconeixement, valoració o presentació que afectin les xifres de l'exercici anterior, de forma que les dades comparatives de l'exercici 2024 s'han incorporat sense necessitat de re-expressió ni ajustament addicional, resultant comparables entre si.

Els comptes anuals es formulen en euros i estan formats pel balanç, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria, el contingut conjunt dels quals forma una unitat.



- b) **Principis comptables.** Tant en el desenvolupament del procés comptable de l'exercici econòmic, com en la confecció dels presents comptes anuals, no s'ha vulnerat cap dels principis comptables obligatoris als que es refereix la primera part del Pla de Comptabilitat.
- c) **Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.** Els comptes anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment judicis i estimacions realitzats per la Direcció de l'Entitat per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que estan registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a:
- La vida útil dels actius materials i intangibles.
 - La valoració d'actius per a determinar l'existència de pèrdues per deteriorament dels mateixos.
 - Les hipòtesis realitzades per al càlcul del valor raonable dels instruments financers.
- Malgrat que aquests judicis i estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible sobre els fets analitzats a 31 de desembre de 2025, és possible que esdeveniments (fets econòmics, canvis de normativa, etc.) que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los (a l'alça o a la baixa) en els propers exercicis, el que es duria a terme, en el seu cas, de forma prospectiva.
- d) **Comparació de la informació.** La Fundació presenta el Balanç de Situació, el Compte de Resultats, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i l'Estat de Fluxos d'Efectiu pels exercicis 2025 i 2024, d'acord amb l'estructura fixada en el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, de manera que resulten comparables entre sí.
- e) **Elements recollits en diverses partides.** Els únics elements patrimonials que figuren registrats en més d'una partida, són els deutes amb entitats de crèdit, arrendaments financers i provisions per altres responsabilitats, que en cas d'existir, figuren registrats dins del passiu corrent i no corrent del balanç de situació.
- f) **Canvis en criteris comptables.** Durant l'exercici 2025 i 2024 no s'ha produït canvis en criteris comptables.
- g) **Correcció d'errors.** Durant l'exercici 2025 i 2024 no s'ha produït cap correcció d'errors.

Nota 3. Aplicació de resultats

3.1. Aplicació de resultats

La proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici, expressada en euros, és la següent:



| Base de repartiment | Import |
|------------------------|-----------|
| Excedent de l'exercici | 33.270,41 |
| Total..... | 33.270,41 |

| Aplicació | Import |
|-------------|-----------|
| A romanents | 33.270,41 |
| Total..... | 33.270,41 |

Nota 4. Normes de valoració

Els criteris comptables aplicats en relació a les diferents partides són els següents:

4.1. Immobilitzat intangible

El immobilitzat intangible es valora inicialment al preu d'adquisició, el qual inclou els impostos indirectes no recuperables, així com les despeses financeres meritades per a aquells elements que necessitin, per a la seva posada en funcionament, un període de temps superior a un any. Posteriorment es valora pel seu cost menys l'amortització acumulada corresponent i les pèrdues per deteriorament reconegudes.

Els actius intangibles s'amortitzen de forma lineal, basat en la seva vida útil estimada.

Percentatges d'amortització. Els percentatges d'amortització aplicats en els exercicis 2025 i 2024 han estat els següents:

| Concepte | Coefficient d'amortització |
|----------------------|----------------------------|
| Propietat industrial | 5% |
| Desenvolupament | 20% |

En cas que es detectin indicis de deteriorament del valor registrat dels actius intangibles, al tancament de l'exercici es realitza l'estimació del valor recuperable dels actius indicats, amb l'objectiu de determinar el deteriorament de valor.

4.2. Immobilitzat material

El immobilitzat material es valora inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció i posteriorment es minora per l'amortització acumulada corresponent i les pèrdues per deteriorament, si n'hi hagués. El preu d'adquisició inclou, a més de l'import facturat pel venedor, totes les despeses addicionals que s'han produït fins a la seva posada en condicions de funcionament, incloent-hi les despeses financeres quan el període de producció i instal·lació és superior a un any. També forma part del preu d'adquisició l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada, i altres associades a l'actiu, com ara costos de rehabilitació, quan aquestes obligacions donen lloc al registre de provisions. Durant l'exercici present no s'han activat imports per aquest concepte.



Les substitucions o renovacions d'elements complets, així com els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del bé, la seva productivitat o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat material, amb el consegüent retir comptable dels elements substituïts o renovats.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats de l'exercici en què s'incorren, seguint el principi de meritació.

L'amortització es calcula aplicant el mètode lineal sobre el preu d'adquisició dels actius, menys el seu valor residual, entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida al compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada dels diferents elements.

Percentatges d'amortització. Els percentatges d'amortització aplicats en els exercicis 2025 i 2024 han estat els següents:

| Concepte | Coefficient d'amortització |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Construccions | 2% |
| Maquinaria | 10% |
| Altres Instal·lacions | 10% |
| Mobiliari | 10% |
| Equips per a processos d'informació | 25% |
| Altre immobilitzat material | 10% |

Deteriorament de valor de l'immobilitzat material

A la data de cada balanç de situació, o sempre que existeixin indicis de pèrdues de valor, l'Entitat revisa els imports en llibres dels seus actius materials per determinar si hi ha indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indici, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objectiu de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament (si n'hi hagués).

En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per si mateix, independents d'altres actius, l'Entitat calcularà l'import recuperable de la Unitat Generadora d'Efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor en ús.

Per estimar el valor en ús, l'Entitat prepara les previsions de fluxos d'efectiu futurs abans d'impostos a partir dels pressupostos més recents aprovats pel Patronat de la Fundació. Aquests pressupostos incorporen les millors estimacions disponibles d'ingressos i despeses de les Unitats Generadores d'Efectiu, utilitzant l'experiència del passat i les expectatives futures. A l'avaluar el valor en ús, els fluxos d'efectiu futurs estimats es descompten al seu valor actual utilitzant un tipus d'interès de mercat sense risc, ajustat pels riscos específics de l'actiu que no s'hagin tingut en compte en estimar els fluxos futurs d'efectiu.

Si s'estima que el valor recuperable d'un actiu és inferior al seu valor en llibres, l'import en llibres de l'actiu es redueix fins al seu valor recuperable. Per fer-ho, es reconeix l'import de la



pèrdua per deteriorament com a despesa i es distribueix entre els actius que formen la unitat, reduint en primer lloc el fons de comerç, si n'hi hagués, i a continuació la resta d'actius de la unitat, prorratejats en funció del seu import en llibres.

Quan una pèrdua per deteriorament revesteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu s'incrementa fins a la nova estimació del seu import recuperable, però de manera que aquest nou import en llibres no superi el que s'hauria determinat si no s'hagués reconegut cap deteriorament en exercicis anteriors. Aquesta reversió d'una pèrdua per deteriorament es reconeix com a ingressos.

En els exercicis tancats el 31 de desembre de 2025 i 2024, l'Entitat no ha registrat pèrdues per deteriorament de l'immobilitzat material.

4.3. Arrendaments

Els arrendaments es classifiquen com a financers sempre que, de les condicions dels mateixos, es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i els beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classifiquen com a operatius.

La normativa vigent estableix que el cost dels béns objecte d'arrendament financer s'ha de comptabilitzar en el balanç de situació segons la naturalesa del bé contractat i, simultàniament, s'ha de reconèixer un passiu pel mateix import. Aquest import serà el menor entre el valor raonable del bé arrendat i el valor actual, a l'inici de l'arrendament, de les quantitats mínimes acordades, inclosa l'opció de compra, sempre que no hi hagi dubtes raonables que aquesta opció s'exercirà. No s'inclouran en aquest càlcul les quotes de caràcter contingent, el cost dels serveis ni els impostos repercutibles per l'arrendador.

Els actius registrats per aquest tipus d'operacions s'amortitzen amb criteris similars als aplicats al conjunt dels actius materials, atenent la seva naturalesa.

Els contractes d'arrendament financer han estat incorporats directament com a actiu de l'Entitat i es fa constar en el passiu el deute existent amb el creditor. Els interessos s'incorporen directament com a despesa a mesura que es van liquidant les quotes corresponents.

4.4. Actius financers

a) Actius financers a cost amortitzat

En aquesta categoria s'inclouen els actius que, originats per la venda de béns o la prestació de serveis per operacions de tràfic de la Fundació, o aquells que, sense tenir un origen comercial, no són instruments de patrimoni ni derivats, el cobrament dels quals és d'import fix o determinable i no es negocien en un mercat actiu.

Aquests actius financers es registren inicialment pel seu valor raonable, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, i es valoren al tancament pel seu cost amortitzat, calculat segons el mètode del tipus d'interès efectiu, sempre que tinguin un termini de venciment superior a un any.

No obstant això, el que s'indica en el paràgraf anterior, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els avançaments i crèdits al personal, els dividendes a cobrar, els



desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, i els dipòsits i fiances, es valoren pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Al tancament de l'exercici es realitzen les correccions valoratives per deteriorament necessàries. En particular, i respecte de les correccions valoratives relatives als deutors comercials i altres comptes a cobrar, la Fundació calcula les corresponents correccions valoratives, si n'hi hagués, basant-se en una anàlisi específica del risc d'insolvència de cada compte a cobrar.

Els actius financers es donen de baixa comptable quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. Per contra, no es donen de baixa els actius financers, i es reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, quan es retenguin substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

b) Actius financers a cost

S'inclouen en aquesta categoria les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades. Les inversions en el patrimoni d'aquestes empreses es valoren inicialment al preu de cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció atribuïbles.

També s'inclouen en aquesta categoria els instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pot determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu o no pot estimar-se amb fiabilitat.

La valoració posterior serà al preu de cost menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives.

Al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries quan existeix evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos futurs d'efectiu derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deteriorament i, si escau, la seva reversió, es registren com a despesa o ingrés respectivament en el compte de resultats. La reversió té com a límit el valor en llibres de l'actiu financer.

La pèrdua per deteriorament és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos futurs d'efectiu que s'estima que es rebran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

c) Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de resultats

Els actius que no compleixen els criteris per valorar-se a cost amortitzat o a valor raonable amb canvis en el patrimoni net es reconeixen a valor raonable amb canvis en el compte de resultats. Els actius financers mantinguts per a negociar s'inclouen en aquesta categoria.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable que, llevat d'evidència en contra, és el preu de transacció, el qual equival al valor



raonable de la contraprestació lliurada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixen en el compte de resultats de l'exercici.

Posteriorment al reconeixement inicial, la Fundació valora els actius inclosos en aquesta categoria a valor raonable amb canvis en el compte de resultats.

Els nivells de jerarquia del valor raonable es determinen en funció de les variables utilitzades en la seva determinació:

- Nivell 1: estimacions que utilitzen preus cotitzats sense ajustar en mercats actius per a actius o passius idèntics als quals l'empresa pugui accedir en la data de valoració.
- Nivell 2: estimacions que utilitzen preus cotitzats en mercats actius per a instruments similars o altres metodologies de valoració en què totes les variables significatives es basen en dades de mercat observables de manera directa o indirecta.
- Nivell 3: estimacions en què alguna variable significativa no es basa en dades de mercat observables.

4.5. Passius financers

a) Passius financers a cost amortitzat

Dins d'aquesta categoria es classifiquen tots els passius financers excepte aquells que s'han de valorar a valor raonable amb canvis en el compte de resultats. A tots els efectes, s'hi inclouen els deutes per operacions comercials i els deutes per operacions no comercials.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable, que és el preu de la transacció més tots aquells costos que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els deutes per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament dels quals s'espera que sigui a curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Posteriorment, es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen al compte de resultats aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els deutes amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que s'indica en el paràgraf anterior, es valoren inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import.

b) Passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de resultats

Dins d'aquesta categoria es classifiquen els passius financers que compleixin alguna de les condicions següents:

- Són passius que es mantenen per negociar.
- Són passius que, des del moment del reconeixement inicial i de manera irrevocable, han estat designats per l'entitat per ser comptabilitzats a valor raonable amb canvis en el compte de resultats, sempre que aquesta designació compleixi amb l'objectiu de la norma comptable.



- Opcionalment i de manera irrevocable, es poden incloure íntegrament en aquesta categoria els passius financers híbrids, subjectes als requisits establerts en el PGC.

Inicialment, es valoraran a valor raonable, reconeixent els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles a la compte de pèrdues i guanys.

Posteriorment, es valoren a valor raonable amb canvis en el compte de resultats.

4.6. Impost sobre beneficis

La Fundació es troba acollida al règim fiscal contemplat a la *Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge*. Els rendiments obtinguts de les activitats fundacionals es troben exempts de l'Impost.

4.7. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació, amb independència del moment en què es produeixi la corrent monetària o financera derivada d'aquests.

Els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació cobrada o a cobrar i representen els imports a percebre pels béns lliurats i pels serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, menys descomptes, IVA i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos ordinaris associats a la prestació de serveis es reconeixen tenint en compte el grau de realització de la prestació a la data de tancament del balanç, sempre que el resultat de la transacció es pugui estimar amb fiabilitat.

Els ingressos (i despeses) per interessos es meriten, seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de cobrament (o pendent de pagament) i del tipus d'interès efectiu aplicable, que és el tipus que iguala exactament els futurs cobraments en efectiu estimats al llarg de la vida prevista de l'actiu financer amb l'import en llibres net d'aquest actiu (o passiu).

4.8. Provisions i contingències

Els comptes anuals de la Fundació recullen:

a) Provisions

Passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç, sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals poden derivar-se perjudicis patrimonials de probable materialització per a l'Entitat, i el seu import i moment de cancel·lació són indeterminats. Aquests saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que l'Entitat haurà de desemborsar per cancel·lar l'obligació.

b) Passius contingents

Obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització de les quals està condicionada al fet que es produeixi, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de l'Entitat.



Els comptes anuals de l'Entitat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre l'obligació.

Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre ells d'acord amb els requeriments de la normativa comptable.

Les provisions, que es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les origina i que són reestimades en cada tancament comptable, s'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser reconegudes inicialment, procedint-se a la seva reversió total o parcial quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

4.9. Subvencions, donacions i llegats

La fundació utilitza els següents criteris per a la comptabilització de les subvencions que li han estat concedides:

- a) **Subvencions a la explotació.** S'abonen a resultats en el moment en què, després de la concessió, l'Entitat estima que s'han complert les condicions establertes en aquesta i, per tant, no hi ha dubtes raonables sobre el cobrament, i s'imputen als resultats de manera que s'asseguri en cada període una correlació comptable adequada entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades.
- b) **Subvencions de capital.** Les que tenen caràcter de no reintegrable, es registren com a ingressos directament imputats a patrimoni net, per l'import concedit. Es procedeix al registre inicial, una vegada rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en què s'estima que no hi ha dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes a les resolucions individuals de concessió, i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada en cada exercici pels actius finançats per aquestes subvencions.
- c) **Donacions.** Les donacions rebudes de caràcter no monetari es valoren pel valor raonable del bé rebut en el moment del reconeixement.

4.10. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

La Fundació no posseeix elements patrimonials de naturalesa mediambiental ni ha incorregut en despeses destinades a finalitats mediambientals.

4.11. Criteris del registre i valoració de les despeses de personal

- a) **Indemnitzacions per acomiadament.** D'acord amb la normativa laboral vigent, hi ha l'obligació d'indemnitzar els empleats que siguin acomiadats sense causa justificada. No hi ha raons objectives que facin necessària la comptabilització d'una provisió per aquest concepte.



b) **Plans de pensions.** L'Entitat no té ni gestiona cap pla específic de pensions de jubilació per als seus empleats, estant totes les obligacions al respecte cobertes pel sistema de la Seguretat Social de l'Estat.

4.12. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre entitats del mateix grup, amb independència del grau de vinculació entre les entitats participants, es comptabilitzaran d'acord amb les normes generals.

En conseqüència, amb caràcter general, els elements objecte de la transacció es comptabilitzaran al moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat en una operació diferís del seu valor raonable, la diferència s'ha de registrar atenent la realitat econòmica de l'operació.

Nota 5. Immobilitzat material

Els moviments de l'immobilitzat material durant l'exercici 2025 han estat els següents:

| Concepte | Saldo | | | Saldo 31.12.2025 |
|--|----------------------|--------------------|-------------|----------------------|
| | 31.12.2024 | Altes | Baixes | |
| Terrenys i Construccions | 6.154.568,29 | 0,00 | 0,00 | 6.154.568,29 |
| Instal·lacions tècniques | 226.686,22 | 0,00 | 0,00 | 226.686,22 |
| Maquinaria | 1.334.824,19 | 0,00 | 0,00 | 1.334.824,19 |
| Altres instal·lacions | 946.467,01 | 0,00 | 0,00 | 946.467,01 |
| Mobiliari | 47.362,47 | 0,00 | 0,00 | 47.362,47 |
| Equips processos informació | 14.855,78 | 2.754,69 | 0,00 | 17.610,47 |
| Acomptes per a immobilitzacions materials | 600.000,00 | 0,00 | 0,00 | 600.000,00 |
| Immobilitzat Material Brut | 9.324.763,96 | 2.754,69 | 0,00 | 9.327.518,65 |
| Amortització Ac. Construccions | -1.151.970,29 | -138.972,00 | 0,00 | -1.290.942,29 |
| Amortització Ac. Instal·lacions tècniques i altres | -2.094.246,67 | -161.648,69 | 0,00 | -2.255.895,36 |
| Amortitzacions Immobilitzat Material | -3.246.216,96 | -300.620,69 | 0,00 | -3.546.837,65 |
| Deteriorament Immobilitzat Material | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immobilitzat Material Net | 6.078.547,00 | -297.866,00 | 0,00 | 5.780.681,00 |

Els moviments de l'immobilitzat material durant l'exercici 2024 van ser els següents:

| Concepte | Saldo | | | Saldo 31.12.2024 |
|--|----------------------|--------------------|-------------|----------------------|
| | 31.12.2023 | Altes | Baixes | |
| Terrenys i Construccions | 6.154.568,29 | 0,00 | 0,00 | 6.154.568,29 |
| Instal·lacions tècniques | 226.686,22 | 0,00 | 0,00 | 226.686,22 |
| Maquinaria | 1.334.824,19 | 0,00 | 0,00 | 1.334.824,19 |
| Altres instal·lacions | 946.467,01 | 0,00 | 0,00 | 946.467,01 |
| Mobiliari | 47.362,47 | 0,00 | 0,00 | 47.362,47 |
| Equips processos informació | 11.788,79 | 3.066,99 | 0,00 | 14.855,78 |
| Acomptes per a immobilitzacions materials | 600.000,00 | 0,00 | 0,00 | 600.000,00 |
| Immobilitzat Material Brut | 9.321.696,97 | 3.066,99 | 0,00 | 9.324.763,96 |
| Amortització Ac. Construccions | -1.012.998,29 | -138.972,00 | 0,00 | -1.151.970,29 |
| Amortització Ac. Instal·lacions tècniques i altres | -1.916.272,68 | -177.973,99 | 0,00 | -2.094.246,67 |
| Amortitzacions Immobilitzat Material | -2.929.270,97 | -316.945,99 | 0,00 | -3.246.216,96 |



| Concepte | Saldo | | | Saldo 31.12.2024 |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|---------------------|
| | 31.12.2023 | Altes | Baixes | |
| Deteriorament Immobilitzat Material | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immobilitzat Material Net | 6.392.426,00 | -313.879,00 | 0,00 | 6.078.547,00 |

L'immoble registrat com a Terrenys i construccions propietat de la Fundació correspon al Centre Tecnològic LEIT@T22, ubicat al carrer Pallars, 179-185 de Barcelona, l'edificació del qual es troba realitzada sobre un terreny de l'Ajuntament de Barcelona del qual Acondicionamiento Tarrasense té un dret de superfície, conforme un conveni signat entre ambdós, per un termini de 50 anys, que finalitza el 22 de desembre de 2060. Al tancament d'aquests comptes anuals està pendent de formalització de la seva cessió a favor de la Fundació. Per al finançament de la construcció indicada, la Fundació va obtenir un préstec del Ministeri d'Economia i Competitivitat per import de 3.754.270 euros.

En data 30 de maig de 2023 es va formalitzar un contracte de Sales & Leaseback sobre l'immoble anomenat Centre de Recerca situat al c/de la Innovació, 2 de Terrassa per un import de 23.940.000 euros. El valor net comptable de l'immoble en el moment de la venda era de 15.400.873 euros i el valor del terreny on s'ubica, que va donar la Fundació Privada Institut Industrial i Comercial, era de 1.562.000 euros, per la qual cosa es va generar un benefici de 8.539.127 euros. Al contracte de compravenda es va establir un dret d'opció de compra, que va ser adquirit en l'exercici anterior per part de la Fundació per un valor de 600.000 euros (més IVA), a exercitar a partir del moment en què hagin transcorregut 7 anys des de la formalització del contracte de compravenda, trobant-se registrat en concepte de "Acomptes per a immobilitzacions materials". Actualment la Fundació continua en possessió de l'immoble mitjançant el seu arrendament durant un període de 30 anys.

Fruit d'aquesta operació la Fundació va destinar una subvenció a fons perdut a favor d'Acondicionamiento Tarrasense de 10.830.000 euros.

La totalitat dels elements que componen l'immobilitzat material son generadors de fluxos d'efectiu.

Política d'assegurances. La política de la Fundació és formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a què estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat. L'Entitat revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que s'hagin de cobrir raonablement per a l'any següent.

Les subvencions i donacions relacionades amb l'immobilitzat material es detallen a la nota 11.

Els béns totalment amortitzats a 31 de desembre de 2025 i 2024 han estat els següents:

| Actiu | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Maquinaria | 1.277.991,74 | 1.022.884,74 |
| Instal·lacions tècniques i utilatge | 219.188,85 | 63.925,09 |
| Mobiliari | 22.614,99 | 14.870,04 |
| Equips processos informació | 9.770,01 | 8.351,28 |
| Total I. Material totalment amortitzat | 1.529.565,59 | 1.110.031,15 |



Nota 6. Inversions immobiliàries

Durant els exercicis 2025 i 2024 no hi ha hagut moviments d'inversions immobiliàries.

Nota 7. Immobilitzat Intangible

Els moviments de l'immobilitzat intangible durant l'exercici 2025 han estat els següents:

| Concepte | Saldo | | | | Saldo 31.12.2025 |
|---|----------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| | 31.12.2024 | Altes | Baixes | Traspassos | |
| Desenvolupament | 2.771.647,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.771.647,11 |
| Immobilitzat Intangible Brut | 2.771.647,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.771.647,11 |
| Amortització Desenvolupament | -2.771.647,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.771.647,11 |
| Amortització Immobilitzat Intangible | -2.771.647,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.771.647,11 |
| Deteriorament Immobilitzat Intangible | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immobilitzat Intangible Net | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Durant l'exercici 2020, es va dur a terme l'activació del projecte CIMTI per un import de 2.771.647,11 euros, el qual es va comercialitzar a partir de l'exercici 2022, si bé, el contracte de prestació de serveis ha finalitzat al juny del 2025.

Els moviments de l'immobilitzat intangible durant l'exercici 2024 van ser els següents:

| Concepte | Saldo | | | | Saldo 31.12.2024 |
|---|----------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| | 31.12.2023 | Altes | Baixes | Traspassos | |
| Desenvolupament | 2.771.647,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.771.647,11 |
| Immobilitzat Intangible Brut | 2.771.647,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.771.647,11 |
| Amortització Desenvolupament | -2.771.647,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.771.647,11 |
| Amortització Immobilitzat Intangible | -2.771.647,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.771.647,11 |
| Deteriorament Immobilitzat Intangible | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immobilitzat Intangible Net | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Els béns totalment amortitzats a 31 de desembre de 2025 i 2024 han estat els següents:

| Actiu | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Desenvolupament | 2.771.647,11 | 2.771.647,11 |
| Total I. Intangible totalment amortitzat | 2.771.647,11 | 2.771.647,11 |

Nota 8. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

a) Arrendaments financers

La fundació no disposa d'arrendaments financers.



b) Arrendaments operatius

- **Arrendaments operatius (Fundació com arrendadora).** La Fundació actua com a arrendadora de determinats contractes de lloguer, i els principals arrendaments són els següents:

| Tercer | Ingressos 2025 | Ingressos 2024 | Inici | Venciment | Objecte |
|------------------------------|----------------|----------------|------------|------------|--|
| Acondicionamiento Tarrasense | 2.460.000,00 | 1.861.200,00 | 01/08/2013 | 01/08/2032 | Espai Edifici c/Innovació, 2 (Terrassa) |
| Acondicionamiento Tarrasense | 291.844,37 | 709.394,40 | 01/07/2022 | 01/07/2032 | Espai Edifici c/Pallars 179-185, (Barcelona) |
| Gene Vector Barcelona, SL | 223.553,04 | 217.464,06 | 01/07/2022 | 01/07/2032 | Espai Edifici c/Pallars 179-185, (Barcelona) |

El detall dels cobraments mínims futurs és el següent:

| | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|---------------|---------------|---------------|
| Fins 1 any | 2.975.397,41 | 2.788.058,46 |
| De 1 a 5 anys | 11.901.589,64 | 11.152.233,84 |
| Més de 5 anys | 4.881.296,12 | 7.286.550,15 |

- **Arrendaments operatius (Fundació com arrendatària).** Durant l'exercici 2025, l'entitat ha tingut despeses per arrendaments operatius per import de 1.894.558,13 euros (1.821.388,27 euros per a l'exercici 2024).

La principal despesa per aquest concepte correspon a l'arrendament de l'immoble ubicat al c/Innovació, 2 de Terrassa, el qual va ser venut en data 30 de maig de 2023, si bé, el contracte de compravenda estableix que la possessió de l'immoble continuarà sent de la Fundació Leitat durant un termini de 30 anys mitjançant un contracte d'arrendament, a canvi d'una renda mensual. Aquest immoble es troba subarrendat a Acondicionamiento Tarrasense.

Nota 9. Instruments financers

9.1. Actius financers

Actius financers no corrents:

A 31 de desembre de 2025 i 31 de desembre de 2024, el valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers no corrents (llevat d'inversions en el patrimoni d'entitats del grup i associades) és el que es detalla a continuació:



| Categoria | Crèdits, Derivats i Altres | | TOTAL | |
|---|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Exercici 2025 | Exercici 2024 | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
| Actius Financers a cost amortitzat a ll/t | 1.202.659,24 | 1.202.659,24 | 1.202.659,24 | 1.202.659,24 |
| Total actius financers a llarg termini | 1.202.659,24 | 1.202.659,24 | 1.202.659,24 | 1.202.659,24 |

Els actius financers a cost amortitzat a llarg termini corresponen a fiances lliurades. L'exercici 2023 es va registrar la fiança legal i la garantia addicional corresponent a l'arrendament de l'immoble del c/Innovació, 2 de Terrassa, per import de 285.084 euros i 911.265,09 euros respectivament (vegeu nota 5).

Actius financers corrents:

A 31 de desembre de 2025 i 2024, el valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers corrents (llevat d'inversions en el patrimoni d'entitats del grup i associades) és el següent:

| Categoria | Crèdits, Derivats i Altres | | TOTAL | |
|--|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Exercici 2025 | Exercici 2024 | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
| Actius Financers a cost amortitzat c/t | 2.381.216,61 | 2.336.450,23 | 2.381.216,61 | 2.336.450,23 |
| Total actius financers a curt termini | 2.381.216,61 | 2.336.450,23 | 2.381.216,61 | 2.336.450,23 |

El venciment dels actius financers a 31 de desembre de 2025 i 2024 és el següent:

| Classe | Venciments a 31/12/2025 | | |
|---|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 1 any | >5 anys | Total |
| Inversions financeres | | | |
| - Altres actius financers | 85.178,77 | 1.202.659,24 | 1.287.838,01 |
| Deutors comercials i altres comptes a cobrar | | | |
| - Clients per vendes i prestacions de serveis | 83.109,00 | | 83.109,00 |
| - Clients, empreses vinculades | 1.788.797,05 | | 1.788.797,05 |
| - Administracions públiques (Subvencions) | 424.131,79 | | 424.131,79 |
| Total | 2.381.216,61 | 1.202.659,24 | 3.583.887,85 |

| Classe | Venciments a 31/12/2024 | | |
|---|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 1 any | >5 anys | Total |
| Inversions financeres | | | |
| - Altres actius financers | 240.211,53 | 1.202.659,24 | 1.442.870,77 |
| Deutors comercials i altres comptes a cobrar | | | |
| - Clients per vendes i prestacions de serveis | 95.397,18 | | 95.397,18 |
| - Clients, empreses vinculades | 1.714.352,13 | | 1.714.352,13 |
| - Administracions públiques (Subvencions) | 286.489,39 | | 286.489,39 |
| Total | 2.336.450,23 | 1.202.659,24 | 3.539.108,96 |

Inversions en empreses del grup, multigrup, associades i altres entitats. A 31 de desembre de 2025 i 2024 el valor de les inversions en empreses del grup i associades classificades a l'actiu corrent i no corrent és zero.



| Concepte | 2025 | | |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| | Llarg termini | Curt termini | Total |
| Deutes transformables en subvencions | 0,00 | 17.268,69 | 17.268,69 |
| Proveïdors i altres | 0,00 | 285.623,62 | 285.623,62 |
| Remuneracions pendents de pagament | 0,00 | 7.935,42 | 7.935,42 |
| Fiances | 0,00 | 3.445,00 | 3.445,00 |
| Total crèdits, derivats i altres | 0,00 | 314.272,73 | 314.272,73 |

Al tancament de l'exercici anterior, la composició era la següent:

| Concepte | 2024 | | |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| | Llarg termini | Curt termini | Total |
| Deutes Ministeri | 0,00 | 77.176,37 | 77.176,37 |
| Proveïdors i altres | 0,00 | 240.523,54 | 240.523,54 |
| Remuneracions pendents de pagament | 0,00 | 13.513,86 | 13.513,86 |
| Fiances | 8.024,10 | 3.445,00 | 11.469,10 |
| Total crèdits, derivats i altres | 8.024,10 | 334.658,77 | 342.682,87 |

Deutes amb el Ministeri:

Els deutes amb el Ministeri que es mantenien al tancament de l'exercici anterior, corresponien a ajuts en forma de bestreta reemborsable per a l'adquisició d'equipament i els préstecs del Ministeri de Ciència i Innovació per a la construcció del Centre Tecnològic LEIT@T22, tal com s'explica a la nota 5 d'aquesta memòria. La seva composició és la següent:

| Entitat | Data | Data | Import | Tipus | Pendent a | Pendent a |
|---|---------------|------------|--------------|---------|-------------|------------------|
| | formalització | venciment | Inicial | interès | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Ministerio de Ciencia e Innovación - Subprograma INNPLANTA | 2/10/2010 | 31/10/2025 | 67.600,00 | 1,17% | 0,00 | 6.213,80 |
| Ministerio de Ciencia e Innovación - Construcción nuevo centro de Leitat en Barcelona | 31/10/2011 | 31/10/2025 | 3.754.270,00 | 3,02% | 0,00 | 70.962,57 |
| Total | | | | | 0,00 | 77.176,37 |

El préstec per a l'adquisició d'equipament atorgat pel Ministeri de Ciència i Innovació es va formalitzar per import de 67.600 euros amb un termini d'amortització de 15 anys, carència de 3 anys, i amb tipus d'interès del 1,17%. Durant l'exercici 2025 aquest préstec ha estat liquidat. A 31 de desembre de 2024 el saldo pendent era de 6.213,80 euros.

El préstec per a la Construcció del nou centre de Leitat a Barcelona del Ministeri de Ciència i Innovació es va formalitzar per un import de 3.754.270 euros, distribuïts en tres anualitats amb un termini d'amortització de 12 anys cada anualitat, una carència de 3 anys, i un tipus d'interès del 3,06%. Durant l'exercici 2025 aquest préstec ha estat liquidat. A 31 de desembre de 2024 el saldo pendent era de 70.962,57 euros.

Al tancament de l'exercici 2024 figuraven registrats interessos meritats no liquidats per import de 370,11 euros.



La classificació dels passius financers per venciments és la següent:

| Concepte | Venciments a tancament de l'exercici 2025 | | | | | | Total |
|--------------------------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| | 1 any | 2 anys | 3 anys | 4 anys | 5 anys | >5 anys | |
| Deutes amb entitats de crèdit | 544,91 | | | | | | 544,91 |
| Proveïdors | 285.623,62 | | | | | | 285.623,62 |
| Remuneracions pendents de pagament | 7.935,42 | | | | | | 7.935,42 |
| Deutes transformables en subvencions | 17.268,69 | | | | | | 17.268,69 |
| Fiances rebudes | 3.445,00 | | | | | | 3.445,00 |
| Total passius financers | 314.817,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 314.817,64 |

| Concepte | Venciments a tancament de l'exercici 2024 | | | | | | Total |
|------------------------------------|---|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| | 1 any | 2 anys | 3 anys | 4 anys | 5 anys | >5 anys | |
| Deutes amb entitats de crèdit | 392,39 | | | | | | 392,40 |
| Deutes amb el Ministeri | 77.176,37 | | | | | | 77.176,37 |
| Proveïdors | 240.512,68 | | | | | | 240.512,68 |
| Remuneracions pendents de pagament | 13.513,86 | | | | | | 13.513,86 |
| Fiances rebudes | 3.445,00 | 8.024,10 | | | | | 11.469,10 |
| Altres passius | 10,86 | | | | | | 10,86 |
| Total passius financers | 335.051,16 | 8.024,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 343.075,27 |

9.3. Informació relacionada amb el compte de resultats i el patrimoni net

La variació de l'import del deteriorament calculat per als instruments financers per a l'exercici 2025 i 2024 és la següent:

| Concepte | Saldo a | | Dotació | Aplicació | Saldo a |
|-------------------------------------|------------------|--|-------------|-------------------|------------------|
| | 31.12.2024 | | | | 31.12.2025 |
| Deteriorament operacions comercials | 72.713,18 | | | -48.000,00 | 24.713,18 |
| Total | 72.713,18 | | 0,00 | -48.000,00 | 24.713,18 |

Al compte de resultats no figuren registrats ingressos financers. Així mateix, s'han registrat despeses financeres per import de 1.983,18 euros procedents de préstecs amb el Ministeri (13.322,48 euros al 2024).

Nota 10. Fons propis

L'evolució dels fons propis durant l'exercici tancat el 31 de desembre de 2025 ha estat la següent:



| | Saldo a 31.12.24 | Altes | Baixes | Distribució del Resultat | Saldo a 31.12.25 |
|--|---------------------|------------------|-------------|-----------------------------|---------------------|
| Dotació Fundacional | 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.000,00 |
| Romanent | 6.948.462,11 | 0,00 | 0,00 | -289.754,98 | 6.658.707,13 |
| Resultats Negatius d'Exercicis anteriors | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pèrdues i guanys | -289.754,98 | 33.270,41 | 0,00 | 289.754,98 | 33.270,41 |
| | 6.688.707,13 | 33.270,41 | 0,00 | 0,00 | 6.721.977,54 |

Nota 11. Subvencions, donacions i llegats

El detall i naturalesa de les subvencions i donacions rebudes per la Fundació, així com els moviments durant l'exercici 2025 i 2024 es detalla a continuació:

| Organisme atorgant | Any de Concessió | Subvenció atorgada | Saldo 31/12/2024 | Altes | Baixes | Traspàs a resultats | Saldo 31/12/2025 |
|--|------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Subvencions de capital | | | | | | | |
| Generalitat - Departament d'Empresa i Ocupació | 2014 | 2.927.747,10 | 2.136.617,31 | | | -59.350,44 | 2.077.266,87 |
| Gencat - Departament de Governació | 2017 | 520.362,13 | 164.391,26 | | | -49.362,34 | 115.028,92 |
| CIMTI | 2017 | 2.000.000,00 | 0,04 | | | 0,00 | 0,04 |
| Altres subvencions | | | | | | | |
| Gencat - Departament de Governació | 2017 | 949.668,19 | 0,00 | 659,37 | | -659,37 | 0,00 |
| Gencat - Departament d'Empresa i Treball | 2025 | 9.770,88 | 0,00 | 9.770,88 | | -9.770,88 | 0,00 |
| Ajuntament de Terrassa | 2025 | 17.200,00 | 0,00 | 17.200,00 | | -17.200,00 | 0,00 |
| Gencat | 2025 | 126.060,84 | 0,00 | 108.792,15 | | -108.792,15 | 0,00 |
| TOTAL | | | 2.301.008,61 | 136.422,40 | 0,00 | -245.135,18 | 2.192.295,83 |

A l'exercici 2024 el detall és el següent:

| Organisme atorgant | Any de Concessió | Subvenció atorgada | Saldo 31/12/2023 | Altes | Baixes | Traspàs a resultats | Saldo 31/12/2024 |
|--|------------------|--------------------|---------------------|-------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Subvencions de capital | | | | | | | |
| Generalitat - Departament d'Empresa i Ocupació | 2014 | 2.927.747,10 | 2.195.967,75 | | | -59.350,44 | 2.136.617,31 |
| Gencat - Departament de Governació | 2017 | 520.362,13 | 214.097,66 | | | -49.706,40 | 164.391,26 |
| CIMTI | 2017 | 2.000.000,00 | 0,04 | | | 0,00 | 0,04 |
| TOTAL | | | 2.410.065,45 | 0,00 | 0,00 | -109.056,84 | 2.301.008,61 |

Nota 12. Situació Fiscal

La Fundació es troba acollida al règim fiscal contemplat en la *Llei 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y los incentivos fiscales al mecenazgo*.

Les rendes obtingudes per la Fundació es troben exemptes d'acord amb allò establert als articles 6 i 7 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per la qual s'aprova el règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge.

La Fundació està oberta a inspecció tributària per als quatre exercicis oberts per a tots aquells impostos a què està subjecta.



La composició dels saldos amb les administracions públiques a 31 de desembre de 2025 i 2024 es detallen a continuació:

| Saldos Deutors | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|---|---------------|---------------|
| Hisenda Pública deutora per IVA | 0,00 | 0,00 |
| Hisenda Pública per retencions i pagaments a compte | 0,00 | 0,00 |
| Total saldo deutor amb Hisenda Pública | 0,00 | 0,00 |

| Saldo creditors | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Hisenda Pública creditora per IVA | 17.360,27 | 25.745,67 |
| Hisenda Pública per retencions practicades | 106.596,60 | 113.572,34 |
| Organismes de la Seguridad Social | 6.101,62 | 10.856,18 |
| Total saldo creditor amb Hisenda Pública | 130.058,49 | 150.174,19 |

Nota 13. Ingressos i despeses

El detall de les despeses per **ajuts monetaris i altres**, es detallen a continuació:

| Concepte | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Ajuts concedits | 31.000,00 | 31.500,00 |
| Total | 31.000,00 | 31.500,00 |

Les aportacions realitzades a l'exercici 2025 corresponen a:

- Fundació KIM per a l'activitat de Promoció i foment de les activitats de transferència i valorització per import de 31.000 euros.

El detall de la partida d'**aprovisionaments** és la següent:

| Concepte | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Treballs realitzats per altres empreses | 20.532,06 | 47.126,11 |
| Total | 20.532,06 | 47.126,11 |

La gran part dels treballs realitzats per altres empreses es tracten de subcontractacions relacionades amb el projecte CIMTI, emmarcat en l'activitat de "Promoció i foment de les activitats de transferència tecnològica i valoració".

El detall de les **despeses de personal** dels exercicis 2025 i 2024 es presenta a continuació:



| Concepte | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Sous i salaris | 327.199,20 | 506.077,97 |
| Indemnitzacions | 47.574,86 | 28.547,19 |
| Seguretat social a càrrec de la Fundació | 92.835,80 | 140.684,53 |
| Altres despeses socials | 2.950,02 | 7.032,26 |
| Total | 470.559,88 | 682.341,95 |

El detall d'**altres despeses de l'activitat** dels exercicis 2025 i 2024 es presenta a continuació:

| Concepte | Exercici 2025 | Exercici 2024 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Arrendaments i canons | 1.894.558,13 | 1.821.388,27 |
| Reparacions i conservació | 160.839,17 | 114.682,97 |
| Serveis professionals independents | 70.441,57 | 103.438,68 |
| Transports | 126,56 | 80,20 |
| Primes d'assegurances | 17.086,69 | 17.056,81 |
| Serveis bancaris | 874,40 | 1.747,93 |
| Publicitat i relacions públiques | 14.441,18 | 5.622,58 |
| Subministraments | 493.110,60 | 460.324,43 |
| Altres serveis | 107.491,90 | 113.663,31 |
| Tributs | 2.655,12 | 2.574,74 |
| Total | 2.761.625,32 | 2.640.579,92 |

Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats als exercicis 2025 i 2024 no s'han produït.

La partida **Altes resultats** conté als exercicis 2025 i 2024 ingressos extraordinaris originats fora de l'activitat normal de la Fundació.

Nota 14. Provisions i contingències

El detall de les provisions al tancament de l'exercici 2025 es presenta a continuació:

| Concepte | Saldo a 31.12.2024 | Dotació | Aplicació | Saldo a 31.12.2025 |
|-----------------------|-----------------------|-------------|------------------|-----------------------|
| Reclamacions laborals | 5.537,67 | 0,00 | -5.537,67 | 0,00 |
| Total | 5.537,67 | 0,00 | -5.537,67 | 0,00 |

Durant l'exercici 2025 ha estat resolta la reclamació laboral interposada per part d'un/a treballador/a.



Nota 15. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

La Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del codi Civil de Catalunya, estableix que les fundacions han de destinar com a mínim el 70 per cent de les rendes i altres ingressos nets anuals al compliment dels fins fundacionals i la resta s'ha de destinar o bé al compliment diferit de les finalitats o a l'augment de la dotació fundacional.

Els ingressos, despeses, excedents generats i imports que s'han destinat a les finalitats fundacionals d'acord amb la normativa legal en vigor, ha estat el següent:

| DESTÍ DE LES RENDES A LES ACTIVITATS FUNDACIONALS | |
|---|---------------------|
| A) Ingressos meritats de l'exercici: | 3.619.596,64 |
| Ingressos per activitats | 3.615.897,07 |
| Variació d'existències de productes acabats | 0,00 |
| Altres ingressos d'activitats | 0,00 |
| Subvencions donacions trasp. a resultats | 0,00 |
| Excés de provisions | 0,00 |
| Resultat per alienacions d'immobilitzat | 0,00 |
| Altres resultats | 3.699,57 |
| Variació valor raonable d'instruments | 0,00 |
| Ajustos: | |
| (-) Resultat positiu alienació béns reinvertits | 0,00 |
| (-) Subvencions i donacions no reintegrables traspassats a resultats | 0,00 |
| (+) Canvis criteris comptables | 0,00 |
| INGRESSOS AJUSTATS | 3.619.596,64 |
| B) Despeses necessàries: | 1.988,28 |
| Ajuts concedits | 0,00 |
| Proveïments | 0,00 |
| Despeses de personal | 0,00 |
| Altres despeses d'explotació | 0,00 |
| Dotacions per amortització i provisions | 0,00 |
| Altres resultats | 0,00 |
| Despeses financeres | 1.988,28 |
| Ajustos: | |
| (-) Dotació Amortització Element Fundacional (criteri Recursos Propis) | 0,00 |
| (-) Despeses derivades de Subvencions i donacions no reintegrables ajustades com ingrés | 0,00 |
| (+) Recursos propis destinats a Elements Fundacionals (Criteri Recursos Propis) | 0,00 |
| (+) Canvis criteris comptables | 0,00 |
| DESPESES NECESSÀRIES AJUSTADES | 1.988,28 |
| C) Ingressos nets de l'entitat: | 3.617.608,36 |
| D) Import mínim d'aplicació obligatòria (70% de C): | 2.532.325,85 |
| E) Import destinat a finalitats fundacionals: | 3.607.994,98 |
| Ajuts concedits | 31.000,00 |
| Proveïments | 20.532,06 |
| Despeses de personal | 470.559,88 |
| Altres despeses d'explotació | 2.761.620,32 |
| Dotacions per amortització i provisions | 300.620,69 |
| Despeses financeres | 1.988,28 |
| Inversions en activitats fundacionals | 21.668,75 |
| PERCENTATGE DE RENDES DESTINADES | 99,73% |
| COMPLIMENT DEL REQUISIT / PENDENT D'APLICACIÓ | Compleix |



Durant els darrers quatre exercicis han estat:

| Exercici | Total d'ingressos (A) | Despeses necessàries (B) | Mínim d'aplicació [70% (A-B)] | 2.021 | 2.022 | 2.023 | 2.024 | 2.025 | Pendent de destinar |
|--|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 2.021 | 3.845.194,72 | 388.264,15 | 2.419.851,40 | 4.067.938,26 | | | | | 0,00 |
| 2.022 | 4.021.094,27 | 357.093,32 | 2.564.800,67 | | 4.008.440,14 | | | | 0,00 |
| 2.023 | 22.662.779,79 | 260.194,30 | 15.681.809,84 | | | 17.299.122,22 | | | 0,00 |
| 2.024 | 3.442.067,41 | 12.613,47 | 2.400.617,76 | | | | 3.746.945,95 | | 0,00 |
| 2.025 | 3.619.596,64 | 1.988,28 | 2.532.325,85 | | | | | 3.607.994,98 | 0,00 |
| Total de recursos destinats en l'exercici | | | | 4.067.938,26 | 4.008.440,14 | 17.299.122,22 | 3.746.945,95 | 3.607.994,98 | 0,00 |

Nota 16. Informació sobre el medi ambient

La Fundació, sensible i conscient de la relació amb l'entorn en el què desenvolupa la seva tasca, es compromet a mantenir uns criteris de qualitat i gestió sostenibles i a destinar els esforços i recursos necessaris, per a impregnar d'aquest compromís tots els processos interns.

Així mateix, no hi ha provisions per a riscos i despeses ni contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que poguessin derivar-se estan adequadament coberts amb les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil que la Fundació té subscrites.

Nota 17. Fets posteriors al tancament

Amb posterioritat al tancament de l'exercici no s'ha produït cap fet que pogués afectar significativament els presents comptes anuals.

Nota 18. Operacions amb parts vinculades

El 31 de desembre de 2025, les entitats associades a la Fundació són les següents: Acondicionamiento Tarrasense, per compartir membres als Òrgans de Govern sense arribar a exercir el control; GeneVector Barcelona SL, associada de forma indirecta per estar participada majoritàriament per Acondicionamiento Tarrasense; Fundació Kim, per compartir membres als Òrgans de Govern sense arribar a exercir el control i Knoweldge Innovation Market SLU, associada de forma indirecta per estar participada majoritàriament per Fundació KIM; Medtech Innovation On Advanced Medicine, SLU, associada de forma indirecta per estar participada majoritàriament per Acondicionamiento Tarrasense; Amira Therapeutics, SL, associada de forma indirecta per estar participada majoritàriament per Acondicionamiento Tarrasense.

El 31 de desembre de 2024, les entitats associades eren les mateixes que al tancament de l'exercici 2025, si bé, també formava part la següent societat: Abac Therapeutics, SLU, (societat en concurs de creditors i pendent de liquidació a 31 de desembre de 2024) associada de forma indirecta per estar participada majoritàriament per Acondicionamiento Tarrasense.



Operacions i saldos amb parts associades en l'exercici 2025

Les transaccions realitzades amb entitats associades durant l'exercici 2025 es detallen a continuació:

| Exercici 2025 | Ingressos | | Despeses | |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| | Ingressos per Arrendaments | Ingressos per col·laboracions | Compres i Serveis Rebutats | Ajuts Concedits |
| Acondicionamiento Tarrasense | 2.751.844,37 | 83.333,32 | 0,00 | 0,00 |
| Fundación KIM | 0,00 | 0,00 | 6.150,00 | 31.000,00 |
| GENEVECTOR, S.L. | 223.553,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES | 2.975.397,41 | 83.333,32 | 6.150,00 | 31.000,00 |

Les principals transaccions són les següents:

- Ingressos pel subarrendament dels espais i els equipaments tecnològics del Centre Leitat posats a disposició de Acondicionamiento Tarrasense per un import de 2.460.000,00 euros.
- Ingressos per la cessió d'ús dels espais i els equipaments tecnològics del Centre 22@ ubicat al c/Pallars, 179-185 de Barcelona, posats a disposició de Acondicionamiento Tarrasense els ingressos dels quals han representat 291.844,37 euros.
- Ajuts concedits a Fundación KIM per import de 31.000 euros durant l'exercici 2025.
- Ingressos per cessió d'ús d'instal·lacions i prestació de serveis, de determinats espais de l'edifici situat a c/ Pallars 179-185 de Barcelona, amb la societat Gene Vector Barcelona, SLU, per import de 223.553,04 euros.

Els saldos a 31 de desembre de 2025 amb entitats associades es detallen a continuació:

| Exercici 2025 | Saldos a 31-12-2025 | | |
|------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------------|
| | Deutors | Creditors | Crèdits a empreses llarg termini |
| Acondicionamiento Tarrasense | 1.710.637,50 | 0,00 | 0,00 |
| GENEVECTOR, S.L. | 101.315,18 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES | 1.811.952,68 | 0,00 | 0,00 |

Operacions i saldos amb parts associades en l'exercici 2024

Les transaccions realitzades amb entitats associades durant l'exercici 2024 es detallen a continuació:



| Exercici 2024 | Ingressos | | Despeses | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|
| | Ingressos per Arrendaments | Ingressos per col·laboracions | Compres i Serveis Rebutos | Ajuts Concedits |
| Acondicionamiento Tarrasense | 2.570.594,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Knowledge Innovation Market, SLU | 0,00 | 0,00 | 4.950,00 | 0,00 |
| Fundación KIM | 0,00 | 0,00 | 29.120,00 | 25.000,00 |
| Genevector Barcelona, S.L. | 217.464,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALES | 2.788.058,46 | 0,00 | 34.070,00 | 25.000,00 |

Les principals transaccions es comenten a continuació:

- Ingressos pel subarrendament dels espais i els equipaments tecnològics del Centre Leitat posats a disposició de Acondicionamiento Tarrasense per un import de 1.861.200,00 euros.
- Ingressos per la cessió d'ús dels espais i els equipaments tecnològics del Centre 22@ ubicat al c/Pallars, 179-185 de Barcelona, posats a disposició de Acondicionamiento Tarrasense els ingressos dels quals han representat 709.394,40 euros.
- Serveis prestats a KIM per import de 4.950 euros durant l'exercici 2024.
- Ajuts concedits a la Fundació KIM per import de 25.000 euros durant l'exercici 2024.
- Ingressos per cessió d'ús d'instal·lacions i prestació de servei, de determinats espais de l'edifici situat al c/ Pallars 179-185 de Barcelona, amb la societat Gene Vector Barcelona, SLU, per import de 217.464,06 euros.

Els saldos el 31 de desembre del 2024 amb entitats vinculades es detallen a continuació:

| Exercici 2024 | Saldos Balanç a 31-12-2024 | | |
|------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------------|
| | Deutors | Creditors | Crèdits a empreses llarg termini |
| Acondicionamiento Tarrasense | 1.561.135,21 | 0,00 | 0,00 |
| Genevector Barcelona, S.L. | 153.216,92 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALS | 1.714.352,13 | 0,00 | 0,00 |

Les operacions realitzades amb entitats vinculades s'han fet a preus de mercat.

Nota 19. Altra informació

19.1. Garanties compromeses amb tercers

Les garanties compromeses amb tercers al tancament de l'exercici són les següents:

- Acondicionamiento Tarrasense: Aval de la pòlissa de crèdit amb un límit de 500.000 euros concedida per Banc Sabadell.



19.2. Número mig de treballadors

Personal empleat. El nombre mitjà de persones empleades en el curs de l'exercici 2025 i 2024 i la plantilla al tancament de l'exercici distribuït per categories i sexes ha estat la següent:

| Categoria | PLANTILLA MITJA | PLANTILLA A 31.12.25 | | | PLANTILLA MITJA | PLANTILLA A 31.12.24 | | |
|------------------------|-----------------|----------------------|----------|----------|-----------------|----------------------|----------|-----------|
| | 2025 | HOMBRE | MUJER | TOTAL | 2024 | HOMBRE | MUJER | TOTAL |
| Gerent | 1,00 | 1 | - | 1 | 1,00 | 1 | - | 1 |
| Senior Consultant | 2,41 | 1 | 1 | 2 | 3,62 | 2 | 1 | 3 |
| Consultant | 4,81 | 0 | 2 | 2 | 8,01 | 1 | 5 | 6 |
| Investigadors | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total Plantilla | 8,22 | 2 | 3 | 5 | 12,63 | 4 | 6 | 10 |

Personal empleat amb discapacitat: No es disposa de personal amb discapacitat als exercicis 2025 i 2024.

19.3. Composició del Patronat.

A 31 de desembre de 2025, els membres que componen el Patronat de la Fundació eren els següents:

| Membres | Càrrec | Representant |
|--------------------------|--------------------|--|
| Ramón Bartolomé | | Fundació Cecot Innovació, President Associació Acondicionamiento |
| Pastor Martínez | President | Tarrasense |
| Francesc Roca | Vicepresid | |
| Llongueras | ent | Finish S.A., Vicepresident Associació Acondicionamiento Tarrasense |
| Xavier Panés Sancho | Vocal | Vocal Associació Acondicionamiento Tarrasense |
| Joan Romero Circuns | Vocal | Persona, designada per l'Agència per a la Competitivitat de l'Empresa (ACCIÓ) de la Generalitat de Catalunya |
| Jaume Baró Torres | Vocal | Persona, designada per l'Agència per a la Competitivitat de l'Empresa (ACCIÓ) de la Generalitat de Catalunya |
| Jordi Ballart Pastor | Vocal | Personal, designat per Ajuntament de Terrassa |
| Joan Salvador Fabregat | Vocal | Personal, designat per Ajuntament de Terrassa |
| Guillem Montagut Marqués | Vocal | Ajuntament de Matadepera |
| Joan Serra Albesa | Secretari no patró | |

19.4. Honoraris de l'Auditoria.

L'import dels honoraris meritats per serveis d'auditoria dels comptes anuals corresponents a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2025 ascendeixen a 5.500 euros per serveis d'auditoria i 796,45 euros per altres serveis (5.367,77 euros per serveis d'auditoria i 774 euros per altres serveis per a l'exercici 2024).



19.5. Informació relativa als membres del Patronat i l'Alta Direcció

Els membres del Patronat no han percebut cap remuneració per l'exercici del seu càrrec o altres conceptes durant l'exercici 2025 ni l'exercici 2024. Així mateix, no han rebut bestretes ni crèdits.

El gerent de la Fundació, que representa l'Alta Direcció, ha percebut durant l'exercici 2025 en concepte de sous i salaris l'import de 82.902,60 euros (80.880,48 euros el 2024).

19.6. Informació sobre el període mig de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

La Fundació presenta la següent informació relativa al període mig de pagament a proveïdors basant-se en l'establert a la resolució de 29 de gener de 2016, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, sobre la informació a incorporar en la memòria del comptes anuals en relació amb el període mig de pagament a proveïdors en operacions comercials:

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | Dies | Dies |
| Període mig de pagament a proveïdors | 17,76 | 26,73 |
| Rati d'operacions pagades | 16,95 | 26,16 |
| Rati d'operacions pendents de pagament | 35,41 | 40,18 |
| | Import (euros) | Import (euros) |
| Total pagaments realitzats | 3.536.423,80 | 3.429.924,02 |
| Total pagaments pendents | 160.957,10 | 145.777,93 |

Nota 20. Informació segmentada

La composició dels ingressos per les activitats, sense incloure l'ingrés procedent de subvencions, és el següent:

| Activitat pròpia | Exercici 2025 | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------------------|
| | Aportacions d'usuaris | Promocions, patrocinadors i col·laboracions | Reintegrament d'ajuts i assignacions |
| Foment de Hubs científics | 2.975.397,41 | | |
| Foment de l'emprenedoria | 2.876,64 | 83.333,32 | |
| Promoció i foment de activitats de transferència tecnològica i valorització | | 298.854,52 | |
| Col·laboracions amb entitats de R+D+i | | 4.300,00 | 6.000,00 |
| | 2.978.274,05 | 386.487,84 | 6.000,00 |



Els ingressos derivats del Foment de Hubs científics corresponen principalment a l'arrendament o cessió de l'espai de l'Edifici Leitat situat al c/Innovació, 2 de Terrassa i de l'Edifici situat al c/Pallars 179-185 de Barcelona, juntament amb la refacturació de les despeses incorregudes pel seu manteniment.

L'activitat de la Fundació és bàsicament dins de l'àmbit de Catalunya.

Terrassa, a 25 de març de 2026.

Per la Fundació:



Ramón Bartolomé Pastor Martínez
President del Patronat de la Fundació



Joan Serra i Albesa
Secretari no patró

